



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel:

Kaiser servis, spol. s r.o.

zastoupena: Radimem Opluštěm, jednatelem

se sídlem: Bezručova č. pop. 608, 67801 Blansko

IČO: 26274906

DIČ: CZ26274906

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 41376

Bankovní spojení: 19-4793250277/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

BV-DEX, s.r.o.

zastoupená: Janem Bureš. Ředitelem společnosti

se sídlem: **Vranovská 68/21, 614 00 Brno**

IČ: 26926938

DIČ: CZ26926938

Bankovní spojení: Raiffeisenbank č. ú. 1992156001/5500

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 46038

(dále jen „zhotovitel“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)



Smluvní strany vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1.

Úvodní ustanovení

- 1.1** Objednatel jako zadavatel uveřejnil ve Věstníku veřejných zakázek zadávací řízení zakázky s názvem „Zateplení objektů v rámci areálu“ (dále jen „zakázka“). Parametrem pro hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena. Zhotovitel jako dodavatel v uvedeném zadávacím řízení podal nabídku, která byla na základě výsledků zadávacího řízení objednatelem vybrána jako nejvýhodnější. Smluvní strany proto uzavírají tuto Smlouvu, na jejímž základě bude Zhotovitel plnit zakázku.
- 1.2** Zhotovitel prohlašuje, že byl řádně zřízen a existuje v souladu s příslušnými právními předpisy, je schopen a oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně splnit, není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku.
- 1.3** Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o jakýchkoli skutečnostech, které by mohly mít vliv na pravdivost či úplnost prohlášení dle odst. 1.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené prohlášení bylo platné a pravdivé po celou dobu trvání Smlouvy a záruční doby k dílu podle této Smlouvy.
- 1.4** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že jako osoba odborně způsobilá prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky, a že je shledal vhodnými.
- 1.5** Vymezení pojmů:
 - a) objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky;
 - b) zhotovitelem se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky;
 - d) příslušnou dokumentací se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, a to vyhláškou č. 230/2012 Sb.;



e) položkovým rozpočtem se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, jež byl součástí nabídky dodavatele a je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.

2.

Předmět a účel Smlouvy

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za sjednanou cenu provést na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané „Zateplení objektů v rámci areálu“ (dále jen „**dílo**“).
- 2.2** Dílo je podrobně popsáno v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a v nabídce zhotovitele tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále projektová dokumentace a nabídka společně jen „**Technická specifikace**“). Dílo musí být zhotoveno v nejvyšší dostupné kvalitě, v souladu s příslušnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stanovenými příslušnými orgány v rámci stavebních povolení vztahujících se k dílu.
- 2.3** Součástí závazku provést dílo jsou veškeré činnosti a dodávky nezbytné pro dosažení cílového stavu uvedeného v této Smlouvě, s výjimkou těch, které na základě výslovného ujednání v této Smlouvě má provést či poskytnout objednatel.
- 2.4** Součástí plnění zhotovitele zahrnuté do jeho závazku provést dílo jsou i následující činnosti:
- a) řádné vedení stavebního deníku;
 - b) koordinace prací a dodávek v místě stavby, a to včetně prací a dodávek poskytovaných či zajišťovaných objednatelem v rámci jeho součinnosti;
 - c) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě stavby;
 - d) v případě pověření ze strany objednatele komunikace se stavebním úřadem, s dalšími dotčenými orgány a s vlastníky či uživateli dotčených nemovitostí, včetně jednání s nimi jménem objednatele na základě k tomu udělené speciální plné moci;
 - e) provedení nebo dohled nad provedením předepsaných zkoušek a revizí; předání všech dokladů, revizí a zkoušek, předložení atestů použitých výrobků a materiálů a dokumentace dle vyhlášky č. 231/2012 Sb.;
 - f) spolupráce s technickým dozorem a dalšími oprávněnými osobami objednatele;

- g) udržování aktuálního harmonogramu provádění díla jako celku;
 - h) průběžné vytváření, doplňování a aktualizování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně fotodokumentace;
 - i) včasné, přesné a úplné poskytování všech vyžádaných informací o výše uvedených činnostech objednateli, technickému dozoru či jiné objednatelům pověřené osobě.
- 2.5** Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s rozsahem a povahou díla seznámil, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.
- 2.6** Zhotovitel je povinen provést dílo sám, nebo je oprávněn je provádět s využitím subdodavatelů, jejichž identifikační údaje a rozsah subdodávky sdělí objednateli na požádání. Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel tak, jako by plnil sám. V případě, že objednatel bude mít výhrady vůči použití subdodavatele či kvalitě jeho práce nebo dodávek, odůvodněné významnými skutečnostmi, má právo subdodavatele odmítnout či požádat o jeho výměnu, a zhotovitel není oprávněn dále subdodavatele využívat. Za subdodavatele se považují i dodavatelé materiálu, výrobků či služeb.
- 2.7** Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na úhradu zhotovení díla a zavazuje se za řádně provedené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a v termínech v této Smlouvě sjednaných.
- 2.8** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pouze součinnost výslovně sjednanou v této Smlouvě.

3.

Místo a doba plnění

- 3.1** Místem plnění jsou objekty ve vlastnictví objednatele na ulici Trnkova 111, Brno, detailně uvedené v Technické specifikaci.
- 3.2** Předání staveniště a jeho částí bude provedeno protokolárně mezi objednatelům a zhotovitelem v předem dohodnutý den, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k předání staveniště. Výzva k předání staveniště bude zhotoviteli odeslána nejpozději ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne podpisu této

Smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.

