



## SMLOUVA O DÍLO č. C- 354-2026/MO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel

**Město Špindlerův Mlýn**  
Sídlo: Špindlerův Mlýn, 543 51 Špindlerův Mlýn  
Zastoupený: Martin Jandura, starosta  
IČ: 002 78 343  
DIČ: CZ00278343  
Číslo účtu: 94-2410601/0710  
Telefon: +420 605 352 767

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat: Martin Jandura, starosta  
Ve věcech smluvních: Martin Jandura, starosta  
Ve věcech technických: Staruchová Jiřina, vedoucí majetkového odboru

#### Zhotovitel

Obchodní firma: TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér  
Sídlo: Horská č. p. 64, 541 01 Trutnov 1  
Korespondenční adresa: Horská č. p. 64, 541 01 Trutnov 1  
Zastoupený: Ing. arch. Vladimírem Smilnickým, jednatelem společnosti  
IČ: 63220385  
DIČ: CZ63220385  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8070  
Telefon: 499 815 287

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:  
Ve věcech smluvních a technických Ing. arch. Vladimír Smilnický, jednatel společnosti

### 2. Předmět díla

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

**„Projektová dokumentace pro povolení stavby s názvem: Stavební úpravy komunikace v úseku chata Sedmidolů – Novopacká Bouda Špindlerův Mlýn“.**

Místo plnění k.ú. Špindlerův Mlýn

**2.2.** Dílo bude provedeno v rozsahu:

- Dokumentace pro povolení záměru včetně výkazu výměr  
stavební objekt komunikace včetně odvodnění  
stavební objekt přeložky vedení CETIN
- Inženýrská činnost vedoucí k získání rozhodnutí o povolení záměru (zejména vyjádření dotčených orgánů a organizací, podání žádosti o povolení záměru, povolení záměru)
- Zajištění vypracování mapových podkladů v rozsahu celého záměru

*Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o povolení záměru musí odpovídat zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 131/2024*

*Sb., o dokumentaci staveb, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném povolení záměru stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v dokumentaci, je zhotovitel povinen je do dokumentace zapracovat. Dále budou zpracovány a zajištěny potřebné podklady pro zpracování dokumentace, tj. potřebné doměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování dokumentace, atd.*

*Dokumentace a další požadované doklady, zaměření, fotodokumentace, průzkumy atd., musí být předány objednateli ve 4 vyhotoveních v písemné formě (další 3 vyhotovení pro vydání stavebního povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a 2 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů: \*.dwg, \*.pdf, texty v \*.doc. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání. Páté a šesté vyhotovení ověřené stavebním úřadem bude objednateli předáno do 7 dnů od nabytí právní moci povolení záměru a ve stejné lhůtě budou aktualizována i první čtyři písemná vyhotovení dokumentace.*

*Dokumentace musí obsahovat výkaz výměr vč. výpočtu objemu položek, oceněný kompletní položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet pro výběr zhotovitele). Dále pak neoceněný kompletní položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet pro výběr zhotovitele). Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání. Rozpočty a výkazy výměr musí být zpracovány jako položkové v rozsahu dle vyhlášky 169/2016 Sb., po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Položkový rozpočet musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (viz. pokyn D 300 k §26-33 zákona), SKP (standardní klasifikace produkce) a CZ-CC (klasifikace stavebních děl). Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. VRN, zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).*

- 2.3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy. V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám nebo doplňkům předmětu díla na podnět objednatele, zhotovitel provede soupis těchto změn, doplňků či rozšíření, ocení je a předloží objednateli k odsouhlasení formou dodatku k smlouvě. Teprve po podpisu takového dodatku smlouvy je zhotovitel povinen realizovat tyto změny a oprávněn požadovat jejich úhradu.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Zhotovení projektové dokumentace:
- zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
  - zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
  - zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.
- Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

### **3. Doba plnění**

Termín zahájení díla: ihned po podpisu SOD  
Termín dokončení díla: nejpozději do 31. 3. 2027

**Termín dokončení díla je závislý na odsouhlasení jednotlivých stupňů PD objednatelem a zároveň na vydání souhlasů/povolení jednotlivých dotčených orgánů.**

### **4. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

- 4.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a je jejím vlastníkem.
- 4.2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovené věci podpisem protokolu o předání a převzetí, v němž bude výslovně uveden den přechodu vlastnického práva. Tento protokol jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.
- 4.3. Ostatní otázky vlastnického práva v souvislosti se zhotovením díla dle této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Předáním příslušné dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- 4.4. PD podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami státních orgánů.

