

Smlouva o dílo č. 37/2014/SMP-DT

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

SMLOUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Ing. Bohuslavem Nigrinem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

HLOUŠEK, a.s.

sídlo: Šmolíkova 1011, 161 00 Praha 6
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4597
zastoupená: Ladislavem Hlouškem, předsedou představenstva

IČ: 25112937
DIČ: CZ25112937

bankovní spojení: Komerční banka Praha 1, a.s.
číslo účtu: 19-5619610227/0100

dále jen „zhotovitel“

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo:
Dodávka a montáž tepelných izolací rozvodů ÚT, TV v objektech Kubelíkova 60/733, 62/725, 64/717, 66/703, Ondříčkova 31/383, 33/384, 35/385, 37/391, Ondříčkova 37 – garáže A, Kubelíkova – garáže B, které jsou v majetku Městské části Praha 3, ve smyslu statutu Hl. města Prahy.

2. Požadovaný rozsah plnění:

Kubelíkova 60/733, 62/725, 64/717, 66/703

- realizace dodávky a montáže tepelných izolací rozvodů ÚT, TV dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- demontáž původních izolací včetně odvozu a ekologické likvidace dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- dodání příslušných dokladů a certifikátů
- zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz odpadů v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu.

Ondříčkova 31/383, 33/384, 35/385

- realizace dodávky a montáže tepelných izolací rozvodů ÚT, TV dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- demontáž původních izolací včetně odvozu a ekologické likvidace dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- dodání příslušných dokladů a certifikátů
- zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz odpadů v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu.

Ondříčkova 37 – garáže A

- realizace dodávky a montáže tepelných izolací rozvodů ÚT, TV dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- demontáž původních izolací včetně odvozu a ekologické likvidace dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- dodání příslušných dokladů a certifikátů
- zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz odpadů v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu.

Kubelíkova – garáže B

- realizace dodávky a montáže tepelných izolací rozvodů ÚT, TV dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- demontáž původních izolací včetně odvozu a ekologické likvidace dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- dodání příslušných dokladů a certifikátů
- zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady

- zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz odpadů v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu.

3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady :
 - a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne **24.2.2014**
 - b) zadávací dokumentací
 - c) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne **15.3.2014**, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - d) harmonogramem postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - e) informacemi o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, které tvoří přílohu č. 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy

III.

M Í S T O A D O B A P L N Ě N Í

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech :

Místo plnění	Začátek plnění	Konec plnění
Kubelíkova 60/733, 62/725, 64/717, 66/703	06/2014	29.8.2014
Ondříčkova 31/383, 33/384, 35/385	06/2014	29.8.2014
Ondříčkova 37 – garáže A	06/2014	29.8.2014
Kubelíkova – garáže B	06/2014	29.8.2014

2. Zhotovitel se zavazuje, že na písemnou výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a v den určený objednatelem. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště.
3. Věcný a časový průběh prací je zpracován v „Harmonogramu postupu prací“, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

C E N A D Í L A

1. Cena díla včetně DPH je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a pojištění budovaného díla. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Kubelíkova 60/733, 62/725, 64/717, 66/703	409 859,00 Kč
Ondříčkova 31/383, 33/384, 35/385	414 136,00 Kč
Ondříčkova 37 – garáže A	71 655,00 Kč
Kubelíkova – garáže B	99 866,00 Kč
Celkem bez DPH	995 516,00 Kč
DPH 15%	149 327,40 Kč
Celkem včetně DPH	1 144 843,40 Kč

2. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI odst. 5 této smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy mimo jiné o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelům a další zápisy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen v případě jakýchkoli oprav a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles, pokud se na stavbě vyskytují, zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby, provádět kontrolu a odpovídat za zajištění průchodnosti odkouření v průběhu realizace prací a zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových

cest po dokončení díla. Zároveň je povinen vést evidenci o těchto úkonech ve stavebním deníku a závěry z revizních zpráv neprodleně postoupit zástupci objednatele.