- 3.3** Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne převzetí staveniště nebo jeho části nese za ně odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla v den převzetí staveniště.
- 3.4** Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel.
- 3.5** Zhotovitel provede Dílo dle této Smlouvy ve lhůtě 90 kalendářních dní ode dne předání staveniště.
- 3.6** Veškeré činnosti dle této Smlouvy, které bude zhotovitel realizovat v místě plnění, mohou být prováděny výhradně denně v čase od 6 do 21 hodin, nevyplyvá-li z Technické specifikace jinak. Veškeré stavební práce budou zhotovitelem prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb a neovlivní výkon činnosti objednatele jako podnikatelského subjektu.
- 3.7** V případě, že neposkytnutí sjednané součinnosti ze strany objednatele bude bránit plnění zhotovitele, bude příslušná lhůta stanovená touto Smlouvou přiměřeně prodloužena o dobu, po kterou objednatel prokazatelně neposkytoval potřebnou součinnost. Neposkytnutí součinnosti musí být dokladováno písemným oznámením zhotovitele doručeným objednateli, a to případně opakovaně nejméně každé tři pracovní dny trvání stavu, kdy dle neposkytnutí součinnosti bránilo plnění zhotovitele. Takové oznámení musí přesně popsat součinnost, které se zhotovitel domáhá, a zdůvodnit, proč brání dalšímu plnění zhotovitele. V případě, že se zhotovitel domáhá činnosti nebo plnění objednatele, které není součástí součinnosti objednatele, nebo v případě, že neplní své oznamovací povinnosti podle tohoto odst. 3.7, lhůty plnění zůstávají nedotčeny.
- 3.8** Jestliže je pro provedení určitých dodávek nebo činností nezbytné, aby k tomu v místě stavby existovaly vhodné klimatické podmínky a tyto v okamžiku provádění takovýchto dodávek či činností nejsou dány, zhotovitel na vznik této překážky písemně upozorní objednatele (nikoli pouze zápisem do stavebního deníku), jenž vyhoví takovému prodloužení termínu, které lze považovat za odpovídající. Prodloužení termínu provedené v této souvislosti bude stvrzeno písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.

- 3.9** Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na provádění díla z důvodu prodlení objednatele pouze v tom případě, je-li splnění povinnosti objednatele nezbytnou technickou, technologickou či právní podmínkou pro další pokračování v řádném provádění díla a jsou splněny podmínky dle odst. 3.7 výše. Na toto přerušení přitom musí objednatel upozornit nejpozději spolu s upozorněním objednatele na existenci prodlení. Zhotovitel je povinen obnovit práce bezodkladně potom, co překážka na straně objednatele odpadne.
- 3.10** Zhotovitel přeruší práce vždy, požádá-li jej o to objednatel, a to s výjimkou těch činností, jejichž dokončení či provedení je nezbytné pro zabránění vzniku bezprostřední škody na majetku objednatele. Přerušení trvá do doby doručení písemného pokynu objednatele k obnovení prací. Trvá-li přerušení prací déle než 1 měsíc, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele k udělení pokynu k obnovení prací a poskytnutí dodatečné lhůty 14 dnů od jejího doručení objednateli, vzniká zhotoviteli právo odstoupit od Smlouvy. Doba uvedená v předchozí větě se prodlužuje o dobu, po kterou byl zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti související s přerušením prací, např. s provedením posouzení změny v rámci změnového řízení apod.
- 3.11** V souvislosti s přerušením a obnovením prací při prodlení objednatele dle odst. 3.9 objednatel uhradí zhotoviteli účelně vynaložené náklady, které v této souvislosti zhotoviteli prokazatelně vznikly, a to až do výše 5.000,- Kč bez DPH za jedno přerušení a obnovení prací. Zhotovitel není oprávněn požadovat v této souvislosti žádnou jinou kompenzaci, náhradu škody ani náhradu ušlého zisku převyšující výši prokazatelně a účelně vynaložených nákladů. Náklady spojené s přerušením prací z jakéhokoli jiného důvodu a s jejich následným obnovením nese zhotovitel v plné výši sám.
- 3.12** Ustanovení tohoto článku o předání a převzetí staveniště se obdobně aplikují na předání a převzetí stavby.
- 3.13** Nejpozději do 3 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí Díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, se tento zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 9.4 této smlouvy. Objednatel si v takovém případě také vyhrazuje právo staveniště nechat vyklidit na náklady zhotovitele za účasti nestranné osoby. Veškeré věci patřící zhotoviteli poté objednatel uloží na jiném bezpečném místě, a to případně i s využitím svého zákonného zadržovacího práva. Zhotovitel s tímto oprávněním objednatele výslovně souhlasí a zavazuje se uhradit objednateli náklady



vyklizení, nejméně ale částku 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), splatnou při převzetí uschovaných věcí.

4.

Stavební deník

- 4.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze Smlouvy a to po celou dobu provádění Díla.
- 4.2 Do stavebního deníku se zapisují zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 4.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- 4.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou.
- 4.5 V případě, že zhotovitel jako uchazeč v rámci zadávacího řízení specifikovaného v čl. 1 této Smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v průběhu realizace stavebních prací dojde ke změně tohoto subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako subdodavatel, prostřednictvím něhož prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. K takovéto změně však může dojít pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez závažného důvodu odepřít.

5.

