Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května

S M L O U V A O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.
Smluvní strany

Objednatel:	Městys Luka nad Jihlavou
sídlo:	1. máje 76, 588 22 Luka nad Jihlavou
statutární orgán:	Ing. Martin Dvořák, starosta
telefon:	606 760 500
e-mail:	starosta@lukanadjihlavou.cz
IČ:	00286192
Ve věcech technických je objednatele oprávněn zastupovat:	Ing. Martin Dvořák, starosta
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	**Stavební firma Škrabal, spol. s r.o.**
právní forma:	společnost s ručením omezeným
sídlo:	Vránova 1128/134, 621 00 Brno – Řečkovice
zastoupen:	Ing. Tomáš Škrabal, jednatel
telefon:	+420 777 045 604
e-mail:	skrabal@skrabal.cz
www stránky:	www.skrabal.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4239
IČ:	13694201
DIČ:	CZ13694201
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	372534433/0300
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřenou na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou jako zakázka malého rozsahu ve výběrovém řízení s názvem **„Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května“** (dále také jen „smlouva“) podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se, na vyžádání objednatele, tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést (tj. dokončit a předat) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III.
Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebních prací spočívajících v novostavbě chodníku pro pěší podél řeky Jihlavy v blízkosti ul. 9. května. Součástí stavebních prací je také nutné prodloužení nábřežní zdi a prodloužení rozvodu veřejného osvětlení.

Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května

Součástí předmětu plnění díla budou soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.

Dílo zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou a provedením stavebních prací a konstrukcí.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v rozsahu, podrobnostech a v souladu s projektovou dokumentací s názvem *„Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května“*, kterou vypracovala společnost TZPROJEKT s.r.o., č.p. 41, 588 33 Otín IČO: 21381992.
Hlavní projektant:
Tomáš Žoudlík, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1400772

Projektanti jednotlivých částí dokumentace:
Autorizace pro dopravní stavby: Ing. František Kavina, Kosov 42, 586 01 Jihlava, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1001088
Autorizace pro elektrotechnická zařízení: Ing. Michal Nestrojil, Kněžice 8, 675 29 Kněžice, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1400695
Autorizace pro statiku a dynamiku staveb: Ing. Zbyněk Mátl, Horní 835, 588 22 Luka nad Jihlavou, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1400529

Stavební práce budou realizovány též v souladu s položkovým rozpočtem a způsobem a za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách. Všechny uvedené přílohy tvoří součást této smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje dílo provést v souladu s:
a) obecně závaznými právními předpisy
b) vyjádřeními a rozhodnutími dotčených správních orgánů
c) příslušnými technickými normami a předpisy
d) technologickými předpisy a doporučeními výrobců jednotlivých částí díla
e) zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami k podání nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „*Luka nad Jihlavou – chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května*“, která byla zhotoviteli předložena před uzavřením této smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“), a dále nabídkou zhotovitele podanou na základě zadávací dokumentace. V případě rozporu mezi textem této smlouvy (vč. jejích příloh) a Zadávací dokumentací, má znění zadávací dokumentace přednost.
f) pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy, obecně závazným právním předpisům nebo Zadávací dokumentaci.

2. Nedílnou součástí díla jsou činnosti specifikované v čl. I.3 Obchodních podmínek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s touto smlouvu a všemi jejími přílohami (zejména Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem) a že tyto jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provedl kontrolu technické části Projektové dokumentace a kontrolu úplnosti Položkového rozpočtu a nezjistil v nich žádné vady či nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništěm a že sjednaná cena díla odráží všechny podmínky tohoto staveniště a že obsahuje veškeré práce, přípomocné práce, materiály a mechanizmy potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s touto smlouvou.

IV.
Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště v termínu uvedeném níže:

Předpokládaný termín předání staveniště je **do 15 kalendářních dní od podpisu smlouvy**
Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **po předání a převzetí staveniště**
Termín provedení díla, resp. dokončení realizace stavebních prací: **nejpozději do 31. 7. 2027**

Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost včetně poskytnutí všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla (projektová dokumentace, zakreslení stávajícího stavu…).

3. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít provedené dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek a občanského zákoníku.

V.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH
3.004.986,62 Kč	631.047,19 Kč	3.636.033,81 Kč

2. Zhotovitel je plátcem DPH. Režim přenesení daňové povinnosti nebude uplatněn, jelikož objednatel v případě díla, na který je poskytnuta dotace, vystupuje v pozici osoby nepovinné k dani z přidané hodnoty.

3. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 372534433/0300 vedený u ČSOB, a.s., a to v souladu s platebními podmínkami specifikovanými v čl. V. Obchodních podmínek.

VI.
Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou péčí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s touto smlouvou, s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

3. Případné vady díla bude objednatel u zhotovitele reklamovat písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a zároveň sdělením na e-mailovou adresu skrabal@skrabal.cz. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v souladu s čl. VII Obchodních podmínek.

4. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy se smluvní strany zavazují uhradit smluvní pokuty specifikované v čl. XII.4 Obchodních podmínek.

VII.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy jsou zejména situace vyjmenované v čl. XII Obchodních podmínek.

2. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle § 11 živnostenského zákona je Ing. František Škrabal, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT vedený pod číslem 1002165.

3. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

4. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let po skončení plnění díla, pokud není jinde uvedena lhůta delší, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli (podzhotoviteli), že tito

poddodavatelé (podzhotovitelé) poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských (podzhotovitelských) činností.

5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let po skončení plnění díla, pokud není jinde uvedena lhůta delší.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se na kontrole a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu této smlouvy, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134//2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu této smlouvy se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Objednatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno zhotovitelem či jinou jím pověřenou osobou. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly předmět smlouvy v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami enviromentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

VIII.

Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. V případě rozporu mezi textem těla této smlouvy a jejími přílohami, má text těla této smlouvy přednost.

3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.

4. Smlouva je sepsána v elektronickém originále. Každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál.

5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejich příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.
Přílohy smlouvy

a) Přílohami smlouvy jsou:
Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky
Příloha smlouvy č. 2 - Položkový rozpočet (soupis prací)
Příloha smlouvy č. 3 – Projektová dokumentace (nejedná se o nedílnou součást smlouvy)

Uzavření této smlouvy schválila v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích), Rada městyse Luka nad Jihlavou, dne 19. 10. 2026 usnesením č. 301/2026/RM. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 cit. zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Za objednatele:

V Lukách nad Jihlavou dne: ……..