### **5. Cena za dílo**

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

|                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo bez DPH činí: | 462.800 Kč |
| DPH ve výši 21%:                                              | 97.188 Kč  |
| cena včetně DPH:                                              | 559.988 Kč |

Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

Cena za kompletní provedení díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná, bez možnosti tuto cenu jakkoliv jednostranně navyšovat. Změna ceny za dílo může být provedena toliko dodatkem k této smlouvě. Obsahuje veškeré náklady nutné na řádné provedení díla.

### **6. Úhrada ceny díla, smluvní sankce**

- 6.1. Cena za dílo je splatná nejpozději do 60 ti dnů ode dne dokončení a předání díla, či dílčí části díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.2. Veškeré úhrady dle této smlouvy o dílo budou na základě dohody smluvních stran prováděny

bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude „Protokol o předání a převzetí díla, či dílčí části díla“ potvrzený odpovědnými zástupci obou stran.

- 6.3. Po dokončení, předání a převzetí ucelené dílčí části díla objednateli, vystaví zhotovitel fakturu, která bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
- Označení faktury a její číslo
  - Číslo smlouvy a datum jejího vystavení
  - Název a sídlo smluvních stran, IČ
  - Předmět dodávky
  - Datum odeslání faktury a lhůta splatnosti min. 60 dnů
  - Po řádném dokončení prací je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu, ve které bude uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění
- 6.4. Faktura se pro účely této veřejné zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu zadavatele. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

## 7. Závěrečné ustanovení

- 7.1. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy je předmětem obchodního tajemství.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis a byla schválena Radou města Špindlerův Mlýn dne 11. 3. 2026 pod číslem usnesení UR-36-3/26.
- 7.4. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 7.5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

### Příloha: cenová nabídka

Ve Špindlerově Mlýně dne 16. 3. 2026

V Trutnově dne 17. 3. 2026

Objednatel:

Město Špindlerův Mlýn  
543 51 Špindlerův Mlýn 173  
IČ: 00278343 DIČ: CZ00278343

.....  
Martin Jandura – starosta

Zhotovitel:

TENET spol. s r.o.  
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
Horská 64, 541 01 Trutnov  
DIČ CZ63220385 (1).....

.....  
Ing. arch. Vladimír Smilnický - jednatel

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

Veřejná zakázka malého rozsahu (mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění)

**Název:**

„Projektová dokumentace pro povolení stavby s názvem: Stavební úpravy komunikace v úseku chata Sedmidolů – Novopacká Bouda Špindlerův Mlýn“.

**Základní identifikační údaje****ZADAVATEL**

|                               |                                              |
|-------------------------------|----------------------------------------------|
| Název/obchodní firma:         | Město Špindlerův Mlýn                        |
| Adresa sídla/místa podnikání: | Špindlerův Mlýn 173 , 543 51 Špindlerův Mlýn |
| IČ:                           | 002 78 343                                   |
| DIČ:                          | CZ002278343                                  |
| Statutární zástupce:          | Martin Jandura, starosta obce                |
| Telefon:                      | +420 605 352 767                             |
| Kontaktní osoba zakázky:      | Jiřina Staruchová                            |
| Telefon:                      | +420 604 821 646                             |
| E-mail:                       | staruchova@mestospindleruvmlyn.cz            |

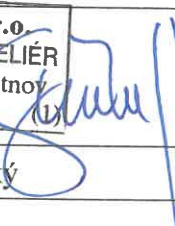
**UCHAZEČ**

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Název:                   | TENET, spol. s r. o.          |
| Sídlo/místo podnikání:   | Horská č. p. 64               |
| Kontaktní adresa:        | Horská č. p. 64               |
| Právní forma:            | Společnost s ručením omezeným |
| Statutární zástupce:     | Ing. arch. Vladimír Smilnický |
| IČ:                      | 63220385                      |
| DIČ:                     | CZ63220385                    |
| Kontaktní osoba zakázky: | Ing. arch. Vladimír Smilnický |
| Telefon:                 | 499815287                     |
| E-mail:                  | tenet@tenet.cz                |

**Celková nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v CZK**

| Cena bez DPH | DPH       | Cena s DPH |
|--------------|-----------|------------|
| 462.800,00   | 97.188,00 | 559.988,00 |

**Osoba oprávněná za zájemce jednat**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Podpis oprávněné osoby,<br>(razítko) |  <div data-bbox="497 1641 829 1778" data-label="Text"> <b>TENET spol. s r.o.</b><br/>           ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR<br/>           Horská 64, 541 01 Trutnov<br/>           DIČ CZ63220385 (U)         </div> | datum 25. 02. 2026 |
| Titul, jméno, příjmení               | Ing. arch. Vladimír Smilnický                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| Funkce                               | Jednatel společnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |



*[Handwritten signature]*