NÁVRH SMLOUVY O DÍLO - POBOČKA BRNO

realizovaná na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení a uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č. 89/2012 Sb.“)

(dále též „smlouva“)

Uzavřená mezi

**Název: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**

Zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu A, vložka 7216, provedeným zápisem dne 26. října 1992

Se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3

Zastoupená: MUDr. Davidem Kostkou, MBA, generálním ředitelem

IČ: 471 14 304

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 2115202031/0710

*jako objednatel na straně jedné* ***(dále též „objednatel“)***

a

**Název**: ………………………………………………………………………

Se sídlem: ………………………………………………………………………

Zastoupená: ………………………………………………………………………

IČ: ………………………………………………………………………

DIČ: ………………………………………………………………………

Bankovní spojení: ………………………………………………………………………

Číslo účtu: ………………………………………………………………………

*Jako zhotovitel na straně druhé* ***(dále též „zhotovitel“)***

*(společně též „****smluvní strany****“)*

## Článek I.

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy a zároveň předmětem díla podle této smlouvy je:

a)provedení stavby „Modernizace, rekonstrukce a oprava objektu pobočky ZP MV ČR Brno“ v místě plnění dle čl. II této smlouvy, v rozsahu Projektové dokumentace pro výběr dodavatele, od Ing. Arch. Eleny Sládkové a Ing. Arch. Pavly Vráglové z února 2018 a oceněného výkazu výměr zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a v souladu s vydaným pravomocným stavebním povolením (vydaným…......, č.j...…, ze dne .....................), které bude zhotoviteli předáno při podpisu smlouvy,

b) likvidace vybouraných hmot a ostatního odpadu vzniklého při realizaci stavby, vyklizení stavby a uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu,

dále společně též „dílo“.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

a) se zadávací dokumentací,

b) s touto smlouvou o dílo,

c) a s položkovým rozpočtem a časovým plánem prací, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:

a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,

c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

e) opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,

f) řádné označení staveniště, řádné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, včetně přiměřené ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

g) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,

h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),

i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,

j) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,

k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

l) koordinační a kompletační činnost celé stavby,

m) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,

n) úhrada všech spotřebovaných médií,

o) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v 4 vyhotoveních ve výkresové i elektronické podobě, v digitální formě (soubory typu \*.DWG nebo \*.PDF),

p) obstarání kolaudačního rozhodnutí včetně nabytí právní moci (včetně kompletace všech podkladů, revizí a průkazných zkoušek nutných ke kolaudaci),

q) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky,

r) zajištění dodržování platných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

## Článek II.

## Místo plnění, definice staveniště

1. Místem plnění je Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Pobočka Brno, se sídlem Cejl 476/5, 658 16 Brno.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště.

## Článek III.

## Doba plnění, místo plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků nebránících užívání, jeho předáním objednateli a předáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí k příslušným částem díla. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu časového plánu prací dle Přílohy č. 2 této smlouvy (dále pro účely této smlouvy označovaný též jako „harmonogram“).
3. V tomto harmonogramu jsou uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich je uveden předpokládaný termín realizace.
4. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu.
5. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
6. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

a) dokumenty k předaným plochám a ostatnímu staveništi

b) dokumenty k vyznačení přístupových a příjezdových cest.

1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
3. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod. Zhotovitel je v této souvislosti povinen informovat nositele příslušných věcných břemen o provádění díla, pokud se toto provádění dotkne jejich práv.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.
5. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a ne-li to výslovně dohodnuto.
6. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek „Stavba povolena“ s identifikačními údaji, který mu předal objednatel a informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
7. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

## Článek IV.

## Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla ve výši ............ Kč (slovy:………….……) bez DPH, ……………….Kč (slovy:……………………..) vč. DPH Sazba daně z přidané hodnoty se řídí platným zákonem ve stanovené výši. Rozpis jednotlivých položek za provedení díla je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
3. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku I. Předmět smlouvy - také náklady na:

a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,

c) opatření k ochraně životního prostředí,

d) náklady na sjednaná pojištění,

e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,

i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby.

