



Smlouva o dílo

- Projektová dokumentace na Revitalizaci kostela Povýšení sv. Kříže v Doubravníku

SMLOUVA O DÍLO

č.j. 2016_08_19

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

**na zakázku: „Projektová dokumentace na Revitalizaci kostela Povýšení sv.
Kříže v Doubravníku“**

1. Smluvní strany

1. Zhotovitel: **STABIL, s.r.o.**

Adresa / Sídlo: Hlinky 142c, 603 00 Brno
Zastoupen: Ing. Petrem Danielem, jednatelem společnosti
IČ: 60727012
DIČ: CZ60727012
Číslo autorizace ČKAIT: 4123, 25190
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 17072 KS v Brně (je-li zapsán)
bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. 1098640237/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních a technických je
Ing. Petr Daniel, tel. 602 724 686, e-mail: daniel@stabil.cz
(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel: **Římskokatolická farnost Doubravník**

Sídlo: Doubravník 34, 592 61 Doubravník
Zastoupen: Zdeněk Chylík, administrátor - excurrento
IČ: 48899267
DIČ: CZ48899267 – není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: Zdeněk Chylík, tel. 566 566 297, zde.lik@centrum.cz
b) technických: Ing. Barbora Šenkyříková,
Kontakt: tel. 731 235 060, bsalina@doubravnik.cz

(dále jen „objednatel“)

Preambule:

Smlouva o dílo na projekční a související inženýrské práce je sjednána na základě
poptávkového řízení na stavbu: **Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže
v Doubravníku**

Zadavatel předpokládá financování z veřejných prostředků programu IROP.

2. Dílo

1. Dílem této smlouvy jsou projekční a související inženýrské práce za účelem Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže v Doubravníku. Součástí projekčních prací je zpracování jednotné projektové dokumentace pro územní souhlas, ohlášení stavby, resp. stavební povolení a provádění díla - Dokumentace stavby jednotné (DSJ) v rozsahu dle vyhlášky č.499/2006 o dokumentaci staveb, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která bude současně využita pro výběrové řízení na dodavatele stavby, nedílnou součástí DSJ je požárně bezpečnostní řešení, plán BOZP, souhrnný položkový rozpočet a souhrnný výkaz výměr. Součástí projektové dokumentace je inženýrská činnost pro zajištění nezbytně nutných kladných stanovisek a vyjádření příslušných orgánů a institucí pro získání územního souhlasu, souhlasného stanoviska k ohlášení stavby, resp. povolení stavby a rozhodnutí v rozsahu dle přílohy E "části jednotné projektové dokumentace - DSJ", která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, včetně úhrady příslušných správních poplatků (náklady správních poplatků budou dodavateli objednatelům refundovány). Součástí díla je dále zajištění záměrů na restaurování vnějších kamenných prvků, vnitřních kamenných prvků hrobky Mitrovských, vnějších omítek, vnitřních omítek, vitrážových oken, dřevěných vchodových dveří, vnitřních kovových dveří do kaple, kovového kříže na střeše hrobky, kovového zábradlí na kazatelnu, které se nachází v kostele nebo jsou přímo součástí stavby kostela. Dále součástí díla je v průběhu výběrového řízení na dodavatele realizace stavby poskytovat součinnost při zpracovávání odpovědí na dotazy uchazečů týkající se projektové dokumentace nebo rozpočtu a účast na prohlídce stavby. Po dobu realizace díla bude zhotovitel vykonávat autorský dozor (AD).

2. Předmětem díla je Kostel Povýšení sv. Kříže, který je součástí kulturní památky označené jako Kostel Povýšení sv. Kříže s farou, rejstř.č. ÚSKP: 34766/7-4018, zapsaný v indikativním seznamu národních kulturních památek, nacházející se na parc.č. st.53 a p. č. 3 v k.ú. Doubravník, obec Doubravník.

3. Projektová dokumentace bude obsahovat:

Projektovou dokumentaci DSJ (kompletní 6 paré + 1x CD).

Součástí DSJ je souhrnný položkový rozpočet a souhrnný výkaz výměr.

