

Zadavatel veřejné zakázky:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČ: 44992785

Zadávací dokumentace veřejné zakázky

dle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zjednodušené podlimitní řízení

Václavská 1 – oprava fasády, výměna oken, zateplení a oprava bytu

zveřejněno na profilu zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64>

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).
Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

1. Identifikace zadavatele, další informace

Základní údaje

název: Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

zastoupené: Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, pobočka Brno, Hilleho 6

číslo účtu: 7510006600/5400

Osoba oprávněná jednat: Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno.

Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osoba: Spáčilová Lenka, Wittgruberová Alena

e-mail: spacilova.lenka@brno.cz, wittgruberova.alena@brno.cz

telefon: +420 542 17 50 52, +420 542 17 50 08

fax: +420 542 17 50 41

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Zhotovitel provede v objektu Václavská 1 v Brně výměnu oken do ulice a dvora, opravu uliční a dvorní fasády vč.zateplení a opravu volného bytu ve 2.NP

Tyto práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Markem se sídlem Kamenná 45, Brno, dle stavebního povolení č.j.130020119/KALJ/VUR/002 ze dne 12.4.2013, závazného stanoviska OPP MMB č.j.MMB/0267939/2012 ze dne 7.9.2012 a výkazu výměr. Uvedené stavební povolení a závazné stanovisko se netýkají opravy bytu.

Předmětem plnění jsou následující práce:

- Výměna oken a dveří dvorní části domu
- Výměna oken uliční části domu
- Celková oprava uliční a dvorní fasády vč. zateplení
- Oprava volného bytu ve 2.NP
- Průběžný a závěrečný úklid staveniště

2.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a násl. zákona činí 5,60 mil. Kč bez DPH.

3. Náklady zadávacího řízení, zadávací dokumentace

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Plnění veřejné zakázky se předpokládá: 13.12.2013

4.2 Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce doložil závazný podrobný harmonogram postupu prací, který bude dokládat realizovatelnost díla v uchazečem stanoveném termínu.

4.3 Místem plnění je objekt Václavská 1 v Brně.

4.4 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa stavby se uskuteční dne **29.7.2013**. Sraz účastníků prohlídky je v 9:00 hod. u objektu Václavská 1, Brno.

5. Požadavky na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 50 zákona je dodavatel, který

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53,*
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54,*
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a*
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56.*

V souladu s § 62 odst. 3 zákona zadavatel stanoví, že se splnění kvalifikačních předpokladů a splnění ekonomické a finanční způsobilosti prokazuje předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje.

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Jako doklad o splnění technických kvalifikačních předpokladů předloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy seznam stavebních prací provedených v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Zadavatel požaduje, aby v seznamu stavebních prací byla alespoň 1 zakázka týkající se opravy fasády, výměny oken a zateplení v objemu finančního plnění 2.400.000,- Kč bez DPH.

Nesplnění těchto požadavků se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

5.4 Prokázání splnění kvalifikace

Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatelů

Dle § 51 odst. 4 zákona pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písmene b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž

bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a). Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavateli. Zadavatel současně požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Ve smyslu § 51 odst. 5 v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Prokázání kvalifikace v případě zahraničního dodavatele

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 zákona) nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 139 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.

Dodavatel, který nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva dle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

5.5 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění profesní kvalifikace.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst.1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje uvedené ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší 90 dnů. Certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů nahrazuje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel certifikát přijme, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není certifikát starší než 1 rok.

Změny v kvalifikaci

Při změnách v kvalifikaci postupuje uchazeč v souladu s ustanoveními § 58 zákona.

5.4 Další nutné požadavky na obsah nabídky

Dodavatel musí dle § 68 odst. 3 zákona jako součást nabídky doložit

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či odborném poměru u zadavatele,
- dodavatel, který má formu akciové společnosti a má vydány akcie pouze na jméno, předkládá aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu ve lhůtě pro podání nabídek,
- prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

6. Obchodní podmínky a jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu návrhu smlouvy. Text návrhu smlouvy je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč vyplní v textu návrhu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (tj. údaje vytečkované) a tutéž smlouvu předloží jako součást nabídky zadavateli. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku.

Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění v textu návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu návrhu smlouvy povinnost jejich doplnění. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, který dodavatel bude fakturačním místem a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky poskytovat každý z dodavatelů.