Ing. Martin Dvořák
Digitálně podepsal Ing. Martin Dvořák
Datum: 2026.10.27 10:56:52 +01'00'

…….
Ing. Martin Dvořák, starosta

Za zhotovitele:

V Jihlavě dne: ….……

Ing. Tomáš Škrabal
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Škrabal
Datum: 2026.10.26 12:24:00 +01'00'

…….
Ing. Tomáš Škrabal, jednatel

Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ke smlouvě o dílo

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí písemně uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouvy“). Nevyplývá-li z textu obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu.

Stanoví se tyto obchodní podmínky

Čl. I
Předmět plnění

I.1 Předmětem plnění je kompletní realizace díla specifikovaného v čl. III odst. I Smlouvy.

I.2 Dílo zahrnuje provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru.

I.3 Nedílnou součástí díla je rovněž:

a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí vč. dokladů o jejich provedení, opatření potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle Projektové dokumentace, a jejich předání objednateli. Originály těchto dokladů budou objednateli předány v samostatné složce, včetně objednatelem schváleného seznamu těchto dokladů.
b) předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby, a to 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky
d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů na energie a nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

I.4 Další podmínky stavby:

a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, …) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek
b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a provádět průběžný úklid, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, zajistit bezpečný přístup k objektům – objekt bude během provádění prací v provozu)
c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby;
d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její uživatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek atd.)

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad stanovený rozsah plnění – dodatečné stavební práce (dále také „**vícenáklady“**). Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Dodatečné stavební práce může objednatel zadat stávajícímu zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu díla, pokud by toto oddělení

způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoli je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla.

Veškeré dodatečné stavební práce (vícenáklady) musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele včetně jejich ocenění, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Nebudou-li dodatečné stavební práce (vícenáklady) předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku a/nebo nebude-li zároveň sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení. Smluvní strany se zavazují, že odsouhlasené vícenáklady následně bez zbytečného odkladu upraví také formou písemného dodatku ke smlouvě. Neuzavřel-li zhotovitel dodatek ke smlouvě ani přes prokazatelně učiněnou výzvu objednatele, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele (čl. XII těchto podmínek).

I.6 Práce, které nejsou nezbytné k řádnému provedení díla či vůbec nejsou součástí předmětu díla (dále také jen „**vícepráce**“), je možné provést a fakturovat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, ve kterém budou tyto práce přesně specifikovány a zároveň bude sjednáno jejich ocenění. Nebudou-li vícepráce sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě a/nebo nebude-li v tomto dodatku sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení.

I.7 Zjistí-li se v průběhu provádění díla, že není třeba provádět některé práce, které byly zahrnuty do předmětu díla, může objednatel požadovat vypuštění těchto prací z předmětu díla (**méněpráce**) Omezení rozsahu díla je možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě, ve kterém budou méněpráce přesně specifikovány a zároveň bude uvedeno jejich ocenění, tj. částka, o kterou bude snížena cena díla. Nesjednají-li si strany ocenění méněprací, použije se ust. 2614 obč. zák.

1.8 Při sjednávání ocenění vícenákladů (čl. 1.5), víceprací (čl. 1.6) nebo méněprací (čl. 1.7) se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s čl. IV. 4 těchto podmínek.

1.9 Sjednají-li si strany vícenáklady (čl. 1.5), vícepráce (čl. 1. 6) nebo méněpráce (č. 1.7), dohodnou se zároveň na případné změně termínu provedení díla. Neučiní-li tak, platí termín provedení díla uvedený v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Změna termínu provedení díla musí být vždy učiněna formou písemného dodatku ke smlouvě, a to i v případě vícenákladů.

1.10 Drobné změny předmětu díla (např. nevýznamná změna materiálu), které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku, jinak je zhotovitel není oprávněn provést (budou považovány za vadu díla). Jiné změny předmětu díla (vyjma vícenákladů dle čl. I. 5 těchto podmínek) mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

1. 11 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále že zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu Smlouvy a těchto obchodních podmínek.

Čl. II
Doba plnění

II.1 Dílo bude provedeno v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Provedením díla se rozumí jeho řádné a úplné dokončení jako celku a jeho předání objednateli v místě plnění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo se nepovažuje za dokončené, dokud nedojde k:

- předání dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí a předání potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v souladu s čl. I. 3 písm. a) těchto podmínek
- předání dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s čl. I. 3 písm. c) těchto podmínek
- předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dle čl. I. 3 písm. b) těchto podmínek
- odstranění všech případných vad a nedodělků
- úplnému vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu a úklidu všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby
- předání originálu stavebního deníku objednateli.

Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května

II.2 Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla může být vyjma případů výslovně zmíněných Smlouvou nebo těmito podmínkami změněn pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

II. 3 V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín provedení díla prodlouží o počet dní, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. Na nemožnost provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku; neučiní-li to, termín provedení díla se neprodlužuje. Za nepříznivé klimatické podmínky se nepovažují běžné klimatické jevy pro dané období realizace (déšť, teploty apod.)

Čl. III
Místo plnění

III.1 Místem plnění a předání díla je Kraj Vysočina, Městys Luka nad Jihlavou, k.ú. Luka nad Jihlavou [688703], blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Čl. IV
Cena díla

IV.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje všechny známé a předpokládané náklady zhotovitele související se zhotovením díla, náklady na dopravu, skládku, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií. Cena díla zahrnuje také všechna rizika zhotovitele a finanční vlivy (např. inflaci), včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů.

IV.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.3 těchto obchodních podmínek.

IV.3 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
a) dojde-li ke změně předpisů o DPH
b) objeví se potřeba provedení dodatečných stavebních prací (vícenákladů) a tyto práce budou odsouhlaseny a oceněny v souladu s čl. I. 5 těchto podmínek
c) smluvní strany si ujednají provedení a ocenění víceprací v souladu s čl. I 6 těchto podmínek
d) smluvní strany se dohodnou na omezení rozsahu díla (méněpracích) v souladu s čl. I. 7 těchto podmínek.