Předání a převzetí díla

- 5.1** Zhotovitel předá protokolárně dílo ve smluveném rozsahu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Předání díla bude předcházet předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a splnění požadavků z Technické specifikace. U funkčních částí díla bude předvedena jejich způsobilost zkouškami, jejichž podrobná specifikace bude smluvními stranami odsouhlasena na návrh zhotovitele před zahájením přejímací procedury.
- 5.2** Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla v místě plnění nejpozději tři (3) pracovní dny předem. Dílo může být na základě dohody stran předáváno po částech, v takovém případě se dílo jako celek považuje za předané předáním poslední části díla objednateli. Ustanovení o předání a převzetí díla se aplikují i pro předání a převzetí jednotlivých částí díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně osoby vykonávající funkci autorského dozoru architekta.
- 5.3** Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení všechny doklady potřebné k předání díla.
- 5.4** Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo, které má vady nebránící užívání díla. Pakliže dílo převezme s takovými vadami a nedodělkami, uvede v protokolu soupis všech případných vad a nedodělků, spolu s uvedením závazného termínu jejich odstranění (dále jen „**převzetí s výhradou**“).
- 5.5** Při převzetí s výhradou je trvání účinků převzetí díla podmíněno řádným a včasným odstraněním vytčených vad a nedodělků zhotovitelem. Dojde-li k prodlení se splněním této povinnosti, má se za to, že k převzetí díla nedošlo, nerozhodne-li objednatel písemně jinak.
- 5.6** Převzetím díla nevzniká fikce řádného provedení díla a nejsou dotčeny nároky objednatele z případných vad díla, jakož i nároky vyplývající z ustanovení o záruce dle čl. 8 Smlouvy a z příslušných právních předpisů. V případě, že objednatel převzal dílo, které vykazovalo zjevné vady, ale objednatel na ně neupozornil, nezanikají k těmto vadám jeho práva z odpovědnosti zhotovitele za vady a ze záruky. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.7** Dokončením díla se rozumí úplné dokončení zhotovení díla v plném rozsahu, vyklizení všech míst realizace díla a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Dílo je dokončeno nejdříve k datu uvedenému v písemném protokolu o předání a převzetí



díla podepsaném objednatelem. Objednatel se zavazuje neodmítnout bez vážného důvodu podpis protokolu o předání a převzetí.

- 5.8** V případě, že nebyly splněny podmínky pro to, aby bylo dílo považováno za dokončené, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít, a to až do odstranění veškerých vytčených vad a nedodělků, ledaže by u některých z nich uvedl odlišně. Důvody odmítnutí díla uvede objednatel v protokolu.

6.

Cena díla a platební podmínky

- 6.1** Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta ve výši:
- a) Cena bez DPH: 12 298 373, 74,- Kč;
 - b) DPH ve výši 21 % 2 582 658,49: ,- Kč;
 - c) Cena s DPH: 14 881 032,23 ,- Kč
- 6.2** Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 6.3** Bližší specifikace ceny díla je obsažena v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 6.4** Cena díla bude uhrazena na základě:
- a) faktury, která bude vystavena zhotovitelem po dokončení díla v rozsahu 50% díla dle výkazu výměr, a to ve výši 50 % ceny díla v Kč bez DPH;
 - b) faktury, která bude vystavena zhotovitelem po převzetí díla objednatelem, a to ve výši 45 % ceny díla;
 - c) faktury, která bude vystavena zhotovitelem po uplynutí 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, a to ve výši 5 % ceny díla, což je částka představující tzv. zádržné. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny díla snížené o sjednané zádržné.
- 6.5** Zhotovitel doručí do třetího (3) pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl splněn fakturační milník, objednateli soupis provedených prací včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis zreviduje a do 7 pracovních dnů jej písemně odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být pouze vada či nedodělek plnění.

- 6.6** Soupis skutečně provedených prací, který neobsahuje rozporované položky a stvrzený podpisem oběma smluvními stranami a jejich oprávněnými zástupci bude tvořit přílohu příslušného daňového dokladu.
- 6.7** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo technickým dozorem investora (TDI) odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.8** Na přiznání a placení DPH se použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.9** Datem zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.10** V případě, že v průběhu 36 měsíců po převzetí díla objednatelem vzniknou objednateli jakékoli finanční nároky vůči zhotoviteli, které nebudou zhotovitelem včas uhrazené, bude objednatel oprávněn uspokojit je započtením vůči zádržnému.
- 6.11** Zádržné je objednatel povinen uvolnit následovně: do 15 dnů po (i) uplynutí záruční doby dle čl. 8.1 této Smlouvy a (ii) doručení výzvy zhotovitele. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, není objednatel povinen vyplatit tuto část zádržného dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady. Vystaví-li zhotovitel bankovní záruku dle čl. 11 této Smlouvy, uvolní objednatel zbývající část zádržného dle předchozí věty do 15 dnů ode dne, kdy mu předána řádná záruční listina a doručena výzva zhotovitele.
- 6.12** Zhotovitel zejména není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo v žádné z těchto situací:
- a) pokud si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno;
 - b) mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení výkazu výměr;
 - c) objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 6.13** Právo zhotovitele požadovat navýšení ceny díla dle § 2627 občanského zákoníku zůstává ustanovením čl. 6.2 této Smlouvy nedotčeno.

- 6.14** Objednatel je oprávněn odchýlně od § 2620 odst. 1 občanského zákoníku požadovat snížení ceny za dílo, budou-li práce na díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy.
- 6.15** Cena díla je sjednána jako cena úplná. Zhotovitel se zavazuje objednatele včas upozornit na potřebu provedení případných víceprací a s jejich realizací započít až po jejich odsouhlasení objednatelem v souladu s odst. 15.9 této Smlouvy. Za vícepráce se považují pouze ty práce a dodávky, které nebyly obsaženy v Technické specifikaci a ani z povahy jednotlivých položek nevyplývá, že jsou jejich součástí. Budou-li tyto práce obsaženy v Technické specifikaci nebo z povahy jednotlivých položek vyplývá, že jsou jejich součástí, pak se o vícepráce nejedná, a má se za to, že jsou obsaženy v předmětu díla i v ceně díla. Případně vzniklé méněpráce budou objednateli odečteny a to formou úpravy položkového rozpočtu, přičemž tato změna bude potvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- 6.16** Pro ocenění případných víceprací a méněprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z Technické specifikace, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky zhotovitele na zakázku. V případě víceprací a méněprací je objednatel povinen postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.17** Cena díla zahrnuje náklady na koordinaci a odborné vedení všech prací a dodávek v souvislosti s plněním této Smlouvy, zajištění bezpečnosti práce včetně okolí staveniště. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, veškeré poplatky za uložení a skladování odpadních materiálů, případné inflační nárůsty cen, náklady na zařízení staveniště, mimostaveništní dopravu a pojištění.
- 6.18** V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,015 % denně.
- 6.19** V případě, že při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, použije se obdobně postup dle odst. 6.16 této Smlouvy.
- 6.20** V případě, že při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.) použije se obdobně postup dle odst. 6.16 této Smlouvy.



