



OBEC ČTYŘKOLY

VÝZVA

k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na zakázku malého rozsahu

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

A) Identifikační údaje Zadavatele

Název: Obec Čtyřkoly
Sídlo: Čtyřkoly č. p. 70, 257 22 Čerčany
IČ: 508519
Statutární zástupce: p. Vladislav Horák, starosta obce
Telefon: 317 776 651
Email: starosta@ctyrkoly.cz

B) Název a popis předmětu zakázky

Oprava komunikace v obci Čtyřkoly – osada Javorník

Předmět zakázky:

- Zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Roman Tichovský, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby pod číslem ČKAIT 0005972 v 10/2025
- Zabezpečení a zajištění dopravního značení v době realizace zakázky.
- Podrobné informace, viz projektová dokumentace, která je přílohou této výzvy.



OBEC ČTYŘKOLY

C) Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín realizace

Termín zahájení: 09/2026

Termín dokončení: 11/2026

V návaznosti na realizaci inženýrských sítí – Tlaková kanalizace, Veřejné osvětlení

D) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je katastrální území obce Čtyřkoly.

E) Jazyk nabídky

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku v českém jazyce v elektronické podobě.

F) Kontaktní osoba zadavatele

Vladislav Horák, starosta obce

Telefon: 774 439 474

Email: starosta@ctyrkoly.cz

G) Podmínky pro zpracování nabídky

Uchazeč je povinen zpracovat nabídku minimálně v níže uvedeném členění:

- 1) Popis rozsahu plnění, předmětu nabídky (minimálně v rozsahu této poptávky).
- 2) Cena (viz bod I)
- 3) Termín provedení díla – délka trvání
- 4) Návrh smlouvy o dílo, podepsaný ze strany Uchazeče. (viz bod J)
- 5) Požadavky Zadavatele na rozsah a způsob prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti a technické kvalifikace (viz bod K)
- 6) Závazek zadavatele k dodržování zásad odpovědného zadávání (viz bod R)

H) Cena

Cena musí být v nabídce uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Cena bude zpracována formou položkového rozpočtu do výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

Cena bude uvedena bez DPH a vč. DPH



OBEC ČTYŘKOLY

I) Smluvní podmínky

Zadavatel trvá na níže uvedených smluvních podmínkách, které jsou pro Uchazeče závazné a Uchazeč se od těchto podmínek nesmí odchýlit. Uchazeč je povinen následující smluvní podmínky zapracovat do návrhu smlouvy o dílo:

Provádění díla

Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude prováděn v koordinaci se Zhotovitelem inženýrských sítí - tlaková kanalizace, veřejné osvětlení. Případné náklady s tím spojené není oprávněn požadovat na Objednateli.

Předání díla:

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

Případné vady díla zjištěné Objednatelem při předání díla je Zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady neprodleně po upozornění Objednatele.

Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli:

- Certifikáty použitých materiálů, osvědčení o použitelnosti instalovaného zařízení v ČR, prohlášení o shodě, jakož i další doklady potřebné pro přejímku díla.

Záruční doba:

Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.

Vady, které se vyskytnou v záruční době, Objednatel uplatní písemnou formou u Zhotovitele do 30ti dnů po jejich zjištění.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad do 5 pracovních dnů od ohlášení vady, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak. Ohlášení vady může být učiněno formou dopisu, e-mailu, faxu nebo telefonicky.

Zhotovitel se zavazuje odstranit řádně ohlášenou vadu do 10 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro zahájení odstraňování vady, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak.

Vady zjištěné Objednatelem během záruční doby Zhotovitel odstraní bezplatně.

Záruční doba podle této smlouvy bude okamžikem oznámení vady přerušena a příslušně prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.

V případě, že Zhotovitel nebude plnit řádně a včas záruční podmínky sjednané v této smlouvě, je Objednatel oprávněn sám vadu díla odstranit nebo zajistit odstranění vady třetí osobou. Náklady spojené s odstraněním vady nese Zhotovitel.

Platební podmínky:

Dohodnutá cena díla bude fakturována po protokolárním převzetí řádně dokončeného díla Objednatelem bez vad a nedodělků. Zálohy se neposkytují.

Zadavatel požaduje rozložit platbu za provedené dílo takto:

Adresa: Čtyřkoly 70, PSČ: 257 22

IČ: 00508519, DS: 49hau35

Telefon: 317 776 651, E-mail: ou@ctyrkoly.cz, www.ctyrkoly.cz

Bankovní spojení: KB Benešov, č. účtu: 33323121/0100



OBEC ČTYŘKOLY

- 90% z celkové ceny díla po dokončení a předání a převzetí díla
- 10% z celkové ceny díla po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od data prokazatelného doručení Objednateli.