IV.4 Při sjednávání ocenění vícenákladů, víceprací či méněprací se smluvní strany zavazují určit změnu ceny díla takto:
a) použitím jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu
b) položky neobsažené v Položkovém rozpočtu budou oceněny dle směrných cen vydaných ÚRS Praha (RTS) platných pro to období, ve kterém mají být práce prováděny
c) položky, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran – obvyklá cena v místě a čase. Na vyžádání objednatele bude doložena cenovými nabídkami těchto prací.

Čl. V
Platební podmínky

V.1 Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

V.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce soupis provedených prací, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci, a to zvlášť soupis pro rozsah prací sjednaný Smlouvou a zvlášť soupis případných vícenákladů, víceprací či méněprací. Součástí soupisu vícenákladů, víceprací a méněprací bude i odkaz na dokument, v němž byly tyto práce sjednány (zápis ve stavebním deníku – v případě vícenákladů, nebo dodatek smlouvy o dílo – v případě víceprací a méněprací). Soupisy prací musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s Položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje soupisy prací vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami.

Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května

Odsouhlasené soupisy prací budou vždy přílohou měsíční faktury, bez nich bude faktura neplatná a zhotoviteli nevznikne nárok na její uhrazení.

V.3 Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem, kdy mu budou doručeny odsouhlasené soupisy prací. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami soupisu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

V.4 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem. Datum splatnosti uvedené na faktuře bude vždy 30 dní od doručení faktury objednateli.

V.5 Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 – 35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, zejména:

a) název a adresu sídla smluvních stran, jejich IČ a DIČ
b) pořadové číslo dokladu,
c) předmět a rozsah zdanitelného plnění
d) datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti
e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
f) výši ceny bez DPH
g) sazbu DPH a výši DPH,
h) cenu celkem

V.6 Smluvní strany se dohodly, že faktury budou objednateli zasílány na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně po vzájemné dohodě na obecní email či do datové schránky. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti či obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je poté povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.

Čl. VI
Součinnost objednatele

VI.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Předání a převzetí staveniště smluvní strany potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků pozemků) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VI.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště. Objednatel upozornil zhotovitele, že v lokalitě stavby nejsou žádná přípojná místa el. energie, vody atd. Veškeré tyto energie si musí zajistit z náhradních zdrojů zhotovitel stavby. Náklady na tyto energie jsou součástí zařízení staveniště a jsou zahrnuty v ceně díla dle smlouvy o dílo.

VI.3 Nejpozději při podpisu Smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení a případná vyjádření dotčených orgánů.

VI.4 Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle tohoto článku, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze Smlouvy, zejména s plněním závazku dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května

Čl. VII
Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

VII.1 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců na stavební práce**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělky, počne záruční doba běžet až po odstranění těchto vad a nedodělků.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

VII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a zároveň sdělením na e-mailovou adresu uvedenou v čl. VI. 3 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě, nejpozději však do 24 hodin.

VII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu VII.3. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo jejich odstraněním pověřit třetí osobu. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn zhotovitel vyúčtovat a zhotovitel je povinen je objednateli uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury.

VII.5 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců od odstranění vady.

VII.6 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I těchto obchodních podmínek.

Čl. VIII
Podmínky provedení díla

VIII.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se k provedení staveb.

VIII.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena za zařízení staveniště, jeho údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů (podzhotovitelů) po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.

VIII.6 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a

zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

VIII.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

VIII.10 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dle potřeb objednatele.

VIII.11 Změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel (podzhotovitel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

VIII.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Nesjedná-li zhotovitel nápravu ani v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

VIII.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole prací či konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to 7 pracovních dnů předem. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených prací či konstrukcí – veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.14 Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

VIII.15 Zhotovitel je povinen realizovat veškeré práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí a takovým způsobem, aby byl co nejméně ovlivněn okolní provoz. Případná škoda způsobená v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

VIII.16. Zhotovitel je povinen předložit min. 5 pracovních dní před zahájením prací objednateli ke schválení technologické postupy.

Čl. IX
Stavební deník

IX.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

IX.2 Objednatel a jeho technický dozor mají právo sledovat obsah deníku a jsou oprávněni k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nepovede-li zhotovitel deník řádně v souladu s příslušnými právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

IX.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, pověřený zástupce zhotovitele, projektant, pověřený zástupce objednatele, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že zápis druhé strany je správný a pravdivý. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

IX.4 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník dodatečných stavebních prací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku, a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

IX.5 Nejpozději při předání a převzetí díla bude originál stavebního deníku předán objednateli.

Čl. X
Předání a převzetí díla

X.1 Nejpozději 15 kalendářních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru objednatele e-mailem na kontaktní e-mail uvedený ve stavebním deníku den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel následně v součinnosti se zhotovitelem zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol (dále také jen „předávací protokol“), který pořídí objednatel a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

X.2 Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele (podzhotovitele), jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

X.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky. Vadou či nedodělkem se rozumí i nepředání některého z dokladů uvedených v čl. II. 1 těchto podmínek či nevyklizení a nevyčištění staveniště. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít, přestože bude mít vady či nedodělky, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě 14 kalendářních dnů od předání díla.

X.4 Nejpozději při zahájení přejímky díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, tj. doklady specifikované v čl. II.1 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

X.5 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

X.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že sepsání předávacího protokolu dle tohoto článku je podmínkou předání díla.

Čl. XI
Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XI.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XI.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, …) na prováděném díle.

Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května

Čl. XII
Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují zejména tyto skutečnosti (lhůty jsou uvedeny v kalendářních dnech):

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 dnů od předání a převzetí staveniště
- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle Smlouvy, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn
- neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, Smlouvy a těchto obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy
- prodlení objednatele s úhradou faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů
- prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 10 dnů
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delší jak 10 dnů
- prodlení zhotovitele s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo upravujícího vícenáklady, přestože byl k uzavření tohoto dodatku objednatelem prokazatelně vyzván

XII. 2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy (bez nároku zhotovitele na jakoukoliv náhradu) v případě, že

a) na majetek zhotovitele bude podán insolvenční návrh nebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
b) zhotovitel vstoupí do likvidace

XII.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.4 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s provedením díla (tj. s jeho dokončením a předáním objednateli) ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla
- v případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč (vč. DPH) za každý den prodlení s odstraněním příslušeného nedodělku či vady, a to za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení,
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den zpoždění s nástupem na odstraněný reklamovaných vad,
- případě neprovádění průběžného úklidu zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 1.000, - za každý případ.
- v případě nedodržování BOZP zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 2.000, - za každý zjištěný případ,
- V případě, že zhotovitelem nebudou dodrženy technologické postupy, nebo budou zakryty práce či konstrukce, aniž by byl objednatel přizván k jejich kontrole v souladu s čl. VIII. 13 těchto podmínek, je objednatel oprávněn vyúčtovat 10.000, - za každý případ.
- V případě, že zhotovitel neuzavře písemný dodatek ke smlouvě o dílo upravující vícenáklady, přestože k tomu byl objednatelem prokazatelně vyzván, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení
- V případě že zhotovitel překročí celkovou dobu povolené plné uzavírky komunikace dle bodu IV.1., je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 10.000, - za každý, i započatý den navíc.

XII.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně. Uplatněnou smluvní pokutu je možné započíst vůči pohledávce druhé smluvní strany.

XII.6 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května

Čl. XIII
Vyšší moc

XIII.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, epidemie, pandemie, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIII.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV
Změn závazku

XIV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to min. ve výši ceny za celé dílo dle čl. V. Smlouvy o dílo, a to po celou dobu provádění díla.

XIV.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu kterou způsobí při realizaci díla v plné výši, a to bez ohledu na to, zda tato škoda vznikla zaviněně či nikoli.

Čl. XV
Ostatní ujednání

XV.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

XV.2 Zhotovitel je oprávněn za podmínek stanovených Smlouvou pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů (podzhotovitelů) ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

XV.3 Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele:

V Lukách nad Jihlavou dne: ……..

Ing. Martin Dvořák

Digitálně podepsal Ing. Martin Dvořák
Datum: 2026.10.27 10:50:24 +01'00'

……..

Ing. Martin Dvořák, starosta

Za zhotovitele:

V Jihlavě dne: ….……

Ing. Tomáš Škrabal

Digitálně podepsal Ing. Tomáš Škrabal
Datum: 2026.10.26 12:25:14 +01'00'

……..

Ing. Tomáš Škrabal, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Název stavby:	**Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května**
Místo stavby:	Luka nad Jihlavou
Datum:	14.10.2026
Zadavatel:	Městys Luka nad Jihlavou
Uchazeč:	Stavební firma Škrabal, spol. s r.o.
Projektant:	Tomáš Žoudlík
Zpracovatel rozpočtu:	Tomáš Žoudlík
Poznámka:	Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy RTS.

Cena bez DPH	**3 004 986,62 Kč**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21%	3 004 986,62 Kč	631 047,19 Kč
DPH snížená	15%	0,00 Kč	0,00 Kč

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**3 636 033,81 Kč**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Název stavby:	**Luka nad Jihlavou, chodník podél řeky Jihlavy, nám. 9. května**
Místo stavby:	Luka nad Jihlavou
Datum:	###########
Zadavatel:	Městys Luka nad Jihlavou
Uchazeč:	Stavební firma Škrabal, spol. s r.o.
Projektant:	Tomáš Žoudlík
Zpracovatel rozpočtu:	Tomáš Žoudlík

Kód, popis stavebního objektu	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem	**3 004 986,62 Kč**	**3 636 033,81 Kč**
SO 2.3.0.1.01 Chodník pro pěší	935 952,42 Kč	1 132 502,43 Kč
SO 2.3.7.4.02 Prodloužení nábřežní zdi	1 259 510,67 Kč	1 524 007,91 Kč
SO 2.3.6.4.03 Prodloužení veřejného osvětlení	612 523,53 Kč	741 153,47 Kč
Ostatní a vedlejší náklady	197 000,00 Kč	238 370,00 Kč

Ing. Tomáš Škrabal
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Škrabal
Datum: 2026.10.14 10:25:00 +02'00'

Ing. Martin Dvořák
Digitálně podepsal Ing. Martin Dvořák
Datum: 2026.10.27 10:51:46 +01'00'

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Luka_chodník_SO 2.3.0.1.01 Chodník pro pěší**

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Stavební firma Škrabal, spol. s r.o.** IČ: **13694201**

Vránova 1128/134 DIČ: **CZ13694201**

621 00 Brno - Řečkovice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			935 952,42
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**935 952,42**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**12** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**935 952,42** CZK
Základní DPH	**21** %	**196 550,01** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**1 132 502,43 CZK**

v **Jihlavě** dne **14.10.2026**

Ing. Tomáš Škrabal
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Škrabal
Datum: 2026.10.14 10:48:51 +02'00'

Za zhotovitele

Ing. Martin Dvořák
Digitálně podepsal Ing. Martin Dvořák
Datum: 2026.10.27 10:52:15 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			179 028,50
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 725,00
5	Komunikace	HSV			379 205,00
8	Trubní vedení	HSV			35 000,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			74 240,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 400,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			79 820,42
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			169 533,50
Cena celkem					935 952,42

Položkový rozpočet

S:	Luka_chodník_SO 2.3.0.1.01 Chodník pro pěší

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				179 028,50		0		92,83
1	120001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	2,00000	850,00	1 700,00	0	0	0	0
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	42,21000	150,00	6 331,50	0	0	0	0
		201*0,3*0,7		42,21000						
3	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	18,09000	200,00	3 618,00	0	0	0	0
		201*0,3*0,3		18,09000						
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	60,30000	300,00	18 090,00	0	0	0	0
		201*0,3		60,30000						
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	1 206,00000	35,00	42 210,00	0	0	0	0
		60,3*20		1 206,00000						
6	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	201,00000	20,00	4 020,00	0	0	0	0
7	199000005R00	Poplatek za odběr horniny tř. 1- 4 k dalšímu využití, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	108,54000	350,00	37 989,00	0	0	0	0
		60,3*1,8		108,54000						
8	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby, lože z kameniva, jakákoliv plocha	m2	42,00000	85,00	3 570,00	0	0	0,225	9,45
9	113107520R00	Odstranění podkladu plochy do 50 m2, kamenivo drcené tl. 200 mm	m2	164,00000	350,00	57 400,00	0	0	0,44	72,16
		42+122		164,00000						
10	113108310R00	Odstranění asfaltové vrstvy plochy do 50 m2, tl. 100 mm	m2	20,00000	50,00	1 000,00	0	0	0,22	4,4
11	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	31,00000	100,00	3 100,00	0	0	0,22	6,82
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				4 725,00		1,22732		0
12	452311131R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 12/15	m3	0,05625	4 000,00	225,00	2,5	0,14063	0	0
		pod vpusť								
		0,75*0,75*0,1		0,05625						
13	463212121R00	Rovnanina z lom.kamene s vyplněním těž. kamenivem	m3	0,45000	10 000,00	4 500,00	2,41487	1,08669	0	0
		výustní objekt								
		1,5*0,3		0,45000						
Díl:	5	Komunikace				379 205,00		277,21172		0