7.

Povinnosti zhotovitele

- 7.1** Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty minimálně 2 pracovní dny před provedením zakrývacích prací, přičemž účast na prohlídce musí být oprávněnou osobou objednatele písemně potvrzena. Účast oprávněné osoby objednatele na prohlídce a její souhlas s provedením zakrývacích prací budou potvrzeny zápisem ve stavebním deníku s podpisem této osoby. Nevydá-li oprávněná osoba objednatele souhlas s provedením zakrývacích prací, není zhotovitel do odstranění důvodu, který k tomu vedl, tyto práce provádět. V případě, že se oprávněná osoba objednatele nedostaví v řádně oznámený a potvrzený termín k prohlídce, je zhotovitel oprávněn provést zakrývací práce i bez provedení prohlídky. O tomto postupu musí zhotovitel dodatečně informovat objednatele nejpozději do 3 dnů po termínu prohlídky.
- 7.2** Zhotovitel se zavazuje nejméně 10 dnů předem projednat s objednatelem jakékoli uzávěrky komunikací a omezení provozu na přilehlých komunikacích a tyto provádět jen s písemným souhlasem objednatele a po notifikaci dotčených orgánů. Veškeré uzávěrky musí být zhotovitelem řádně označeny.
- 7.3** Zhotovitel zajistí na svoje náklady udržení pořádku na staveništi a na přilehlých pozemcích dotčených prováděním prací, likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností a provede potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí. Zhotovitel bude respektovat omezené možnosti místa plnění, dodržovat na pracovišti a jeho okolí pořádek.
- 7.4** Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.5** Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zhotovitel je povinen před zahájením prací seznámit svoje pracovníky se zásadami bezpečného a slušného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení.
- 7.6** Po dobu výstavby je zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit.



- 7.7** K projednání podstatných skutečností plnění této Smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 7.8** Pro dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit si na vlastní náklady povolení k odběru a odběr elektrické energie, vody a dalších energií. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady zábor prostranství, jež nejsou součástí staveniště. K tomu objednatel zhotoviteli poskytne potřebou součinnost, bude-li to dle povahy věci třeba. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady také použití přístupových cest a silnic vedoucích ke staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky a normy stanovené dodavateli energií týkající se potrubí pro rozvod plynu, vody a odpadu, elektrické a telefonní kabeláže.
- 7.9** Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku objednatele, činností prováděnou v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na činnost jeho subdodavatelů při plnění této Smlouvy, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím rozsahu jejich činnosti a z této činnosti vyplývajících rizik, nejvýše však 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých). Pojištění musí zhotovitel udržovat nejen do okamžiku dokončení díla jako celku, ale po celou dobu provádění díla.
- 7.10** Doklad o uzavření tohoto pojištění předloží zhotovitel při podpisu této Smlouvy a ten se stane její nedílnou součástí jako [Příloha č. 4](#). Objednatel požaduje k prokázání tohoto požadavku kopii dokladu o pojištění, za který objednatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladu prokazujícího platnost pojištění, a to maximálně jednou měsíčně. Zhotovitel je povinen takový doklad prokazující platnost pojištění předložit objednateli nejpozději do 3 dní od doručení žádosti Objednatele.
- 7.11** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých pracovníků. Zhotovitel se zavazuje zajistit si na pracovišti vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 103 a násl.

zákoníku práce. Tím není dotčeno, že pokud ze zvláštních právních předpisů vyplývá i povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, takovou povinnost nese objednatel.

8.

Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, t.j., že dílo bude po dobu 36 měsíců ode dne jeho předání a převzetí způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Nebyly-li některé vlastnosti výslovně smlouvené, pak musí mít dílo vlastnosti odpovídající příslušné technické normě, a není-li taková norma, tak vlastnosti obvyklé.
- 8.2** Veškeré stavební postupy a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v České republice.
- 8.3** Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a reklamace musí být doručena zhotoviteli.
- 8.4** Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamace.
- 8.5** V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady bránící užívání díla či jeho části, nebo vady, které toto užívání omezují či ztěžují, nebo vady, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) (dále jen „**podstatná vada**“), do 5 dnů od obdržení reklamace. Jiné vady musí být odstraněny ve lhůtě písemně dohodnuté s objednatelem.
- 8.6** Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, pověřit odstraněním vady na náklady zhotovitele jiného dodavatele, pokud
- a) zhotovitel nenastoupí k odstranění podstatné vady ani do 5 dnů po obdržení reklamace; a/nebo
 - b) zhotovitel neodstraní podstatnou vadu ani do 15 dnů po obdržení reklamace; a/nebo
 - c) zhotovitel nenastoupí k odstranění jiné vady ani do 5 dnů po dohodnutém termínu odstranění vady; a/nebo
 - d) zhotovitel neodstraní podstatnou vadu ani do 30 dnů po dohodnutém termínu odstranění vady.



- 8.7** O pověření jiného dodavatele objednatel vyrozumí zhotovitele bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen uhradit náklady jiného dodavatele do 10ti dnů ode dne, kdy mu budou doručeny dokumenty prokazující úhradu nákladů.
- 8.8** V případě, že odstranění vady ve stanovené lhůtě není objektivně možné, nemá to vliv na vznik nároku na smluvní pokutu, ledaže by odstranění vady bránilo povětrnostní vlivy.
- 8.9** Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené na straně objednatele uznanou reklamovanou vadou uvedením do původního stavu nebo úhradou finanční částky odpovídající způsobené škodě.
- 8.10** Zhotovitel se zavazuje v záruční lhůtě odstranit i vady mimo reklamaci, vzniklé nesprávným užíváním díla objednatelem a to proti uhrazení prací vynaložených zhotovitelem k uvedení díla nebo jeho částí do provozuschopného stavu, za předem písemně odsouhlasených platebních podmínek.

