



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

Víceúčelové hřiště na pozemku p.p.č. 1119 v k.ú. Malá Veleň – zázemí
uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Malá Veleň**
Se sídlem: **Jedlka 46, 405 02 Děčín 2**
IČ: **00525049**
DIČ: **neplátce**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **94-3619431/0710**
Zastoupený: **Václavem Růžičkou, starostou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Václav Růžička, starosta**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Jaroslav Wiedermann, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **Děčínský stavební podnik s.r.o.**
Se sídlem: **Folknářská 1226/11, 405 02 Děčín 2**
IČ: **47781483**
DIČ: **CZ47781483**
Bankovní spojení: **CSOB a.s.**
Číslo účtu: **277913507/0300**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 3901
Zastoupený: **Aleš Adam, jednatel společnosti**

Smluvní strany se dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 07.08.2025 v následujícím znění:

Článek 3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA se mění takto:

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Víceúčelové hřiště na pozemku p.p.č. 1119 v k.ú. Malá Veleň – zázemí**“ způsobem a v rozsahu stanoveném ve smlouvě o dílo a tohoto dodatku a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným ve smlouvě o dílo a tohoto dodatku.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 smlouvy o dílo a dále obsahem, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 3.3 Předmět díla se mění o provedení dodatečně požadovaných prací objednatelem, které jsou specifikovány změnovým listem č. 1 a schváleným soupisem prací, který tvoří přílohu tohoto dodatku.



Článek 5. CENA DÍLA se mění takto:

5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	1 479 561,30 Kč
Cena bez DPH - méněpráce:	-3 785,17 Kč
Cena bez DPH - vícepráce:	29 739,66 Kč
Cena celkem bez DPH:	1 505 515,79 Kč
DPH 21%:	316 158,32 Kč
Cena celkem včetně DPH:	1 821 674,11 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá dodatek i účinnosti.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčeny a nadále v platnosti.

Přílohy smlouvy:

- změnový list č. 1 ze dne 02.02.2026 vč. soupisu prací

za zhotovitele:

za objednatele:

Aleš Adam
jednatel společnosti

Václav Růžička
starosta obce

Změnový list

NÁVRH ZMĚNY				číslo : NZ 01/2026	
Zhotovitel:	Děčinský stavební podnik s.r.o., IČ: 47781483, Folknářská 1226/11, 405 02				
Komu:	Obec Malá Veleň Jedlka č.p. 46, 405 02 Děčín 2			Datum: 02.02.2026	
Název akce: Víceúčelové hřiště na pozemku p.p.č. 1119 v k.ú. Malá Veleň					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem-	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		smluvní rozpočet			
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny: (§ 222 odst. 4 ZZVZ) V místnosti č. 101 – sklad nářadí bylo v projektové dokumentaci navrženo plastové okno rozměru 600 × 900 mm, typ A, otvíravé/sklpné. Objednatel v průběhu realizace stavby požaduje změnu na dřevěné výsuvné okno rozměru 1200 × 900 mm. Změna je vyvolána provozními a technickými požadavky objednatele na lepší přirozené osvětlení a větrání prostoru skladu a na zlepšení manipulace se skladovaným materiálem. Navržená změna nemění účel užívání místnosti ani stavby jako celku, nemá vliv na dispoziční řešení objektu, nezasahuje do nosných konstrukcí a nevede ke změně charakteru veřejné zakázky. Finanční dopad změny je nevýznamný ve vztahu k původní hodnotě závazku a splňuje podmínky změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Z tohoto důvodu předkládá zhotovitel návrh změny rozsahu plnění, který nebyl součástí díla. Ocenění změny: 25 954,49 Kč					
Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny: + 25 954,49 Kč bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 1 790 269,17 vč. DPH			Změna navržené lhůta dokončení díla: kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 25 954,49 Kč bez DPH tj. 1,75% nabídkové ceny. Cena méněprací tohoto ZL listu činí 3 785,17 Kč bez DPH, tj. 0,26% nabídkové ceny. Cena víceprací tohoto ZL listu činí 29 739,66 Kč bez DPH, tj. 2,01% nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): rozpočet – změna č. 1					
Zástupce zhotovitel:					
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
Podpis Datum 02.02.2026					

Děčinský stavební podnik s.r.o.