14	564861112RT4	Podklad ze štěrkodrti tl. 210 mm po zhutnění, štěrkodrť frakce 0-63 mm	m2	201,00000	255,00	51 255,00	0,483	97,083	0	0
15	564871111RT4	Podklad ze štěrkodrti tl. 250 mm po zhutnění, štěrkodrť frakce 0-63 mm	m2	211,05000	290,00	61 204,50	0,575	121,35375	0	0
		201*1,05		211,05000						
16	596111111R00	Kladení dlažby z kamenné mozaiky jednobarevné, lože z kameniva tl. 40 mm	m2	201,00000	650,00	130 650,00	0,167	33,567	0	0
17	58380056R	Mozaika dlažební žulová štípaná 40 až 60 mm	m2	207,03000	600,00	124 218,00	0,12	24,8436	0	0
		201*1,03		207,03000						
18	58381315R	Deska dlažební žulová řezaná tl. 50 mm	m2	0,37500	4 300,00	1 612,50	0,135	0,05063	0	0
		rovinné kamenné desky šířky 250 mm s hrubě broušeným povrchem								
		0,25*1,5		0,37500						
19	58380190R	Mozaika dlažební mramorová řezaná 60 x 60 x 40 mm	m2	0,60000	2 600,00	1 560,00	0,096	0,0576	0	0
		reliéfní kamenná dlažba např. Granit Lipnice								
		0,4*1,5		0,60000						
20	596491113R00	Řezání kamenné dlažby tl. 80 mm	m	1,50000	360,00	540,00	0,00036	0,00054	0	0
21	599141111R00	Vyplnění spár mezi panely živičnou zálivkou	m	71,00000	115,00	8 165,00	0,0036	0,2556	0	0
Díl:	8	Trubní vedení				35 000,00		5,71445		0
22	895941311RT2	Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50, včetně dodávky dílců pro uliční vpusti TBV	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00	3,02914	3,02914	0	0
23	899203111RT3	Osazení mříží litinových s rámem do 150kg, včetně dodávky vtokové mříže 500 x 500 mm, D400	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,09436	0,09436	0	0
24	831 35-0113.RAB	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm, rýha šířky 0,8 m, hloubky 1,2 m	m	5,00000	2 000,00	10 000,00	0,51819	2,59095	0	0
		kompletní přípojka								
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				74 240,00		37,7177		0
25	919735112R00	Řezání stávajícího asfaltového krytu, podkladu tl. 50 - 100 mm	m	71,00000	90,00	6 390,00	0	0	0	0
26	917862111RT5	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, lože z betonu C 12/15, včetně chodníkového obrubníku ABO, rozměr 100 x 250 mm	m	83,00000	400,00	33 200,00	0,22133	18,37039	0	0
		chodníkový obrubník								
27	917862111RT7	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, lože z betonu C 12/15, včetně silničního obrubníku ABO 2-15, rozměr 150 x 250 mm	m	53,00000	450,00	23 850,00	0,2688	14,2464	0	0
		silniční obrubník								
28	917862114RV4	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, lože z betonu C 25/30, včetně silničního náběhového obrubníku CSB H 15/25, rozměr 150 x 150-250 mm	m	1,00000	800,00	800,00	0,22591	0,22591	0	0

29	917862114RV3	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, lože z betonu C 25/30, včetně silničního nájezdového obrubníku CSB H 15, rozměr 150 x 150 mm	m	25,00000	400,00	10 000,00	0,195	4,875	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí				14 400,00		0,00144		0,324
30	966075141R00	Odstranění mostního kovového zábradlí vcelku	m	18,00000	800,00	14 400,00	0,00008	0,00144	0,018	0,324
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				79 820,42		0		0
31	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	319,28167	250,00	79 820,42	0	0	0	0
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				169 533,50		0		0
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	92,83000	240,00	22 279,20	0	0	0	0
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 692,07000	40,00	107 682,80	0	0	0	0
		92,83*29		2 692,07000						
34	979999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504) (A kvalita)	t	72,16000	350,00	25 256,00	0	0	0	0
35	979999995R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302)	t	4,40000	850,00	3 740,00	0	0	0	0
36	979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2, čistý (skup.170101)	t	16,27000	650,00	10 575,50	0	0	0	0

Celkem	**935 952,42**

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Luka_chodník_SO 2.3.7.4.02 Prodloužení nábřežní zdi**

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Stavební firma Škrabal, spol. s r.o.**
Vránova 1128/134
621 00 Brno - Řečkovice

IČ: **13694201**
DIČ: **CZ13694201**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 204 517,90
PSV			54 992,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**1 259 510,67**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**12** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**1 259 510,67** CZK
Základní DPH	**21** %	**264 497,24** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**1 524 007,91 CZK**

v **Jihlavě** dne **14.10.2026**

Ing. Tomáš Škrabal
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Škrabal
Datum: 2026.10.14 10:55:02 +02'00'
Za zhotovitele

Ing. Martin Dvořák
Digitálně podepsal Ing. Martin Dvořák
Datum: 2026.10.27 10:52:55 +01'00'
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			268 601,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			82 553,56
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			631 872,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			22 525,00
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			10 984,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			116 660,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			71 322,34
711	Izolace proti vodě	PSV			2 252,77
783	Nátěry	PSV			52 740,00
Cena celkem					1 259 510,67

