



SMLOUVA O DÍLO

Kterou podle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku uzavírají tyto smluvní strany:

Obec Průhonice, okres Praha – západ

Se sídlem Květnové náměstí 73, PSČ 252 43 Průhonice

IČO : 00241563, DIČ: CZ00241563

Zastoupená: ve věcech smluvních PHDr. Hanou Borovičkovou – starostkou obce

ve věcech technických - Milan Černý, Luděk Francán – TDI

Bankovní spojení: Č.ú.: 2836135/0300, ČSOB, a.s., pobočka Průhonice

(Dále v textu jako „objednatel“)

a

SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby STŘED

se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO : 480 35 599

DIČ : CZ 480 35 599

Zastoupen:

ve věcech smluvních Ing. Róbertem Latiakem, ředitelem oblasti Praha

Ing. Richardem Francem, vedoucím oddělení přípravy a kalkulací

(oba společně na základě plné moci)

ve věcech technických Ing. Róbertem Latiakem, ředitelem oblasti Praha

Bankovní spojení : Č.ú. : GE Money Bank, a.s., č. ú.: 169818406/0600

(Dále v textu jako „zhotovitel,“)

I. Předmět smlouvy, místo plnění

Předmětem této smlouvy je provedení „Dopravní prvky v obci – lokalita C , vybudování 6-ti podélných parkovacích stání a přilehlého chodníku, jednoho zpomalovacího prahu sloučeného s přechodem pro chodce vč. nasvícení a vybudování odvodnění v ul. Říčanské“ v obci Průhonice v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované firmou Tebodín Czech Republic, s.r.o. , Prvního Pluku 20/224, 186 59 Praha 8 - Karlín, v květnu 2012 pod zakázkovým číslem 6021-900-1, č. dokumentu (projektu) 6021-100-4/2-GH-01 z 08/2010, dle položkového rozpočtu (soupisu prací), který je nedílnou součástí této smlouvy a dle zadávacích podmínek poptávky.

Vybudování 6-ti podélných parkovacích stání a přilehlého chodníku jsou předmětem projektu "Dopravní prvky v obci" (reg. číslo 12/016/41200/057/000991) podpořeného z Programu rozvoje venkova Osy IV. Leader, Místní akční skupina Říčansko, Fiche 3.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami a podklady zadávací dokumentace, které mu byly předány ke dni uzavření této smlouvy, a byl seznámen s místními poměry stavby. Pokud zhotovitel zjistí teprve v průběhu provádění díla nevhodnou povahu převzatých podkladů pro provedení díla, bude zhotovitel postupovat v souladu s § 551 obchodního zákoníku.

Místo plnění: ul. Říčanská, k.ú. Průhonice

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v termínu – od 01.06.2013 do 31.07.2013.

2. Za každý den prodlení s termínem dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Staveniště bude předáno zhotoviteli prosté práv třetích osob do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. V případě nepříznivých klimatických podmínek (déšť, sníh, mráz atd.), které neumožní dodržení technologických postupů provádění staveb, bude úměrně prodloužen termín dokončení díla.

III. Cena díla a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na souhrnné ceně díla ve výši 822 793,50 Kč včetně DPH 21 % (slovy : osm set patnáct tisíc devět set devadesát tři korun českých padesát šest haléřů) .

SO-01 Komunikace-lokalita C bez DPH	525 617,64 Kč
SO-02 Odvodnění – lokalita C bez DPH	72 184,82 Kč
SO-03 Osvětlení - lokalita C bez DPH	65 292,17 Kč
Celkem SO-01 + SO-02 + SO-03 bez DPH 21%	663 094,63 Kč
VRN (zařízení staveniště a kompletační činnost)	16 900,- Kč
Celkem bez DPH	679 994,63 Kč
DPH 21 %	142 798,87 Kč
Souhrnná cena díla včetně VRN a DPH 21%	822 793,50 Kč

Smluvní strany konstatují, že cena díla zahrnuje :

- veškeré náklady potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, uvedení do užívání a předání objednateli včetně nákladů souvisejících se zařízením staveniště, vedlejších nákladů, pomocných konstrukcí, dopravy, skládkového a pojistného,
- vytyčení stavby, geodetické zaměření stavby, tlakové zkoušky, dopravní opatření, hutnicí zkoušky atd.,
- veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla,
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energie během zakázky,
- veškeré náklady na provádění prací v souladu se všemi příslušnými normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek.

