

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

### **Název veřejné zakázky:**

## **„Hasičská zbrojnice – stav. úpravy budovy č.p. 443, Lomnice nad Lužnicí“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona 134/2016 Sb..

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

---

|            |                                                |
|------------|------------------------------------------------|
| název:     | Město Lomnice nad Lužnicí                      |
| sídlo:     | nám. 5. května 130, Lomnice nad Lužnicí 378 16 |
| IČO:       | 00247022                                       |
| Jednající: | Petr Krejník, starosta                         |

### **PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu č.p. 443 v Nádražní ulici v Lomnici nad Lužnicí je vytvoření nové Hasičské zbrojnice včetně zázemí.

Předmětem veřejné zakázky je komplexní rekonstrukce stávající nevyužívané budovy kina v Nádražní ul. V Lomnici nad Lužnicí pro účely provozu hasičské zbrojnice se zázemím. Stávající budova kina č.p. 443 (na pozemku p.č. st. 343/2, k.ú. Lomnice nad Lužnicí) je součástí uliční zástavby Nádražní tř., z východní strany bezprostředně sousedí s navazujícím bytovým domem. Volná západní štítová stěna se otevírá pohledu ze západu (směrem od centra). Hmotové řešení vychází ze stávajícího stavu, nově bude doplněno o přízemní přístavbu v jihovýchodní části, na hraně pozemku.

Nově bude centrálním prostorem řešeného objektu garážová hala pro požární techniku (původní kinosál), doplněná novou přístavbou garážových a skladových prostor ze zadní strany budovy. Vstupní část bude stavebně upravena na adekvátní provozní a technické zázemí. V rámci stavebních úprav budou vyrovnány úrovně podlah 1.NP a zřízen bezbariérový přístup do budovy z její severní strany.

Součástí plnění bude i úprava bezprostředního okolí budovy, zejména dopravní řešení navazujících komunikací a zpevněných manipulačních a parkovacích ploch, zeleně a oplocení technického dvora za řešenou budovou.

Předmět veřejné zakázky plánuje zadavatel spolufinancovat prostřednictvím dotačních titulů, zadavatel v rámci veřejné zakázky a zejména její povahy (jeden objekt určený

k rekonstrukci) nerozděluje veřejnou zakázku na části dle případných dotačních podpor. Zadavatel požaduje veřejnou zakázku realizovat jako celek prostřednictvím jednoho vybraného zhotovitele případně skupiny zhotovitelů.

| <b>Kód CPV</b> | <b>Popis CPV</b>                                  |
|----------------|---------------------------------------------------|
| 45000000-7     | Stavební práce                                    |
| 45200000-9     | Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce |

## **CENA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ**

---

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky činí:

**37.715.715,00 Kč bez DPH.**

## **DATUM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla s vybraným účastníkem uzavřena dne 30. 01. 2026.

## **ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

---

Podlimitní veřejná zakázka na stavení práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 16. 10. 2025 uveřejněním zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele. Výsledek zadávacího řízení byl zveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek dne: 11. 02. 2026, pod evidenčním číslem formuláře: F2026-008816, evidenční číslo zakázky: Z2026- 008816

Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na profilu zadavatele: **<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71c07882-900d-43a0-a51d-ba8832e353df>**

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA**

---

|                          |                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma:          | <b>PRADAST, spol. s r.o.</b>                                                   |
| Sídlo / místo podnikání: | nám. Přemysla Otakara II. 10/6, České Budějovice 1, 370 01<br>České Budějovice |
| IČO:                     | 60826053                                                                       |

## **ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY**

---

Nabídka vybraného účastníka byla posouzena a vyhodnocena jako nejvhodnější podle stanovených hodnotících kritérií:

Komise hodnotila nabídky podle **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomickou výhodnost komise zhodnotila podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Váha tohoto jediného kritéria tedy činí 100 %.

Účastníci ZŘ ve svých nabídkách uvedli následující hodnoty:

| Číslo nabídky | Účastník VŘ                  | Cena Kč bez DPH          | Výsledné pořadí nabídky |
|---------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1.            | Spilka a Říha s.r.o.         | 38 673 895,00            | 3                       |
| 2.            | PRADAST, spol. s r.o.        | 37 715 715,00            | 2                       |
| 3.            | <del>DS DRYWALL s.r.o.</del> | <del>29 251 190,00</del> | <del>1</del>            |

#### **ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU**

Zadavatel dospěl k závěru, že účastník:

nesplnil povinnost poskytnout součinnost a vysvětlení podle § 46 odst. 1 ZZVZ,

nezdůvodnil svou nabídku, která obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 48 odst. 4 ZZVZ.

#### **DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ**

Tato možnost nebyla zadavatelem využita.

#### **ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU**

Prokázání obratu nebylo požadováno.

#### **DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Petr Krejník  
2026.02.25 15:44:16  
Signer:  
CN=Petr Krejník  
C=CZ  
O=MĚSTO Lomnice nad Lužn  
2.5.4.97=NTRCZ-00247022  
Public key:  
RSA/4096 bits

Petr Krejník, starosta