



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2026

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL: **Obec Blevice**
se sídlem: Obec Blevice, Blevice 13, 273 28 Blevice
zastoupená: Mgr. Pavla Černá, starostka obce
IČ: 00234150 DIČ: CZ00234150
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 15023141/0100
tel.: +420 728 752 860, e-mail: obec@obecblevice.cz

dále jako „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL: **NIVOTO s.r.o.**
se sídlem: Areál Šroubáren č.ev. 43, 252 66 Libčice nad Vltavou
IČ: 06083374 DIČ: CZ06083374, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 601180/0100
tel.: +420 777 250 664, e-mail: jiri.hasa@nivoto.cz
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 275818

dále jen „Zhotovitel“

t a k t o :

Preambule

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou (obec) a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je právnickou osobou (obchodní společností) řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Část I.
Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn realizovat stavbu – **Revitalizace staročeské návsi v obci Blevice - I. etapa**, spočívající v provedení nového povrchu (materiálové řešení viz PD), s odpovídajícími podkladními vrstvami. Souvrství betonové dlažby bude splňovat požadavky na pojízdnost vozidly do 3,5 t, souvrství mlatového povrchu zahrádky bude umožňovat výjimečný pojezd (zásobování hospody; doporučené souvrství pro povrch). Velkoformátová dlažba bude pochozí. Sloupky, oddělující zahrádku a mobiliář budou kotveny do betonového základu. Stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 511/7, st. 8; st. 12 v k. ú. Blevice (okres Kladno) – 605590 Zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (takto specifikované budovy dále také jako „**Stavba**“).
- 1.2 Objednatel má zájem provést provedení nového povrchu (materiálové řešení viz PD), s odpovídajícími podkladními vrstvami dle projektové dokumentace. Zhotovitel má zájem realizovat záměr Objednatele v rozsahu dohodnutého díla v souladu s touto smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN pro danou činnost, které se vztahují k danému dílu.
- 1.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškeré právní i faktické pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje být osobou povinnou a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je dále povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Část II. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, dílo označené jako „**Stavba**“, spočívající v provedení nového povrchu (materiálové řešení viz PD), s odpovídajícími podkladními vrstvami. Souvrství betonové dlažby bude splňovat požadavky na pojízdnost vozidly do 3,5 t, souvrství mlatového povrchu zahrádky bude umožňovat výjimečný pojezd (zásobování hospody; doporučené souvrství pro povrch). Velkoformátová dlažba bude pochozí. Sloupky, oddělující zahrádku a mobiliář budou kotveny do betonového základu (dále také jako „**Dílo**“ nebo „**stavba**“), a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Bližší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatelům při předání Díla a/nebo v záruční době.
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3 Dodavatel bude v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky poskytovat zadavateli veškerou součinnost nutnou k zajištění kolaudačního souhlasu.

Část III. Zadávací dokumentace, místo realizace Díla, rozsah Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle:

1. Zpracované PD z ledna 2026 vypracované life4arch s.r.o. v návaznosti na předloženou nabídku z výběrového řízení ze dne 14.04.2026.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že zadání od objednatele dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje jej za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a pro provedení Díla dle této smlouvy. Projektová dokumentace, byla součástí VŘ a Zhotovitel ji obdržel v rámci své účasti ve VŘ (převzetí Zadávací dokumentace vč. příloh). Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že projektovou dokumentaci k dílu má k dispozici, nebo ji převzal před podpisem této smlouvy.

- 3.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Díla je oprava výše uvedené Nemovitosti, bude Zhotovitel provádět Dílo v místě umístění Nemovitosti (dále také jako „**Místo provedení Díla**“).

- 3.3 Dílo podle této smlouvy zahrnuje:

1. přípravu staveniště pro výstavbu, sestávající zejména z nezbytných příprav staveniště, včetně odvozu a likvidace materiálu;
2. provedení stavby, jak je vymezena v čl. 2.1 této smlouvy, a všech se stavbou souvisejících stavebních prací, řemesel, věcí a materiálů, tj. zhotovení věcí potřebných k provedení Díla, včetně všech souvisejících stavebních prací, všech věcí a materiálů potřebných k provedení Díla, stejně jako provizorní oplocení stavby.
3. provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla (příp. jeho částí);
4. konečný úklid Místa provedení Díla, včetně přístupových cest a souvisejících prostor; pod termín konečný úklid Místa provedení Díla spadá také odstranění dočasných objektů a zařízení nezbytných pro provedení Díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit předání min 70% (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu k opětovnému použití do konkrétního zařízení určeného pro nakládání s danou kategorií odpadu.

Základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>, která jako přílohu obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 tvoří základní soubor odpadů, ze kterého je potřeba připravit minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s výjimkou těch, které ve svém označení obsahují slovo „nebezpečný“ (tj. obsahují nebezpečné látky nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s výjimkou položky 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru nezapočítá materiál splňující požadavky/kritéria pro vedlejší produkt dle platné legislativy.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Do tohoto množství se opět nezapočítává nebezpečný materiál (musí s ním být nakládáno v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kamení).

Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést přepočet na jednotky hmotnostní, použitím vzorce $m = \rho \cdot V$, kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.

Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavby bude vést písemnou evidenci odpadů a po dokončení realizace tuto evidenci doloží příslušnými doklady Objednateli.

- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří (případně zúží) po vzájemné dohodě rozsah Díla o další eventuální práce a dodávky, jež se budou funkčně, věcně,

technicky, či technologicky dotýkat Díla. Způsob sjednání případných více (méně) prací je dohodnut v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část IV. Podmínky provedení Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle bodu III. této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla. V případě nejasností Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat se stavebním dozorem Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel použije pro provedení Díla jen materiály a zařízení nové (dosud nepoužité), které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a právními předpisy požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý k provedení Díla bude během doby obvyklé životnosti stavby (u zařízení po dobu obvyklé doby životnosti příslušných zařízení), způsobilý pro použití ke smluvenému, popřípadě obvyklému účelu.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit zákonem stanovené a rovněž dohodnuté zkoušky určených technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Nebude-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, předá Zhotovitel Objednateli jako součást Díla v rámci přejímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů. Nepředání těchto atestů, které by dle odborného názoru Objednatele bránilo řádnému a/nebo bezpečnému a/nebo povolenému užívání Díla bude považováno za vadu Díla resp. za nedokončené Dílo se všemi důsledky, jakož i za důvod k odmítnutí převzetí nedokončeného Díla.
- 4.4 Zhotovitel závazně prohlašuje, že má resp. bude mít k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro účely dodávky stavby a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou předloží Objednateli k dispozici. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. O tom budou pořizovány záznamy ve stavebním deníku. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude Zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že potvrdí vadu jeho prací. Zhotovitel se zavazuje veškeré tyto doklady po dobu realizace Díla ukládat na staveništi a umožnit k nim v případě žádosti přístup stavebního dozoru Objednatele.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci Díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Díla v této smlouvě.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo subdodavatelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé dílo vč. částí realizované subdodavateli. V případě, že Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, je jeho změna možná pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi, přístupových cestách a souvisejících plochách. Termín „doba provádění Díla“ pro účely tohoto článku smlouvy zahrnuje rovněž dobu odstraňování vad a nedodělků Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že naruší pořádek a čistotu v okolí staveniště jen na dobu nezbytně nutnou.
- 4.8 V rámci konečného úklidu Místa provedení Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno, aby v rámci terénních úprav byly pod vrchní vrstvu zasypány zbytky stavebního materiálu. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti

sjednané v tomto článku smlouvy, nebude Objednatel v takovém případě povinen Dílo převzít, neboť se má za to, že Dílo v takovém případě vykazuje podstatné vady.

- 4.9 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na staveniště.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě provedení Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny Díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy. Likvidaci odpadů Zhotovitel Objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí Díla.
- 4.11 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 4.12 Zhotovitel je povinen si počínat při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), zdraví osob, nebo životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 4.13 Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dozoru Objednatele, zejména pokyny směřujícími k včasnému a řádnému provedení Díla ve smyslu této smlouvy.
- 4.15 Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení není jinak stanoveno. O udělení (příp. odmítnutí) souhlasu rozhodne Objednatel a s výsledkem rozhodnutí seznámí Zhotovitele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů) od vyžádání Zhotovitelem. Požadavek i udělení (odmítnutí se zdůvodněním) souhlasu bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Odmítnutí udělení souhlasu je Zhotovitel povinen respektovat. Odmítnutí udělení souhlasu je Objednatel povinen zdůvodnit a stanovit odpovídající způsob provedení prací, jinak se má zato, že souhlas byl udělen.

Část V.

Termín plnění, přerušování plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle této smlouvy do **15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak**. Staveniště se považuje za způsobilé pro zahájení a provádění Díla, pokud splňuje požadavky sjednané v čl. 6.1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (resp. jejich zástupci). Pokud se při předávání staveniště zjistí jakékoli vady a nedostatky staveniště, které by mohly mít vliv na realizaci Díla, potom se protokol o předání staveniště nepodepíše do té doby, než budou zjištěné vady a nedostatky odstraněny. K případným vadám tak navrhne Zhotovitel řešení nápravy. Smluvní strany následně vstoupí do jednání o odstranění nedostatků staveniště. Po odstranění nedostatků a vad staveniště bude staveniště předáno Zhotoviteli formou uvedenou v tomto článku smlouvy. Den předání staveniště uvedený v předávacím protokolu bude pro účely této smlouvy považován za den zahájení provádění Díla (dále také jako „**Den zahájení provádění Díla**“).
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli nejpozději do **30. 6. 2026**.
- 5.3 Termín dokončení a předání Díla sjednaný v čl. 5.2 této smlouvy je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou stran uzavřenou ve formě dodatku této

smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. 5.2 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín vzájemně podepsaným dodatkem této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na dodatečném termínu předání Díla, potom platí, že Dílo bude předáno v termínu určeném Objednatel. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti uvedené v čl. 18.2 této smlouvy.

- 5.4 Zhotovitel může provést Dílo před dobou sjednanou v čl. 5.2 této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.
- 5.5 V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli z důvodů ležících na straně Objednatele staveniště v termínu sjednaném v první větě čl. 5.1 této smlouvy v souladu s čl. 6.1 této smlouvy, ačkoli se Zhotovitel k převzetí staveniště dostavil řádně a včas, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo prodloužení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli zapříčiněné důvody ležícími na straně Objednatele.
- 5.6 Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné rozšíření věcného rozsahu Díla, k němuž by v průběhu provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení a předání Díla. Smluvní strany pro účely této smlouvy považují za běžné rozšíření takové rozšiřující změny věcného rozsahu Díla, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 5% (včetně) celkové ceny Díla dohodnuté v této smlouvě (počítáno bez DPH). Při sjednávání změny termínu a ceny věcného rozšíření Díla budou strany postupovat způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních smlouvy pro projednání ceny víceprací a změn Díla. Na změnu termínu dokončení a předání Díla nemají však vliv rozšíření věcného rozsahu Díla ani jakékoliv jiné vícepráce vyvolané z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn písemným sdělením doručeným Zhotoviteli rozhodnout o přerušení realizace Díla s účinností od doručení sdělení, a to až do doby, než Objednatel realizaci Díla stejným způsobem (tj. písemným oznámením doručeným Zhotoviteli) obnoví. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny za provedení Díla, odpovídající dosud provedeným pracím. Právo Zhotovitele sjednané v čl. 17.2 odst. 1. této smlouvy tímto není jakkoli dotčeno. Zhotovitel je povinen bezprostředně poté, co mu bude doručeno oznámení Objednatele o přerušení realizace Díla zajistit staveniště přiměřeně tak, aby nedošlo ke škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatele ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení realizace Díla. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži Objednatele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení realizace Díla uvedeného v čl. 5.7 této smlouvy dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo přerušení realizace Díla dle výše uvedeného článku.
- 5.9 Dojde-li k přerušení realizace Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo uvedené přerušení realizace Díla nařízené příslušným správním orgánem.
- 5.10 Je-li v této smlouvě sjednáno, že dojde v důsledku výslovně uvedené skutečnosti k prodloužení termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy, přistoupí smluvní strany k úpravě tohoto termínu formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

Část VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu a způsobem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy. Staveniště musí být v den protokolárního předání prostě takových práv třetích osob, která by mohla ohrozit zahájení realizace Díla. Zhotovitel podpisem protokolu o předání staveniště potvrdí, že staveniště je předáno ve stavu, který umožňuje řádně zahájit provádění Díla, že staveniště nemá takové parametry, jež by bránily v realizaci Díla. Objednatel prohlašuje, že práva vlastníků a uživatelů sousedících nemovitostí nepředstavují překážku realizace Díla. Objednatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže pozemků, na nichž má být Dílo realizováno. Pokud se v průběhu realizace Díla taková práva nebo zátěže zjistí nebo vyskytnou,

zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k jejich odstranění tak, aby Dílo mohlo být dokončeno a předáno v termínu sjednaném v čl. 5.2 této smlouvy.

- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude staveniště předáno, staveniště označit v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu a jiných stavbou dotčených správních orgánů za předpokladu, že mu je dal Objednatel na vědomí. Takové označení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat po celou dobu realizace Díla až do předání Díla Objednateli.
- 6.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajišťovat na své náklady ostrahu staveniště, jakož i majetku Zhotovitele. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození věcí Zhotovitele nacházejících se v areálu staveniště.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla dle této smlouvy. Takové užívání plochy staveniště Zhotovitelem je bezplatné.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen tyto dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla odstranit nejpozději do okamžiku předání Díla Objednateli.
- 6.6 V hranicích staveniště Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále také jako „BOZP“) a požární ochranu (dále také jako „PO“) svých pracovníků a smluvních partnerů. Jiné osoby vstupující na staveniště s vědomím Zhotovitele je povinen Zhotovitel prokazatelně proškolit o BOZP a PO, jakož i dalších podmínkách pohybu a činnosti na staveništi.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří pracovních dnů po řádném předání a převzetí díla.

Část VII. Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení provádění Díla stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění realizace Díla. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci připomínek, které vyplnou z kolaudačního řízení. Stavební deník bude veden v českém jazyce.
- 7.2 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele (příp. jeho zástupce) může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor Objednatele, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu stranami zmocnění.
- 7.3 Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila kterákoli z osob oprávněných činit záznamy (čl. 7.2 této smlouvy), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané. Tato fikce souhlasu však neplatí pro případ, kdy by na základě takového zápisu mělo dojít k jakémukoliv zhoršení kvality Díla anebo k jakémukoliv změně této smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku. Jiné zápisy stran předmětu této smlouvy jen v případě, že je to v nich uvedeno anebo budou fakticky ke stavebnímu deníku připojeny.
- 7.5 Zápis zapsaný ve stavebním deníku podepsaný stavbyvedoucím Zhotovitele a stavebním dozorem Objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.

- 7.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy (čl. 7.2 této smlouvy). Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli spolu s ostatními v rámci doklady předávanými Objednateli při předání Díla. Objednatel jako stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu a dle podmínek určených příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Část VIII. Zkoušky

- 8.1 Zhotovitel provede jako součást Díla veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný právní předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení apod.) nebo tato smlouva. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných Objednateli při předání Díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně (popř. e-mailem) k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek vždy nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel má právo pověřit účastí na zkouškách jinou, odborně způsobilou osobu, případně takovou osobu k účasti při provádění zkoušek přizvat.
- 8.3 Průběh každé zkoušky osvědčují smluvní strany zápisem ve stavebním deníku. V případě úspěšné zkoušky sepíší smluvní strany vedle toho i pro každou jednotlivou zkoušku samostatný protokol o úspěšném provedení zkoušky a Zhotovitel vydá o provedené zkoušce příslušné osvědčení - certifikát. Nebudou-li zkouška úspěšná, provede Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své náklady nezbytná opatření k nápravě a následně vyzve Objednatele k účasti na opakované zkoušce. Náklady opakovaných zkoušek (vč. nákladů na účast Objednatele příp. Objednatelem přizvané či pověřené osoby) nese v plné výši Zhotovitel. Podpisem protokolu o úspěšném provedení zkoušky se Objednatel nezavazuje práva na případné uplatnění práv z odpovědnosti za vady této části Díla (které se daná zkouška týká).
- 8.4 V případě, že by ani opakovaná zkouška nebyla úspěšná, bude mít Zhotovitel právo neprodleně připravit náhradní řešení, směřující co nejvíce k zadanému cíli. Náhradní řešení bude podrobeno zkouškám dle výše uvedeného postupu. V případě, že by ani opakovaná zkouška náhradního řešení nebyla úspěšná, a přitom se jednalo o řešení důležitého problému (stanovení důležitosti problému přísluší výlučně Objednateli), vznikne v takovém případě Objednateli právo odstoupit od této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

Část IX. Předání a převzetí Díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději pět (5) pracovních dnů před dohodnutým termínem dokončení a předání Díla vyzvat písemně nebo e-mailem Objednatele k převzetí Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn takto vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze za předpokladu, že před zasláním výzvy k převzetí Díla úspěšně absolvoval zkoušky předpokládané touto smlouvou.
- 9.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, posoudit provedení Díla a provedené Dílo převzít, pakliže je Dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, případně v této lhůtě Dílo vrátit Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě. K předání Díla dojde v Místě provedení Díla, nedohodnou-li se strany jinak, a to za účasti obou smluvních stran. Bude-li Objednatel v prodlení se splněním jeho povinnosti sjednané v první větě tohoto odstavce, potom se o dobu prodlení Objednatele prodlouží sjednaná lhůta pro dokončení a předání Díla (sjednaná v čl. 5.2 této smlouvy).
- 9.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci přejímacího řízení tyto dokumenty:
1. protokoly o úspěšném provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou a osvědčení (certifikáty) o provedených zkouškách (objektivně proveditelných před dokončením Díla) vč. dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek, certifikáty a atesty o použitých materiálech, včetně protokolů a dokladů požadovaných příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu,

2. stavební deník v originále v čitelné a srozumitelné podobě,
 3. veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,
- 9.4 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze za předpokladu, že všechny zkoušky předpokládané touto smlouvou budou úspěšné a Dílo bude realizováno dle podmínek (zejména kvalitativních) stanovených v této smlouvě, a dále tehdy, bude-li Dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodělky. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této smlouvy považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (ani předmětu Díla) ke sjednanému účelu. V případě, že strany budou mít odlišný názor na povahu vady či nedodělků (tj. zda-li je vada či nedodělek drobný ve významu výše uvedeném či nikoli), rozhodne o povaze znalec, na kterém se strany dohodnou.
 - 9.5 Objednatel není povinen převzít Dílo nedokončené a/nebo Dílo mající vady nebo nedodělky odlišné od drobných vad a nedodělků (definovaných v čl. 9.4 této smlouvy)
 - 9.6 Převzme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto drobné vady a nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě určené Objednatelem, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů od předání Díla.
 - 9.7 Nebude-li Dílo Objednatelem z výše uvedených důvodů převzato a Zhotovitel bude povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky, nebude mít doba potřebná k doplnění a/nebo opravě Díla vliv na sjednaný termín dokončení a předání Díla (čl. 5.2 této smlouvy). Po opravě a/nebo doplnění Zhotovitel předloží Dílo k posouzení jako by šlo o první předložení.
 - 9.8 O předání Díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu.
 - 9.9 Okamžikem předání a převzetí Díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání Díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí Díla.

