



Rozhodnutí nabylo

právní moci dne 19.4.2016

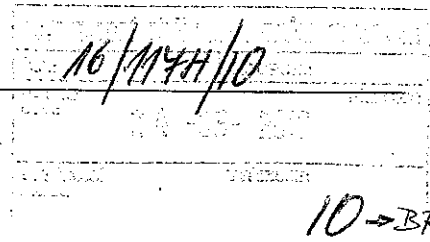


Obecní úřad Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Stavební úřad

SPIS. ZN.: SÚ/0657/16/Ko
Č.J.: 16/1074/SUV
VYŘIZUJE: Hana Kopřivová
TEL.: 272 111 628, 724 324 867
E-MAIL: stavebni.urad@pruhonice-obec.cz



V Průhonicích dne: 23.3.2016

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Průhonice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 15.2.2016 předložil

Obec Průhonice, IČO 00241563, se sídlem Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice, kterého zastupuje SEA Architekt spol. s r.o., IČO 14803089, Ing. arch. Petr Suske, Ing. Jiří Jakeš, V Jezírku 520, 252 43 Průhonice

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 3 stavebního zákona a § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,

p o v o l u j e

odstranění stavby

**Pavilony 1 a 3 MŠ Průhonice
Dostavba a navýšení kapacity MŠ
Průhonice, Ke Školce č.p. 382**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 159, 160, 162, 171/1 v katastrálním území Průhonice.

Druh a účel užívání odstraňované stavby :

- Odstraňovanými stavbami jsou 2 pavilony mateřské školky s betonovým spojovacím chodníkem a dětské asfaltové hřiště. Pavilon 1 je přízemní stavba sloužící jako kuchyň, zastavěná plocha 210 m², obestavěný prostor 735 m², budova 3 je přízemní objekt, zastavěná plocha 220 m², obestavěný prostor 877 m³, 2 třídy, zastavěná plocha spojovacích chodníků 143 m², zastavěná plocha dětského hřiště 305 m².
- Zároveň s demolicí objektů budou demontovány stávající herní prvky a uloženy do skladu.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci rozhodnutí.

3. Bourací práce budou prováděny výhradně v areálu MŠ, který je oplocen. Demolice bude probíhat v době letních prázdnin. Odtokové poměry nebudou nijak narušeny.
4. Během demolice bude pro maximální omezení znečištění okolí přijata patřičná opatření. Při bourání zděných a betonových konstrukcí bude suť zkrápěna dostatečným proudem vody z kropicích hadic, komunikace udržovaná suchá bez prachu a bahna apod. Při demolici dojde k lokálnímu zvýšení hluku, který bude v maximální možné míře eliminován. Po dobu výstavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nař. vl. č. 271/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Během demolice objektů nebude po dobu výstavby překročen hygienický limit hluku, platný pro stavební práce v době od 7 do 21 hodin. Okolí staveniště bude chráněno protiprašným oplocením.
5. Nepříznivý vliv stavby na životní prostředí během bourání se vzhledem ke svému okolí projeví zejména zvýšenou prašností, hlučností stavebních strojů a provozem vozidel obsluhujících staveniště. Zhotovitel v průběhu realizace stavby přijme taková opatření, aby se tyto nepříznivé vlivy na okolí minimalizovaly. Vozidla budou ze staveniště vyjíždět čistá a nebudou přepřívána. Na výjezdu bude proveden oklep a očista vozidel, zvláště při provádění zemních prací.
6. Příjezd na stavbu je uvažován nově zřízenou staveništní komunikací v severní části pozemku parc. č. 167, k.ú. Průhonice. Tato komunikace bude později upravena a využívána jako nová příjezdová komunikace k mateřské školce. Provoz v ulici Školní bude upraven provizorními dopravními značkami podle schváleného dopravně inženýrského opatření.
7. Způsob provedení bouracích prací:
Objekty budou demolovány po konstrukcích postupným rozebíráním za použití mechanizace. Pro demontáž stropních panelů bude použito jeřábu. Bourané konstrukce budou při demolici na staveništi tříděny dle jednotlivých konstrukcí a odvázeny nařazenou skládku.
8. Odstranění stavby bude prováděno dodavatelsky. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, včetně telefonního kontaktu na vedení stavby.
9. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Zahájení prací - opatření proti prachu, výjezd ze staveniště
 - b) Po odstranění stavby pavilonu 1
 - c) Po odstranění stavby pavilonu 3
10. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, ze dne 7.3.2016, č.j. MUCE 16474/2016 OŽP/Kin
Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):
 - S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle §12 odst.3 zákona o odpadech.
 - K demolici staveb upozorňuje orgán odpadového hospodářství na následující skutečnosti :
 - a. Z objektu musí být nejprve nedestruktivními metodami odstraněny a vytríděny materiály s obsahem nebezpečných složek. Pak je možné ostatní stavební demoliční odpad nabídnout k využití při recyklaci.
 - b. V případě, že demolice bude provedena destruktivním způsobem – vznikne směsný stavební demoliční odpad, musí stavebník předložit k závěrečné kontrolní prohlídce potvrzení o předání odpadu na skládku nebezpečného odpadu, nebo hodnocení nebezpečných vlastností odpadu osobou pověřenou tyto vlastnosti hodnotit dle § 7 odst. 2 zákona o odpadech, tj. vyloučení nebezpečného odpadu.
 - O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zákonem o odpadech §39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění

- ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) MěÚ Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 12000 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
- Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na skutečnost, že musí mít stavebník k dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) ke kontrole.
 - V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.
11. K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Černošice, OŽP, orgánu ochrany ovzduší, dne 7.3.2016, č.j. MUCE 16474/2016 OŽP/Kin :
- K bourání a manipulaci suti a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu
 - Svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován na zem
 - V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště
12. Budou splněny podmínky Obce Průhonice, uvedené ve stanovisku dne 29.2.2016, zn. 16/0630/IO, a to zejména :
- Před realizací stavby bude požádán Obecní úřad Průhonice, investiční oddělení o zvláštní užívání komunikací. U výjezdu z areálu MŠ bude zřízena oklepová plocha, v případě nutnosti mycí rampa pro očištění vozidel.
 - Hlučné stavební práce a práce, které způsobují vibrace, budou ukončeny do 19,00 hod. Prach bude skrápěn vodou.
 - Stavbou nedojde k poškození pozemků a staveb sousedících s pozemky a dále bude zohledněna maximální možná míra šetrnosti k okolním pozemkům a stavbám včetně příjezdových komunikací a nemovitostí na nich, při provádění stavby a vstupu stavební mechanizace a dopravy na stavební pozemek.
 - Při znečištění přilehlých místních komunikací je stavebník povinen komunikace na vlastní náklady pravidelně udržovat v čistotě a dojde-li k jejich poškození, je stavebník povinen je na vlastní náklady uvést do původního stavu.
 - Při realizaci stavby bude dodržována vyhláška Obce Průhonice č. 5/2007 „O veřejném pořádku“.
13. Před zahájením bouracích prací bude upřesněno s TSP s.r.o. odpojení jednotlivých přípojek vody, splaškové a dešťové kanalizace, a bude provedena demontáž odlučovače tuků. TSP požadují provedení fyzické kontroly odpojení domovních přípojek a případné demontáže vodoměru za přítomnosti pracovníka TSP s.r.o. (sjednat min. 3 dny předem tel. 736 630 183 p. Trnavský, 736 630 184 p. Hofman), bude proveden zápis do protokolu (vyjádření TSP s.r.o. ze dne 25.2.2016, zn. 14/16/Ohnh).
14. Budou splněny podmínky vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 1.3.2016, zn. 675/Se/OSDS/2016, vyjádření je součástí projektové dokumentace.
15. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s. uvedené ve Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.2.2016, zn. 0100528727.
16. Budou splněny podmínky Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 17.2.2016, č.j. 537775/16.
17. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
18. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
19. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Odůvodnění:

Dne 15.2.2016 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 12 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, dne 10.3.2016, č.j. MUCE 17854/2016/OSKCR/SF
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, dne 7.3.2016, č.j. MUCE 16474/2016 OŽP/Kin
- Obec Průhonice, dne 29.2.2016, zn. 16/0630/IO
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje, dne 22.2.2016, č.j. KHSSC 06927/2016
- Technické služby Průhonice s.r.o., dne 25.2.2016, zn. 14/16/Ohnh
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 17.2.2016, zn. 0100528727
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 8.3.2016, zn. P3A16016000005326
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 1.3.2016, zn. 675/Se/OSDS/2016
- CETIN a.s. dne 17.2.2016, č.j. 537775/16, číslo žádosti 0116547871

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Michal Tietz, Ilona Tietzová, Ing. Ján Madara, JUDr. Radmila Madarová, HOBÍK s.r.o., BEG - PRAGUE, s.r.o., Svatopluk Kroupa, Rudolf Trnka, Monika Trnková, Ing. Martin Hák, Jindřiška Háková, Elena Ryazanova

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 7.3.2015 obdržel stavební úřad společné připomínky k záměru Ing. Jána Madary a JUDr. Radmily Madarové, oba trvale bytem Ke Školce 548, Průhonice, které se týkají hlučných demoličních a stavebních prací, a zábran na oplocení proti prachu.