9.

Smluvní pokuty

- 9.1** V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla jako celku dle čl. 3.5 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2** V případě prodlení zhotovitele s povinností odstranit podstatnou vadu díla dle odst. 8.5 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nároku na smluvní pokutu se nedotkne, pokud bude objednatel postupovat dle odst. 8.6 této Smlouvy; pro vyloučení pochybností se stanoví, že pokuta bude účtována jen do doby pověření jiného dodavatele objednatelem.
- 9.3** V případě prodlení zhotovitele s povinností odstranit jinou vadu díla dle odst. 8.5 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nároku na smluvní pokutu se nedotkne, pokud bude objednatel postupovat dle odst. 8.6 této Smlouvy; pro vyloučení pochybností se stanoví, že pokuta bude účtována jen do doby pověření jiného dodavatele objednatelem.
- 9.4** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 0,05 % ceny Díla za každý kalendářní den prodlení.
- 9.5** V případě porušení kterékoli z následujících povinností zhotovitele:



- a) povinnost oznámit změnu důležitých skutečností dle odst. 1.3 Smlouvy;
- b) povinnosti spojené s prohlídkou konstrukcí, které mají být zakryty, dle odst. 7.1 Smlouvy;
- c) povinnosti spojené s uzávěrkami komunikací dle odst. 7.2 Smlouvy;
- d) povinnosti spojené s udržováním pořádku, likvidací odpadu a ochranou životního prostředí dle odst. 7.3 Smlouvy;
- e) povinnost provádět odborné práce kvalifikovanými osobami dle odst. 7.4 Smlouvy;
- f) povinnost dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle odst. 7.5 Smlouvy;

se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- 9.6 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě předmětné smluvní pokuty.
- 9.7 Vznikem nároku na uplatnění smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody v plné výši.

10.

Náhrada škody

- 10.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, způsobené porušením této Smlouvy či povinností uložených zhotoviteli právními předpisy nebo rozhodnutími orgánů veřejné moci. Zhotovitel se zároveň zavazuje objednatele odškodnit za jakékoliv škody, které mu v důsledku porušení povinností zhotovitele vzniknou v důsledku pravomocného rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci.
- 10.3 Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany. V případě, že objednatel poskytl zhotoviteli chybné zadání (tímto se rozumí i nevhodná povaha věci nebo příkazu) a zhotovitel s ohledem na svou povinnost provést dílo nebo jeho část s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání objednatele písemně



upozornil a objednatel písemně trval na původním zadání; takové rozhodnutí objednatele musí být zhotoviteli sděleno písemně formou zápisu do stavebního deníku podepsaného oběma smluvními stranami.

- 10.4** Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.5** Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.6** Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu.

11.

Bankovní záruka za řádné provedení Díla a za jakost

- 11.1** Zhotovitel je oprávněn, za účelem možnosti požadovat vyplacení zádržného ve výši 5 % ceny díla dle čl. 6.11 této Smlouvy, vystavit ve prospěch objednatele bankovní záruku vystavenou renomovanou bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit objednatele až do částky odpovídající 5 % ceny díla dle čl. 6.4 této Smlouvy v případě, že zhotoviteli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost dle čl. 8.1 této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy objednatele. Jestliže objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude zhotovitel povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby zjištěné dle čl. 8.1 této Smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamace, prodlouží zhotovitel platnost záruky a, to i opakovaně, tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy, kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku objednatele z dotčené reklamované vady. Záruční listina musí být vždy předložena v originálním znění.



- 11.2** Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně díla či některé jeho části, prodlouží zhotovitel platnost záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se platnost záruky prodloužila a předá objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání objednatelem.

12.

Ostatní ujednání

- 12.1** Vlastnické právo k zhotovení věci přechází na objednatele postupně zabudováním do stavby.
- 12.2** Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele dnem dokončení díla a jeho převzetí objednatelem ve smyslu odst. 5.7 této Smlouvy.
- 12.3** Vznikne-li při plnění této Smlouvy dílo požívající ochrany dle autorského zákona, zejména dokumentace provedení díla či další materiály vytvářené zhotovitelem (dále jen „**autorské dílo**“), nabývá objednatel okamžikem převzetí té části díla, která takovéto autorské dílo zahrnuje, nevýhradní oprávnění užít toto autorské dílo způsobem a v rozsahu odpovídajícím účelu této Smlouvy. Po skončení účinnosti této Smlouvy je objednatel oprávněn provádět úpravy či změny autorského díla, a to zcela dle svého uvážení, sám nebo prostřednictvím třetích osob. Odměna za poskytnutí oprávnění uvedených v tomto odstavci je zahrnuta v ceně díla. Práva udělená dle tohoto odstavce jsou trvalá, nevypověditelná a nebudou dotčena ani případným odstoupením od této Smlouvy provedeným kteroukoliv ze smluvních stran. Objednatel je oprávněn poskytnout práva udělená dle tohoto odstavce i třetí osobě dle své volby, nebo tyto práva vykonávat prostřednictvím třetí osoby.

13.

Součinnost a vzájemná komunikace

- 13.1** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a předávat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 13.2** Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.