6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce jednotek.
7. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem nebo TDI.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru může být prováděn i třetí osobou, o čemž je povinen objednatel zhotovitele předem uvědomit.
10. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav v průběhu jejich provádění.
11. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám. O tom, že použije subdodavatele, učiní zhotovitel před zahájením prací záznam do stavebního deníku a uvede též kontaktní osoby a tel. spojení.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů, které vznikly při provádění díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předložit originály ke kontrole.
13. Zábory veřejných ploch zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou součástí smluvní ceny díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za užívání veřejných ploch po dobu delší, než jaká je smluvními stranami sjednána, nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
14. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.
15. V případě napojení vlastního měřícího zařízení až za centrální domovní měření, budou počáteční a konečný stav elektroměru, popř. vodoměru, zapsány ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání a převzetí staveniště. Spotřebovaná energie a voda budou fakturovány objednatelem a zhotovitel je povinen je uhradit. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje hradit i odsouhlasený podíl na paušálních nákladech vzniklých spotřebou médií ve společných prostorách domu, např. osvětlení chodeb a schodišť, používání osobního

výtahu zaměstnanci zhotovitele, voda v prostorách poskytnutých objednatelem pro šatnu, sklad a další zázemí zhotovitele atd.

17. Odsouhlasení proběhne následujícím způsobem: Po skončení zúčtovacího období bude vždy do 10. 4. následujícího roku provedeno objednatelem roční vyúčtování služeb s vyčíslením nákladů na úhradu služeb spotřebovaných zhotovitelem, přičemž objednatel bude vycházet z předchozích ročních průměrů spotřeby. Dohoda se zhotovitelem o úhradě podílu na paušálních nákladech uvedených v odst. 16 musí být uzavřena do 20. 4.
18. Splatnost úhrady podílu na paušálních nákladech se stanoví na 20 kalendářních dnů od data uzavření dohody dle odst. 17. Dnem zaplacení se rozumí den připsání vyúčtované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
19. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případnou šatnu, sklad a další zázemí a zařízení staveniště, potřebné pro účel provedení díla.
20. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1x za 7 dnů, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.
21. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
22. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
23. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 7 pracovních dnů předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla
 - b) revizní zprávy o provedených zkouškách
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - e) stavební deník
24. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
25. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.

26. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.

27. Oprávněný zástupce ve věcech technických:

za objednatele: Ing. Vít Žák, SMP Praha 3 a.s., divize technická, Olšanská 2666/7,
Praha 3, tel.č. 603 288 198.
za zhotovitele: Ladislav Hloušek, Šmolíkova 1011, 161 00 Praha 6, tel. 272 701 621

28. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zapláceno v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
3. Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH. Na daňový doklad je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 zákona o dani z přidané hodnoty).

7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
11. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
16. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle této smlouvy, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Správou majetkového portfolia Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
17. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

18. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě, a to až do celkové výše **1 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelům bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: **36 měsíců**
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.

4. V případě zjištění vady díla v záruční lhůtě je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční lhůta pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení,
 - b) při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě, která byla zapsána ve stavebním deníku, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - c) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
 - d) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

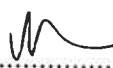
1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v čl. X odst. 2 této smlouvy a v případech uvedených zákonem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností lze pokládat zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů, prodlení dílčího smluvního termínu plnění o více než 15 kalendářních dnů
 - b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku
 - c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 30 kalendářních dnů.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních
 - Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 31 -03- 2014


Správa majetkového portfolia
Pražská 3 a.s. ①
objednatel
Divize technická
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

V Praze dne 31 -03- 2014


HLOUŠEK a.s.
ŠMOLÍKOVA 1011
161 00 PRAHA 6 - DĚDINA
FAX: 272 701 748, TEL: 272 701 621
IČO: 25112937, DIČ: CZ25112937 ①

Cenová nabídka: Realizace dodávky a montáže tepelných izolací rozvodů ÚT, TV v objektech Kubelíkova 60/733, 62/725, 64/717, 66/703, Ondříčkova 31/383, 33/384, 35/385, 37/391, Ondříčkova 37-garáže A, Kubelíkova – garáže B.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

Uchazeč: HLOUŠEK a.s.

se sídlem: Šmolíkova 1011, 161 00 Praha 6
vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B.
vložka 4597
za kterého jedná podle výpisu z obchodního rejstříku
pan Ladislav Hloušek – předseda představenstva,
Ing. Ladislav Hloušek – místopředseda představenstva

IČ: 25112937

DIČ: CZ 25112937

kontaktní adresa: Šmolíkova 1011/38, 161 00 Praha 6

telefon 272 701 621
602 206 593
606 790 606

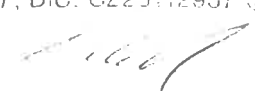
fax 272 701 748

E.Mail hlousek@hlousek.eu

bankovní spojení: KB Praha 1
číslo účtu: 19 – 5619610227/0100

V Praze dne 15.3.2014

HLOUŠEK, a.s.
ŠMOLÍKOVA 1011
161 00 PRAHA 6 - DĚDINA
FAX: 272 701 748, TEL: 272 701 621
IČO: 25112937, DIČ: CZ25112937


HLOUŠEK a.s.
Ing. Ladislav Hloušek

HLOUŠEK, a.s.