Součástí DSJ jsou kompletní projekty profesí: architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, technika prostředí staveb (vytápění, sanační a ventilační opatření, silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika), plán BOZP, vč. dokumentace výrobků, záměry na restaurování vnějších kamenných prvků, vnitřních kamenných prvků hrobky Mitrovských, vnějších omítek, vnitřních omítek, vitrážových oken, dřevěných vchodových dveří, vnitřních kovových dveří do kaple, kovového kříže na střeše hrobky, kovového zábradlí na kazatelnu, dle přílohy E "části jednotné projektové dokumentace - DSJ", která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

4. Inženýrská činnost

Inženýrskou činností zhotovitele dle této smlouvy se rozumí veškeré činnosti vedoucí k zajištění a obstarání kladných stanovisek a rozhodnutí od dotčených orgánů státní správy, organizací a účastníků v rozsahu nezbytně nutném pro získání územního souhlasu, souhlasného stanoviska k ohlášení stavby, resp. stavebního povolení včetně úhrady příslušných správních poplatků (náklady správních poplatků budou dodavateli objednatelům refundovány) a spolupráce při zpracování odpovědí na případné dotazy uchazečů v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby. Podání žádosti o územní souhlas, podání ohlášení stavby, nebo podání žádosti o stavební povolení.

5. Autorský dozor (AD)

Po dobu realizace bude zhotovitel vykonávat autorský dozor, termín výkonu bude stanoven dodatkem ke smlouvě o dílo, v návaznosti na výsledku přidělení dotace a

výběru zhotovitele. Cena za autorský dozor (AD) je vypočítána následujícím způsobem: cena za jeden měsíc činnosti AD x předpokládaný počet měsíců výstavby, tj. 24.

6. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a současně se zpracovávajími připomínkami a podmínkami příslušných orgánů a institucí.

7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla.

3. Cena díla

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou:

DSJ (2.3.), včetně příslušných inženýrských prací bez DPH	1.647.000,- Kč
Autorský dozor (2.5.) bez DPH	24.000,- Kč

Celkem bez DPH	1.671.000,- Kč
DPH 21%	350.910,- Kč
Cena včetně DPH	2.021.910,- Kč

Cena je stanovena jako cena pevná a maximální na schválený rozsah prací.

2. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH v případě, že dojde ke zvýšení příslušné sazby DPH.

3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací oproti nabídce, budou tyto práce oceněny individuální kalkulací.

4. V případě, že objednatel se rozhodne snížit obsah plnění projekčních prací, budou tyto méněpráce oceněny individuální kalkulací a z celkové ceny díla odečteny.

4. Doba plnění

1. Zahájení projekčních prací: od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

2. Termín podání žádosti o územní souhlas, resp. stavební povolení nebo podání ohlášení: do 15. 12. 2016

3. Termín odevzdání DSJ: do 15. 12. 2016

4. Termín plnění autorského dozoru bude sjednán dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn písemným oznámením zhotoviteli přerušit plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy nebo od smlouvy odstoupit k datu stanovenému objednatelem a to:

1.1. Kdykoliv a bez udání důvodů.

1.2. Z důvodu zjevné nečinnosti zhotovitele neplnění napravení chyb v PD zjištěných v průběhu kontrol, nesplnění termínu odevzdání PD nebo výkazu výměr případně odstranění zjištěných nedostatků v DPS a výkazu výměr ze strany objednatele o více jak 30 dnů).

2. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění povinností podle této smlouvy, pokud:

2.1. Objednatel je o více než 14 dnů v prodlení s úhradou ceny nebo její části.

- 2.2. Objednatel neplní svůj závazek – poskytování zhotoviteli součinnost a spolupráci.
- 2.3. Z důvodů nezaviněných zhotovitelem či jeho subdodavateli není objektivně možné efektivně pokračovat ve zhotovování díla.
3. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit, že přerušuje plnění povinností podle této smlouvy a důvod přerušení, případně i předpokládanou dobu, na kterou plnění povinností přerušuje, může-li to odhadnout.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoli finančního plněním dle této smlouvy delším 30 dnů.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu nepřidělení očekávané dotace z IROP.
6. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud bude osvědčen úpadek druhé smluvní strany.
7. Pokud dojde k ukončení smlouvy na základě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran, má zhotovitel nárok na Cenu dle této smlouvy, od které se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením Díla v plném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, na svůj náklad a nebezpečí. V případě, že zhotovitel použije ke své činnosti třetí osoby, (zejména se jedná o specialisty na jednotlivé profese), odpovídá za dílo zhotovitel jako by dílo prováděl celé sám.