Celková cena za dílo bude stanovena na základě skutečně provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem investora a pevných jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby.

V této ceně je zahrnuta hodnota všech prací, dodávek, služeb, materiálu apod. použitých při realizaci díla dle čl. I. této smlouvy.

Pevné jednotkové smluvní ceny, tak jak jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, jsou platné, konečné a neměnné po celou dobu trvání Smlouvy, a to i v případě změny rozsahu Díla. Celková nabídka je vyčíslena ve vztahu k projektu, jímž Objednatel Dílo zadal pro zpracování nabídky zhotovitelem. Cena Díla může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši ceny Díla, a to maximálně ve výši odpovídající navýšení těchto sazeb.

Práce nezahrnuté ve smlouvě vyžadují před jejich zahájením písemný dodatek k této smlouvě podepsaný zástupci obou smluvních stran. Provedením prací a dodávek zhotovitelem bez dodatku k této smlouvě nebo v důsledku svévolného odchýlení se od smlouvy, nevznikne zhotoviteli žádný nárok na jejich úhradu, neboť podkladem pro fakturaci je smlouva nebo její dodatek.



Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků. K jeho převzetí je oprávněn TDI (technický dozor investora). Jeho osoba bude potvrzena v předávacím protokolu při předání staveniště. Vykazuje-li dílo vady či nedodělky, je objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout s tím, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky bezplatně odstranit a dílo opakovaně nabídnout objednateli k převzetí.

Smluvní strany se dohodly, že na prováděné dílo nebudou poskytovány zálohy. Cena díla bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků na základě odsouhlasených soupisů provedených prací zástupcem objednatele. Po dokončení díla a odstranění všech vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura s příloženým soupisem provedených prací, odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis o předání a převzetí.

Faktura bude objednatelům proplacena převodním příkazem se splatností 30-ti dnů po jejím doručení objednateli.

Oprávněně vystavená faktura musí být předložena ve třech vyhotoveních a musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 513 / 1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, dále musí obsahovat: DIČ, číslo faktury, předmět fakturace, částku k úhradě bez DPH, příslušnou DPH a částku k úhradě vč. DPH, razítko a podpis zhotovitele.

V průběhu realizace díla bude ze strany objednatele písemně sděleno rozdělení výkonů podle toho, zda spadají do ekonomických činností obce Průhonice, ve smyslu § 92a zák. č. 235/2004 Sb. V souladu s výše uvedeným zhotovitel vystaví odděleně faktury.

Nezbytnou přílohou faktury musí být zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat výše uvedené náležitosti, bude vrácena k opravě či doplnění.

Ukončené dílo bude odpovídat technickým normám, právním předpisům na dílo se vztahujícím a smluvním ujednáním této smlouvy.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel nejpozději do 30 dnů od převzetí díla bez vad a nedodělků.

IV. Záruční doba a odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými normami (i oborovými) a předepsanými technologickými postupy. Za porušení těchto svých povinností nese zhotovitel vůči objednateli i třetím osobám odpovědnost za vzniklé škody.
2. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zhotovování díla tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Za případné vzniklé škody nese plnou odpovědnost.
3. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci nese plnou odpovědnost zhotovitel s tím, že je povinen proškolit své pracovníky v předpisech BOZP a PO tak, jak je pro tu kterou profesi stanoveno a vybavit je předepsanými ochrannými prostředky a pomůckami. Za újmy a škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti nese zhotovitel plnou odpovědnost.
4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců.
5. Zhotovitel však nenese záruku za vady, které jsou způsobeny nesprávným užíváním nebo údržbou.
6. Záruční doba počne běžet dnem následujícím po převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže dílo nebo jeho část řádně užívat z důvodů vad a nedodělků, za které odpovídá zhotovitel.
8. Objednatel má právo po celou dobu záruční lhůty požadovat odstranění vad díla a zhotovitel má povinnost bezplatně vady díla odstranit.
9. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož se budou každý den zapisovat skutečnosti týkající se stavby.
10. Zhotovitel je povinen chránit dílo a celý objekt stavby před znečištěním a poškozením, které by mohlo vzniknout prováděním jeho prací. Pokud by na něm vznikla škoda (byl znečištěn či poškozen), je zhotovitel povinen neprodleně a bezplatně tuto škodu odstranit.



V. Sankce, náhrady škod

1. Za každý den z prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, která je specifikována v čl. II/2 této smlouvy.
2. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech uvedených v předávacích protokolech nebo v dohodách o odstranění reklamovaných vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení zhotovitele až do doby jejich skutečného odstranění.
3. Za nesplnění termínu pro odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení zhotovitele až do doby jejich skutečného odstranění.
4. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dojde ke škodám, má za tyto škody zhotovitel plnou odpovědnost, včetně povinnosti finanční náhrady.
5. Nedodržení platných norem, předepsaných technologických postupů a kázně na stavbě ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu a odsouhlasené výkony v dohodnuté lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na penále z prodlení ve výši 0,05 % za každý den z fakturované částky.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení v přiměřené dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny Díla za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v Protokolu o předání a převzetí díla.

VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně podle smlouvy, ve sjednané kvalitě a době.
2. Za zhotovitele je ve věcech technických i smluvních oprávněn jednat pan Ing. Róbert Latiak, Ing. Richard Franc
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu §17 a násl. obchodního zákoníku a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že zná podmínky a podklady zadání této zakázky, které uznává za rozhodující pro smluvní poměr a je seznámen s místními poměry stavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že provede zakázku v souladu s platnými technickými normami a bude dodržovat veškeré platné předpisy z hlediska technologie a dodržování vyhlášky č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že během výstavby bude minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že zvýšenou pozornost bude věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení, zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením. Jejich poloha musí být předem vytýčena jejich správcí a po dobu stavby udržována a práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru a dodržení dalších podmínek správce.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bude dbát o čištění vozidel při výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci.
9. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
10. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, má zhotovitel právo na úpravu konečného termínu. Strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která



se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

11. Zhotovitel může realizaci díla částečně převést na své subdodavatele pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení celého díla.

12. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude chránit a ctít práva obou stran této smlouvy vzhledem k pracím a dodávkám prováděným jeho subdodavateli a že v tomto smyslu Zhotovitel uzavře smlouvy nebo jiné písemné dohody s vlastními subdodavateli a bude po nich vyžadovat, aby svoji práci a dodávky prováděli v souladu s podmínkami a záměrem dokumentace a zakázky.

13. Zhotovitel bude objednateli plně zodpovědný za jednání a chyby svých subdodavatelů a jakýchkoli jiných osob jimi zaměstnaných či jinak smluvně vázaných nebo za jednání a chyby osob přímo jím zaměstnaných či jinak smluvně vázaných.

14. Zhotovitel proto souhlasí, že zapracuje údaje a podmínky této dokumentace zakázky do všech subdodavatelských smluv uzavíraných s vlastními subdodavateli.

15. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit

- pojištění osob proti úrazu
- pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel
- objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

18. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží objednatel jeden exemplář a zhotovitel dva exempláře.
2. Změny této smlouvy je možné provést pouze písemným a vzestupně číslovaným dodatkem.
3. Vztahy účastníků smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a českým právním řádem.
4. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Průhonicích dne : 31.5. 2013

V Praze dne 31.5. 2013



PhDr. Jana Borovičková
starostka obce Průhonice
(objednatel)

Ing. Róbert Latiak
ředitel oblasti Praha
(zhotovitel)

Ing. Richard Franc
vedoucí oddělení přípravy a kalkulací
(zhotovitel)

 **SWIETELSKY** 9
stavěbní s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby STŘED, oblast Praha
ČR - 186 00 Praha 8 Karlín, Sokolovská 79/192
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

PŘEZKOUMAL:
DNE: ②