Šmolíkova 1011, Praha 6, IČO 25112937, DIČ CZ25112937

SESTAVENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Realizace dodávky a montáže tepelných izolací rozvodů ÚT, TV v objektech:

Kubelíkova 60, 62, 64, 66	409 859,00 Kč
Ondříčkova 31, 33, 35, 37	414 136,00 Kč
Ondříčkova 37 – garáže A	71 655,00 Kč
Kubelíkova – garáže B	99 866,00 Kč

Cena celkem bez DPH	995 516,00 Kč
DPH 15%	149 327,40 Kč
Cena celkem s DPH 15%	1 144 843,40 Kč

V Praze 15.3.2014

HLOUŠEK, a.s.
SMOLÍKOVA 1011
161 00 PRAHA 6 - DĚČINA
FAX: 272 701 748 TEL.: 272 701 62
IČO: 25112937, DIČ: CZ25112937

Ing. Ladislav Hloušek
místopředseda představenstva
HLOUŠEK, a.s.

HARMONOGRAM PRACÍ

Výměna izolací spodních rozvodů ÚT a TV
v objektech:

měsíc	červen				červenec				srpen					
číslo týdne	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
Kubelíkova 66	xxx	xxx												
Kubelíkova 64			xxx	xxx										
Kubelíkova 62					xxx	xxx								
Kubelíkova 60							xxx							
Ondříčkova 31								xxx						
Ondříčkova 33								xxx	xxx					
Ondříčkova 35									xxx	xxx				
Ondříčkova 37										xxx	xxx			
Ondříčkova 37 - garáže											xxx	x		
Kubelíkova - garáže												xxx		

HLOUŠEK, s.r.o.
SMOLIKOVA 1011
161 00 PRAHA 6 - DĚDINA
FAX: 272 701 748 / TEL: 272 701 621
IČO: 25112937, DIČ: CZ25112937

REGISTR NEBEZPEČÍ, OHROŽENÍ, RIZIK A OPATŘENÍ PRO BOZP

Systém		Elektrická zařízení budov, objektů, stavenišť											
Nebezpečí		Ohrožení		Poškození (nejpravděpodobnější očekávané)		Velikost rizika			Opatření stávající		Hodnocení rizika		Opatření nová
Činnost	Zdroj	Situace / Děj	Typ události	Následky	Č MU	Z MU	R				NH	PR	(CII/ Program HSMS)
Práce s elektrickými zařízeními či v blízkosti elektrických zařízení	Elektrická zařízení	Urazy následkem zasažení zaměstnanců elektrickým proudem (zpravidla dotyk s fázovým vodičem. Dotyk osob (nahodilý) s živými částmi nebo s částmi, které se staly živými následkem špatných podmínek Dotyk hadic, potrubí, kovových konstrukcí lešení a jiných prvků s elektrickými vodiči, při manipulaci, přemisťování a vztyčování, předmětu v blízkosti venkovního vedení Nahodilý dotyk s živými nebo neživými částmi elektrického vedení. Záměna (přehrožení fázového a ochranného vodiče při neodborném připojení přívodní šňůry a při neodborné opravě přívodní šňůry, při použití prodlužovací šňůry bez ochranného vodiče nebo s přerušenou ochranou Vytření přívodní šňůry nešetnou, nežádoucí nebo zakázanou manipulaci zaměstnanců. Porušení izolace připojených pohyblivých přívodů (prodlžení, proseknutí a jiné poškození izolace na holé vodiče)	Uraz Požár	Ochmůti dýchacích orgánů, fibrilace srdce, vnější popáleniny, odumírání buněk kúry mozkové, při vyšších proudtech prudké prohřívání svalstva, (vnitřní popáleniny)	1	4	4				2	8 / I.	
%	%	Zasažení elektrickým proudem při neumyšleném dotyku zaměstnanců s částmi nízkého i vysokého napětí včetně dotyku s venkovním elektrickým vedením (nadzemním i podzemním)	Uraz Požár	%	1	4	4				2	8 / I.	

[illegible][illegible]

Posuzovaný subjekt: Kubelíkova 60,62,64,66, Ondříčkova 31,33,35,37, Ondříčkova – garáže A, Kubelíkova – garáže B

REGISTR NEBEZPEČÍ, OHROŽENÍ, RIZIK A OPATŘENÍ PRO BOZP

Systém		Ruční nářadí (s pohonem elektrickým)				Poškození (nejpravděpodobnější očekávané)		Velikost rizika			Opatření stávající	Hodnocení rizika	Opatření nová			
Nebezpečí		Ohrožení		Typ události		Následky			Č		Z		R	NH	PR	(Cil/ Program HSMS)
Činnost		Situace / Děj		Typ události		Následky			MU		MU		6		2	12 / I.
Práce s elektrickým ručním nářadím		Elektrické ruční nářadí (viz též Práce ve výškách)		Úraz		Zmoždění hlavy, bodné a tržné rány			2		3		6		2	12 / I.
%		Pád nářadí při práci ve výšce či nad volnou hloubkou, v případě nedostatečného zajištění nářadí		Úraz		Vážná poranění – zlomeniny, zmoždění končetin, poranění hlavy, páteře, vnitřní zranění apod.)			2		3		6		3	18 / I.
%		Pád zaměstnance při práci s nářadím ze žebříku apod.		Úraz		Zranění oběhů nářadí, zejména rukou a přední části těla (pořezání, řezné a tržné rány)			2		3		6		3	8 / I.
%		Vykroužení nářadí z ruky, sjetí a sesmeknutí nářadí při práci		Úraz		Zranění oběhů nářadí, zejména rukou a přední části těla (pořezání, řezné a tržné rány)			2		3		6		3	8 / I.
%		„Zakousnutí“ (zaseknutí) nebo prasknutí vrátku, při držení obrobku v rukou		Úraz		Zmoždění ruky, vykloubení a zlomení prstů, pořezání ruky apod.			2		3		6		2	12 / I.

Posuzovaný subjekt: Kubelíkova 60,62,64,66, Ondříčkova 31,33,35,37, Ondříčkova – garáže A, Kubelíkova – garáže B

REGISTR NEBEZPEČÍ, OHROŽENÍ, RIZIK A OPATŘENÍ PRO BOZP

Systém		Ruční nářadí (s pohonem elektrickým)												
Nebezpečí		Ohrožení		Poškození (nejpravděpodobnější očekávané)		Velikost rizika			Opatření stávající		Hodnocení rizika		Opatření nová	
Činnost	Zdroj	Situace / Děj	Typ události	Následky	Č MU	Z MU	R				NH	PR	(Cíl/ Program HSMS)	
%	%	Namotání oděvu resp.jeho volných částí, vlasů, rukavice na rotující nástroj	Úraz	Zhmoždění ruky, vykloubení a zlomení prstů, poranění částí těla	2	2	4				4	16 / I.		
%	%	Zranění rotujícími nástrojem (vrtákem, brousícím kotoučem, pilovým kotoučem), při styku ruky s nástrojem např. nežádoucím uvedením do chodu	Úraz	Potežení, poranění částí těla	2	3	6				3	18 / I.		
%	Elektrické ruční nářadí	Zranění odletujícími částmi opracovaných materiálů při práci s elektrickými vrtáčkami, sekači, ap.	Úraz	Úrazy očí, poranění částí těla	3	2	6				3	18 / I.		
%	%	Zranění uvolněnými padajícími částmi omítky, zdíva, betonu při práci s nářadím nad hlavou či rameny	Úraz	Úrazy očí a hlavy, bodné, tržné rány, zhmožděny	3	3	9				2	18 / I.		