6. Fakturace a platba

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí plateb z daného předmětu plnění. Zhotovitel bude fakturovat následovně:

po podpisu smlouvy zálohová faktura ve výši 20% celkové ceny díla
po předložení dokumentace s podáním žádostí o závazná stanoviska DOSS
..... zálohová faktura ve výši 50% celkové ceny díla

po převzetí DSJ (2.3.)..... konečná faktura s vyúčtováním záloh do celkové výše ceny díla

Autorský dozor (AD) (2.5) měsíční fakturace

2. Faktura bude doručena v originále včetně dvou kopií a musí obsahovat všechny potřebné údaje účetního dokladu. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne doručení objednateli.
3. V případě prodlení (30 dnů) objednatele se schválením projektové dokumentace nebo její části nebo návrhů zhotovitele vztahujícím se k předmětnému dílu, má zhotovitel právo provést své práce v původně sjednané průběžné lhůtě, tedy v termínu posunutém o skluz v plnění objednatele.
4. V případě prodlení objednatele s povinnostmi danými v článku Předání a převzetí díla o více než 30 dnů má zhotovitel právo vyfakturovat práce, které byly skutečně provedeny a objednatelem převzaty.
5. Způsob fakturace za výkon autorského dozoru bude upřesněn dodatkem ke smlouvě o dílo s ohledem na přidělení dotace, výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby a celkovou dobu realizace.

7. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci stavby v rozsahu:

1.2. - projektovou dokumentaci DSJ (kompletní 6 paré + 1x CD)

Součástí DSJ je rozpočet / výkaz výměr, plán BOZP, kompletní profese (viz 2.3.).

Elektronická verze výkresové části PD bude vždy ve formátu *.dwg a *.pdf.

Elektronická verze textové části PD bude vždy ve formátu *.doc a *.pdf.

Elektronická verze rozpočtu a výkazu výměr ve formátu *.xls.

Elektronický formát může objednatel upřesnit podle požadavku digitálního zpracování dat pro tvorbu žádosti o dotaci. Úprava formátu bude bez nároku na úpravu ceny.

2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání příslušnému stupni stavebního řízení nebo výběrovému řízení dodavatele, musí být objednatelem protokolárně převzato. V takovém případě má zhotovitel právo dílo fakturovat a objednatel povinnost dílo dle této smlouvy uhradit do výše 90%. Vady a nedodělky díla budou oběma stranami evidovány s termíny pro jejich odstranění zhotovitelem, po odstranění vad a nedodělků má zhotovitel nárok na úhradu pozastávky 10%.

8. Sankce, smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s platbou, se strany dohodly na úroku z prodlení 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky.

2. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla nebo jeho části nebo odstranění vad díla, pokud není prokazatelně zaviněno třetí stranou (za zavinění třetí stranou není považováno nesplnění její platební povinnosti ve vztahu k účastníkům této smlouvy), zaplatí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušné projektové dokumentace za každý započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty není zhotovitel zproštěn zhotovení díla.

3. V případě odstoupení objednatele z důvodu nečinnosti zhotovitele dle článku 5. bodu 1.2., uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla.

4. Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nezbavují povinnosti nahradit druhé smluvní straně celou škodu, která jí vznikla porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.

9. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

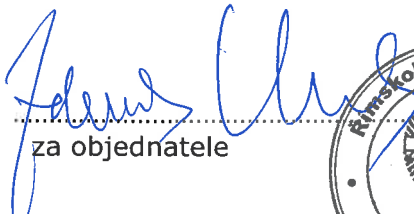
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit popřípadě zrušit pouze písemným dodatkem.