V případě, že část veřejné zakázky bude plněna formou subdodávky, požaduje zadavatel v souladu s ustanovením § 44 odst.6 zákona, aby uchazeč v nabídce uvedl, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je dodavatel povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona o veřejných zakázkách). Tento požadavek zadavatele se vztahuje jen na subdodávky s plněním vyšším jak 10% z celkové ceny zakázky. Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran, přičemž předpokladem pro udělení souhlasu zadavatele je prokázání kvalifikace nového subdodavatele ve stejném rozsahu, ve kterém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.

7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění veřejné zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace, změny kurzů) včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů s plněním veřejné zakázky souvisejících.

Celková nabídková cena za realizaci veřejné zakázky bude uchazečem uvedena v nabídce v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a cena v Kč vč. DPH v krycím listu nabídky.

Nabídková cena bude rovněž zpracována formou položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2.

Údaj o nabídkové ceně bez DPH dodavatel zapracuje do návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky.

8. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

9. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Písemnou žádost o poskytnutí dodatečných informací dle § 49 odst.1 zákona mohou dodavatelé doručit k rukám kontaktní osoby uvedené v čl. 1. této zadávací dokumentace. Na dotazy podané jinou než písemnou formou (včetně emailové) nebude brán zřetel.

V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel v zákonné lhůtě doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a veškerá další sdělení vztahující se k zadávacímu řízení budou zájemcům zasílány e-mailem nebo faxem na kontaktní adresy, které uvedli v požadavku na poskytnutí zadávací dokumentace. Pokud zájemce požaduje kontakty pro zasílání korespondence v průběhu zadávacího řízení změnit, musí změnu oznámit zadavateli písemně (e-mailem, faxem, poštou nebo osobním doručením). Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

10. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce v písemné formě a podepsána statutárním zástupcem uchazeče nebo jinou oprávněnou osobou.

Nabídka bude podána písemně v uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“ a opatřené na uzavřeních razítkem či podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či statutárního orgánu uchazeče (či jinou oprávněnou osobou), je-li právnickou osobou. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle § 71 odst. 6 zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.

Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů o uchazeči a celkovou cenovou nabídkou,
- doklady o splnění kvalifikace (čestná prohlášení)
- doklady dle § 68 odst. 3 zákona
- závazný návrh smlouvy vč. příloh podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče či jednat jeho jménem,
- 2 vyplněné položkové rozpočty,
- doklad o poskytnutí jistoty,
- ostatní dokumenty a informace, příp. identifikační údaje o subdodavateli - prohlášení o subdodavatelích
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Toto členění má pouze charakter doporučení.

Požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách je uchazeč povinen plně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení, není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

Pokud dojde k vyloučení uchazeče, rozhodnutí o vyloučení zadavatel oznámí jeho zveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele dle § 76 odst. 6 zákona.

11. Podávání nabídek, otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do **7.8.2013 do 14:30 hod.** Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou.

Adresa pro podání nabídky: Statutární město Brno, Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno.

Osobně podané nabídky se přijímají ve lhůtě pro podání nabídek na sekretariátu Odboru správy majetku MMB (dveře č. 208) v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 na uvedené adrese, do termínu lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek se uskuteční dne **7.8.2013 ve 14:30 hod.** v místnosti č.32 Nové radnice, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona vázán svojí nabídkou po dobu 120 dnů.

12. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 67 zákona, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve **výši 100.000,- Kč.**

Jistotu poskytne uchazeč formou předložení originálu bankovní záruky, formou pojištění záruky nebo složením peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "*peněžní jistota*"). Peněžní jistotu složí uchazeč na účet č. 7510006690/5400 vedený u The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, variabilní symbol: 66000000003, specifický symbol: IČ uchazeče. Peněžní jistota musí být připsána na uvedený účet ve lhůtě pro podání nabídek.

Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

13. Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel uveřejní oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

14. Další podmínky zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, popřípadě s uchazečem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

V případě změny v kvalifikaci uchazeče se postupuje dle § 58 zákona.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

15. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 : Závazný vzor návrhu smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky

Příloha č. 2 : 2 slepé položkové rozpočty

Příloha č. 3 : Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Jiřím Markem se sídlem Kamenná 45,
Brno z dubna 2012 a července 2013

Příloha č. 4 : Stavební povolení č.j.130020119/KALJ/VUR/002 ze dne 12.4.2013

Příloha č. 5 : Závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB č.j. MMB/0267939/2012
ze dne 7.9.2012

Příloha č. 6 : Krycí list nabídky