Folknářská 1226/11

405 02 Děčín 2

IČ: 47781483, DIČ: CZ47781483

dat. schránka: gxyydd, mail: info@dspdc.cz



PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

- cena byla stanovena ve stejné cenové úrovni jako původní nabídka a nově vzniklé položky v souladu s pravidly pro oceňování

Odůvodnění změny rozsahu plnění

Změna závazku je provedena v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť:

- nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
- hodnota změny nepřesahuje 15 % původní hodnoty závazku u veřejné zakázky na stavební práce,
- změna je vyvolána požadavkem objednatele a nepředstavuje změnu vyžadující postup dle § 222 odst. 5 ZZVZ
- změna nemá vliv na hospodářskou soutěž ani by neumožnila účast jiných dodavatelů v původním zadávacím řízení.

Z tohoto důvodu není nutné posuzovat podmínky dle § 222 odst. 5 ani 6 ZZVZ.

Pro úplnost znění § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

(4) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Stanovisko projektanta:

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním

k přijetí / zamítnutí změny

Soňa Dlouhá

Podpis



Datum

17.2.2026

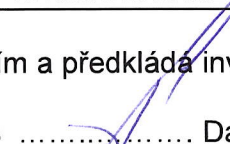
Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

k přijetí / zamítnutí změny

Bc. Alena Bílková, TDS

Podpis



Datum

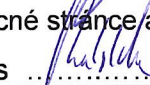
17.2.2026

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil změnu rozsahu plnění po věcné stránce a z hlediska přiměřenosti ceny.

Václav Růžička, starosta obce

Podpis



Datum

17.2.2026

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání změny rozsahu plnění, který je předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

CENOVÁ NABÍDKA



ZAKÁZKA

Číslo: 1687

Zakázka: Víceúčelové hřiště na pozemku p.p.č. 1119 v k.ú. Malá Veleň - zázemí

Komentář: Změnový list č. 1

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	25 954,49 Kč
DPH:	5 450,44 Kč
Celkem včetně DPH:	31 404,93 Kč

Děčinský stavební podnik s.r.o.

Folknářská 1226/11

405 02 Děčín 2

IČ: 47781483, DIČ: CZ47781483

dat. schránka: gxyydd, mail: info@dspdc.cz



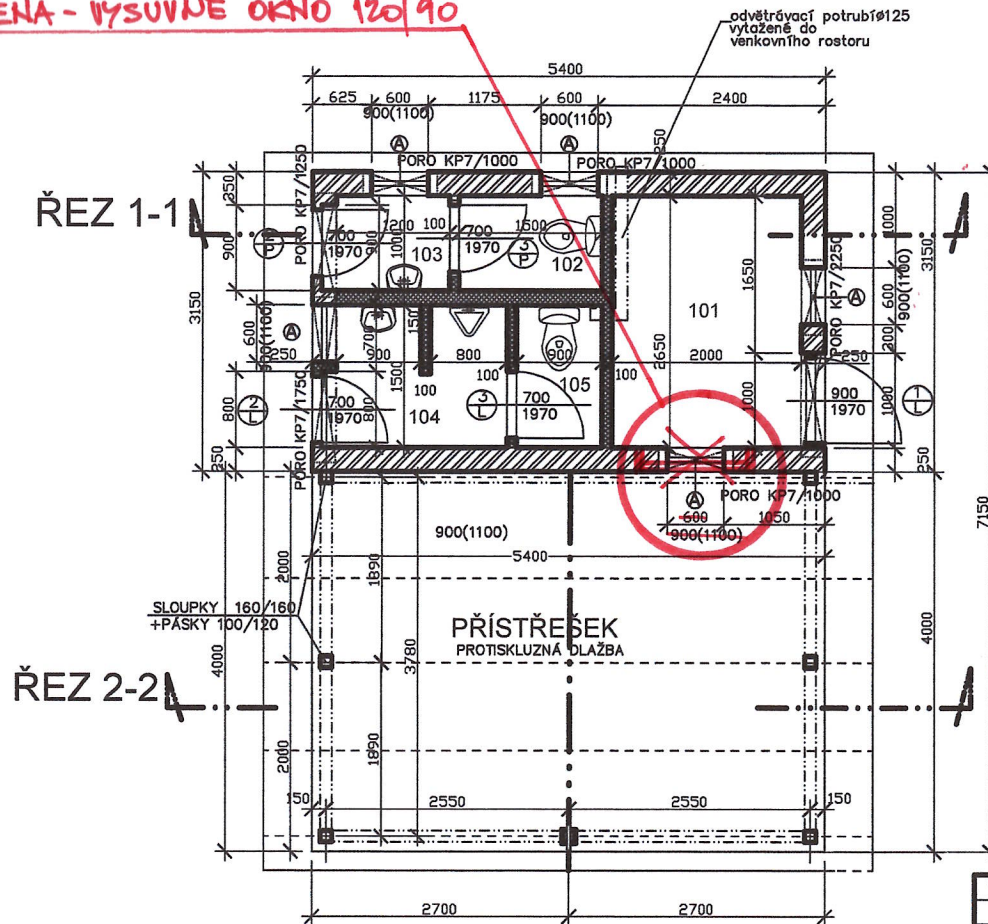
Víceúčelové hřiště na pozemku p.p.č. 1119 v k.ú. Malá Veleň - zázemí

