

99016488127

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Statutární město Jablonec nad Nisou
Sídlo obecního / krajského úřadu:	467 51 Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19
IČO:	00262340

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o revolvingovém úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“) a příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

- 1.3 Pro poskytování Úvěru se použijí v Době čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro revolvingový Úvěr a po uplynutí Doby čerpání ustanovení Úvěrových podmínek pro dlouhodobý Úvěr.

2. Úvěr

- 2.1 Banka se zavazuje poskytovat Klientovi revolvingový Úvěr do výše Limitu **Kč 150 000 000,00**, slovy Jednostopadesátmiliónů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít revolvingový Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **realizace investic, tj. kapitálových výdajů, dále rekonstrukce, modernizace a opravy stávajícího majetku dle potřeb Klienta, akce spolufinancované ze zdrojů EU i zdrojů ČR.**
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1413541547/0100**, jako **municipální úvěr revolvingový v Kč**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

**3. Čerpání úvěru**

- 3.1 Klient je oprávněn čerpat Úvěr opakovaně od podpisu smlouvy do **31.12.2018**.
- 3.2 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.3 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Cena za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za rezervaci zdrojů ve výši **0,05 % p. a.** z nečerpaného Úvěru podle článku 2.1 této Smlouvy. Nečerpaným Úvěrem se rozumí denní výše rozdílu mezi Limitem a jistinou Úvěru.

Výpočet ceny za rezervaci zdrojů je prováděn metodou 365/365 dnů.

Vypočtená cena se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel.

Cena za rezervaci zdrojů se zúčtovává měsíčně od **podpisu smlouvy do 31.12.2018**.

- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že cena za spravování Úvěru se nesjednává.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.
- 4.4 Klient a Banka se dohodli, že cena za změny Smlouvy se nesjednává.
- 4.5 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu **3M PRIBOR** a pevné odchylky ve výši **0,00 % p. a.** z jistiny Úvěru. Doba platnosti úrokové sazby podle předcházející věty počíná dnem prvního Čerpání úvěru a končí dnem, který bezprostředně předchází prvnímu dni splatnosti jistiny Úvěru podle této Smlouvy.
- 5.2 Klient a Banka se dohodli, že po uplynutí doby platnosti úrokové sazby podle článku 5.1 této Smlouvy bude úroková sazba pohyblivá a bude odpovídat součtu **3M PRIBOR** a pevné odchylky ve výši **0,00 % p. a.** z jistiny Úvěru.
- 5.3 Sjedená pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru.
- 5.4 Výpočet úroků z jistiny Úvěru je prováděn metodou 360/360 dnů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru nejpozději do Konečného dne splatnosti **31.12.2027** pravidelnými čtvrtletními splátkami, počínaje dnem **31.3.2019**. Splátky jistiny Úvěru jsou splatné vždy ke dni Aktualizace úrokové sazby podle článku 5.2 této Smlouvy. Výše splátek bude vypočtena jako podíl zůstatku jistiny Úvěru k poslednímu dni Doby čerpání a celkového počtu splátek jistiny do Konečného dne splatnosti, tj. **36**. Výše splátky jistiny bude zaokrouhlena na celé koruny nahoru s tím, že o případný rozdíl se poníží poslední splátka. Výši splátek vypočtenou dle tohoto článku sdělí Banka Klientovi písemným oznámením odeslaným Klientovi nejpozději do **28.2.2019**. Oznámení o výši splátek dle předcházející věty se doručením Klientovi stává součástí této Smlouvy, závaznou pro Klienta i Banku.
- b) Po uplynutí Doby čerpání je Klient oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně pouze ke dni Aktualizace úrokové sazby podle článku 5.2 této Smlouvy.
- c) Pokud Klient po uplynutí Doby čerpání uhradí část jistiny Úvěru předčasně v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a předčasná splátka jistiny Úvěru



- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 písm. a) této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši předčasně splacené jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o předčasně splacenou jistinu Úvěru.
- c) Ustanovení předcházejícího odstavce se nepoužije, pokud Klient před provedením předčasně splátky jistiny Úvěru sdělí Bance, že požaduje zachování dosavadní lhůty pro splacení jistiny Úvěru. V tom případě Banka oznámí Klientovi bez zbytečného odkladu novou výši splátek jistiny Úvěru; lhůta pro splacení jistiny Úvěru se nezkracuje.

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy, a to v Kč.

Úroky z jistiny Úvěru budou hrazeny čtvrtletně vždy k poslednímu dni posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Poslední úhrada úroků bude provedena ke Konečnému dni splatnosti Úvěru.

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 9005-228451/0100 v Kč u obchodního místa Banky pobočky Jablonec nad Nisou, Jehlářská 11, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 78 (dále jen „Běžný účet“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

7.1 K dluhům Klienta vůči Bance dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů smlouvy nebo faktury, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta. Čerpání již uhrazených faktur v roce 2016 bude ve prospěch běžného účtu Klienta po doložení úhrady z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % částky faktury nebo smluvní částky včetně daně z přidané hodnoty.

8.2.2 Odkládací podmínkou čerpání určeného na projekt, jehož rozpočtové náklady převyšují částku 10 000 000,00 Kč, je předložení:

(i) smlouvy o dílo s uvedením pevné ceny,

(ii) smlouvy o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí příslušného orgánu o poskytnutí dotace na příslušný projekt, pokud existuje.

Pokud je na projekt dle tohoto článku poskytnuta dotace, předložené doklady (i) nesmí obsahovat podmínky, které nebyly Bance předem známy a dle názoru Banky hrozí jejich porušení ze strany Klienta, přičemž toto porušení může mít za následek odnětí dotace nebo její části, a (ii) musí obsahovat jednoznačná kritéria hodnocení splnění tohoto investičního projektu.