- 13.3** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran uvedených v [Příloze č. 3](#) této Smlouvy, statutárních orgánů smluvních stran, popř. jimi písemně pověřených pracovníků. Po celou dobu plnění Smlouvy je zhotovitel povinen zajistit komunikaci s objednatelem v českém jazyce.
- 13.4** Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Tímto strany vylučují aplikaci ustanovení § 564, § 573 občanského zákoníku. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na platnost a účinnost Smlouvy, připouští se též doručení prostřednictvím faxu nebo e-mailu na čísla a adresy uvedené v [Příloze č. 3](#) této Smlouvy.
- 13.5** Ukládá-li Smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v tištěné podobě nebo v elektronické (digitální) podobě v dohodnutém formátu, např. jako dokument aplikace MS Word verze 2003 nebo vyšší, MS Excel 2003 nebo vyšší či PDF na dohodnutém médiu apod.
- 13.6** Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení odůvodněné písemné žádosti objednatele o výměnu jakékoli osoby zhotovitele či jeho subdodavatele, včetně oprávněné osoby zhotovitele, podílející se na plnění této Smlouvy, s níž byl objednatel z vážného důvodu nespokojen, nahradit jinou vhodnou osobou s odpovídající kvalifikací.
- 13.7** Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly objednatele podle příslušných právních předpisů.
- 13.8** Tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele a objednatel je oprávněn ji v plném znění zveřejnit.
- 13.9** Objednatel se zavazuje vykonávat technický dozor stavebníka a zhotovitel se zavazuje umožnit výkon tohoto dozoru, jako i autorského dozoru projektanta a dále též, stanovili to zvláštní právní předpis, koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon činnosti těchto osob. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) jsou uvedeni v [příloze č. 3](#) této smlouvy.

14.

Odstoupení od Smlouvy

14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech,

- a) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla po dobu delší než 30 dnů;
- b) objednateli vznikl v důsledku porušení povinností zhotovitele před předáním díla nárok na smluvní pokuty přesahující v souhrnu částku 500.000,- Kč;
- c) ve lhůtě 6 měsíců po převzetí díla bylo zjištěno 5 nebo více podstatných vad díla;
- d) ve lhůtě 12 měsíců po převzetí díla bylo zjištěno 10 nebo více podstatných vad díla;
- e) zhotovitel je v prodlení s odstraněním jakékoli podstatné vady díla po dobu delší než 30 dnů.

14.2 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) na majetek zhotovitele je prohlášen úpadek, zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení; nebo
- b) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
- c) proti zhotoviteli je zahájeno trestní řízení podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob;
- d) pokud objednateli nebude v plném rozsahu poskytnuta dotace na realizaci Veřejné zakázky z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, nebo bude čerpání prostředků dotace pozastaveno; nebo
- e) pokud výdaje, které vznikly nebo by měly vzniknout na základě této Smlouvy, budou příslušným orgánem Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost označeny za nezpůsobilé.

14.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv splatné částky dle této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 15 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.

14.4 Při odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele je objednatel oprávněn rozhodnout, kterou část plnění zhotovitele si ponechá. Částí, které si neponechá, mu budou zhotovitelem v plné výši refundovány a místo plnění bude zhotovitelem na jeho náklady



uvedeno do původního stavu. Objednatel se zavazuje, že si ponechá ty části, které budou provedeny v souladu s Technickou specifikací; tato povinnost neplatí v případě, že objednatel od Smlouvy odstoupil z důvodu vad díla.

15.

Závěrečná ustanovení

- 15.1** Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran týkajících se předmětu této Smlouvy, a proto ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ať písemná či ústní učiněná mezi smluvními stranami před svou účinností a týkající se předmětu této Smlouvy.
- 15.3** Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- 15.4** Pokud není výslovně výše uvedeno jinak, musí být všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku této Smlouvy učiněny písemně. Smluvní strana má povinnost oznámit do 7 dnů druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 15.5** Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 15.6** Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči objednateli ani jakákoli jiná práva anebo povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.7** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.8** Smluvní strany ujednávají, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky. Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 15.9** Tuto Smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 15.10** Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

- a) Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- b) Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)
- c) Příloha č. 3: Oprávněné osoby Harmonogram a schéma prací
- d) Příloha č. 4: Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele

15.11 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

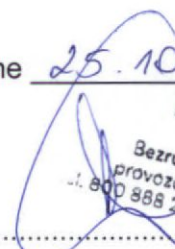
15.12 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po 1 stejnopise.

15.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

V Brně dne

25. 10. 2016


Kaiser servis
Kaiser servis, spol. s r.o.
Bezručova 608/36, 678 01 Blansko
provozovna: Trnkova 111, 628 00 Brno
t. 800 888 248 IČ: 26474906 DIČ: CZ26274906

Kaiser servis, spol. s r.o.

Radim Opluštil, jednatel

Zhotovitel

V Brně dne

25. 10. 2016


BV-Dex
BV-Dex, s.r.o., Vrápovská 21, 614 00 BRNO
IČO: 26926933 DIČ: CZ 26926933

BV-Dex, s.r.o.

Jan Bureš, ředitel společnosti



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Příloha č. 1

Projektová dokumentace

Přiložené CD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Příloha č. 2

Nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)

Příložené CD

Příloha č. 3

Oprávněné osoby

Oprávněné osoby objednatele:

Ve věcech obchodních a smluvních:

Jméno a příjmení	Radim Opluštil
Adresa	Táborského nábřeží 472/5
E-mail	oplustil@kaiserservis.cz
Telefon	604 542 004
Fax	547 213 000

Ve věcech technických / technický dozor:

Jméno a příjmení	Petr Čermák
Adresa	Rousínovská 5, Brno 628 00
E-mail	cermakprestavby@email.cz
Telefon	602 543 652
Fax	

Koordinátor bezpečnosti práce na staveništi¹:

Jméno a příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	

¹ Pouze je-li relevantní.