Popis	Cena
S: Stavba	25 954,49
ZL 1: ZL č.1 - posuvné okno	25 954,49
4.: ZL č.1 - posuvné okno	25 954,49
PSV: Práce a dodávky PSV	25 954,49
766: Konstrukce truhlářské	25 954,49
Celkem (bez DPH)	25 954,49
DPH	5 450,44
DPH 21 % ze základny: 25 954	5 450,44
Celkem (včetně DPH)	31 404,93

Víceúčelové hřiště na pozemku p.p.č. 1119 v k.ú. Malá Veleň - zázemí

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				25 954,49
Objekt			ZL 1: ZL č.1 - posuvné okno				25 954,49
Podobjekt			4.: ZL č.1 - posuvné okno				25 954,49
Skupina			PSV: Práce a dodávky PSV				25 954,49
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské				25 954,49
111	SP	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	- 1,000	879,36	-879,36
112	H	61140049	okno plastové otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	- 0,540	4 893,25	-2 642,35
119	SP	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	- 0,600	190,67	-114,40
120	H	61144401	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 250mm	m	- 0,600	248,43	-149,06
169	SP	766621501	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 podávacích horizontálně posuvných	m2	1,080	877,67	947,89
170	SUB	X48422	dodávka dřevěného výsuvného okna 1200x900 s fixní horní polovinou, zasklení čirým sklem tl. 4mm	kus	1,000	27 419,15	27 419,15
172	SP	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	1,200	265,85	319,02
173	H	60794109	parapet dřevotřískový povrch laminátový do š 600mm	m	1,200	878,00	1 053,60

ZMĚNA - VÝSUVNĚ OKNO 120/90



LEGENDA

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	POVRCH	POZNÁMKA
101	SKLAD SPORTOVNÍHO NÁŘADÍ	5,03	keram.dlažba		
102	WC ŽENY	1,50	keram.dlažba	keram.obklad	na v.m.
103	PŘEDSÍŇKA ŽENY	1,20	keram.dlažba	keram.obklad	na v.m.
104	WC MUŽI	2,62	keram.dlažba	keram.obklad	na v.m.
105	WC MUŽI	1,35	keram.dlažba	keram.obklad	na v.m.
	OTEVŘENÝ PŘÍSTŘEŠEK	21,60	PROTISKLUZNÁ	DLAŽBA	