1. V případě provedení objednatelem odsouhlasených víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek V.

## Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně.
2. Objednatel požaduje z níže uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zálohy objednatel neposkytuje. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 1) až 5) tohoto článku.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem po dokončení jednotlivých etap plnění dle harmonogramu, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy. Tento soupis prací na základě aktuálního pokynu objednatele zhotovitel rozdělí podle povahy na položky investičního nebo provozního charakteru.
6. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
7. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

1. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
2. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.
3. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona o účetnictví a § 435 občanského zákoníku a dohodnuté dle této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.), pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak.

1. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla slouží jako zádržné. Pokud bude dílo převzato bez vad a nedodělků, bude zádržné vyplaceno objednatelem zhotoviteli spolu s poslední úhradou provedenou na základě faktury, kterou bude vyúčtována poslední část dokončeného díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění, a to ve lhůtě 21 dnů ode dne, kdy dojde k protokolárnímu potvrzení o odstranění poslední vady či nedodělku.
2. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
3. Zhotovitel, který je plátcem DPH, prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této smlouvy dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., které by splnění těchto povinností bránily.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění sjednávaná na základě této smlouvy jsou považována za plnění, která nejsou určena pro ekonomickou činnost objednatele, a proto s odkazem na znění § 51 a § 58 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, nebude při vyúčtování zhotovitelem uplatněn režim přenesení daňové povinnosti
5. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody nebo ztráty na díle, na stavebních materiálech, na částech díla a věcech k jeho zhotovení opatřených, včetně majetku objednatele v držení zhotovitele, nese zhotovitel do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli, kterým přejde spolu s vlastnictvím díla na objednatele.
6. Adresa objednatele pro fakturaci a dodací adresa je: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Pobočka Brno, se sídlem Cejl 476/5, 658 16 Brno.

## Článek VI.

## Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.

1. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
2. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
4. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto zvýšených nákladů mu vůči objednateli nevzniká.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za 2 týdny. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele.
7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel prostřednictvím svého technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu jejich provedení, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně 3 pracovní dny před dnem zakrytí, zápisem ve stavebním deníku, k jejich kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce, nebo které se staly nepřístupnými odkrýt, a to na vlastní náklad.
9. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel odbornou způsobilost zabezpečuje prostřednictvím osoby stavbyvedoucího, jehož kvalifikace musí splňovat následující kritéria:

- osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů (certifikát ČKAIT)– minimálně autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby,

- minimálně 5 let praxe v oboru,

- praxe v oblasti pozemních staveb - vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách, z toho minimálně 1 stavba z oboru pozemních staveb, kde investiční náklady na stavbu byly min. 20 mil bez DPH.

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 25 000 000,- Kč, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.

## Článek VII.

## Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
3. osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – 2x,
4. protokoly o předepsaných revizních a provozních zkouškách – 2x,
5. stavební deník – jeho originály,
6. záruční listy a návody – 2x,
7. prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – 2x,
8. doklady o likvidaci odpadu - 2x.
9. Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
10. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
12. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

## Článek VIII.

## Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku v  délce trvání .… měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání celého díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky nebo emailem prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. XIII. odst. 1 této smlouvy. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a případně způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel uhradí objednateli náklady na odstranění vady a následně prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady vrátit v plné výši poté, co mu jsou zhotovitelem doručeny doklady prokazující, že za vadu neodpovídá.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejího uplatnění objednatelem.

## Článek IX.

## Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.

1. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části dle časového plánu uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

1. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. III. odst. 8, 10, 11, 13 nebo 13, čl. VI. odst. 1, 2, 8, 9, 13 nebo 16 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro nedodržení termínu zahájení odstraňování vad (vyjma havárie) a vyřízení odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 6 a 7 této smlouvy.
3. Pro případ, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ, že zhotovitel neprokáže na žádost objednatele platnost pojistné smlouvy dle čl. VI. odst. 16 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost udržovat pojištění odpovědnosti za způsobené škody dle čl. VI. odst. 16 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, kdy nemá pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené při plnění předmětu této smlouvy uzavřenou.
5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
6. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem

## Článek X.

## Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Zhotovitel je při svém veškerém jednání povinen dodržovat požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
3. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídky zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
4. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.
5. Objednatel si vyhrazuje právo v rámci dokončené etapy plnění, kterou bude proplácet dle čl. V. této smlouvy, podrobit funkční zkoušce tu část z této etapy plnění, která to funkčně umožňuje. Rozsah a způsob funkční zkoušky se řídí požadavky a možnostmi té které části plnění. Nevyhovění v rámci provedené funkční zkoušky se považuje za vadné plnění.

**Článek XI.**

**Doba trvání smlouvy a důvody ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou s účinností ode dne uveřejnění v Registru smluv dle čl. XIII. odst. 6 této smlouvy do předání díla dle čl. VII. této smlouvy.** Za datum uzavření smlouvy se považuje podpis smlouvy druhou ze smluvních stran. Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této smlouvy teprve poté, co bude smlouva uveřejněna.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
3. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 4 tohoto článku smlouvy, nebo důvodů dohodnutých v této smlouvě.
4. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
5. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,
6. překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů,
7. předmět díla či jeho část předaná zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelem dílo nebo jeho část řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,
8. zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 7, 14, 16nebo v čl. X. odst. 1,2 nebo 3 smlouvy.
9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
10. a) zhotoviteli bude rozhodnutím správce daně přidělen status nespolehlivého plátce,
11. vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace.
12. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Účinky odstoupení nastanou dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.
13. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
14. zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
15. zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle oceněného výkazu výměr (viz Příloha č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
16. objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
17. Pravidla obsažená v odstavci 7 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

**XII.**

**Objektivní příčiny nemožnosti plnění předmětu smlouvy**

1. Objektivními příčinami nemožnosti plnění předmětu smlouvy je uzavření budovy z důvodů, které jsou na straně objednatele nebo třetích osob, které však nejsou osobami zhotovitele.
2. Za objektivní nemožnosti plnění se považují dále zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob.
3. Oznámená objektivní příčina nemožnosti plnění je okolností vylučující náhradu škody a placení smluvní pokuty dle čl. IX. smlouvy.
4. V případě vzniku výše uvedených objektivních příčin jsou smluvní strany povinny se navzájem informovat o jejich vzniku, možnostech a lhůtě odstranění, pokud jsou tyto známy.
5. V případě vzniku objektivní nemožnosti plnění zakázky je zhotovitel povinen vykonat práce v nejbližším možném termínu, nebo termínu, který bude určen objednatelem.

**XIII.**

**Další a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této smlouvy tyto pověřené osoby:
   1. za objednatele: Ing. Jan Ambróš, vedoucí skupiny hospodářské:

mobil: + 420 606 092 460, e-mail: jambros@zpmvcr.cz

b) za zhotovitele:………………………………………………………………………….. ………………………………………………………………………………………………..

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti založené touto smlouvou se řídí obsahem smlouvy. V otázkách neupravených touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se ve smyslu § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. odchylují od ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., jehož režim se pro vztahy zhotovitele a objednatele dle této smlouvy nepoužije.
2. Smluvní strany se dohodly, že spory, které by případně vznikly ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti nebo jejího vzniku a zániku budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou řešeny příslušnými soudy České republiky, přičemž pro místní příslušnost je rozhodný obecný soud objednatele.
3. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejblíže odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto smlouvu, včetně jejích případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním smlouvy v plném znění/kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může nabýt účinnosti nejdříve dnem uveřejnění podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Objednatel se zavazuje smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Zhotovitel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda objednatel smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel jako zadavatel veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, je povinen, v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, (dále jen „ZZVZ“), uveřejnit na svém profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy, v souladu s podmínkami a ve lhůtách stanovených ZZVZ včetně všech případně dalších povinností objednatele stanovených ZZVZ.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) stejnopisech stejné právní síly. Každé smluvní straně náleží 2 (dva) stejnopisy s platností originálu.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet).

Příloha č. 2 – Časový plán prací.

V Praze dne V ………………dne

…………………………………............. …………………………………............

MUDr. David KOSTKA, MBA

generální ředitel

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra

České republiky