

V Průhonicích dne 14. 5. 2025

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Hasičská zbrojnice Průhonice“

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Dne 10. 2. 2025 byla na profilu zadavatele uveřejněna kompletní zadávací dokumentace <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/8dfa2ecc-311c-4c1b-934d-f15aaf39621b/zakazka/P25V000000003> (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadavatel, **Obec Průhonice, se sídlem Květnové náměstí 73, 25243 Průhonice, IČO: 00241563**, v souladu s ustanovením v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona tímto rozhodnutím

ruší zadávací řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Hasičská zbrojnice Průhonice“.

O d ů v o d ě n í:

Dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) zákona platí, že *zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.*

Zadavatelé jsou tedy oprávněni zrušit zadávací řízení podle výše uvedeného ustanovení zákona, pokud jsou kumulativně splněny tyto dvě podmínky:

- (i) vyskytly se důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody způsobil či nikoliv;
- (ii) tyto důvody se vyskytly v průběhu zadávacího řízení.

Zadavatel zahájil dne 10. 2. 2025 zadávací řízení na veřejnou zakázku, přičemž lhůta pro podání nabídek byla v návaznosti na poskytnuté Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 6. 3. 2025 stanovena na 13. 3. 2025 ve 12:00 hod.

Zadavatel stanovil své požadavky na předmět plnění veřejné zakázky zejména v příloze č. 1 zadávací dokumentace - *Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovaná společností A 32 spol. s r.o., se sídlem Praha 4 - Krč, V Štíhlách 2031/12, PSČ 14200, IČO: 25155628* (dále jen „**projektová dokumentace**“).

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne 25.4.2025, obdržel zadavatel od společnosti A 32 spol. s r.o., se sídlem Praha 4 - Krč, V Štíhlách 2031/12, PSČ 14200, IČO: 25155628, tj. od zpracovatele projektové dokumentace, informaci, že **projektová dokumentace chybně nezohledňuje svažitost místa plnění veřejné zakázky (staveniště), přičemž předmět plnění veřejné zakázky tak dle projektové dokumentace v současném znění fakticky není možné realizovat (nezbytná změna projektové dokumentace se dotýká zejména zemních prací, zakládání, vnějších povrchů, izolací, ZTI, ÚT, VZT, Silnoproudu, komunikací a zpevněných ploch, areálové kanalizace a vodovodu a dalších). Jedná se tedy o zásadní vadu projektové dokumentace, která má přímý dopad na možnost realizace předmětu plnění veřejné zakázky.**

Tato skutečnost, která byla zadavateli prokazatelně oznámena až po uplynutí lhůty pro podání nabídek, představuje důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona. Zadavatel podotýká, že vada projektové dokumentace nebyla při vynaložení náležité odborné péče

zjistitelná před zahájením zadávacího řízení, neboť zadavatel vycházel z odborně zpracované a autorizované projektové dokumentace, jejíž správnost nebyla v průběhu přípravy ani po zahájení zadávacího řízení zpochybněna.

Povaha zjištěné vady projektové dokumentace vylučuje, s ohledem na fázi zadávacího řízení (po uplynutí lhůty pro podání nabídek), přijetí jiného účinného opatření k nápravě než právě zrušení zadávacího řízení. Jakákoliv změna či doplnění zadávací dokumentace v této fázi by byla v rozporu se zásadou transparentnosti a rovného zacházení dle § 6 zákona a mohla by vést k diskriminaci či zvýhodnění některých dodavatelů. Jiný legitimní a zákonný postup zadavatele za shora uvedeného zjištění není možný.

Z dikce ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) zákona pro zrušení zadávacího řízení tedy vyplývají dvě základní podmínky: jedna časová, tj. že se důvody pro zrušení vyskytly v průběhu zadávacího řízení, a druhá věcná – může se jednat pouze o důvody hodné zvláštního zřetele, přičemž s ohledem na shora uvedené nelze než konstatovat, že obě tyto podmínky byly v dotčeném případě prokazatelně splněny - informace o zásadní vadě byla zadavateli oznámena v průběhu zadávacího řízení, přičemž se jedná o vadu, která znemožňuje realizaci předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel současně dává na vědomí, že bezodkladně přikročí k úpravě (opravě) projektové dokumentace ve výše uvedeném smyslu, tedy tak, aby projektová dokumentace odpovídala skutečným podmínkám staveniště a umožňovala řádné provedení předmětu veřejné zakázky. Po přepracování projektové dokumentace zadavatel následně zahájí zadávací řízení na veřejnou zakázku s obdobným předmětem plnění znovu.

Zadavatel konstatuje, že zrušení zadávacího řízení je v dané situaci jediným možným a zákonným postupem, který respektuje zásady transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení se všemi dodavateli.

Obec Průhonice

Ing. Petr Beneš, starosta