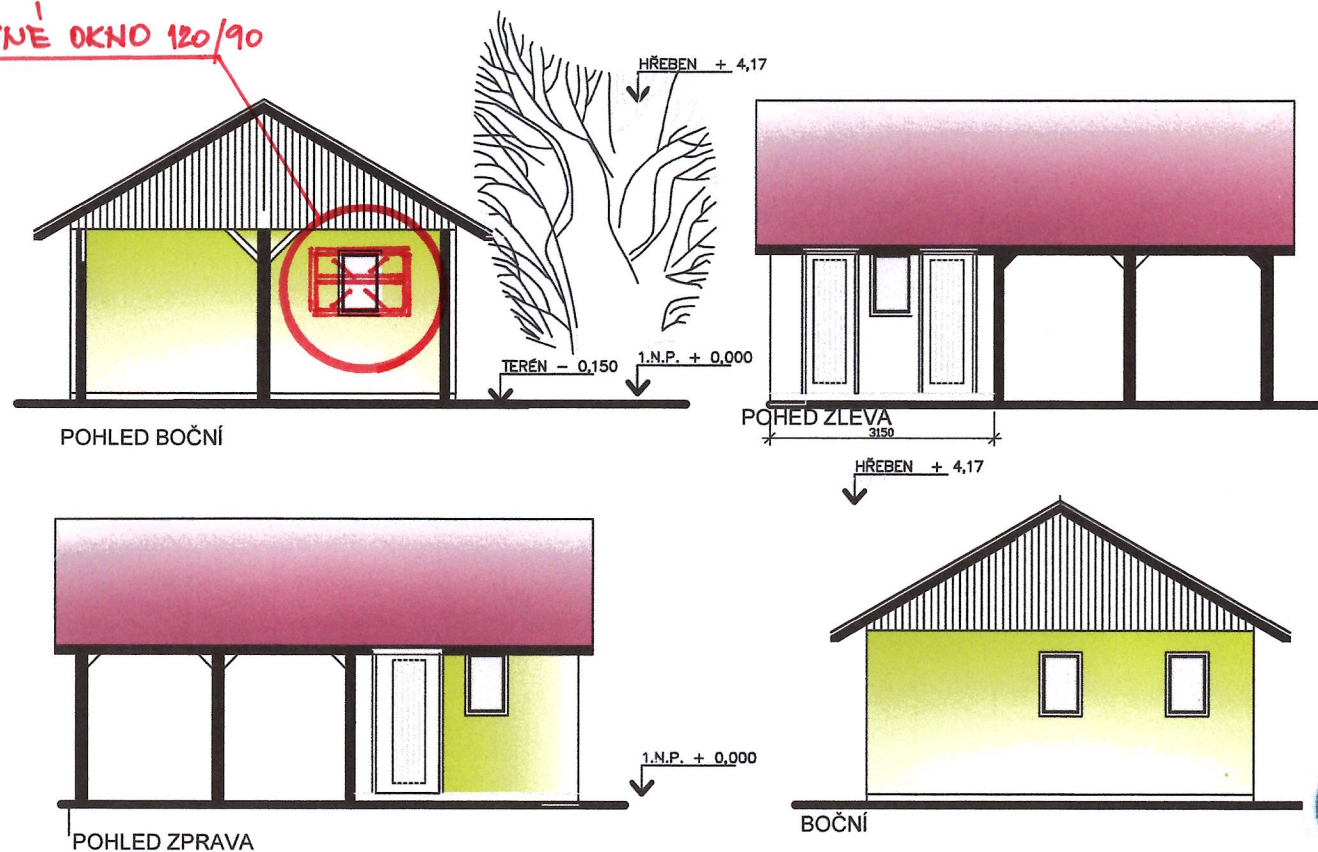
LEGENDA MATERIÁLU

- | | |
|---|--|
|  | ZDVO Z TVÁRNIC POROTHERM 24 PROFI S TERMO OMÍTKOU
NA TENKOVRSŤVOU MALTU |
|  | PŘÍČKOVKY POROTHERM |
|  | DŘEVĚNÉ SLOUPKY |
|  | OKNA PLASTOVÁ S VNÍŘNÍMI I VNĚJŠÍMI
PLASTOVÝMI PARAPETNÍMI DESKAMI
NAD OKNY PORO PŘEKLADY S VLOŽENOU
TEPELNOU IZOLACÍ ZASKLENÉ MATNÝM SKLEM |
|  | NAD DVEŘNÍMI OTVORY BUDOU OSAZENY PŘEKLADY PORO THERM |

TATO DOKUMENTACE JE ZPRACOVANÁ PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (OHLÁŠENÍ)
NEJEDNÁ SE O PROVÁDĚCÍ PROJEKT!!!

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	S.DLOUHA aut.tech. Krásný Studenec 95 DEČIN 24 MOBIL: 420 604 142 417 ČO 13458876 E:sonadlouha@seznam.cz	
	SONA DLOUHÁ				
INVESTOR	OBEC MALÁ VELEŇ			FORMÁT	A4
MÍSTO STAVBY	MALÁ VELEŇ			DATUM	9/2022
VÍCEÚČELOVÉ HRŠTĚ SE ZÁZEMÍM NA P.P.Č. 1119 K.Ú. MALÁ VELEŇ				ÚČEL	PD
				MĚŘÍTKO	1:50, 1:75, 1:100
				Č.ZAKÁZKY	
				Č.ARCHIVNÍ	
PŮDORYS ZÁZEMÍ				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU

ZMĚNA - VÝŠUVNĚ OKNO 120/90



LEGENDA

FASÁDA VE SVĚTLÉM PASTELOVÉM TONU
ŠAMBRÁNY KOLEM OKEN –
OKNA – PLAST. BÍLÁ
KRYTINA : OCEL.PLECH – TMAVĚ ČERVENÉ

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	S.DLOUHA aut.tech. Krásný Studenec 95 DEČÍN 24 MOBIL:420 604 142 417 ČO 13458876 E:sonadlouhawe@seznam.cz	
	SONA DLOUHÁ	<i>Marek</i>		FORMÁT	A4
INVESTOR	OBEC MALÁ VELEŇ			DATUM	9/2022
MÍSTO STAVBY	MALÁ VELEŇ			ÚČEL	PD
VÍCEÚČELOVÉ HRŠTĚ SE ZÁZEMÍM NA P.P.Č. 1119 K.Ú. MALÁ VELEŇ				MĚŘITKO	1:50, 1:75, 1:100
				Č.ZAKÁZKY	
				Č.ARCHIVNÍ	
POHLEDY				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU