

SMLOUVA O DÍLO

č. 006/2024/VYS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : **Obec Velké Losiny**
Sídlo : Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Jana Fialová, starostka obce
b) ve věcech technických : Ing. Jana Fialová, Jaroslav Nesvadba, DiS.
IČ : 00303551
DIČ : CZ00303551
Bankovní účet : Komerční banka a.s., č.ú.: 5126841/0100
Tel./email : +420 583248422, podatelna@losiny.cz
ID datové schránky : hgabapt

1.2

Zhotovitel : **STINTER CZ s.r.o.**
Sídlo : Šafaříkova 1737, 539 01 Hlinsko
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Bc. Monika Jančurová, jednatelka
b) ve věcech technických : Milan Beran, Lukáš Prokop, Lucie Caklová
IČ : 25959506
DIČ : CZ25959506
Bankovní účet : Komerční banka a.s., č.ú.: 19-5356050247/0100
Tel./email : +420 734381248, zavrel@stinter.cz
ID datové schránky : ekm2irg

(dále společně také jako „smluvní strany“)

1.3

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“):

„Rekonstrukce školního klubu v ZŠ Velké Losiny“.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby, specifikovaná zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu "Rekonstrukce školního klubu v ZŠ Velké Losiny" a touto smlouvou o dílo.

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek, činností a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce, stavební projektovou dokumentací (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, nabídkou zhotovitele, příp. pravomocným stavebním povolením.

2.4

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též jen „Soupis“) a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických

specifikacích a v Soupisu, bude platit vymezení díla v Soupisu.

2.5

Zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno kvalitně a včas, bude kompletní, funkční a s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě.

2.6

V případě, že se na díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby, které bude objednatel písemně požadovat, je zhotovitel povinen tyto provést.

2.7

Zhotovitel je povinen předat objednateli jako součást předmětu díla nejpozději v den předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy i **projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby**, a to 4x v listinné a 1x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1

Termín zahájení a ukončení plnění a předání a převzetí díla: **17. června 2024 - 30. srpna 2024.**

3.2

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde dne 17. 6. 2024, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3

V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu a ceny díla, přistoupit.

4. CENA DÍLA

4.1

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

2 262 429,31 Kč (bez DPH)

475 110,16 Kč DPH

2 737 539,47 Kč (včetně DPH)

4.2

Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky ve vyplnění položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.3

Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení a úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla.

4.4

Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.5

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- b) objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),

- c) objednatel bude požadovat plnění nad rámec rozsahu sjednaného předmětu díla (vícepráce),
- d) objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.6

Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto: Objednatel neposkytuje zhotoviteli **zálohy**.

5.2

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodavatel bude poskytovat **dílčí plnění** ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V tomto případě se dílčí plnění považuje za uskutečněné zpravidla vždy první den každého následujícího kalendářního **měsíce**, ve kterém plnění probíhalo. Cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelově schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude hrazena objednatelově na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem s náležitostmi dle ZDPH.

5.3

Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** ode dne vystavení zhotovitelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. **Úhrada je možná pouze do výše 90 % z celkové ceny, zbývajících 10 % je zádržné.** Zádržné bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedostatků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

5.4

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelově zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 10 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.

6. STAVENIŠTĚ

6.1

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nebo jeho část ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

6.2

Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být osvětleno a oploceno v místě předem projednaném s investorem. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelově určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.

6.3

Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zabezpečit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.

6.4

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

6.5

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, zajistit bezpečnost třetích osob, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.

6.6

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do **10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

6.7

Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6.8

Stavební práce budou prováděny za provozu, pouze s omezením. Zhotovitel stavby zajistí místa pro zařízení staveniště, parkování mechanizace, místa pro deponii materiálu. Zhotovitel je povinen umístit po dobu výstavby na staveništi informační tabuli o stavbě a po ukončení stavebních prací je povinen informační tabuli odstranit.

7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště **stavební deník** (dále také jen „SD“). Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

7.2

Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

7.3

Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

8.1

Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- a) stavební deník,
- b) doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
- c) seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
- d) seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
- e) přehled a seznam provedených zkoušek.

8.2

Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:

- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi,
- c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti použitých materiálu a výrobků,
- d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou,
- e) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené k předání a převzetí díla,
- f) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při přejímce díla,
- g) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

8.3

Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit stavbyvedoucímu zastavení prací, a pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele sám rozhodnout o zastavení prací, v případech, kdy:

- a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- c) je ohrožena bezpečnost stavby,
- d) hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1

Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

9.2

Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou, projektovou dokumentací a příp. stavebním povolením vč. podmínek v něm uvedených. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

9.3

Zhotovitel bude provádět sondy, kontroly, měření, kontrolní a průkazné zkoušky osvědčujících řádné provedení stavby v souladu s platnými normami. Zhotovitel na své náklady během stavby zajistí čištění a údržbu komunikací a veřejných ploch používaných při stavbě ve stavu odpovídajícím příslušným předpisům, případně dalších ploch znečištěných odpadem z jím prováděných stavebních prací.

9.4

Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:

- a) projekt ve dvou vyhotoveních ke dni podpisu smlouvy o dílo,
- b) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla,
- c) jméno technického dozoru objednatele, příp. koordinátora BOZP, a jejich oprávnění.

9.5

Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou **certifikaci** či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobků, materiálů či konstrukcí má objednatel právo, vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazující např. výrobcu, parametry, kvalitu atd.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak.

10.2

Přejímací řízení:

10.2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo dohodnuté části a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

10.2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor.

10.2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním **protokolu o předání a převzetí díla** nebo dohodnuté části objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

10.2.4 K přejímce díla nebo dohodnuté části je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména následující doklady:

- a) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle platné legislativy,
- b) originál stavebního deníku (deníků),

- c) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
- d) protokoly o provedených zkouškách,
- e) veškeré nezbytné revize,
- f) dokumentace skutečného provedení stavby,
- g) nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

11.1

Objednatel je v souladu s § 2599 ObčZ vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla jsou ve vlastnictví zhotovitele.

11.2

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.

11.3

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě, a to na pojistnou částku ve výši minimálně **1 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

12.1

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

12.2

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.

12.3

Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

12.4

Záruční doba celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců**. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**.

12.5

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

12.6

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

13. REKLAMACE

13.1

Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamací). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.2

Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamacie a do **10 dnů** od obdržení reklamacie začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že

vada musí být odstraněna nejpozději do **30 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

13.3

V případě, že zhotovitel do **30 dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13.4

V případě vad, které bezprostředně ohrožují zdraví a bezpečnost osob nebo hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody (**havarijní stav**) se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin.

14. SMLUVNÍ POKUTY

14.1

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 3.1 této smlouvy,
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši **10 000,- Kč**,
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení,
- e) pokud zhotovitel odmítne převzít staveniště, nebo v rozporu s touto smlouvou odmítne zahájit nebo pokračovat v provádění díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**,
- f) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury, předložené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2

Splatnost smluvních pokut se sjednává na **15 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

15.1

Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 ObčZ nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.

15.2

Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

15.3

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů,
- b) delší jako 10denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
- e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení.

15.4

Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od dohodnutého termínu,
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.

15.5

Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odstoupit od části plnění nebo celé smlouvy v případě, že mu na financování díla nebude poskytnuta příslušná dotace. Uvedené odstoupení nebude spojeno s žádnou smluvní pokutou ani sankcí.

16. VYŠŠÍ MOC

16.1

Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují mimořádné události nebo okolnosti, které žádná ze smluvních stran nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat a která podstatným způsobem ztěžují nebo znemožňují plnění povinností dle této smlouvy.

16.2

Za vyšší moc se považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, veřejnoprávní opatření (včetně těch karanténních), požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.

16.3

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují **nepříznivé klimatické podmínky** (např. vysoké a nízké teploty), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než **5 po sobě jdoucích kalendářních dnů**. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy nepovažují obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období.

16.4

V případě, že nastane vyšší moc, **prodlužuje** se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

16.5

V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

17. ZMĚNA OSOBY, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉ BYLA PROKAZOVÁNA KVALIFIKACE

17.1

Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu **oznámit** objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci zadávacího řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

17.2

Změnu jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést jen ve **výjimečných** případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

18. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

18.1

Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se **bezpečnosti práce** a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

18.2

Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování **pracovněprávních předpisů**, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

18.3

Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých **poddodavatelů**,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.

18.4

V případě, že v souvislosti s plněním smlouvy vznikne u zhotovitele **nové pracovní místo** či se uvolní pracovní místo, je zhotovitel povinen informovat příslušný Úřad práce.

18.5

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby dle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních **odpadů** vytvořených při realizaci stavby a k zajištění recyklace využitelných stavebních odpadů, a při předání stavby předložit objednateli příslušné **doklady**, tj. např.:

- a) **kopii smlouvy** o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo
- b) **dokladem o převzetí** odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

19.2

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19.3

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

19.4

Zhotovitel se zavazuje nepostoupit pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

19.5

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

19.6

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19.7

Pro výklad smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů:

- a) smlouva,
- b) nabídka zhotovitele.

19.8

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla sjednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.

19.9

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.

19.10

Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé

straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

19.11

Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

19.12

Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení. V případě, že je tato smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat.

19.13

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. [1.25.], na [13]. zasedání Zastupitelstva obce Velké Losiny, konaného dne [25. 3. 2024].

Ve Velkých Losinách dne:

V Hlinsku dne

.....

Za objednatele:

Ing. Jana Fialová, starostka

.....

Za zhotovitele:

Bc. Monika Jančurová, jednatelka

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba: Modernizace ZŠ - školní klub			
Zadavatel	Obec Velké Losiny Rudé armády 321 78815 Velké Losiny		IČO: 00303551 DIČ: CZ00303551
Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o. Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko		IČO: 25959506 DIČ: CZ25959506
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 262 429,31
Celkem			2 262 429,31
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 262 429,31 CZK
Základní DPH	21 %		475 110,16 CZK
Cena celkem s DPH			2 737 539,47 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	190315	Modernizace ZŠ
O:	II.	Školní klub
R:	_07	školní klub, SO 01-1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				141 494,00
1	342261111R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm,	m2	10,18000	920,00	9 365,60

zřízení nosné konstrukce příčky, montáž desek, spojovací materiál, tmelení spár Q2, výztužná páska, úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.

SDK předstěna se zesílením pro umístění kuch. linky, umyvadla :

3,22*0,32*3,26

3,36000

SDK předstěna :

5,6*0,32*3,26

5,84000

SDK kastlík pro schování rozvodů topení :

0,3*0,3*3,26+0,3*0,3*7,64

0,98000

2	416021221R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 2x deska RB 12,5 mm	m2	109,43000	1 080,00	118 184,40
---	--------------	--	----	-----------	----------	------------

spojovací materiál, tmelení spár Q2, výztužná páska, úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.

109,43

109,43000

3	342948111R00	Ukotvení příček k cihel. Konstrukci kotvami na hmožd.	kpl	1,00000	874,00	874,00
---	--------------	---	-----	---------	--------	--------

4	242270012RA0	Příčka z tvárnic pórobetonových, tloušťka 10 cm	m2	6,65000	1 060,00	7 049,00
---	--------------	---	----	---------	----------	----------

2,04*3,26

6,65000

5	220110701R00	Obezdní svislého odpadního potrubí	m2	3,00000	810,00	2 430,00
---	--------------	------------------------------------	----	---------	--------	----------

6	63127282	Bandáž skelná, perlina s oky 6,5 x 6,5 mm	m2	13,30000	270,00	3 591,00
---	----------	---	----	----------	--------	----------

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 633,00
----------------	--	-------------------------------	--	--	--	-----------------

7	612311141U00	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,30000	410,00	5 453,00
---	--------------	---	----	----------	--------	----------

zazdění otvoru dveří

'(2,04*3,26)*2

13,30000

8	612456212R00	Postřík izolací nebo neomítaných stěn MC a potažení s urovnáním tloušťky 8 mm	m2	1,80000	100,00	180,00
---	--------------	---	----	---------	--------	--------

vodotěsných, tepelných izolací nebo vnitřních neomítaných stavebních konstrukcí na stěnách

Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 1,80000

1,80000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				56 575,31
----------------	--	---------------------------------------	--	--	--	------------------

9	632411106R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťky 6 mm, bez penetrace	m2	120,37300	470,00	56 575,31
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

s rozprostřením a uhlazením

109,43*10,943

120,37300

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				47 968,20
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	------------------

10	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	114,21000	420,00	47 968,20
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 195,85
----------------	--	---	--	--	--	------------------

11	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání výška podlaží do 4 m	m2	149,43000	95,00	14 195,85
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

109,43

149,43000

chodba : 40,0

40,00000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 504,30
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

12	962036125R00	Demontáž sádrokartonových, sádrovláknitých příček a předstěn příčka, sádrokartonová bez minerální izolace, dvojitá ocelová konstrukce, 2xopláštěná deskou tl. 12,5 mm	m2	7,04160	115,00	809,78
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

2,16*3,26

7,04160

13	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových ráků a rolet ráků, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	0,80000	390,00	312,00
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

0,9*2,0

1,80000

14	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm,	m	13,56000	42,00	569,52
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

13,56000

13,56000

15	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	13,56000	50,00	678,00
----	--------------	---	---	----------	-------	--------

dopočet bourání parapetu do š. 70 cm :

13,56

13,56000

16	976075211R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí ocelových konzol pro pavlače, transmise apod. hmotnosti do 20 kg	t	0,22000	12 500,00	2 750,00
----	--------------	--	---	---------	-----------	----------

D52 demontáž nosné konstrukce parapetů :

		16*13,56*0,001			0,22000		
17	978059511R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	1,80000	200,00	360,00	
včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,							
		1,2*1,5			1,80000		
18	900 RT3	HZS, Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	16,00000	550,00	8 800,00	
demontáž veškerého stávajícího vybavení a nábytku :							
lavice a židle, katedra, skříně, regály, garnýže, nástěnky, obrazy a pod. :							
		2*8			16,00000		
19	735200010RA0	Demontáž otopných těles litinových článkových	kus	5,00000	45,00	225,00	
demontáž otopných těles včetně vypustění vody ze systému, napuštění vody do systému							
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 359,14	
20	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	1,51015	900,00	1 359,14	
oborů 801, 803, 811 a 812							
Díl: 735		Otopná tělesa				25 235,00	
21	735129140R00	Montáž otopných těles deskových, termostatické hlavice a sady pro připojení	kus	4,00000	480,00	1 920,00	
22	735R01	Deskové otopné těleso včetně dodávky termostatické hlavice a sady pro připojení	kpl	4,00000	5 800,00	23 200,00	
23	998735101R01	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,04600	2 500,00	115,00	
50 m vodorovně							
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				915 473,22	
24	766_1	Demontáž dveřní zástěny z hliníku, prosklení, křídél, prahů dveří jednokřídlových	kus	2,00000	1 800,00	3 600,00	
25	766_2	D+M vybavení interiéru - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000	907 560,00	907 560,00	
26	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	10 783,04000	0,40	4 313,22	
50 m vodorovně							
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				200 519,34	
27	76701	D+M sklo-hliníkové stěny s dveřmín křídlem vč. madla ve výšce 800-900 mm RAL dle investora	m2	6,84600	28 900,00	197 849,40	
		2,1*3,26			6,84600		
28	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	889,98000	3,00	2 669,94	
50 m vodorovně							
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				258,00	
29	771577112R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily koutové z eloxovaného hliníku, pro styk podlah/stěna, výška pro podlahu 7 mm, ,	m	1,20000	180,00	216,00	
30	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	2,10000	20,00	42,00	
50 m vodorovně							
Díl: 776		Podlahy povlakové				89 151,00	
31	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	109,43000	120,00	13 131,60	
lepených s podložkou.							
Vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.							
		13,56*8,07			109,43000		
32	776520010RAH	Podlahy povlakové z PVC bez vyrovnání podkladu, podlahovina homogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku	m2	58,35000	620,00	36 177,00	
lepení a dodávka podlahoviny z PVC, bez podkladu. Svaření podlahoviny. Dodávka a lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC. Pastování a vyleštění podlah.							
		8,07*7,23			58,35000		
33	776520010RAH	Zátěžový koberec, tř. zátěže 32, vlas 100% PA, váha vlasu 900g/m2, výška 7 mm, rubová strana AB mřížka, výška vlasu 4 mm, klasifikace hořlavosti Cfl.S1	m2	51,08000	780,00	39 842,40	
lepení a dodávka disperzního lepidla se spotřebou do 460g/m2. Dodávka a montáž kobercové lišty výšky 50 mm.							
		8,07*6,33			51,08000		
Díl: 781		Obklady keramické				1 764,00	
34	781475114RAA	Obklad vnitřní keramický do velikosti 300 x 300 mm, do flexibilního tmelu, ,	m2	1,80000	980,00	1 764,00	
z dlaždic keramických kladených do malty, včetně spárování a podílu práce v omezeném prostoru a na malých plochách. Obklad dle předložení vzorníku a výběru investora.							
Díl: 784		Malby				34 546,17	
35	784402802R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech přes 3,8 m do 5 m	m2	180,87000	40,00	7 234,80	
		stěny : 3,26*2*(13,56+6,11)			128,25000		
		stěny : 3,26*2*8,07			52,62000		
36	784498921R00	Ostatní práce vyhlazení malířskou masou dvojnásobné, v místnostech výšky nebo na schodišti o výšce podlaží do 3,8 m	m2	180,87000	49,00	8 862,63	
		stěny : 3,26*2*(13,56+6,11)			128,25000		
		stěny : 3,26*2*8,07			52,62000		
37	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	180,87000	25,00	4 521,75	
		stěny : 3,26*2*(13,56+6,11)			128,25000		
		stěny : 3,26*2*8,07			52,62000		
38	784165222R00	Malby z malířských směsí disperzních, , barevné, dvojnásobné	m2	180,87000	77,00	13 926,99	
		stěny : 3,26*2*(13,56+6,11)			128,25000		
		stěny : 3,26*2*8,07			52,62000		

Díl: M21		Elektromontáže	4 500,00			
39		Vodoinstalace	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00

1,5m potrubí studené vody; 1,5m potrubí teplé vody pro kuchyň

Díl: M21		Elektromontáže	409 457,14			
40	M2101	demontáž stávajícího osvětlení	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
41	M2102	elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000	405 957,14	405 957,14

Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky	236 200,00			
42	M2201	Příprava pro WI-FI a Dataprojektor vč. dodávky viz specifikace	kpl	1,00000	236 200,00	236 200,00

4x datová zásuvka včetně montáže; 40 metrů HDMI kabelu; 100 metrů datového kabelu LAN, 1x Datový switch 24 port/1GB L3, 1x projektor s ultrakrátkou projekční vzdáleností, pylonový pojezd s interaktivní tabulí, vizualizér, ozvučení školního klubu, řídicí systém AV, datová zásuvka a el. zásuvka vetknutá do uč. stolu, výklopná nebo výsuvná. Notebook min. procesor 12 jádrových CPU, Grafická karta min. 4 GB, paměť RAM DDR5 min. 16 GB, min SSD uložistiě 1024 GB, min. UHD displej, port HDMI, USB-C, klávesnice CZ, čtečka otisku prstu, bluetooth, WLAN a/b/g/n/ac/ax, podpora displej portu, thunderbolt 4, dodávka vč. software MS Office 2021, Windows 11 nebo MAC OS, software na ovládání interaktivní tabule a projektoru, Veškeré dodávky jsou včetně spojovacích materiálů a prací. Podrobnosti v samostatném dokumentu: Vybavení IT technologie

Díl: d766		Přesuny suti a vybouraných hmot	30 000,00			
43	d766	Zatměnění stávajících okenních výplní roletami š.= 2400mm, ručně ovládané, dle výběru investora	ks	4,00000	7 500,00	30 000,00

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	5 595,64			
44	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,23524	800,00	988,19

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

45	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	27,17517	15,00	407,63
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,23524	900,00	1 111,72
47	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,70571	100,00	370,57
48	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,23524	2 200,00	2 717,53

Díl: VN		Vedlejší náklady	28 000,00			
49	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

49	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	----------	----------------	--------	---------	----------	----------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

50	005124010R	Koordinační činnost. Dokumentace skutečného provedení, doklady, zaučení	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
----	------------	---	--------	---------	----------	----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

51	00528 R	Podmínky dotačních programů	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	---------	-----------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se specifickými obchodními podmínkami objednatele.

Díl: ON		Ostatní náklady	0,00			
52	005281010R	Propagace - zajišťuje zadavatel	Soubor	0,00000		0,00

Náklady spojené s povinnou publicitou, pokud ji objednatel požaduje. Zahrnuje zejména náklady na propagační a informační billboardy, tabule, internetovou propagaci, tiskoviny apod.

Celkem		2 262 429,31				
--------	--	--------------	--	--	--	--

ROZPOČET / Školní klub ZŠ VELKÉ LOSINY					
označení prvku	název	barevnost	počet ks	cena / ks	cena celkem
VN01	židle studentská	černá skořepina	10	2 690	26 900
VN01	židle studentská	červená skořepina	4	1 420	5 680
VN02	křesílko	černá skořepina	5	2 100	10 500
VN02	křesílko	červená skořepina	3	2 100	6 300
VN03	židle učitelská pracovní	tmavě šedá + černá síťovina	1	6 240	6 240
VN04	stůl učitelský	bílá deska, bílá podnož	1	6 200	6 200
VN05	učitelské skřínky	bílé LTD	1	4 800	4 800
VN06	stoly žákovské	černá podnož, bílé LTD	5	9 800	49 000
VN07	sedačka	tmavě šedá + červená	1	19 600	19 600
VN08	konferenční stolek	černá deska, černá podnož	2	5 400	10 800
VN08	konferenční stolek	bílá deska, bílá podnož	2	4 950	9 900
VN09	sedací pytle	tmavě šedá	2	2 800	5 600

VN09	sedací pytle	červená	1	2 800	2 800
VN10	fotbálek	dřevodekor + černé nohy	1	4 980	4 980
VN11	el šipky	dřevodekor + černý terč	1	5 460	5 460
VN12	podsedáky + polštáře	červeno oranžová	20	760	15 200
PN01	dělicí nábytková sestava z překližky	březová překližka, transparentní lak	1	138 700	138 700
PN02	Lavice	březová překližka, transparentní lak	2	118 700	237 400
PN03	Nábytková stěna	březová překližka, transparentní lak	1	242 300	242 300
PN04	Nábytková sestava s kuchyňkou a umyvadlem	LTD Egger tl 18 mm, bříza + mramor carrara, světle šedá	1	99 200	99 200
CENA CELKEM bez DPH					907 560 Kč

REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE KLUBU, ZŠ VELKÉ LOSINY

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	28 549,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	1 027,76	285,49
Montáž - materiál		285 022,50
Montáž - práce		69 784,00
Mezisoučet 1	29 576,76	355 091,99
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		21 288,39
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	29 576,76	376 380,38
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		405 957,14
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		405 957,14
Základ a hodnota DPH 21%	405 957,14	85 251,00
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		491 208,14
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Rozváděč RO7	28 549,00	0,00
Dodávky	28 549,00	0,00
Elektromontáže	285 022,50	69 784,00
Demontáže	0,00	3 724,00
Seznam výrobců		
ABB Jablonec/Nisou		
Astra		
Helio Uh. Hradiště		
Kopos Kolín		
Nezařazené		
OEZ Letohrad		
Weidmuller		



Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montážní položka	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
Rozváděč RO7									
OEZ									
RZB-Z-3S72 Rozvodnicová skříň	Ks	1,00	3 800,00	3 800,00		0,00	0,00	3 800,00	3 800,00
MSO-40-3 Vypínač	Ks	1,00	520,00	520,00		0,00	0,00	520,00	520,00
OLI-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	4,00	1 720,00	6 880,00		0,00	0,00	1 720,00	6 880,00
OPVP10-3 Pojistkový odpínač	Ks	1,00	540,00	540,00		0,00	0,00	540,00	540,00
PV10 16A gG Pojistková vložka	Ks	3,00	33,00	99,00		0,00	0,00	33,00	99,00
SVC-350-4-MZ Svodič přepětí	Ks	1,00	4 400,00	4 400,00		0,00	0,00	4 400,00	4 400,00
LTN-2C-1 Jistič	Ks	1,00	220,00	220,00		0,00	0,00	220,00	220,00
LTN-16C-1 Jistič	Ks	4,00	260,00	1 040,00		0,00	0,00	260,00	1 040,00
LTN-10C-1 Jistič	Ks	14,00	180,00	2 520,00		0,00	0,00	180,00	2 520,00
Zdroje									
Power Supply Unit, vstup 230VAC, výstup 20 VDC (nominal), 250 mA	ks	1,00	6 500,00	6 500,00		0,00	0,00	6 500,00	6 500,00
MULTIFUNKČNÍ ČASOVÉ RELÉ (OEZ)									
MCR-MA-001-UNI 1s-100h,230VAC, 1/1	ks	1,00	990,00	990,00		0,00	0,00	990,00	990,00
WDU 2.5/4 řadová svorka	ks	30,00	30,00	900,00		0,00	0,00	30,00	900,00
WDU 6/10 řadová svorka	ks	4,00	35,00	140,00		0,00	0,00	35,00	140,00
Rozváděč RO7 - celkem				28 549,00			0,00		28 549,00
Dodávky									
Rozváděč RO7	ks	1,00	28 549,00	28 549,00		0,00		28 549,00	28 549,00
Dodávky - celkem				28 549,00			0,00		28 549,00



Elektromontáže									
LHD 20X20 LIŠTA HRANATÁ	m	10,00	22,00	220,00		0,00	0,00	22,00	220,00
LHD 40X40 LIŠTA HRANATÁ (3m) - DVOJITÝ ZÁMEK	m	10,00	56,00	560,00		90,00	900,00	146,00	1 460,00
KPL 64-50/3LD_NA krabice přístrojová do SDK	ks	3,00	100,00	300,00		0,00	0,00	100,00	300,00
KPL 64-45/LD_NA krabice přístrojová do SDK	ks	9,00	80,00	720,00		0,00	0,00	80,00	720,00
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE									
CYKY-O 2x1.5 mm2 , pevně	m	80,00	15,00	1 200,00		52,00	4 160,00	67,00	5 360,00
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE									
CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	120,00	18,00	2 160,00		55,00	6 600,00	73,00	8 760,00
CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	110,00	28,00	3 080,00		55,00	6 050,00	83,00	9 130,00
VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)									
H07V-U 4 mm2 , pevně	m	20,00	25,00	500,00		35,00	700,00	60,00	1 200,00
UKONČENÍ Cu KABELŮ DO									
4x10 mm2	ks	30,00	0,00	0,00		55,00	1 650,00	55,00	1 650,00
3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů B až F)	ks	1,00	160,00	160,00		140,00	140,00	300,00	300,00
KRYT SPÍNAČE, TANGO									
3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového; d. Tango; b. bílá	ks	1,00	90,00	90,00		0,00	0,00	90,00	90,00
RÁMEČEK, TANGO									
3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Tango; b. bílá	ks	1,00	55,00	55,00		0,00	0,00	55,00	55,00
PŘÍSTROJ OVLÁDAČE (s bezšroubovými svorkami), pro Tango, Levit, Neo, Element, Time, Future linear, Solo, Alpha exclusive									
3559-A87345 Přístroj ovládače zapínacího dvojitého (bezšroubové svorky); řazení 1/0+1/0 (do hořlavých podkladů B až F)	ks	2,00	180,00	360,00		80,00	160,00	260,00	520,00



KRYT SPÍNAČE, TANGO									
3558A-A652 B Kryt spínače kolébkového, dělený; d. Tango; b. bílá	ks	2,00	75,00	150,00		0,00	0,00	75,00	150,00
ZÁSUVKA NN, S OCHRANOU PŘED PŘEPĚTÍM, TANGO									
5593A-C02357 B Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochrannými kolíky, s natočenou dutinou, s clonkami, s ochranou před přepětím, optická signalizace poruchy; řazení 2x(2P+PE); d. Tango; b. bílá	ks	9,00	190,00	1 710,00		190,00	1 710,00	380,00	3 420,00
ZÁSUVKA NN, TANGO									
5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; d. Tango; b. bílá	ks	3,00	180,00	540,00		0,00	0,00	180,00	540,00
RÁMEČEK, TANGO									
3901A-B30 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, trojnásobný vodorovný; d. Tango; b. bílá	ks	1,00	70,00	70,00		0,00	0,00	70,00	70,00
3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Tango; b. bílá	ks	1,00	35,00	35,00		0,00	0,00	35,00	35,00
MONTÁŽ ROZVODNIC									
do 100 kg	ks	1,00	0,00	0,00		700,00	700,00	700,00	700,00
SVÍTIDLA LED									
Typ "A"									
LED svítidlo závěsné přímo / nepřímé led svítidlo - 50% přímé / 50% nepřímé, hliníkový rámeček, 50W, 4800lm, Ra80, 3000K, IP20, DALI, L80B50, bílé, mikroprismatický kryt	ks	1,00	5 200,00	5 200,00		700,00	700,00	5 900,00	5 900,00
Typ "B" Provedení 1									
LED svítidlo přisazené přímo / nepřímé led svítidlo, Ø500mm, 30W, 3670lm, Ra80, 4000K, IP20, DALI, bílé, opálový kryt, bíle lakovaný (RAL 9003) ocelový plech	ks	12,00	12 000,00	144 000,00		550,00	6 600,00	12 550,00	150 600,00
Typ "B" Provedení 2									
LED svítidlo přisazené přímo / nepřímé led svítidlo, Ø500mm, 30W, 3670lm, Ra80, 3000K, IP20, DALI, bílé, opálový kryt, bíle lakovaný (RAL 9003) ocelový plech	ks	5,00	12 000,00	60 000,00		550,00	2 750,00	12 550,00	62 750,00
Typ "C"									



LED svítidlo závěsné přímo / nepřímé led svítidlo, Ø600mm, 55W, 5460lm, Ra80, 3000K, IP20, DALI, bílé, opálový kryt, bíle lakovaný (RAL 9003) ocelový plech	ks	2,00	13 400,00	26 800,00		550,00	1 100,00	13 950,00	27 900,00
<i>Typ "D"</i>									
LED svítidlo přisazené přímé led svítidlo, Ø400mm, 20W, 1910lm, Ra80, 3000K, IP20, DALI, bílé, opálový kryt, bíle lakovaný (RAL 9003) ocelový plech	ks	1,00	8 700,00	8 700,00		550,00	550,00	9 250,00	9 250,00
<i>Typ "N"</i>									
LED nouzové svítidlo vestavné 1x 6W, 620 lm, Ra 80, 4000K, IP20, univerzální optika	ks	2,00	2 450,00	4 900,00		260,00	520,00	2 710,00	5 420,00
<i>Typ "M"</i>									
LED nouzové svítidlo vestavné 1x 3W, 350 lm, Ra 80, 4000K, IP20, univerzální optika	ks	1,00	2 500,00	2 500,00		260,00	260,00	2 760,00	2 760,00
LED svítidlo 36W, pásek pro kuchyňskou linku včetně zdroje 230VAC/12VDC, lišta hliníkový profil, kryt, koncovky	ks	1,00	1 500,00	1 500,00		260,00	260,00	1 760,00	1 760,00
Minivstupní jednotka Midim 332	ks	2,00	2 970,00	5 940,00		150,00	300,00	3 120,00	6 240,00
HODINOVÉ ZŮČTOVACÍ SAZBY									
Vyhledání připojovacího místa	hod	2,00	0,00	0,00		550,00	1 100,00	550,00	1 100,00
Napojení na stávající zařízení	hod	1,00	0,00	0,00		550,00	550,00	550,00	550,00
Příprava ke komplexní zkoušce včetně seřízení ovladačů	hod	16,00	0,00	0,00		550,00	8 800,00	550,00	8 800,00
Zkušební provoz	hod	2,00	0,00	0,00		550,00	1 100,00	550,00	1 100,00
Koordinace postupu montáže s ostatními profesemi	hod	8,00	0,00	0,00		550,00	4 400,00	550,00	4 400,00
HODINOVÉ ZŮČTOVACÍ SAZBY									
Zaucení obsluhy	hod	2,00	0,00	0,00		550,00	1 100,00	550,00	1 100,00
REVIZNÍ ZKOUŠKY DLE ČSN									
Revizní technik	hod	24,00	0,00	0,00		550,00	13 200,00	550,00	13 200,00
Demontáže									



MONTÁŽ ROZVODNIC									
do 100 kg	ks	1,00	0,00	0,00		380,00	380,00	380,00	380,00
SVÍTIDLA IP20									
Žárovkov svítidlo	ks	18,00	0,00	0,00		58,00	1 044,00	58,00	1 044,00
ZÁSUVKA DOMOVNÍ									
2p+z	ks	5,00	0,00	0,00		30,00	150,00	30,00	150,00
UKONČENÍ KABELŮ									
4x4 mm ²	ks	20,00	0,00	0,00		25,00	500,00	25,00	500,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY									
Demontaz ostatního zarizeni	hod	2,00	0,00	0,00		550,00	1 100,00	550,00	1 100,00
Repase demontovaneho zarizeni	hod	1,00	0,00	0,00		550,00	550,00	550,00	550,00
Demontáže - celkem				0,00			3 724,00		3 724,00
Podružný materiál				13 572,50				0,00	13 572,50
Elektromontáže - celkem				285 022,50			69 784,00		354 806,50

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení
Akce	
Projekt	
Investor	
Z. č.	
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	
Kontroloval	
Datum	
Zpracovatel	
CÚ	
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.
Doprava dodávek (3,6) %	3,60
Přesun dodávek (1) %	1,00
PPV (1 nebo 6) %	6,00
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	0,00
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	0,00
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	0,00
Opravy v záruce (5 - 7) %	0,00
GZS (3,25 nebo 8,4) %	0,00
Provozní vlivy %	0,00
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,952842
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1 %	0,00
Roční nárůst cen 2 %	0,00
1. sazba DPH % - i pro přírážky rekapitulace	21
2. sazba DPH %	15
Procento PM %	5