Část X.

Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody na věci, pojištění

- 10.1 Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu bude přecházet na Objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součástí Díla, nejpozději však okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). V případě pochybností o okamžiku přechodu vlastnického práva se má za to, že dnem přechodu vlastnictví je den předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednateli (čl. 9.9 této smlouvy). To znamená, že nebezpečí škody na věci (Díle) přejde na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla výlučně v důsledku zaviněného porušení povinnosti Objednatele.

Část XI.

Kvalita Díla, záruka, reklamace

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo provedeno podle bodu III.1 této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla.

- 11.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v okamžiku jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost Díla) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je kompletní a bez právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Vady zjištěné při přejímacím procesu budou řešeny postupem sjednaným v Části IX. této smlouvy. Za vady zjištěné po předání Díla Objednateli odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky.
- 11.3 Pokud již v průběhu provádění Díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele či stavebního dozoru Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla, ani právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla.
- 11.4 Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o zjištěných vadách Díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodlení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemné nebo e-mailové vyrozumění o takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla a za kvalitu použitých materiálů v délce 60 měsíců, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy sjednáno jinak. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a závady vzniklé neodborným užíváním.
- 11.6 Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 11.7 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do deseti (10) pracovních dnů od jejího nahlášení. V případě, že povětrnostní podmínky odstranění vady ve shora uvedeném termínu neumožní, stanoví Objednatel pro odstranění vzniklé vady přiměřeně termín nový, který bude pro Zhotovitele závazný. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.
- 11.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
- 11.9 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že Zhotovitel při provedení Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla.
- 11.10 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním jakékoli vady Díla namítnuté v záruční době má Objednatel právo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Nárok Objednatele na úhradu dalších sjednaných sankcí v souvislosti s prodlením Zhotovitele s odstraněním vad, ani nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele s odstraněním namítnuté vady, tímto nejsou jakkoli dotčeny.

Část XII. Stavební dozor, stavbyvedoucí

- 12.1 Objednatel ustanovuje Mgr. Pavlu Černou, tel.: +420 728 752 860, e-mail: obec@obecblevice.cz jako kontaktní osobu a jako TDI pro jednání se Zhotovitelem do doby, než pověří výkonem stavebního dozoru další osobu. Objednatel je oprávněn osobu pověřenou stavebním dozorem v průběhu realizace Díla změnit. Stavební dozor (nebo kontaktní osoba) Objednatele zejména sleduje, zda je Dílo prováděno podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a organizací. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní bez zbytečného odkladu Zhotovitele.
- 12.2 Zhotovitel ustanovuje jmenovitě hlavním stavbyvedoucím pro zhotovení Díla Ing. Jiřího Hášu, tel.: +420 777 250 664. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace Díla po předchozím projednání s Objednatelem změnit stavbyvedoucího. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o změnu stavbyvedoucího v případě, že bude nespokojen s výkonem jeho činnosti. Žádost o změnu stavbyvedoucího Objednatel učiní písemně nebo zápisem do stavebního deníku (prostřednictvím stavebního dozoru Objednatele). Zhotovitel je povinen žádosti Objednatele o změnu stavbyvedoucího vyhovět bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od podání žádosti. O jakékoli změně stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatele, a to písemně a také zápisem do stavebního deníku.

Část XIII. Cena za provedení Díla

- 13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí:
3 503 848,03 Kč bez DPH 21% (slovy: třímilionpětsettřítisíceosmsetčtyřicet osm korun českých a tři haléře korun českých)
4 239 656,12 Kč včetně DPH 21% (slovy: čtyřmiliondvěstětřicetdevět tisíc šest set padesát šest korun českých a dvanáct haléřů korun českých)
735 808,09 Kč DPH 21%.
- 13.2 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy je pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv inflace, devalvace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.
- 13.3 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních této smlouvy, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele.
- 13.4 Změna ceny za provedení díla je přípustná pouze v případě změny DPH.
- 13.5 Veškeré požadované vícepráce budou uhrazeny dle podmínek sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část XIV. Platební podmínky

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši na základě vystavené faktur (daňových dokladů) se splatností 30 dnů. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou vystavovány měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba objednatel potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích. V případě požadavku Objednatele z důvodu splnění dotačních podmínek, je Zhotovitel povinen vyfakturovat již dokončené stavební práce ke dni, který stanoví Objednatel.
- 14.2 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu. V případě námitek Objednatele k faktuře jako daňovému dokladu pro její věcné či formální nedostatky je Objednatel povinen takovou fakturu bezodkladně vrátit Zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit Objednateli opravenou fakturu. Splatnost takto opravené faktury se počítá ode dne jejího doručení Objednateli (sjednané lhůty splatnosti jsou nedotčeny).
- 14.3 Jakékoli platby hrazené Objednatelem Zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se považují za uhrazené okamžikem připsání předmětné částky na bankovní účet Zhotovitele.

- 14.4 Vzhledem k tomu, že zakázka bude spolufinancována z dotace poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj, je Zhotovitel povinen v případě potřeby vystavit daňový doklad samostatně na objednatelem specifikované práce, a to včetně označení položek ve schváleném rozpočtu. Objednatel mu v této věci poskytne součinnost.
- 14.5 Každá faktura musí být označena číslem projektu (Projekt zatím nemá přiděleno číslo, po přidělení čísla projektu toto sdělí bezodkladně Objednatel Zhotoviteli).

Část XV. Vícepráce, méněpráce

- 15.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.
- 15.2 Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:
- a) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem),
 - b) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny,
 - c) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně Objednatelem,
 - d) potvrzení Objednatele o provedení víceprací bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,
 - e) odměna za provedení víceprací bude hrazena odděleně od ceny za provedení Díla (Část XIII. této smlouvy), a to na základě samostatné faktury (faktur) vystavené Zhotovitelem na vrub Objednatele až po písemném potvrzení Objednatele o provedení fakturovaných víceprací, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.
- 15.3 Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.
- 15.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění Díla, zejména (nikoli však výlučně) co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje Zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce jako záruku za kvalitu Díla s tím, že záruční doba začne běžet (pro každou vícepráci zvlášť) okamžikem písemného potvrzení Objednatele o provedení daných víceprací. Pokud jde o uplatnění práva Objednatele z vad víceprací a odstraňování těchto vad Zhotovitelem, bude přiměřeně použito ujednání Části XI. této smlouvy.
- 15.5 Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zaslaného Zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah Díla. Návazně na zmenšení rozsahu Díla dojde na základě písemné dohody se Zhotovitelem k přiměřenému snížení ceny za provedení Díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne Objednatel.
- 15.6 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 15.7 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle cenového systému stavebních prací RTS, nebo URS

Část XVI. Náhrada škody, sankční ujednání

- 16.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 16.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazků sjednaných v čl. 5.2, této smlouvy (nebo kteréhokoli z nich) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z celkové ceny vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
- 16.3 V případě, že Zhotovitel poruší kterýkoli ze závazků či povinností sjednaných v této smlouvě, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý takový případ smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč (slovy: Desetitisíc korun českých). Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku porušení závazku Zhotovitelem tímto není jakkoli dotčen.
- 16.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Objednatel povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

Část XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Objednatel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. pokud Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování Smlouvy. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady v určené lhůtě, může Objednatel odstoupit od této smlouvy.
 2. bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy déle než patnáct (15) dnů.
 3. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.
 4. Pokud Objednatel neobdrží na předmět smlouvy dotaci, nebo příslib dotace od Ministerstva pro místní rozvoj, může odstoupit od smlouvy nejpozději před předáním staveniště Zhotoviteli. Zhotoviteli nenáleží v tomto případě žádná náhrada škody, nebo ušlého zisku
- 17.2 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. Pokud bude provádění Díla přerušeno nebo zastaveno z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušeni potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných svých práv nebo opravných prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
 2. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.
- 17.3 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení. Odstoupením od smlouvy není jakkoli dotčena povinnost kterékoli strany platit smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 17.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě platného odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze strany provedou bez zbytečného odkladu po takovém odstoupení vzájemné vypořádání.

Část XVIII. Vyšší moc

- 18.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou nebo za škodu vzniklou na majetku či provedením Díla, pokud bylo/a způsobeno/a okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále také jako „**vyšší moc**“).
- 18.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany, jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci vyžadovat.
- 18.3 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních (zejména hospodářských) poměrů povinné strany (jako jsou např. finanční situace povinné strany, kapacitní důvody povinné strany), a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrožit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
- 18.4 Je-li plnění této smlouvy znemožněno z důvodu vyšší moci, je strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, tuto skutečnost druhé smluvní straně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od vytvoření překážky vyšší moci.

Část XIX. Rozhodné právo, řešení sporů

- 19.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající podléhají právnímu řádu České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 19.2 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.
- 19.3 V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla o vyřešení vzniklého sporu uzavřena dohoda ve smyslu této smlouvy. Teprve nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu příslušný soud.
- 19.4 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány českými soudy dle českého hmotného i procesního práva.

Část XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
- 20.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 20.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem, případně prostřednictvím systému datových schránek provozovaných Českou poštou,

s.p. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3.) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.

20.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

V BLEVICÍCH dne 7.5 2026

OBEC BLEVICE
Blevice 13
273 28 pošta Zákolany
IČ: 00234150



V BLEVICÍCH dne 7.5 2026

 **nivota** s.r.o.
Areál Šroubárny, ev. č. 43
252 66 Libčice nad Vltavou
IČ: 06083374 DIČ: CZ 06083374
www.nivota.cz

Příloha č. 1 - zpracovaný položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2601** **Blevice, prostor před budovou č.p.5**

Objekt: **1** **Blevice, prostor před budovou č.p.5**

Rozpočet: **1** **Blevice, prostor před budovou č.p.5**

Objednatel: **Obec Blevice**

IČO: 234150

DIČ:

Zhotovitel: **NIVOTO s.r.o.**

IČO: 060 83 374

Areál Šroubáren č.ev. 43

DIČ: CZ06083374

252 66 Libčice nad Vltavou

Vypracoval: **Daniel Tesař**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 340 405,51
PSV			9 191,85
MON			11 829,00
Vedlejší náklady			138 750,00
Ostatní náklady			3 671,68
Celkem			3 503 848,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 503 848,03 CZK
Základní DPH	21 %	735 808,09 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

4 239 656,12 CZK

v **Libčicích nad Vltavou**

dne **13.04.2026**

nivoto s.r.o.
 Areál Šroubáren ev. č. 43
 252 66 Libčice nad Vltavou
 IČ: 06083374 DIČ: CZ 06083374
 www.nivoto.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			378 388,37	10,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			259 272,44	7,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			120 740,86	3,4
5	Komunikace	HSV			1 156 905,56	33,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			19 979,19	0,6
8	Trubní vedení	HSV			42 850,00	1,2
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení	HSV			11 726,00	0,3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			312 722,32	8,9
914	Mobiliář	HSV			459 367,00	13,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			239 224,00	6,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			339 229,77	9,7
711	Izolace proti vodě	PSV			9 191,85	0,3
M21	Elektromontáže	MON			11 829,00	0,3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			3 671,68	0,1
VN	Vedlejší náklady	VN			138 750,00	4,0
Cena celkem					3 503 848,03	100,0

Položkový rozpočet

S: 2601	Blevíe, prostor před budovou č.p.5
O: 1	Blevíe, prostor před budovou č.p.5
R: 1	Blevíe, prostor před budovou č.p.5

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1	Zemní práce				378 388,37		9,51766		0,00000		
1122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	298,49743	163,00	48 655,06	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
	S1 : 98,797*0,31		30,62707								
	S2 : 12,099*0,33		3,99267								
	S3 : 330,044*0,61		201,32684								
	S3b : 75,055*0,59		44,28245								
	S4 : 10,3*0,33		3,39900								
	S5 : 42,296*0,15		6,34440								
	S6 : 7,7		7,70000								
	S7 : 2,5*0,33		0,82500								
2131201111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	7,85600	641,00	5 035,76	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
	A : 0,4*0,4*0,8*3		0,38400								
	B : 1,75*0,4*0,8		0,56000								
	D : 0,4*0,8*21,6		6,91200								
3162701105R00	Vodrovnné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	306,35343	302,00	92 518,74	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
	A : 0,4*0,4*0,8*3		0,38400								
	B : 1,75*0,4*0,8		0,56000								
	D : 0,4*0,8*21,6		6,91200								
	S1 : 98,797*0,31		30,62707								
	S2 : 12,099*0,33		3,99267								
	S3 : 330,044*0,61		201,32684								
	S3b : 75,055*0,59		44,28245								
	S4 : 10,3*0,33		3,39900								
	S5 : 42,296*0,15		6,34440								
	S6 : 7,7		7,70000								
	S7 : 2,5*0,33		0,82500								
4180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	42,29600	132,00	5 583,07	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
	S5 - pro: trávník : 42,296		42,29600								
5181006112R00	Rozproštění zemín v rov./sklonu 1:5, tl. do 15 cm	m2	42,29600	17,00	719,03	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
	S5 - pro: trávník : 42,296		42,29600								

Položkový rozpočet

S: 2601	Blevice, prostor před budovou č.p.5
O: 1	Blevice, prostor před budovou č.p.5
R: 1	Blevice, prostor před budovou č.p.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuštění	m2	528,79500	59,00	31 198,9	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
		S1 : 98,797		98,79700								
		S2 : 12,089		12,08900								
		S3 : 330,044		330,04400								
		S3b : 75,055		75,05500								
		S4 : 10,3		10,30000								
		S7 : 2,5		2,50000								
7	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	459,53015	417,00	191 624,07	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
		306,35343*1,5		459,53015								
8	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž	kg	1,05740	179,00	189,27	0,00100	0,00100	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
		S5 - pro travník : 42,296/40		1,05740								
9	5832100R	Zemina recyklovaná tříděná 0/22	t	9,51660	301,00	2 864,50	1,00000	9,51660	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
		S5 - pro travník : 42,296*0,15*1,5		9,51660								
Díl: 2												
10	274313621R00	Bednění základových pásů prostý C 20/25	m3	1,58130	4 230,00	6 688,90	2,52500	3,99278	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
		Všechné dodávky a uložení betonu a kamene.										
		17,57*0,30*0,30		1,58130								
11	274354111R00	Bednění základových pásů zřízení	m2	10,90200	1 294,00	14 107,19	0,00020	0,00218	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
		(17,57*2*0,30)*0,30*2		10,90200								
12	274354211R00	Bednění základových pásů odstranění	m2	10,90200	74,00	806,75	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
		(17,57*2*0,30)*0,30*2		10,90200								
13	275171001R00	Zavrtání zemního vrutu - pro slunečnky	kus	2,00000	406,00	812,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
14	275171001RT4	Zavrtání zemního vrutu vč. dodávky vrutu typ 800/7 dl. 800 mm, 70 mm	kus	15,00000	1 730,00	25 950,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
		15		15,00000								
15	275321321R00	Železobeton základových patek C 20/25	m3	7,73800	4 260,00	32 963,88	2,52500	19,53845	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
		A : 0,4*0,4*0,7*3		0,33600								
		B : 1,75*0,4*0,7		0,49000								
		D : 0,4*0,8*21,6		6,91200								
16	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	41,57000	475,00	19 745,75	0,03920	1,62954	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1

Položkový rozpočet

S:	2601	Blevce, prostor před budovou č.p.5
O:	1	Blevce, prostor před budovou č.p.5
R:	1	Blevce, prostor před budovou č.p.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		A : 0,4*0,7*4*3 B : 0,7*(0,4*2+1,75*2) D : 0,8*(0,4*2+21,6*2)		3,36000 3,01000 35,20000								
17	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	41,57000	89,00	3 699,73	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/I	RTS 26/I
		Včetně odčištění, vyfídění a uložení bednicího materiálu.										
		A : 0,4*0,7*4*3 B : 0,7*(0,4*2+1,75*2) D : 0,8*(0,4*2+21,6*2)		3,36000 3,01000 35,20000								
18	275361221R00	Výztuž základových patek z betonářské oceli 10 216 (E)	t	0,61904	61 180,00	37 872,87	1,02493	0,63447	0,00000	0,00000	RTS 26/I	RTS 26/I
		A : 0,4*0,4*0,7*3*0,08 B : 1,75*0,4*0,7*0,08 D : 0,4*0,8*21,6*0,08		0,02688 0,03920 0,55296								
19	289902111R00	Odlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	15,34500	175,00	2 685,36	0,00000	0,00000	0,06300	0,96674	RTS 26/I	RTS 26/I
		Včetně: - odlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár, - odstranění zbytků malty z líců zdiva ocelovým kartáčem, - šetrání a smetení odloučené suti.										
		0,75*(16,3+4,16)		15,34500								
20	212850001RAA	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 100 mm bet.lože, obkamenivo, geotextilie, reviz šachta	m	60,00000	1 860,00	111 600,00	0,42530	25,51800	0,00000	0,00000	RTS 26/I	Součtová
21	311492221R	Vrnt zemní pro slunečníky velký 70 x 1200 mm	kus	2,00000	1 170,00	2 340,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/I	RTS 26/I
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				120 740,86		17,00920		0,00000		
22	430320040RAA	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 25/30 bednění, výztuž 90 kg/m3	m3	5,63157	21 440,00	120 740,86	3,02033	17,00920	0,00000	0,00000	RTS 26/I	Součtová
		scho-dy k hospodě : 2,1 scho-dy okolo : 17,57*(0,60*0,4-0,3*0,13)		2,10000 3,53157								
Díl: 5		Komunikace				1 156 905,56		791,30762		0,00000		
23	564231111R00	Podklad ze šterkopisku po zhumění tloušťky 10 cm fr. 0-8 mm	m2	330,04400	137,00	45 216,03	0,20240	66,8009	0,00000	0,00000	RTS 26/I	RTS 26/I
		S3 - pro pojizdňovou dlažbu : 330,044		330,04400								
24	564761111R00	Podklad z kameniva drceného val.32-63 mm,tl. 20 cm	m2	330,04400	301,00	99 343,24	0,43000	141,91892	0,00000	0,00000	RTS 26/I	RTS 26/I

Položkový rozpočet

S: 2601	Blevice, prostor před budovou č.p.5
O: 1	Blevice, prostor před budovou č.p.5
R: 1	Blevice, prostor před budovou č.p.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
S3 - pro pojizdénou dlažbu : 330,044												
25	56480111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 3 cm fr. 4-8 mm	m2	391,40000	114,00	44 619,60	0,06900	27,00660	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
S2 - pro prefabrikované desky : 11,1												
S3 - pro pojizdénou dlažbu : 370												
S4 - pro schodiště : 10,3												
26	56481112R00	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 6 cm fr. 0-16 mm	m2	98,79700	83,00	8 200,15	0,13800	13,63389	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
pod mlát S1 : 98,797												
27	56483111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 10 cm šterkodrt' frakci 16-32 mm	m2	330,04400	141,00	46 536,20	0,23000	75,91012	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
S3 - pro pojizdénou dlažbu : 330,044												
28	56483111RT3	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 10 cm šterkodrt' frakci 16 mm	m2	330,04400	200,00	66 008,80	0,23000	75,91012	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
S3 - pro pojizdénou dlažbu : 330,044												
29	56485111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 15 cm fr. 8-16 mm	m2	316,65000	280,00	88 662,00	0,34500	109,24425	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
S2 - pro prefabrikované desky : 306,35												
S4 - pro schodiště : 10,3												
30	56485111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 15 cm šterkodrt' frakci 32 mm	m2	319,15000	237,00	75 638,55	0,34500	110,10675	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
S2 - pro prefabrikované desky : 306,35												
S4 - pro schodiště : 10,3												
S7 - pro čisticí roš : 2,5												
31	56487111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhuťnění tloušťky 25 cm šterkodrt' frakci 32 mm	m2	98,79700	372,00	36 752,48	0,57500	56,80828	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
pod mlát S1 : 98,797												
32	567211218R00	Podklad z prostého betonu C9/10 tloušťky 18 cm	m2	2,50000	553,00	1 382,50	0,45616	1,14040	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
S7 - pro čisticí roš : 2,5												
33	56681111R00	Kladení dlažby komunikací : z dlažby betonové, lože z kameniva křezného do tl. 30 mm	m2	405,09900	500,00	202 549,50	0,07200	29,16713	0,00000	0,00000	RTS 26/1	RTS 26/1
S3b : 75,055												
S3 : 330,044												

Položkový rozpočet

S: 2601	Blevice, prostor před budovou č.p.5
O: 1	Blevice, prostor před budovou č.p.5
R: 1	Blevice, prostor před budovou č.p.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
34	59710111RT1	Montáž odvodňovací žlábu z polymerbetonu, užitné zatížení A včetně betonového lože C 12/15, zatížení A 15 kN	m	9,00000	575,00	5 175,00	0,09010	0,81090	0,00000	0,00000	RTS 26/ I	RTS 26/ I
3+6												
				9,00000								
35	564922104RTV	Mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 4 cm obrusná vrstva m2	m2	98,79700	645,00	63 724,07	0,08096	7,99861	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
pod mlát S1 : 98,797												
36	596811111R0U	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. - přeřa prvky 120 mm	m2	12,09900	1 590,00	19 237,41	0,07200	0,87113	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
				12,09900								
37	596811111R0V	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. - přeřa prvky "zebra v mlátu"	m2	6,60000	1 590,00	10 494,00	0,07200	0,47520	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
38	28689093R	Nátrubek PVC DN 160 pro žláby	kus	2,00000	2 300,00	4 600,00	0,00000	0,00010	0,00000	0,00000	RTS 26/ I	RTS 26/ I
39	5-101	Velkoformátové prefa dlaždice tl. 120 mm	m2	12,21999	4 802,00	58 680,39	0,26400	3,22606	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
				480-1300x2140 mm								
				S2 : 12,099*1,01								
40	5-102	Betonové bloky na mlát tl. 10 cm	m2	6,60000	4 280,00	28 248,00	0,22000	1,45200	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
				490-1300x2140 mm								
41	563429802IR	Rošt mřížkový N100, požink, B125, rozměr 1000 x 127 mm	kus	9,00000	745,00	6 705,00	0,00300	0,02700	0,00000	0,00000	RTS 26/ I	RTS 26/ I
42	59227101R	Žlab polymrabetonový N100 - 1, rozměr 1000 x 130 x 130 - 135 mm, C 250	kus	9,00000	1 720,00	15 480,00	0,01380	0,12420	0,00000	0,00000	RTS 26/ I	RTS 26/ I
43	59245262R	Dlažba barevná tl. 80 mm	m2	333,34444	570,00	190 006,33	0,17600	58,68662	0,00000	0,00000	RTS 26/ I	RTS 26/ I
				S3 : 330,044*1,01								
44	59245262S	Dlažba barevná tl. 60 mm	m2	75,80555	523,00	39 646,30	0,13200	10,00633	0,00000	0,00000	Vlastní	Indiv
				S3b : 75,055*1,01								
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější												
45	622434124RT2	Omítkový s-anační systém , vnější, čtyřvrstvý soklový 0,75*(16,3+4,16)	m2	15,34500	1 302,00	19 979,19	0,05949	0,91287	0,00000	0,00000	RTS 26/ I	RTS 26/ I
				15,34500								
Díl: 8 Trubní vedení												
						42 850,00	2,96872		0,00000			

Položkový rozpočet

S: 2601	Blevice, prostor před budovou č.p.5
O: 1	Blevice, prostor před budovou č.p.5
R: 1	Blevice, prostor před budovou č.p.5