Posuzovaný subjekt: Kubelkova 60,62,64,66, Ondříčkova 31,33,35,37, Ondříčkova – garáže A, Kubelkova – garáže B

REGISTR NEBEZPEČÍ, OHROŽENÍ, RIZIK A OPATŘENÍ PRO BOZP

Systém		Ruční nářadí (s pohonem elektrickým)											
Nebezpečí		Ohrožení		Poškození (nejpravděpodobnější očekávané)		Velikost rizika			Opatření stávající		Hodnocení rizika		Opatření nová
Činnost	Zdroj	Situace / Děj	Typ události	Následky	Č MU	Z MU	R				NH	PR	(Cíl/ Program HSMS)
%	Elektrická část ručního nářadí	Úraz elektrickým proudem (z principu ručního nářadí drženého v rukou vyplývá větší nebezpečí úrazu při průchodu elektrického proudu živým organismem - na nářadí působí zaměstnanec silou, takže jeho svaly jsou napjaty a stýk s vodivými částmi je obzvláště dobrý)	Úraz	Svalové křeče, zástava dechu, ve vážných případech i fibrilace srdečních komor. Při zasažení el. proudem může dojít následně k pádu zaměstnance z výšky	1	4	4			(obsažena - písemné předpisy, informace a pokyny, ústní informace a pokyny)	4	16 / I.	

REGISTR NEBEZPEČÍ, OHROŽENÍ, RIZIK A OPATŘENÍ PRO BOZP

Systém		Ruční nářadí (bez pohonu elektrického, pneumatického, hydraulického)											
Nebezpečí		Ohrožení		Poškození (nejpravděpodobnější očekávané)		Velikost rizika			Opatření stávající		Hodnocení rizika		Opatření nová
Činnost	Zdroj	Situace / Děj		Typ události	Následky	Č MU	Z MU	R	(obsažena - písemné předpisy, informace a pokyny, ústní informace a pokyny)		NH	PR	(Cil/ Program HSMS)
Práce s ručním nářadím	Ruční nářadí	Poranění při práci s nářadím – nářadím nebo jeho částmi		Úraz	Sečné, řezné, bodné, tržné rány, přimáčknutí, olaky, zhmožděny, podlitiny	3	2	6	{praxe, zkušenost, popř. zácvik, používání vhodného druhu, typu a velikosti nářadí {zajištění možnosti výběru vhodného nářadí, dodržování zákazu používání poškozeného nářadí		3	18 / I.	
%	%	Zasažení nářadím (nejčastěji kladivem)		Úraz	Sečné, přimáčknutí, olaky, zhmožděny, podlitiny	3	2	6	{soustředěnost při práci, příp. používání ochranných ruky		1	6 / I.	
%	%	Vykroužnutí nářadí z ruky		Úraz	Pohmoždění, poranění části těla, naražení	2	2	4	{pevné uchycení nářady, zajištění proti uvolnění klíny apod. {provedení a úprava úchopové části nářadí, hladký vhodný tvar těchto částí, bez prasklin, udržování suchých a čistých rukojetí a udržovacích částí nářadí, ochrana před olejem a mastnotou {pokud možno vyloučení práce s nářadím nad hlavou vhodným zvyšováním místa práce		4	16 / I.	
%	%	Zasažení zaměstnance nářadím zdřezávajícího se v nebezpečné blízkosti		Úraz	Sečné, řezné, bodné, tržné rány, přimáčknutí, olaky, zhmožděny, podlitiny	2	2	4	{udržování dostatečné vzdálenosti mezi zaměstnanci		3	12 / I.	
%	% (viz též Práce ve výškách)	Pád nářadí při práci ve výšce či nad volnou hloubkou, v případě nedostatečného zajištění nářadí		Úraz	Narazení, zhmožděny, tržné a bodné rány	2	2	4	{neukládání nářadí do blízkosti volných okrajů podlah lešení, zvýšených pracovišť, podest, konstrukcí apod. {zajišťování nářadí proti pádu používání poutek, brašen apod. při práci ve výšce nebo nad volnou hloubkou		2	8 / I.	
%	%	Poranění rukou při práci s nářadím ve stísněném prostoru či v nevhodné pracovní poloze		Úraz	Sečné, řezné, bodné, tržné rány, přimáčknutí, olaky, zhmožděny, podlitiny	1	2	2	{úpravou pracoviště a organizací zajistit pokud možno práci s nářadím ve fyziologicky vhodných polohách tak, aby zaměstnanec nemusel pracovat s nářadím nad hlavou		4	8 / I.	

