

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zastoupeno: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ 449 92 785
Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat: Mgr. Jiří Lahoda
Pověřen podpisem této smlouvy: Mgr. Jiří Lahoda

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: FOCUS - Centrum pro sociální a marketingovou analýzu, spol. s r.o.
Zapsán v OR vedeném KS v Brně, spis. zn. C 13280
Zastoupený: Mgr. Romanem Skotnicou, jednatelem
Sídlo: Vrchlického sad 4, 602 00 Brno
IČ: 49967185
DIČ: CZ 49967185
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 1096970267 / 5500
Ve věcech technických oprávněn jednat: Mgr. Jiří Nepala
Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Nepala, FOCUS, Vrchlického sad 4, 602 00 Brno, tel. 775 094 490,
e-mail nepala@focus-agency.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy a specifikace díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování dokumentu **„Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života - sociologické průzkumy, část A „Bydlení mladých“** (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a ze zadání nazvaného **„Sociologický průzkum – Bydlení mladých“**, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Dílo je zpracováno v rámci projektu „Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života“ (CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002913) financovaného z Operačního programu Zaměstnanost a Evropského sociálního fondu.

II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno ve lhůtě v souladu s čl. V.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude splňovat pravidla pro vizuální identitu Operačního programu Zaměstnanost.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v **celkové výši 228 448,- Kč vč. DPH** (dále jen „cena“).
2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
Cena bez DPH: 188 800,- Kč
DPH 21 %: 39 648,- Kč
Cena vč. DPH celkem: 228 448,- Kč
3. Cena za dílo uvedená výše je pevnou cenou, obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
5. Sjednaná cena může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli

vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla podle čl. III. odst. 3 této smlouvy na základě faktur, které je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí závěrečné zprávy, a to v termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Faktury za projednání a prezentaci díla lze vystavit pouze v případě, že objednatel písemně vyzve zhotovitele k projednání a prezentaci díla. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
2. Faktura bude zaslána na adresu: Bytový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.
3. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) v aktuálním znění a budou obsahovat údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele, název a registrační číslo projektu
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (ve smyslu čl. IV. odst. 1) začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
5. začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelům převzaté práce.
8. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatel i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a předat dílo Objednateli do 10 týdnů od podpisu smlouvy (včetně vypořádaných připomínek objednatel).
2. Ocítne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění – Bytový odbor, Malinovského nám. 3, Brno. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.
2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatel osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla.
3. Bude-li mít Objednatel vůči dílu výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.
4. V případě zjištění nedostatků díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.
5. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatel o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než Objednateli.
4. Zhotovitel je povinen oznámit písemně objednateli změnu osob v realizačním týmu při plnění zakázky. Osoba, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval kvalifikaci, může být nahrazena pouze osobou s minimálně shodnou kvalifikací.

VIII. Povinnosti Objednatel

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

IX. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že předá Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady podrobně seznámí. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů, je povinen Objednatele o této skutečnosti bezodkladně informovat.
2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

X. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla nebo části díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku IX. této smlouvy a dále při prodlení Objednatele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinností dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den porušení této povinnosti, a to maximálně po dobu 30 dní.
4. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo části díla delším než 30 dnů,
 - b) nesplnění obsahu zakázky (viz příloha č. 1 smlouvy).
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

XIII. Ostatní ujednání

1. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.
2. V průběhu doby plnění budou na výzvu Objednatele uskutečněny mj. konzultace formou elektronické komunikace (popř. telefonické konzultace, kontakt objednatele – Ing. Jitka Kalášková, tel. 542 173 242, e-mail: kalaskova.jitka@brno.cz; Mgr. Eva Gregorová, tel. 542 172 306, e-mail: gregorova.eva@brno.cz).

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou.
3. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž tři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, odst. 2 zákona č. 61/2006 Sb.). Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/118 konané dne 30.5. 2017.

V Brně dne 12.6.2017

Za Objednatele:

 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

V Brně dne 2. 5. 2017

Za Zhotovitele:

 **focus**
Marketing & Social Research
Vrchlického sád. 4, 602 00 Brno
tel./fax: 545 245 485.
Mgr. Roman Skotnica, jednatel

Příloha č. 1 – Zadání sociologického průzkumu Bydlení mladých („Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života, část A)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet sociologického průzkumu Bydlení mladých („Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života, část A)

Příloha č. 1 smlouvy

„Bydlení mladých“

zadání sociologického průzkumu

(„Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života - sociologické průzkumy, část A“)

Zadavatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00 Brno

zastoupený Bytovým odborem, MMB

Subdodavatel/zhotovitel průzkumu: na základě výběrového řízení – zakázka malého rozsahu