Smluvní pokuty:

V případě, že Zhotovitel nedodrží termín předání kompletního, řádně dokončeného díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení.

V případě, že Zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad díla vyskytnuvších se během záruční doby, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,-Kč za každý započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno práva na náhradu škody, která může být vymáhána samostatně. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu vůči splatným pohledávkám Zhotovitele.

J) Požadavky Zadavatele na rozsah a způsob prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti a technické kvalifikace

Uchazeč prokáže v nabídce kvalifikaci tímto způsobem:

1) Základní způsobilost dle §74 odst. 1 zákona:

- Formou čestného prohlášení

2) Profesní způsobilost dle §77, odst. 1, 2 zákona v platném znění:

- Prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, či jiné evidence, pokud je v ní zapsán nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zadávané zakázky.
- Prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění opravňující k činnosti: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo Dopravní stavby.
- Prostou kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím způsobilost zabezpečuje – autorizace v oboru dopravní stavby.

3) Technické kvalifikační předpoklady dle § 79, odst. 2 písm. a) v platném znění:

- Seznamem významných zakázek uskutečněných uchazečem za posledních 5 let. Minimálně 3 zakázky stejného nebo obdobného typu, u nichž náklady realizace byly minimálně 2.000.000,-Kč bez DPH.
- Uchazeč doloží k těmto zakázkám rovněž potvrzení podepsané ze strany objednatele obsahující mimo jiné popis předmětu plnění, termín realizace a informaci zda zakázky byly dokončeny v patřičné kvalitě a termínu. Potvrzení objednatele lze nahradit čestným prohlášením uchazeče s uvedením kontaktní osoby objednatele, u které je možnou tvrzení uchazeče ověřit.



OBEC ČTYŘKOLY

K) Lhůta, místo a způsob pro podání nabídky

Termín: nejpozději do 5. 3. 2026, 9:00 hodin

Způsob: elektronicky na profilu zadavatele

L) Prohlídka místa plnění, doplňující dotazy

Prohlídka místa plnění je možná individuálně. Vzhledem k povaze díla zadavatel upouští od organizování prohlídky místa plnění.

Doplňující dotazy je možné podávat výhradně písemně elektronickou formou na adresu: starosta@ctyrkoly.cz, a to nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

M) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci. Podmínky pro poskytnutí projektové dokumentace, výkazu výměr

K dispozici na profilu zadavatele

N) Variantnost nabídek

Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.

O) Hodnotící kritéria pro zadání zakázky

Základním hodnotícím kritériem je nabídková cena. Zadavatel vybere uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou.

P) Práva Zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a. Změnit, doplnit podmínky zadávacího řízení.
- b. Zrušit zadávací řízení ze zákonem stanovených důvodů. Oznámení o zrušení zadávacího řízení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.
- c. Nevracet podané nabídky.
- d. Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží v souvislosti se zpracováním nabídky.
- e. Oznámení o vyloučení Uchazeče a o výběru dodavatele uveřejnit na svém profilu zadavatele.
- f. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 zákona vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v rozsahu stavebních prací, nebo obchodních či technických podmínek, pokud změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- g. Zadavatel si dále v souladu s ustanovením § 100 zákona vyhrazuje možnost použít jednací řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným Uchazečem za předpokladu, že
 - podmínky pro nové služby nebo nové stavební práce odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 zákona,
 - předpokládaná hodnota nových služeb nebo nových stavebních prací nepřevyšuje 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky,
 - nové práce budou realizovány podle předpokladu maximálně do konce roku 2026.

Adresa: Čtyřkoly 70, PSČ: 257 22

IČ: 00508519, DS: 49hau35

Telefon: 317 776 651, E-mail: ou@ctyrkoly.cz, www.ctyrkoly.cz

Bankovní spojení: KB Benešov, č. účtu: 33323121/0100



OBEC ČTYŘKOLY

Q) Zásady odpovědného zadávání

V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovněprávní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel řádně a včas hradil své závazky vůči poddodavatelům a umožnil zadavateli kontrolovat u zaměstnanců dodavatele, podílejících se na realizaci předmětu veřejné zakázky, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je zadavatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany zadavatele uhrazena dodavateli.

Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel navrhl takové řešení, které bude energeticky a environmentálně šetrné s tím, že bude upřednostněno takové technické řešení, které odpovídá udržitelnému hospodaření s vodou, surovinami, odpady apod.

Ve Čtyřkolech dne 10. 2. 2026

Vladislav Horák
Starosta obce