Posuzovaný subjekt: Kubelíkova 60,62,64,66, Ondříčkova 31,33,35,37, Ondříčkova – garáže A, Kubelíkova – garáže B

REGISTR NEBEZPEČÍ, OHROŽENÍ, RIZIK A OPATŘENÍ PRO BOZP

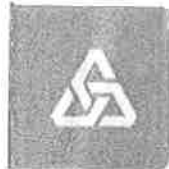
Systém		Stavby a montáže (pohyb osob)										Opatření stávající		Hodnocení rizika		Opatření nová
Nebezpečí		Ohrožení		Poškození (nejpravděpodobnější očekávané)		Velikost rizika				Opatření stávající		Hodnocení rizika		Opatření nová		
Činnost	Zdroj	Situace / Děj	Typ události	Následky	Č MU	Z MU	R					NH	PR	(Cíl/ Program HSMS)		
Pohyb osob na staveništích	Podlahy, komunikace	Zakopnutí, uklouznutí, špatné našlapnutí, pád osob na rovině, resp. nerovné podlaže	Úraz	Zlomeniny, pohmoždění, naražení a poranění části těla	2	2	4					4	16 / I.			
%	%	Uklouznutí a pád osoby na podlaže pracovního staveniště, obslužné plošiny, pracovních schůdků, na neudržované komunikaci v zimě	Úraz	Zlomeniny, pohmoždění, naražení části těla, podvrtnutí nohy	2	3	6					4	24 / II.			
%	Schody a žebříkové výstupy	Pád osob při sestupování ze schodů, žebříků a stupadel zajišťujících komunikační spojení se zvýšenými plošinami, lávkami apod.	Úraz	Zlomeniny, pohmoždění, naražení části těla, podvrtnutí nohy	2	2	4					5	20 / II.			

REGISTR NEBEZPEČÍ, OHROŽENÍ, RIZIK A OPATŘENÍ PRO BOZP

Systém		Stavby a montáže (práce ve výškách a nad volnou hloubkou)													
Nebezpečí		Ohrožení		Poškození (nejpravděpodobnější očekávané)		Velikost rizika				Opatření stávající		Hodnocení rizika		Opatření nová	
Činnost	Zdroj	Situace / Děj	Typ události	Následky	Č	Z	MU	R			NH	PR	(CIL/ Program HSMS)		
Práce ve výškách	Plošiny, lávky, lešení, zvýšené podlahy, žebříky	Pád a propadnutí předmětů z podlahy plošiny, lávky, ocelových roštů a jiných zvýšených konstrukcí a jejich částí	Úraz	Zlomeniny, pohmoždění, poranění částí těla, poranění hlavy	2	3	6			{ opatření volných okrajů podlah ochrannou (okopovou) lištou, zarážkou o výšce min. 100 mm { ochrana materiálu a předmětů proti pádu { ochrana prostoru pod místy práce proti ohrožení padajícími předměty		2	12 / 1.		
%															
%	Jakákoliv zvýšená místa práce a pohybu osob	Pád osob při provádění údržby a oprav a jiných činností při nichž je zaměstnanec vystaven nebezpečí pádu z výšky nebo do volné hloubky	Úraz	Zlomeniny, pohmoždění, poranění částí těla, naražení	2	2	4			{ zajištění bezpečného přístupu k místům práce ve výšce: zřízení manipulačních plošin, lávek schůdků s plošinou { opatření volných okrajů střeš, teras, ochozů, plošin, lávek apod. ochranným prvkem (zábradlí apod.) { používání prostředků osobního zajištění při pracích na částech budov a objektů, kde není zřízena ochrana proti pádu z výšky, povinnost dvojího jistiění při změně pracovního místa { používání žebříků, přenosných plošin, pracovních plošin			12 / 1.		

		REGISTR NEBEZPEČÍ, OHROŽENÍ, RIZIK A OPATŘENÍ PRO BOZP									
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Systém		Lidský činitel									
Nebezpečí		Ohrožení									
Činnost	Zdroj	Poškození (nejpravděpodobnější očekávané)		Velikost rizika			Opatření stávající		Hodnocení rizika		Opatření nová
		Typ události	Následky	C MU	Z MU	R			NH	PR	
Běžné pracovní činnosti	Člověk	Jakákoli z výše uvedených	Jakékoli z výše uvedených	3	4	12	Zpracování předpisů s ohledem na typ činnosti vzhledem k významnosti rizik BOZP-4PO, případně aspektů OŽP, seznámení dotčených osob		4	48/ II.	(Cil/ Program HSMS)
Poskytování první pomoci	Člověk	Jakékoli poškození zdraví z výše uvedených	Jakékoli z výše uvedených vzhledem k poškození zdraví	1	4	4	Zpracování zásad praktické organizace, rychlého zajišťování a správného poskytování první pomoci, seznámení dotčených osob		5	16 / I.	