1. Kontext a důvody pořízení výzkumu

Ve městě Brně schází sociologický průzkum věnující se podrobně bytovým podmínkám mladých osob, zejména studentů a absolventů brněnských středních a vysokých škol, a jejich nárokům a požadavkům na bydlení a obecně kvalitu života. Průzkum by měl specifikovat důvody, proč mladí lidé chtějí zůstat či zůstávají po absolvování studia bydlet v Brně. Průzkum se zaměří na otázky, jaké aspekty z oblasti kvality bydlení jsou touto cílovou skupinou **důležité a do jaké míry**, a ve kterých oblastech kvality a dostupnosti bydlení je potřeba usilovat o změnu či rozvoj. Výzkum bude doplňovat poznatky z výzkumu realizovaného na konci roku 2016 – Jaké chcete Brno?

Průzkum poskytne přesnou a podrobnou analýzu postojů mladých lidí týkajících se problematiky bydlení. Bude zaměřen dále na zjištění preferencí týkajících se změny či rozvoje jednotlivých oblastí bydlení a na zjištění důvodů a motivací zvolených preferencí.

Kancelář strategie města průzkum využije jako jeden z dílčích analytických podkladů při tvorbě nové Strategie bydlení, případně i Strategie pro Brno (s časovým horizontem do roku 2050), které budou vznikat v letech 2016 – 2018.

Data budou použita i jako podklad pro další studie a projekty, které mohou se zjištěnými výsledky pracovat. Jmenovitě se jedná např. o možnost využití výsledků při nastavení opatření vedoucích ke zvýšení počtu obyvatel města Brna.

2. Druh průzkumu

Jedná se o **kvantitativní sociologický průzkum** názorů a postojů mladých obyvatel Brna. Bude proveden dotazníkovým šetřením (face to face interakce mezi respondentem a tazatelem pomocí standardizovaného dotazníku).

3. Cíl průzkumu

Hlavním cílem průzkumu je zjistit a popsat potřeby mladých lidí v oblasti bydlení a také jejich **preferencí v oblasti bydlení (kontext Brna)**. Analýza výsledků zohlední rozdílné postoje respondentů podle demografické a socioekonomické struktury a také podle místa

bydliště. Výsledky výzkumu by měly napomoci odpovědět na otázku, co by město mělo v oblasti bydlení dělat pro své stávající i budoucí mladé obyvatele, aby v Brně chtěli zůstat.

Hlavní výzkumné otázky:

- *Jaké jsou základní očekávání a požadavky mladých lidí, které kladou na své bydlení? (stávající potřeby versus plány do budoucna)*
- *Jaký význam a důležitost přisuzují mladí lidé jednotlivým aspektům kvality bydlení?*
- *Jaké lokality (ve smyslu typů bydlení) jsou mladými lidmi v Brně preferovány a co tyto preference ovlivňuje?*
- *Jak se jednotlivé potřeby a motivace v kontextu bydlení liší podle sociodemografických charakteristik a fází životního cyklu?*

Podotázky:

1. Jaké představy o svém budoucím bydlení mají mladí lidé? Jaké mají v kontextu bydlení plány do budoucna?
2. Podle jakých priorit se rozhodují při výběru svého bydlení? Co vše a do jaké míry mladí lidé zohledňují při výběru svého bydlení? (např. cena/náklady na bydlení, vzdálenost od centra, dostupnost pracovních příležitostí/školy, dopravní dostupnost/napojení lokality, občanská vybavenost, sportovní možnosti, blízkost přírody/atraktivita veřejných prostranství, možnosti parkování...)
3. Jaké jsou podle mladých lidí klady a zápory jednotlivých typů bydlení v Brně – (střed města, prstenec kolem vnitřního města – stará zástavba, panelová sídliště, okraje města, nová výstavba)? Které konkrétní lokality jsou preferovány a proč?
4. Jaké jsou postoje mladých lidí vůči nájemnímu bydlení a vlastnickému bydlení? Co preferují a proč?
5. Jaké jsou postoje mladých lidí vůči nájemnímu obecnímu bydlení? Za jakých podmínek je obecní bydlení pro respondenty přijatelnou volbou? (např. výše nájmu, dlouhodobost nájemní smlouvy apod.)
6. Jaké jsou jejich postoje vůči alternativním typům bydlení, jako je sdílené bydlení s více mladými lidmi, mezigenerační bydlení v bytovém domě apod.
7. Jak jsou tyto preference ovlivňovány hlavními způsoby přepravy (používání vlastního auta, MHD, cyklo, pěší...).
8. Jaká je jejich rezidenční historie a jejich současný stav bydlení (u rodičů, samostatně, sdílené bydlení...)?
9. Do jaké míry jsou mladí lidé se svým stávajícím bydlením spokojeni?
10. Jaká jsou očekávání respondentů ve smyslu aktivní pomoci / nabídky od města/MČ?
11. Existuje riziko odchodu mladých lidí z Brna? Jaké jsou důvody možného odchodu? Jaké jsou faktory toho, proč odejít a proč zůstat.
12. Jaké jsou existující překážky získání bytu (vlastní byt versus nájemní byt) v Brně?
13. Jaký objem finančních prostředků měsíčně jsou mladí lidé schopni/ochotni dát za bydlení (celková částka za nájem včetně inkasa) se zohledněním typu bydlení (samostatné bydlení, s partnerem, sdílené bydlení atd.) samostatně nebo s partnerem společně.