Položkový rozpočet

S:	Luka_chodník_SO 2.3.7.4.02 Prodloužení nábřežní zdi

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				268 601,00		5,724		0
1	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	480,00000	150,00	72 000,00	0	0	0	0
		20*24		480,00000						
2	120001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	2,00000	850,00	1 700,00	0	0	0	0
3	127301401R00	Hloubení rýh pod vodou v hor. 3 a 4 do 1000 m3	m3	52,57600	750,00	39 432,00	0	0	0	0
		(6,2*10,6)*0,8		52,57600						
4	127401401R00	Hloubení rýh pod vodou v hor. 5 do 1000 m3	m3	13,14400	1 500,00	19 716,00	0	0	0	0
		(6,2*10,6)*0,2		13,14400						
5	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 - 4, do 1000 m	m3	80,56000	100,00	8 056,00	0	0	0	0
		odvoz na mezisklád ku								
		výkop:6,2*10,6		65,72000						
		zpět zásyp:1,4*10,6		14,84000						
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	65,72000	90,00	5 914,80	0	0	0	0
		nakládání z mezisklád ky								
		6,2*10,6		65,72000						
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	50,88000	300,00	15 264,00	0	0	0	0
		odvoz přeb. zem. z mezisklád ky:65,72-14,84		50,88000						
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	1 017,60000	35,00	35 616,00	0	0	0	0
		50,88*20		1 017,60000						
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	18,02000	150,00	2 703,00	0	0	0	0
		štěrkopísek:0,3*10,6		3,18000						
		zemina:1,4*10,6		14,84000						
10	58330002.AR	Štěrkopísek k zásypu	t	5,72400	200,00	1 144,80	1	5,724	0	0
		0,3*10,6*1,8		5,72400						
11	199000005R00	Poplatek za odběr horniny tř. 1- 4 k dalšímu využití, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	91,58400	350,00	32 054,40	0	0	0	0
		50,88*1,8		91,58400						
12	R	Hrázkování ve dně toku	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00	0	0	0	0
		HRÁZKOVÁNÍ POMOCÍ VELKOOBJEMOVÝCH VAKŮ PLNĚNÝCH PÍSKEM								

		A OSAZOVANÝCH JEŘÁBOVOU TECHNIKOU, DÉLKA cca 30 m								
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				82 553,56		23,24446		0
13	212 75-0010.RAD	Trativody z drenážních trubek, lože štěrkopískové, obsyp kamenivem, trubky průměr 160 mm	m	12,00000	1 110,00	13 320,00	0,43684	5,24208	0	0
14	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	9,60000	65,00	624,00	0,00017	0,00163	0	0
		12*0,8		9,60000						
15	273313511R00	Beton základových desek prostý C 12/15	m3	5,08800	5 320,00	27 068,16	2,525	12,8472	0	0
		pod stěnu:1*0,15*10,6		1,59000						
		pod drenáž:0,3*1,1*10,6		3,49800						
16	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb	m2	32,00000	280,00	8 960,00	0,00002	0,00064	0	0
		stávající opěrka:1*32		32,00000						
17	273321118R00	Železobeton zákl. desek z cem.portladských C 30/37	m3	2,00000	6 050,00	12 100,00	2,525	5,05	0	0
		přitěžující deska 5 m								
		2*0,2*5		2,00000						
18	273354111R00	Bednění základových desek zřízení	m2	13,46000	870,00	11 710,20	0,00019	0,00256	0	0
		přitěžující deska:0,2*9		1,80000						
		podkladní beton C12/15:1,1*10,6		11,66000						
19	273354211R00	Bednění základových desek odstranění	m2	13,46000	220,00	2 961,20	0	0	0	0
20	273361214R00	Výztuž základových desek, do12 mm z oceli B500B (10 505)	t	0,10000	58 100,00	5 810,00	1,00349	0,10035	0	0
		přitěžující deska 5 m								
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				631 872,00		117,81126		0
21	327222311R00	Zdění obkladního zdiva opěrných zdí, kvádrového, objem do 0,2 m3	m3	6,36000	14 500,00	92 220,00	0,355	2,2578	0	0
		0,6*10,6		6,36000						
22	327321116R00	Opěrné zdi z bet. železového vodostaveb. C30/37	m3	21,20000	1 450,00	30 740,00	3,00449	63,69519	0	0
		2*10,6		21,20000						
23	327351010R00	Obednění opěrných zdí ploch rovinných	m2	59,12000	250,00	14 780,00	0,0143	0,84542	0	0
		5,2*10,6+4		59,12000						
24	327352010R00	Odbednění opěrných zdí ploch rovinných	m2	59,12000	250,00	14 780,00	0,0009	0,05321	0	0
25	327366111R00	Výztuž opěrných zdí, ocel B500B (10 505), D do 12 mm	t	1,64300	45 100,00	74 099,30	1,06628	1,7519	0	0
		včetně římsy na nové zdi								
		0,155*10,6		1,64300						
26	348171211R00	Osazení oc.zábradlí na zdech a valech do 100 kg/m	m	30,00000	270,00	8 100,00	0,00329	0,0987	0	0
27	R	Zábradlí na římse	m	30,00000	5 000,00	150 000,00	0	0	0	0
		Ocelové svařované zábradlí výšky 1100 mm se svislou výplní. - viz. výkresová část								
28	317321118R00	Římsy ze železového betonu C 30/37	m3	18,76400	6 050,00	113 522,20	2,54278	47,71272	0	0
		nová opěrná zeď:0,2*0,7*10,6		1,48400						