3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

4. Smlouva o dílo bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., O veřejných zakázkách v platném znění.

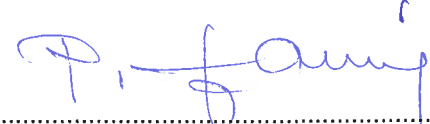
5. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou vázány odsouhlasením Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

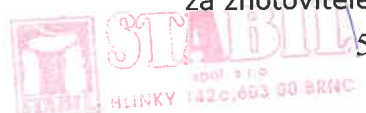
V Doubravníku dne 19.10.2016


za objednatele



V Doubravníku dne 3.10.2016


za zhotovitele



Čj: BB - 2659/2016

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

TUTO SMLUVU

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 21. 10. 2016

notář



ordinář



Poptávkové řízení – části jednotné projektové dokumentace pro územní souhlas, ohlášení stavby, resp. stavební povolení a provádění díla (DSJ)
- Projektová dokumentace na Revitalizaci kostela Povýšení sv. Kříže v Doubravníku

ČÁSTI JEDNOTNÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - DSJ PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS, OHLÁŠENÍ STAVBY, RESP. STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ DÍLA

na zakázku:

**„Projektová dokumentace
na Revitalizaci kostela Povýšení sv. Kříže v Doubravníku“**

Pol.č.	Části jednotné projektové dokumentace	Cena Kč (bez DPH)
Architektonicko-stavební řešení		387.000,-
1	stavebně-technické průzkumy	70.000,-
2	mykologický průzkum (se zaměřením na napadení konstrukcí biotitickými škůdci - houby, plísňe, dřevokazný hmyz)	30.000,-
3	dendrochronologické datování konstrukcí	40.000,-
4	oprava a ošetření vnějšího pláště kostela	100.000,-
5	oprava a ošetření střechy a krovu lodi kostela včetně sanktusníku, doplnění revizních lávek	30.000,-
6	oprava a ošetření střechy a krovu věže kostela včetně pater věže a zvonové stolice	30.000,-
7	oprava a ošetření střechy a krovu sakristie	12.000,-
8	oprava a ošetření střechy a krovu hrobky Mitrovských, vč. okapového systému	15.000,-
9	rekonstrukce dřevěného vřetenového schodiště do věže	10.000,-
10	nové výplně okenních otvorů ve věži a na schodišti do věže (mimo zvonické patro)	20.000,-
11	budování výtahů a bezbariérových prvků pro návštěvníky s omezenou hybností	30.000,-
Stavebně konstrukční řešení		210.000,-
12	inženýrsko-geologický průzkum kostela, hrobky Mitrovských	80.000,-
13	zajištění statiky kostela - uvolněné klenáky, sanace statických trhlin	110.000,-
14	zajištění statiky hrobky Mitrovských	20.000,-



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Poptávkové řízení – části jednotné projektové dokumentace pro územní souhlas, ohlášení stavby, resp. stavební povolení a provádění díla (DSJ)
- Projektová dokumentace na Revitalizaci kostela Povýšení sv. Kříže v Doubravníku

Technika prostředí staveb		370.000,-
15	vytápění (temperování do lavic, do sakristie)	15.000,-
16	sanační a ventilační opatření	310.000,-
17	silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika (nová elektroinstalace, oprava a revize hromosvodu, úprava PZTS s podružným EPS, ozvučení)	45.000,-
Záměry na restaurování		619. 000,-
18	vnějších kamenných prvků	100.000,-
19	vnitřních kamenných prvků hrobky Mitrovských	15.000,-
20	vnějších omítek	310.000,-
21	vnitřních omítek	50.000,-
22	vitražových oken	50.000,-
23	dřevěných vchodových dveří	54.000,-
24	kovového kříže na střeše hrobky	10.000,-
25	vnitřních kovových dveří kaple	20.000,-
26	kovového zábradlí na kazatelně	10.000,-
Ostatní		61.000,-
27	požárně bezpečnostní řešení	20.000,-
28	plán BOZP	25.000,-
29	Souhrnný výkaz výměr	1.000,-
30	Souhrnný položkový rozpočet	15.000,-
31	Celkem cena bez DPH	1.647.000,-

Pozn: Součástí ceny uvedených částí projektu je doměření potřebných detailů v rámci potřeb projekce dané části a vyřízení související inženýrská činnost v rozsahu smlouvy.

Jan



Jan
STABII
HUNY 1426 03 00 824