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
46899331111R00	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 200 mm, zvýšení poklopu	kus	1,00000	4 050,00	4 050,00	0,43094	0,43094	0,00000	0,00000	0,00000RTS 26/I	RTS 26/I
poklop sepřítoku : 1											
1,00000											
478-201	Napojení odvodňovacího žlabu do stávající kanalizace vč. mat.	kpl	2,00000	2 300,00	4 600,00	0,10000	0,20000	0,00000	0,00000	0,00000Vlastní	Indiv
48894411020RA0	Vpust' uliční z dílců DN 450, s kal. košem, s výtokem	kus	3,00000	11 400,00	34 200,00	0,77926	2,33778	0,00000	0,00000	0,00000RTS 26/I	Součtová
Včetně bednění, odbednění a na nátlaku bednění proti přilnavosti betonu při betonáži prstence.											
Díl: 89	Ostatní konstrukce na trubním vedení				11 726,00		0,03752		0,00000		
498991031111R00	Osazení poklopu s rámem do 150 kg	kus	1,00000	3 708,00	3 708,00	0,00702	0,00702	0,00000	0,00000	0,00000RTS 26/I	RTS 26/I
5055340058R	Poklop pro zadižování venkovní díazbou , 900 x 900 mm	kus	1,00000	8 018,00	8 018,00	0,03050	0,03050	0,00000	0,00000	0,00000RTS 24/II	RTS 24/II
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci				312 722,32		62,62681		0,00000		
51597101113RT1	Montáž odvodňovacího žlabu včetně beton. loža C16/20	m	59,40000	1 050,00	62 370,00	0,25207	14,97296	0,00000	0,00000	0,00000RTS 26/I	RTS 26/I
37,4+22											
59,40000											
52917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lož betonu C 12/15	m	52,20000	490,00	25 578,00	0,18800	9,81360	0,00000	0,00000	0,00000RTS 26/I	RTS 26/I
52,2											
53917882111R00	Osazení zastávkového obrubníku betonového, s boční opěrou, k z betonu C 12/15	m	14,00000	1 050,00	14 700,00	0,32500	4,55000	0,00000	0,00000	0,00000RTS 26/I	RTS 26/I
5491-201	ŽELEZOBETONOVÝ PREFABRIKOVANÝ PRVEK D+M	m3	3,02400	33 800,00	102 211,20	2,20000	6,65280	0,00000	0,00000	0,00000Vlastní	Indiv
pro kotvení zábradlí : 0,4*0,35*21,6											
3,02400											
55918101111R09	Lože pod žlabu beton C 8/10	m3	6,02000	4 070,00	24 501,40	2,52500	15,20050	0,00000	0,00000	0,00000Vlastní	Indiv
S6 žlab délky 68,4 m : 6,02											
6,02000											
56592174993R	Obrubník zastávkový betonový bezbariérový přímý BZO 330 mm	m	12,00000	3 800,00	45 600,00	0,23800	2,85600	0,00000	0,00000	0,00000RTS 26/I	RTS 26/I
57592175005R	Obrubník zastávkový betonový bezbariérový náběhový BZO 310/330 x 1000 mm	kus	2,00000	3 800,00	7 600,00	0,23300	0,46600	0,00000	0,00000	0,00000RTS 26/I	RTS 26/I
58592175176R	Obrubník silniční betonový rozměr 150 x 300 mm	m	52,72200	271,00	14 287,60	0,09600	5,06131	0,00000	0,00000	0,00000RTS 26/I	RTS 26/I
52,72200											
52,72200											
5959227001V	Žlabovka betonová 100x210 mm	bm	60,56800	262,00	15 874,06	0,05040	3,05364	0,00000	0,00000	0,00000Vlastní	Indiv
59,4*1,02											
60,56800											
Díl: 914	Mobilizace				459 367,00		0,81000		0,00000		
60914-01	Stojan na kola, D+M dle PD	ks	5,00000	35 700,00	178 500,00	0,03000	0,15000	0,00000	0,00000	0,00000Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S: 2601	Blevice, prostor před budovou č.p.5
O: 1	Blevice, prostor před budovou č.p.5
R: 1	Blevice, prostor před budovou č.p.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
61	914-02	Koš na odpadky, D+M dle PD	soub	1,00000	13 700,00	13 700,00	0,04000	0,04000	0,00000	0,00000	0,00000	Indiv
62	914-03	Čistící rošt, D+M dle PD	soub	1,00000	18 055,00	18 055,00	0,10000	0,10000	0,00000	0,00000	0,00000	Indiv

porotrošť pro čištění obuvi pozinkovaný, 0,75 m²
obousměrný rošt - nosná konstrukce
nerezová vana
odvod vody

63	914-04	Autobusová zastávka D+M včetně kotvení	ks	1,00000	198 692,00	198 692,00	0,32000	0,32000	0,00000	0,00000	0,00000	Indiv
64	914-05	Ventilní posezení D+M včetně kotvení	kpl	1,00000	50 420,00	50 420,00	0,20000	0,20000	0,00000	0,00000	0,00000	Indiv
Díl: 95							239 224,00					
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							1,06909					
65	933941110R00	Osazení zábradlí	m	17,60000	820,00	14 432,00	0,01400	0,24710	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/I
66	95-101	zábradlí - dodávka dle PD	m	17,60000	11 300,00	198 880,00	0,03500	0,61600	0,00000	0,00000	0,00000	Indiv
67	95-102	pásovina ocel 8x200 mm	m	16,40000	1 580,00	25 912,00	0,01256	0,20596	0,00000	0,00000	0,00000	Indiv
Díl: 99							339 229,77					
Staveništní přesun hmot							0,00000					
68	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	892,70993	380,00	339 229,77	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/I
Díl: 711							9 191,85					
Izolace proti vodě							0,01152					
69	711823121R00	Montáž nové fólie svíslé	m ²	24,00000	205,00	4 920,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/I
3070,8							24,00000					
70	28323115R	Fólie novová PE-HD, výška nopy 8 mm	m ²	28,80000	148,00	4 262,40	0,00040	0,01152	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/I
3070,8*1,2							28,80000					
71	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,01152	820,00	9,45	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/I
Díl: M21							11 829,00					
Elektromontáže							0,00000					
72	M21-01	Vývod pro osvětlení a zásuvku D+M	soub	1,00000	4 944,00	4 944,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Indiv
73	M21-02	2x zásuvka na sloupku, IP44, D+M	soub	1,00000	6 885,00	6 885,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Indiv
Díl: D96							3 671,68					
Přesuny sutí a vybouraných hmot							0,00000					
74	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	0,96674	2 330,00	2 252,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/I
75	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	0,96674	200,00	193,35	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/I
76	979081121R00	Přijímač k odvozu za kežďů další 1 km	t	8,70062	42,00	365,43	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/I
77	979999999R00	Poplatek za ukládání sutí do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	0,96674	890,00	860,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 25/I
Díl: VN							138 750,00					
Ved lejší náklady							0,00000					
Díl: VN							0,00000					

Položkový rozpočet

S: 2601	Blevice, prostor před budovou č.p.5
O: 1	Blevice, prostor před budovou č.p.5
R: 1	Blevice, prostor před budovou č.p.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
78	005111020R	Vytváření stavby	Soubor	1,00000	43 000,00	43 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	Indiv
Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení lavířek.												
Vyhodnocení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.												

79	005111021R	Vytváření inženýrských sítí	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	Indiv
----	------------	-----------------------------	--------	---------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	----------	-------

Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.

-stávající inženýrské sítě, zasahující do řešeného území:

? vodovodní řád + přípojka

? STL plynovod + přípojka – nutná koordinace

? nepoužívaná domovní splašková kanalizace dn150 + septik

? nová domovní splašková kanalizace dn150 + septik

? podzemní vedení elektro NN do 1kv

? rozvod veřejného osvětlení

? metalický kabel SEK – nutná koordinace

? dešťová kanalizace

80	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	65 750,00	65 750,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	RTS 26/1	Indiv
----	----------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	----------	-------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.