		stáv. opěrná zeď:0,6*0,9*32		17,28000						
29	317353121R00	Bednění říms jakéhokoliv tvaru - zřízení	m2	50,52000	1 700,00	85 884,00	0,0161	0,81337	0	0
		na nové zdi:0,7*10,6+0,5		7,92000						
		na stáv. zdi:1,3*32+1		42,60000						
30	317353221R00	Bednění říms jakéhokoliv tvaru - odstranění	m2	50,52000	250,00	12 630,00	0	0	0	0
31	317361215R00	Výztuž říms ze železobetonu, ocel B500B	t	0,57920	60 000,00	34 752,00	1,00442	0,58176	0	0
		pouze římsa na stáv. zdi								
		0,0181*32		0,57920						
32	317661121R00	Výplň spár říms. tvárnic mostů tmelem silikonovým	m2	0,81000	450,00	364,50	0,00147	0,00119	0	0
		nová zeď:3*1,2*0,05		0,18000						
		stáv. zeď:7*1,8*0,05		0,63000						
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				22 525,00		16,85349		0
33	462511370R00	Zához z kamene bez proštěrk. z terénu do 500 kg	m3	7,42000	2 200,00	16 324,00	2,27136	16,85349	0	0
		0,7*10,6		7,42000						
34	462519003R00	Příplatek-urovnání ploch záhozu, kameny do 500 kg	m2	13,78000	450,00	6 201,00	0	0	0	0
		1,3*10,6		13,78000						
Díl:	93	Dokončovací práce inž.staveb				10 984,00		0,08804		0
35	931991211R00	Výplň dilatačních spár z lehčených plastů tl.20 mm	m2	4,20000	1 400,00	5 880,00	0,00265	0,01113	0	0
		římsa na stáv. zdi:7*0,6*0,9		3,78000						
		římsa na nové zdi:3*0,7*0,2		0,42000						
36	939941113R00	Těsnění pracovní spáry ocel. plechem ve stěně	m	2,20000	2 320,00	5 104,00	0,03496	0,07691	0	0
Díl:	96	Bourání konstrukcí				116 660,00		0,01491		0,02272
37	970051018R00	Vrtání jádrové do ŽB d 14-18 mm	m	35,50000	2 320,00	82 360,00	0,00042	0,01491	0,00064	0,02272
		142*0,25		35,50000						
38	R	Kotvení R12 do stáv. zdi	kus	140,00000	245,00	34 300,00	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				71 322,34		0		0
39	998332011R00	Přesun hmot, úpravy toků a kanálů, hráze ostatní	t	158,49408	450,00	71 322,34	0	0	0	0
Díl:	711	Izolace proti vodě				2 252,77		0,01543		0
40	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše svislé, asfaltovým penetračním nátěr, 1 vrstva - včetně dodávky asfaltového laku	m2	29,68000	75,00	2 226,00	0,00052	0,01543	0	0
		2,8*10,6		29,68000						
41	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m	t	0,01543	1 735,00	26,77	0	0	0	0
Díl:	783	Nátěry				52 740,00		0,05907		0
42	783897131R00	Nátěr betonových povrchů vodoodpudivý 2x	m2	70,32000	750,00	52 740,00	0,00084	0,05907	0	0
		1,2*10,6		12,72000						
		1,8*32		57,60000						

Celkem	**1 259 510,67**

1620685,04

Poznámky uchazeče k zadání -361 174,37

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Luka_chodník_SO 2.3.6.4.03 Prodloužení veřejného osvětlení**
Objednatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	**Stavební firma Škrabal, spol. s r.o.** **Vránova 1128/134** **621 00 Brno - Řečkovice**
	IČ: **13694201** DIČ: **CZ13694201**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			48 000,00
PSV			0,00
MON			504 286,03
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			60 237,50
Celkem			**612 523,53**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**12** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**612 523,53** CZK
Základní DPH	**21** %	**128 629,94** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**741 153,47 CZK**

v **Jihlava** dne **14.10.2026**

Ing. Tomáš Škrabal
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Škrabal
Datum: 2026.10.14 10:50:30 +02'00'

Za zhotovitele

Ing. Martin Dvořák
Digitálně podepsal Ing. Martin Dvořák
Datum: 2026.10.27 10:53:31 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			48 000,00
M21	Elektromontáže	MON			108 640,00
M46	Zemní práce při montážích	MON			46 116,03
M65	Elektroinstalace	MON			349 530,00
ON	Ostatní náklady	ON			60 237,50
Cena celkem					612 523,53

Položkový rozpočet

S:	Luka_chodník_SO 2.3.6.4.03 Prodloužení veřejného osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				48 000,00		0,02784		0
1	141721101R00	Řízené protlačení a vtažení PE d 110 mm, hor.1 - 4	m	8,00000	6 000,00	48 000,00	0,00348	0,02784	0	0
Díl:	M21	Elektromontáže				108 640,00		0		0
2	210202115R00	Svítidlo veřejného osvětlení parkové	kus	4,00000	1 350,00	5 400,00	0	0	0	0
3	R	VO1 - dodávka	kus	2,00000	9 360,00	18 720,00	0	0	0	0
		VO1- LED svítidlo stožárové, 3200 lm, 22,5 W, 2700 K, IP 66, stožár délky 6m, naklonění svítidla vůči komunikaci 0°, optika DW50 BL2, clona na zadní část svítidla 12 cm								
4	R	VO2 - dodávka	kus	1,00000	9 360,00	9 360,00	0	0	0	0
		VO2- LED svítidlo stožárové, 2600 lm, 18,4 W, 2700 K, IP 66, stožár délky 6m, naklonění svítidla vůči komunikaci 0°, optika DM33 BL2, clona na zadní část svítidla 12 cm								
5	R	VO3 - dodávka	kus	1,00000	9 360,00	9 360,00	0	0	0	0
		VO3- LED svítidlo stožárové, 3200 lm, 22,5 W, 2700 K, IP 66, stožár délky 6m, naklonění svítidla vůči komunikaci 0°, optika DW50								
6	R	Stožář sadový žárově zinkovaný	kus	4,00000	6 580,00	26 320,00	0	0	0	0
		délka nad zemí 6 m, vrchol stožáru průměr 76 mm, vzhled stožáru v provedení typické pro ostatní stožáry v okolí								
7	R	Stožárové pouzdro	kus	4,00000	3 850,00	15 400,00	0	0	0	0
8	R	Ochrana vetknutí podz. část až po spodní hranu dví	kus	4,00000	2 150,00	8 600,00	0	0	0	0
9	R	Montážní příprava (vyvedení vodiče CYKY 3Jx1,5 mm2	kus	4,00000	950,00	3 800,00	0	0	0	0
10	R	Stožárová rozvodnice 1xE27 do sloupu, pro smyčkování kabelu do 16 mm2 vč pojistek	kus	4,00000	1 270,00	5 080,00	0	0	0	0
11	R	Přepěťová ochrana T2+T3 pro stožárová svítidla	kus	4,00000	1 650,00	6 600,00	0	0	0	0
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				46 116,03		13,61595		0
12	460010011RT2	Vytýčení trasy nn vedení v přehled.terénu, v obci, délka trasy do 500 m	km	0,08500	60 000,00	5 100,00	0	0	0	0
13	460050703RT1	Jáma do 2 m3 pro stožár veř.osvětlení, hor.3,ručně, ruční výkop jámy	m3	2,02800	1 800,00	3 650,40	0	0	0	0
		0,65*0,65*1,2*4		2,02800						
14	460080001RT1	Betonový základ do zeminy bez bednění, uložení betonu do výkopu	m3	2,02800	3 500,00	7 098,00	2,525	5,1207	0	0
		0,65*0,65*1,2*4		2,02800						
15	460200174RT1	Výkop kabelové rýhy 350/900 mm, hornina 4, strojní výkop rýhy	m	77,00000	150,00	11 550,00	0	0	0	0