Oprávněné osoby zhotovitele

Ve věcech obchodních a smluvních:

Jméno a příjmení	Jan Bureš
Adresa	Vranovská 68/21, 614 00 Brno
E-mail	buress@bv-dex.cz
Telefon	602 553 882
Fax	

Ve věcech technických:

Jméno a příjmení	Bc. Milan Moravec
Adresa	Vranovská 68/21, 614 00 Brno
E-mail	moravec@bv-dex.cz
Telefon	602 300 146
Fax	



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Příloha č. 4

Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **DEA15527_1**
Zateplení objektu v rámci areálu společnosti Kaiser servis

Zadavatel : Kaiser servis, spol. s r.o.
Bezručova 608/36
67801 Blansko

IČO : 26274906
DIČ : CZ26274906

Projektant : DEA Energetická agentura, s.r.o.
Benešova 425
66442 Modřice-Modřice

ICO : 41539656
DIC : CZ41539656

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		4,00	
1. etapa SO 01 - Deemulgační stanice a administrativní část	801.61.6.9	6,00	6 752 047,09
2. etapa SO 02 - Šatny a dílny	812.63.1.9	6,00	3 501 143,37
3. etapa SO 01+SO 02 - Solární ohřev teplé vody	812.63.1.9	2,00	846 559,28
4. etapa SO 01+SO 02 - Fotovoltaika	812.63.1.9	2,00	1 198 624,00
Celkem za stavbu			12 298 373,74

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovně přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	34 280,19
61	Upravy povrchů vnitřní	61 231,56
62	Úpravy povrchů vnější	2 465 432,17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	14 795,00
64	Výplně otvorů	7 269,60
94	Lešení a stavební výtahy	159 767,30
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	78 450,00
96	Bourání konstrukcí	61 875,79
99	Staveništní přesun hmot	43 843,81
712	Živičné krytiny	665 619,64
713	Izolace tepelné	903 922,51
720	Zdravotechnická instalace	788 559,28
721	Vnitřní kanalizace	1 195,56
730	Ústřední vytápění	2 074 398,99
762	Konstrukce tesařské	224 647,24
764	Konstrukce klempířské	563 535,52
766	Konstrukce truhlářské	35 633,92
767	Konstrukce zámečnické	16 447,50
7671	Vrata	876 547,97
769	Otvorové prvky z plastu	254 823,15
781	Obklady keramické	3 593,68
783	Nátěry	4 000,00
M21	Elektromontáže	1 490 039,80
M211	Bleskosvod	130 016,00
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	876 270,00

M43	Montáže ocelových konstrukcí	67 296,44
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	33 881,12
VN	Vedlejší náklady	361 000,00
Cena celkem		12 298 373,74

Stavba :	#NÁZEV?	#NÁZEV?	
Objekt :	1. etapa	SO 01 - Deemulgační stanice a administrativní část	JKSO : 801.61.6.9

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **1. etapa**
SO 01 - Deemulgační stanice a administrativní část

Třídnic stavební 801	Budovy občanské výstavby
801.6	Budovy pro řízení, správu a administrativu
801.61	budovy administrativní (správní)
801.61.6	svislá nosná konstrukce montovaná z prostorových buněk
801.61.6.9	ostatní stavební akce

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
3_160203	Sanace neprůsvitného obvodového pláště	173 739,28
4_160216	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště	1 814 101,11
5_160216	Výměna vnějších otvorových výplní	937 423,88
6_160203	Střecha	964 480,10
9_160203	Rozpočty specialistů	2 689 302,72
99_160203	Vedlejší a ostatní náklady	173 000,00
	Celkem objekt 1. etapa	6 752 047,09

Rekapitulace soupisu 3_160203 Sanace neprůsvitného obvodového pláště

Stavební díl		Cena (Kč)
62	Úpravy povrchů vnější	152 949,41
96	Bourání konstrukcí	7 127,40
99	Staveništní přesun hmot	3 444,47
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	10 218,00
	Celkem soupis 3_160203	173 739,28

Rekapitulace soupisu 4_160216 Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

Stavební díl		Cena (Kč)
62	Úpravy povrchů vnější	1 271 600,19
94	Lašení a stavební výtahy	146 395,27
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	27 500,00
96	Bourání konstrukcí	21 797,50
99	Staveništní přesun hmot	22 491,08
713	Izolace tepelné	190 210,43
764	Konstrukce klempířské	88 813,74
766	Konstrukce truhlářské	35 633,92
781	Obklady keramické	3 593,68
M21	Elektromontáže	4 500,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 565,30
	Celkem soupis 4_160216	1 814 101,11

Rekapitulace soupisu 5_160216 Výměna vnějších otvorových výplní

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 246,79
61	Úpravy povrchů vnitřní	27 546,99
63	Podlahy a podlahové konstrukce	5 625,00
64	Výplně otvorů	2 796,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	5 950,00

96	Bourání konstrukcí	12 670,00
99	Staveništní přesun hmot	1 512,68
764	Konstrukce klempířské	274 965,98
767	Konstrukce zámečnické	13 900,00
7671	Vrata	301 002,61
769	Otvorové prvky z plastu	220 330,15
M43	Montáže ocelových konstrukcí	67 296,44
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 581,24
Celkem soupis 5_160216		937 423,88

Rekapitulace soupisu 6_160203 Střecha

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	28 595,65
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	15 000,00
99	Staveništní přesun hmot	2 351,66
712	Živičné krytiny	383 165,32
713	Izolace tepelné	291 370,25
762	Konstrukce tesářské	224 647,24
764	Konstrukce klempířské	18 349,98
Celkem soupis 6_160203		964 480,10

Rekapitulace soupisu 9_160203 Rozpočty specialistů

Stavební díl		Cena (Kč)
730	Ústřední vytápění	1 666 493,32
M21	Elektromontáže	215 731,40
M211	Bleskosvod	71 323,00
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	735 200,00
Celkem soupis 9_160203		2 689 302,72

Rekapitulace soupisu 99_160203 Vedlejší a ostatní náklady

Stavební díl		Cena (Kč)
VN	Vedlejší náklady	173 000,00
Celkem soupis 99_160203		173 000,00

Stavba :	#NÁZEV?	#NÁZEV?	
Objekt :	2. etapa	SO 02 - Šatny a dílny	JKSO : 812.63.1.9