4. Etapy

1. etapa – teoretická a metodologická příprava výzkumu:

1. Rešerše relevantních výzkumů a odborné literatury (mj. výzkumy Sociologického ústavu Akademie věd ČR, tým Socioekonomie bydlení pod vedením Martina Luxe), zohlednění v Brně realizovaných relevantních průzkumů; rozsah výstupů této rešerše cca 10 - 15 normostran, tato rešerše bude podkladem pro design kvantitativního výzkumu.
2. Tvorba dotazníku, délka dotazníku max. 45 minut.
3. Konstrukce reprezentativního vzorku (kvótní výběr).
4. Pilotáž (cca 30 respondentů), technická zpráva z pilotáže, vyhodnocení a úprava dotazníku.
5. Dílčí zpráva (shrnutí rešerše relevantních výzkumů a odborné literatury, výstupů z kvalitativní analýzy, výstupů z pilotáže atd.) ukončená finální verzí dotazníku a konstrukcí vzorku.

2. etapa:

1. Proškolení tazatelů.
2. Sběr kvantitativních dat.
3. Čištění a přepis dat do matice (IBM SPSS).
4. Analýza kvantitativních dat.
5. Výsledky výzkumu ve formě závěrečné výzkumné zprávy
6. Vytvoření prezentace z výsledků výzkumu (v power pointu) a její prezentace představitelům města a magistrátu.
7. Po odevzdání závěrečné výzkumné zprávy proběhne připomínkování ze strany objednatele, tyto připomínky musí zhotovitel vypořádat do sedmi pracovních dnů.

5. Základní a výběrový soubor

Základní soubor bude tvořen **mladými obyvateli města Brna** (18 – 35 let) včetně těch, kdo v místě nemají trvalý pobyt, ale žijí obvykle v Brně (tzv. obvyklý pobyt).

Výběrový soubor: 800 respondentů, tj. kompletně vyplněných dotazníků (poměr respondentů trvale bydlících a bez trvalého pobytu bude 50/50).

Výběr vzorku bude stanoven pomocí **kvótního výběru**. Kvóty: **pohlaví, věk, vzdělání** (v případě brněnských residentů), **MČ**. Tyto kvóty budou v případě residentů vytvořeny podle SLDB 2011 a podle věkové struktury obyvatel Brna v roce 2016 (zdroj ČSÚ), v případě obyvatel bez trvalého pobytu expertním odhadem dle podkladů dodaných zadavatelem.

Přesný způsob konstrukce výběrového souboru a způsob dotazování navrhne zpracovatel jako součást nabídky.

6. Metoda sběru dat

Výzkumné otázky budou převedeny do podoby standardizovaného dotazníku. V první etapě výzkumu bude dotazník vytvořen ve spolupráci zadavatele a zhotovitele průzkumu.

Zhotovitel zohlední při tvorbě dotazníku relevantní výzkumy respektive teoreticko-metodologický kontext.

Dotazník bude obsahovat uzavřené, polouzavřené a otevřené otázky (na základě operacionalizace výzkumných podotázek a hypotéz). Základními nezávislými proměnnými budou zejména sociodemografické charakteristiky, jako jsou pohlaví, věk, vzdělání, socioekonomický status, rodinný statut, příjem domácnosti, velikost domácnosti, počet dětí v domácnosti a jejich věk, územní zařazení, atd.

Odhadované doba trvání vyplnění dotazníku max. 45 minut.

Srozumitelnost a adekvátnost dotazníku bude ověřena pilotáží.

7. Sběr dat

Sběr dat bude prostřednictvím tazatelské sítě zhotovitele formou osobního dotazování („face to face“) a zaznamenáváním odpovědí tazatelem do připraveného dotazníku (např. CAPI, PAPI).

S cílem eliminovat odmítnutí respondenti obdrží drobný věcný dárek (zajistí objednatel).

Sběr a kontrola sběru dat bude prováděna v souladu s pravidly kodexu ESOMAR.

Kontrola sběru dat:

Součástí kontroly bude kontrola sběru dat. Popis způsobu této kontroly **bude součástí nabídky**. Kontrola se zaměří na správnost výběru respondenta (podle zvolené kvótního výběru), úplnost a správnost vyplnění dotazníku, dodržování filtrů apod. Bude použita i zpětná kontrola (telefonická, případně i korespondenční), a to na vzorku alespoň 30 % respondentů.

Zadavatel bude mít také možnost kontroly sběru dat (např. účast na školení tazatelů, možnost kontroly dotazníků atd.).

Pilotáž

Před zahájením průzkumu bude provedena pilotáž (cca 30 respondentů) a následně bude provedena úprava dotazníku.

8. Pracovní výbory

V průběhu zpracování zakázky se uskuteční minimálně tři pracovní výbory (po vyhodnocení dat bude svolán výrobní výbor, kde bude zadavatel seznámen s výstupy analýzy dat a zároveň bude projednána a schválena forma a rozsah závěrečné zprávy) a minimálně jeden závěrečný výbor spojený s prezentací výstupů výzkumu a to i pro jiné partnery – zástupci odborů MMB, politici, zástupci relevantních partnerů města atd.

9. Vyhodnocení a závěrečná zpráva

Analytické práce budou probíhat v programu IBM SPSS, MS Excel, případně pomocí dalších SW. Analytické práce budou spočívat nejen v třídění prvního a druhého stupně, ale též v pokročilejších metodách, jejich **popis bude součástí nabídky**. **Výhodou bude ukázka grafického výstupu těchto analýz (např. infografika pro prezentaci výstupů)**. Datová matice a Code Book budou součástí výstupů.

Získaná data budou interpretována v širším kontextu relevantních a analogických šetření. Výsledkem bude závěrečná výzkumná zpráva, která bude odevzdána v editovatelné formě (MS Word). Bude obsahovat tabulky, grafy a interpretační texty. Součástí příloh zprávy bude soubor tabulek a grafů v MS Excel (zejména třídění prvního stupně a další výstupy). Součástí výstupů bude i prezentace v MS PowerPoint.

Vlastnictví dotazníku, dat a nástrojů pro jejich interpretaci, včetně postupu přechází na objednavatele tak, aby bylo možné výsledné analýzy replikovat.

10. Podkladové materiály

Charakter města Brna v postojích jeho obyvatel, 2009 a 2013. Dostupné on-line na www.brno.cz

Dlouhodobý výzkum sídlišť, 2011. Dostupné on-line na www.brno.cz

Výzkumy realizované v rámci pořizování oborových strategií (*Plán aktivního stárnutí*), Dostupné on-line na www.brno.cz

Výzkum bydlení seniorů v rámci projektu HELPS. Dostupné on-line na www.brno.cz

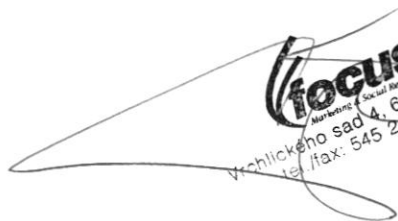
Sociologický výzkum „Jaké chcete Brno?“ (bude předáno).

Příloha č. 2 smlouvy

**položkový rozpočet
„Bydlení mladých“**

**zadání sociologického průzkumu
(„Strategické dokumenty města Brna s důrazem na oblast kvality života - sociologické
průzkumy, část A“)**

	v Kč bez DPH	V Kč včetně DPH
Rešerše relevantních výzkumů a odborné literatury	10 000,-	12 100,-
Tvorba dotazníku	6 500,-	7 865,-
Konstrukce reprezentativního vzorku (kvótní výběr)	1 400,-	1 694,-
Pilotáž (cca 30 respondentů), technická zpráva z pilotáže, vyhodnocení a úprava dotazníku	4 000,-	4 840,-
Dílčí zpráva	2 000,-	2 420,-
Proškolení tazatelů	2 000,-	2 420,-
Technická příprava dotazníku	2 400,-	2 904,-
Náklady na sběr kvantitativních dat	90 000,-	108 900,-
Čištění a přepis dat do matice (IBM SPSS).	2 500,-	3 025,-
Analýza kvantitativních dat	45 000,-	54 450,-
Tvorba závěrečné výzkumné zprávy	18 000,-	21 780,-
Prezentace a projednání díla	5 000,-	6 050,-
Ostatní činnosti (vypište):	–	–
CELKEM NÁKLADY	188 800,-	228 448,-


focus
Marketing & Social Research
Vešnického sad 4, 602 00 Brno
tel./fax: 545 246 495