		85-8		77,00000						
16	460300001RT1	Záhrn rýh strojem v zastavěném prostoru, záhrn rýh a úprava terénu	m3	20,21250	350,00	7 074,38	0	0	0	0
		77*0,35*0,75		20,21250						
17	460420018RT1	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 350 mm z písku, tloušťka vrstvy 150 mm	m	77,00000	50,00	3 850,00	0,11025	8,48925	0	0
18	460490012RT1	Fólie výstražná z PVC, šířka 330 mm, fólie PVC šířka 330 mm	m	100,00000	30,00	3 000,00	0,00006	0,006	0	0
19	460620001R00	Položení drnu	m2	26,95000	35,00	943,25	0	0	0	0
		77*0,35		26,95000						
20	R	Odstranění stáv. stožáru VO č.161, včetně odvozu	kus	1,00000	3 850,00	3 850,00	0	0	0	0
Díl:	M65	Elektroinstalace				349 530,00		0,2062		0
21	650125719RT2	Uložení kabelu Cu 4 x 10 mm2 volně, včetně dodávky kabelu CYKY 4 x 10 mm2	m	110,00000	2 850,00	313 500,00	0,00064	0,0704	0	0
22	R	UKONČENÍ KABELŮ SMRŠŤOVACÍ ZÁKLOPKOU, 4x10 mm2	kus	7,00000	125,00	875,00	0	0	0	0
23	R	UKONČENÍ VODIČŮ NA SVORKOVNICI, do 16 mm2	kus	28,00000	70,00	1 960,00	0	0	0	0
24	650010635RT3	Montáž trubky ohebné plastové D 40 mm, ulož. volně, včetně dodávky Super Monoflex 1240	m	100,00000	60,00	6 000,00	0,00019	0,019	0	0
25	650111116RT3	Uložení uzem. drátu na povrchu do 10 mm , včetně dodávky drátu FeZn 10 mm	m	16,00000	200,00	3 200,00	0,00105	0,0168	0	0
26	650111111RT2	Uložení uzem. pásku na povrch do 120 mm2, včetně dodávky pásku FeZn 30 x 4 mm	m	100,00000	210,00	21 000,00	0,001	0,1	0	0
27	R	Svorka připojovací	kus	4,00000	130,00	520,00	0	0	0	0
28	R	Svorka pro připojení zemnící pásek - drát SR03	kus	8,00000	165,00	1 320,00	0	0	0	0
29	R	Svorka pro připojení zemnící pásek- pásek SR 02	kus	4,00000	165,00	660,00	0	0	0	0
30	R	protikorozní ochrana vodivých spojů v zemi	soubor	1,00000	495,00	495,00	0	0	0	0
Díl:	ON	Ostatní náklady				60 237,50		0		0
31	005 23-1010.R	Revize	Soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00	0	0	0	0
32	R	jeřáb	hod	3,00000	12 375,00	37 125,00	0	0	0	0
33	R	přesun jeřábu- vzdálenost bude upřesněna, při podání cenové nabídky	km	20,00000	30,00	600,00	0	0	0	0
34	R	vysokozdvižná plošina na automobilovém podvozku, do výšky 8,5 m	hod	1,50000	1 375,00	2 062,50	0	0	0	0
35	R	přesun vysokozdvižné plošiny vzdálenost, bude upřesněna při podání cenové nabídky	km	20,00000	30,00	600,00	0	0	0	0
36	R	Vyhledání přípojného místa a napojení, na stávající rozvod VO	hod	3,00000	660,00	1 980,00	0	0	0	0
37	R	záznam skutečné nové trasy VO do podkladů, v řešeném místě	soubor	1,00000	1 650,00	1 650,00	0	0	0	0
38	R	měření intenzity osvětlení nového VO, včetně vypracování protokolu	soubor	1,00000	8 520,00	8 520,00	0	0	0	0

39	R	Koordinace, uvedení zařízení do provozu, a ostatní práce spojené s montáží - celkem	soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00	0	0	0	0

Celkem	**612 523,53**

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

Zakázka:	**Luka_chodník_ostatní náklady**

Objednatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Stavební firma Škrabal, spol. spol. s r.o.** IČ: **13694201**

Vránova 1128/134 DIČ: **CZ13694201**

621 00 Brno - Řečkovice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			142 000,00
Ostatní náklady			55 000,00
Celkem			**197 000,00**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**12** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**197 000,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**41 370,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**238 370,00 CZK**

v **Jihlavě** dne **14.10.2026**

Ing. Tomáš Škrabal
Digitálně podepsal Ing. Tomáš Škrabal
Datum: 2026.10.14 10:52:28 +02'00'

Za zhotovitele

Ing. Martin Dvořák
Digitálně podepsal Ing. Martin Dvořák
Datum: 2026.10.27 10:54:03 +01'00'

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
ON	Ostatní náklady	ON			55 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			142 000,00
Cena celkem					197 000,00

Položkový rozpočet

S:	Luka_chodník_ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	ON	Ostatní náklady				55 000,00		0		0
1	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0	0	0	0
2	005 24-1020.R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0	0	0	0
3	004 11-1010.R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0
4	005 21-1030.R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0
5	005 21-1020.R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				142 000,00		0		0
6	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0	0	0	0
7	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00	0	0	0	0
8	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	0	0	0	0
9	005 11-1020.R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00	0	0	0	0
10	005 11-1021.R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0	0	0
11	R_TZ_OS_001	Hutnící zkoušky pláně v komunikacích	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	0	0	0	0

Celkem	**197 000,00**

Poznámky uchazeče k zadání