Pojistná smlouva

č. 5101320412

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

HLOUŠEK, a.s.

Jednatel / zastoupená:

Ladislav Hloušek, člen představenstva

IČ: 25112937

se sídlem: Šmolíkova 1011, 161 00 Praha 6, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: **ANO**

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpisu z obchodního rejstříku ze dne 13.2.2012.
3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení
P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 1.6.2012

Konec pojištění: 31.5.2022

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 5101264377.

ČLÁNEK II.
Pojištění majetku na místě pojištění

Místo pojištění č. 1: Služeb 3056, č. or. 4, 108 00 Praha, Strašnice
Popis: kanceláře a sklady

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zásob.

Popis předmětu: soubor vlastních zásob

Pojistná částka: 200 000 Kč.

1.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: soubor vlastních věcí movitých

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 400 000 Kč.

1.1.3 Soubor cizích věcí užívaných.

Popis předmětu: soubor cizích věcí užívaných

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODEŇ" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 700 000 Kč.

Pojistník uvedl, že na místě pojištění č. 1 se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

Celkový limit plnění pro místo pojištění 700 000 Kč.

Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 700 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 3 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.4.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 700 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 3 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.

Popis předmětu: soubor vlastních zásob

Pojistná částka: 200 000 Kč.

2.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: soubor vlastních věcí movitých

Pojišťuje se na novou cenu.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

2.1.3 Soubor cizích věcí užívaných.

Popis předmětu: soubor cizích věcí užívaných

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

Místo pojištění č. 2: podle podnikatelské činnosti na území ČR.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zásob.

Popis předmětu: soubor vlastních zásob

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 200 000 Kč."

1.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: soubor vlastních věcí movitých

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 200 000 Kč.

1.1.3 Soubor cizích věcí užívaných.

Popis předmětu: soubor cizích věcí užívaných

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění 100 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 2 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "POVODĚŇ" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Limit pojistného plnění: 500 000 Kč.

Celkový limit plnění pro místo pojištění 500 000 Kč.

Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy činí 5%, min. 25 000 Kč.

1.3 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.3.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 500 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 5 000 Kč.

1.4 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:

1.4.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 500 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 5 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.

Popis předmětu: soubor vlastních zásob

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

2.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.

Popis předmětu: soubor vlastních věcí movitých

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

2.1.3 Soubor cizích věcí užívaných.

Popis předmětu: soubor cizích věcí užívaných

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 2 činí 3 000 Kč.

ČLÁNEK III.
Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.3 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činnostmi:

- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

ČLÁNEK IV.
Zvláštní smluvní ujednání
vztahující se k plnění pojistitele

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu činí: 1 200 000 Kč.

ČLÁNEK V.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění	
Roční pojistné	4 988 Kč
Pojištění pro případ odcizení	
Roční pojistné	13 250 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	
Roční pojistné	63 390 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	81 628 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 6 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-2 %
Jiná sleva / přírážka	-6 %
Saldo přírážek a slev	-8 %
Celkové roční pojistné po úpravě	75 096 Kč
Pojistné za pojistné období	37 548 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 01.06. k 01.12.
každého roku poštovní poukázkou na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: **220038-50050022**
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: **5101320412**

ČLÁNEK VI.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
Fax: 547 212 602, 547 212 561
E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,
- h) mu byly předány smluvní ujednání a pojistné podmínky tvořící nedílnou součást této pojistné smlouvy v písemné formě.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

3. Tato smlouva obsahuje přílohy: výpis z OR.

Za pojistníka:

V Praze dne 12.3.2012

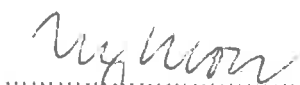


Ladislav Hloušek, člen představenstva

HLOUŠEK, a.s.
ŠMOLÍKOVA 1011
161 00 PRAHA 6 - DĚDINA
FAX: 272 701 748, TEL: 272 701 621
IČO: 25112937, DIČ: CZ25112937 ©

Za pojistitele:

V Praze dne 12.3.2012



Jana Nyplová, výhradní pojišťovací poradce



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNÍKŮ A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
KANCELAR PRAHA 11
ČESKOMORAVSKÁ 1171/21
120 00 PRAHA 2