8.3 Další ujednání

8.3.1 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a Výkazu o plnění rozpočtu, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta, nejpozději do 30.6.;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty rovněž ve formátu XML.

8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: Přebytek běžného rozpočtu/dluhová služba činit minimálně 1,20.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)

Dluhová služba = (-(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

8.3.3 Klient se zavazuje, že počínaje dnem následujícím po uplynutí Doby čerpání bude po zbývajících dobu účinnosti této Smlouvy hodnota finančního ukazatele, který se vypočte takto: stav hotovosti a peněžních ekvivalentů na konci předchozího účetního období + bilance běžného rozpočtu + bilance kapitálového rozpočtu + čerpání nových úvěrů - splátky úvěrů / půjček minimálně 50 000 000,00 Kč.

8.3.4 Pro projekty realizované s využitím dotace smluvní strany sjednávají:

Klient se zavazuje předkládat Bance žádosti o proplacení vynaložených výdajů při ukončení projektu/části etapy projektu. Klient je povinen v těchto žádostech uvádět pro účely proplacení dotace běžný účet Klienta vedený u Banky; to neplatí, pokud jsou dotace dle kogentních ustanovení právních předpisů převáděny na účet Klienta vedený Českou národní bankou.

Klient se zavazuje řádně plnit podmínky stanovené v rozhodnutí/smlouvě o dotaci, uzavřené mezi Klientem a poskytovatelem dotace, a neprodleně oznámit Bance všechny změny a skutečnosti, které mohou mít vliv nebo budou souviset s plněním Smlouvy nebo se nějakým způsobem Smlouvy dotknou.

Klient se zavazuje informovat Banku o průběhu realizace projektu a na žádost Banky ji předkládat kopie dokumentů, které bude předkládat poskytovateli příspěvku, zejména kopie hlášení o skutečném stavu realizace projektu či o plnění opatření k nápravě apod.

Klient se zavazuje neprodleně informovat Banku o jakýchkoliv skutečnostech, které by mohly vést k zadržení či nevyplacení dotace na Objekt úvěru, případně o zahájení řízení o odnětí dotace.

Klient se zavazuje předkládat Bance kopie dokumentů o průběhu realizace projektu financovaného z Úvěru ve stejných termínech jako poskytovateli finanční pomoci.

8.3.5 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasilání výpisů: elektronicky.

Četnost zasilání výpisů: čtvrtletně ke stejnému datu, jako jsou předávány výpisy z běžného účtu.



rs16or11ok25ov103324

8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

- 8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 2 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek X., odstavec 4 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky:

- neposkytne jinému věřiteli (vyjma Osobám ovládaným SG) ručení, finanční záruku, nepřevéde, nezcizí, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje ani neposkytne jako zajištění svůj majetek nebo jakoukoliv jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani tento majetek nezatíží ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby (vyjma Osoby ovládané SG) ani jej nevyčlení do svěrenského fondu.
Výše uvedená omezení se nevztahují na zatížení majetku Klienta v souvislosti se zajištěním dluhů Klienta vůči Bance;
- nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku ani neuzavře smlouvy o koupi najaté věci, nájemní smlouvy či pachtovní smlouvy, ve kterých bude vystupovat jako nájemce nebo pachtýř; s výjimkou zápůjček z Fondu zlepšení úrovně bydlení, k jejichž poskytnutí se souhlas Banky nevyžaduje.
- nebude investovat do pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku, přesahující celkovou výši:
 - 65 000 000,00 Kč ročně v průběhu období 2017-2020; nad roční limit 65 000 000,00 Kč mohou být realizovány v období 2016 - 2018 investice (CAPEX) až 213 000 000,00 Kč (celkem).
 - 80 000 000,00 Kč ročně od roku 2021.
 Omezení se týká čistých kapitálových výdajů, tj. těch, které nejsou kryté dotacemi (celkové kapitálové výdaje minus přijaté dotace).
 CAPEX = (změna stavu (dlouhodobý nehmotný majetek + dlouhodobý hmotný majetek) + (odpisy nehmotného a hmotného majetku + zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku))

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) takový nájem, pacht, převod, prodej nebo postoupení majetku Klienta nebo jeho částí, který je zejména z hlediska jeho povahy, účelu, rozsahu a objemu obvyklý při výkonu běžné činnosti přímo vyplývající z jeho předmětu podnikání, pokud se tak děje výlučně za obvyklých tržních podmínek a (ii) zatížení majetku Klienta v souvislosti se zajištěním dluhů Klienta vůči Bance.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v Kč, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek XV. odstavec 1. Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:

Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy.

- 8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že Sazebník se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že článek 30. (Zajištění) Všeobecných podmínek, se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Klient je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli písemně vypovědět i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení výpovědi Bance. Klient je povinen do konce vypovědní lhůty splatit všechny dluhy vyplývající z této Smlouvy.

9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.
Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta: 467 51 Jablonec nad Nisou, Mírové náměstí 3100/19
- b) Adresa Banky: Korporátní divize Severovýchod, 5. května 1357, 461 77 Liberec

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **ZM/154/2016** přijatým na jeho/jejím zasedání konajícím se dne **22.9.2016**.

V Jablonci nad Nisou dne **20. 12. 2016**

Statutární město Jablonec nad Nisou

V Liberci dne **20. 12. 2016**

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Petr Beitl
Funkce: primátor



vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Vojtěch Hulínský
Funkce: Ředitel korporátní divize

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Radmila Vávrová
Funkce: Bankovní poradce - Corporate