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **2. etapa**
SO 02 - Šatny a dílny

Třídík stavební 812 Budovy pro výrobu a služby
812.6 Budovy pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení
812.63 budovy garáží vozidel, strojů a zařízení (mimo osobní automobily)
812.63.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
812.63.1.9 ostatní stavební akce

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
3_160203	Sanace neprůsvitného obvodového pláště	194 424,87
4_160203	Zateplení neprůsvitného obvodového pláště	939 821,06
5_160203	Výměna vnějších otvorových výplní	833 785,75
6_160203	Střecha	731 563,62
9_160203	Rozpočty specialistů	709 548,07
99_160203	Vedlejší a ostatní náklady	92 000,00
	Celkem objekt 2. etapa	3 501 143,37

Rekapitulace soupisu 3_160203 Sanace neprůsvitného obvodového pláště

Stavební díl		Cena (Kč)
62	Úpravy povrchů vnější	189 686,32
99	Staveništní přesun hmot	4 738,55
	Celkem soupis 3_160203	194 424,87

Rekapitulace soupisu 4_160203 Zateplení neprůsvitného obvodového pláště

Stavební díl		Cena (Kč)
62	Úpravy povrchů vnější	851 196,25
63	Podlahy a podlahové konstrukce	9 170,00
94	Lešení a stavební výtahy	13 372,03
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	15 000,00
96	Bourání konstrukcí	16 935,92
99	Staveništní přesun hmot	6 411,51
783	Nátěry	4 000,00
M21	Elektromontáže	6 750,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	16 985,35
	Celkem soupis 4_160203	939 821,06

Rekapitulace soupisu 5_160203 Výměna vnějších otvorových výplní

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 437,75
61	Úpravy povrchů vnitřní	33 684,57
64	Výplně otvorů	4 473,60
96	Bourání konstrukcí	3 344,97
99	Staveništní přesun hmot	2 393,86
764	Konstrukce klempířské	170 664,37
767	Konstrukce zámečnické	2 547,50
7671	Vrata	575 545,36
769	Otvorové prvky z plastu	34 493,00

D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 200,77
	Celkem soupis 5_160203	833 785,75

Rekapitulace soupisu 6_160203 Střecha

Stavební díl		Cena (Kč)
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	15 000,00
712	Živičné krytiny	282 454,32
713	Izolace tepelné	421 841,83
721	Vnitřní kanalizace	1 195,56
764	Konstrukce klempířské	10 741,45
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	330,46
	Celkem soupis 6_160203	731 563,62

Rekapitulace soupisu 9_160203 Rozpočty specialistů

Stavební díl		Cena (Kč)
730	Ústřední vytápění	407 905,67
M21	Elektromontáže	102 384,40
M211	Bleskosvod	58 188,00
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	141 070,00
	Celkem soupis 9_160203	709 548,07

Rekapitulace soupisu 99_160203 Vedlejší a ostatní náklady

Stavební díl		Cena (Kč)
VN	Vedlejší náklady	92 000,00
	Celkem soupis 99_160203	92 000,00

Stavba :	#NÁZEV?	#NÁZEV?	
Objekt :	3. etapa	SO 01+SO 02 - Solární ohřev teplé vody	JKSO : 812.63.1.9

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **3. etapa**
SO 01+SO 02 - Solární ohřev teplé vody

Třídík stavební 812 Budovy pro výrobu a služby
812.6 Budovy pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení
812.63 budovy garáží vozidel, strojů a zařízení (mimo osobní automobily)
812.63.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
812.63.1.9 ostatní stavební akce

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
160203	Solární ohřev teplé vody	788 559,28
99_160203	Vedlejší a ostatní náklady	58 000,00
	Celkem objekt 3. etapa	846 559,28

Rekapitulace soupisu 160203 Solární ohřev teplé vody

Stavební díl		Cena (Kč)
720	Zdravotechnická instalace	788 559,28
	Celkem soupis 160203	788 559,28

Rekapitulace soupisu 99_160203 Vedlejší a ostatní náklady

Stavební díl		Cena (Kč)
VN	Vedlejší náklady	58 000,00
	Celkem soupis 99_160203	58 000,00

Stavba :	#NÁZEV?	#NÁZEV?	
Objekt :	4. etapa	SO 01+SO 02 - Fotovoltaika	JKSO : 812.63.1.9

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **4. etapa**
SO 01+SO 02 - Fotovoltaika

Třídník stavební 812 Budovy pro výrobu a služby
812.6 Budovy pro garážování, opravy a údržbu vozidel, strojů a zařízení
812.63 budovy garáží vozidel, strojů a zařízení (mimo osobní automobily)
812.63.1 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
812.63.1.9 ostatní stavební akce

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
160203	Fotovoltaika	1 160 624,00
99_160203	Vedlejší a ostatní náklady	38 000,00
	Celkem objekt 4. etapa	1 198 624,00

Rekapitulace soupisu 160203 Fotovoltaika

Stavební díl		Cena (Kč)
M21	Elektromontáže	1 160 624,00
	Celkem soupis 160203	1 160 624,00

Rekapitulace soupisu 99_160203 Vedlejší a ostatní náklady

Stavební díl		Cena (Kč)
VN	Vedlejší náklady	38 000,00
	Celkem soupis 99_160203	38 000,00



Číslo pojistné smlouvy: 53751219-19

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník BV-Dex, s.r.o., IČO 26926938, Vranovská 68/21, 614 00 Brno 14, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 53751219-19.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

30 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

2500 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 22. 4. 2016 do 21. 4. 2017.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.



ČESKÁ POJIŠTOVNA

Obchodní kanál: Martin Jochek s.r.o.

Výhradní pojistovací agent 216220 VPA

Blatnická 4217/2, 628 00 Brno

e-mail: martin.jochek@ceskapojistovna.cz

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.