Připomínkám bylo vyhověno ve výroku rozhodnutí body 4,5,6,11,12,17,18,19.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Hana Kopřivová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Průhonice, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice

SEA architekt spol. s r.o., IDDS: gpw75cu

sídlo: V Jezírku č.p. 520, 252 43 Průhonice

Ing. Michal Tietz, IDDS: cvt4w7c

trvalý pobyt: Luka pod Medníkem č.p. 222, 254 01 Jílové u Prahy

Ilona Tietzová, IDDS: wrq4xma

trvalý pobyt: Luka pod Medníkem č.p. 222, 254 01 Jílové u Prahy

Ing. Ján Madara, Ke Školce č.p. 584, 252 43 Průhonice

JUDr. Radmila Madarová, Ke Školce č.p. 584, 252 43 Průhonice

HOBÍK s.r.o., IDDS: 8fnagf6

sídlo: Central Trade Park D1 č.p. 1571, 396 01 Humpolec

BEG - PRAGUE, s.r.o., IDDS: 8dwnke8

sídlo: Ke Školce č.p. 588, 252 43 Průhonice

Svatopluk Kroupa, Ke Školce č.p. 587, 252 43 Průhonice

Rudolf Trnka, Ke Školce č.p. 777, 252 43 Průhonice

Monika Trnková, Ke Školce č.p. 777, 252 43 Průhonice

Ing. Martin Háek, Ke Školce č.p. 777, 252 43 Průhonice

Jindřiška Háková, Ke Školce č.p. 777, 252 43 Průhonice

Elena Ryazanova, Litovskiy Bulvar 10, Korpus 1, kv. 28, 117588 Moskva, Rusko

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 128 01 Praha 2

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4

Technické služby Průhonice s.r.o., IDDS: 5tv6jnz

sídlo: K Dálnici č.p. 439, 252 43 Průhonice

Česká telekomunikační infrastruktura s.r.o., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

CO : SÚ spis



Obecní úřad Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Stavební úřad

SPIS. ZN.: SÚ/2596/17/Ko
Č.J.: 17/2926/SU
VYŘIZUJE: Hana Kopřivová
TEL.: 272 111 628, 724 324 867
E-MAIL: stavebni.urad@pruhonice-obec.cz

OBECNÍ ÚŘAD PRŮHONICE	
Č.J.: 17/2926/SU	POŘ.:
DOŠLO DNE: 28-06-2017	PŘÍLOHY:
UKLÁDACÍ ZNAK:	VYŘIZUJE: 10 → BR

V Průhonicích dne: 26.6.2017

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Obecní úřad Průhonice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 6.6.2017 podal vlastník stavby

Obec Průhonice, IČO 00241563, se sídlem Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice
(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

vydává souhlas

s odstraněním stavby nazvané

**Demolice bývalé vodárny
Průhonice, Školní ulice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 165 v katastrálním území Průhonice.

Údaje o účelu stavby:

- Stavba bývalé vodárny, která již roky neslouží svému původnímu účelu, je bez příslušného vystrojení potřebného pro provoz vodárny. V současné době brání výstavbě nové příjezdové komunikace pro povolenou stavbu MŠ Průhonice.
- Vodárna je zděný jednopodlažní objekt s podzemní železobetonovou jímkou, zastavěná plocha 16,8 m², obestavěný prostor 50,4 m³.

Způsob provedení bouracích prací:

- Stavba bude odstraňována postupně za pomoci mechanizace.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury byly zapracovány do projektové dokumentace. PD vypracoval SEA architekt spol. s r.o., IČ 148033089, se sídlem Na Záhonech 7, 141 00 Praha 4, Ing. arch. Petr Suske, ČKA 01 000, 03/2017.

Upozornění :

Pro maximální omezení znečištění okolí budou přijata patřičná opatření. V případě suchého počasí bude suť dostatečně zkrápěna, přilehlá komunikace bude udržována v čistotě. Po dobu bouracích prací bude v maximální možné míře eliminován hluk.

Při odstraňování stavby budou dodržovány vyhlášky Obce Průhonice č. 5/2007 O veřejném pořádku a č. 5/2016 O regulaci hlučných prací.

Stanoviska sdělili :

- Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, dne 24.5.2017, č.j. MUCE 24304/2017/OSKCR/SF
- Městský úřad Černošice, OŽP, dne 11.5.2017, č.j. MUCE 29328/2017 OŽP/Rad
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 11.5.2017, zn. 2017/OSDS/02876
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 12.4.2017, zn. 0100728573
- Telco Pro Services, a.s. dne 12.4.2017, zn. 0200584376
- TSP s.r.o. dne 24.4.2017, zn. 22/17/Ohnh
- CETIN a.s. ze dne 26.6.2017, č.j. 650540/17

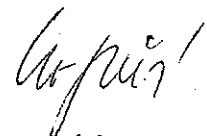
Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

Hana Kopřivová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

"otisk úředního razítka"


OBECNÍ ÚŘAD PRŮHONICE
stavební úřad
Květnové nám. 73
252 43 Průhonice

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

Obdrží:

Obec Průhonice, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice

ostatní

Městský úřad Černošice, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu, IDDS: u46bwy4
sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2-Nové město

Technické služby Průhonice, s.r.o., IDDS: 5tv6jmz
sídlo: K Dálnici č.p. 439, 252 43 Průhonice

CO : SÚ spis