

Smlouva o dílo

„Nová ČOV Horoušany, Horoušánky – vypracování projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor“

I. Smluvní strany

Obec Horoušany

se sídlem Baumanova 12, 250 82 Horoušany

IČO: 00240206

zastoupená Tatjánou Kmentovou, starostkou

bankovní spojení: 9729201/0100

kontaktní osoba: Tatjana Kmentová, obec@horousany.cz, tel. číslo +420 281 981 792

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Stavební hut' Slatiňany, spol. s r. o.

se sídlem Sečská 570, 538 21 Slatiňany

IČO: 00655261, DIČ: CZ00655261

zastoupená Mgr. Davidem Dohnalem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C/83

bankovní spojení: 33943531/0100

kontaktní osoba: Mgr. David Dohnal, dohnal@shstech.eu, tel. číslo 728 582 363

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve **vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru stavby nové ČOV v Horoušanech, Horoušánkách, poskytnutí souvisejících inženýrských činností a zajištění autorského dozoru**, v souladu s výzvou k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 13. 8. 2025, (dále jen „výzva“), vyhotovené a použité pro účely zadání veřejné zakázky malého rozsahu, a na základě nabídky zhotovitele ze dne 2. 9. 2025, která tvoří volnou přílohu této smlouvy, (dále jen „dílo“).
2. Předmětem díla podle této smlouvy je provedení činností, na základě kterých bude moci být (po výběru zhotovitele stavby nové ČOV) provedena stavba nové ČOV, zejména:
 - a) Geodetické zaměření;
 - b) Inženýrsko-geologický průzkum;
 - c) Projektová dokumentace [dokumentace pro vydání povolení záměru stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (prováděcí dokumentace vypracovaná do podrobností, která specifikuje předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky na zhotovení stavby, včetně podrobného soupisu staveních prací a souvisejících služeb a dodávek, včetně položkového výkazu výměr a rozpočtu v návrhu projektanta - naceněný výkaz výměr)];

- d) projednání dokumentace (zajištění a zpracování vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, dalších organizací a účastníků řízení bez omezujících podmínek, účast a prezentace na jednání s těmito subjekty), zajištění všech potřebných podkladů a příloh nutných k vydání povolení záměru stavby a obstarání pravomocného povolení záměru stavby a povolení nakládání s odpadní vodou, tj. kompletní inženýrská činnost;
- e) spolupráce při zpracovávání zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby spočívající zejména v přípravě DPS, položkového rozpočtu a výkazu výměr a spolupráce při realizaci výběrového řízení na dodavatele stavby (pozn. nejedná se o přípravu zadávacích podmínek ani administraci veřejné zakázky, když tyto činnosti si zajistí objednatel samostatně);
- f) spolupráce při provádění stavby - zajištění autorského dozoru v průběhu realizace stavby, o předpokládaném rozsahu do 50 hodin.

Dokumenty budou dodány vždy v elektronické a tištěné podobě v potřebném počtu výtisků.

Výše uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k zajištění vydání příslušných rozhodnutí, na základě kterých bude zadavatel (po výběru zhotovitele stavby nové ČOV) oprávněn zahájit stavbu nové ČOV tak, jak předpokládá Studie, a dále pak všechny činnosti související s přípravou a konzultacemi k výběru dodavatele stavby nové ČOV, a s plněním autorského dozoru stavby nové ČOV. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, a jsou k úplnosti plnění nezbytné, má se za to, že jsou jeho obsahem.

3. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla jsou též práce, jež nebyly dosud specifikovány a které vyplynou výlučně z důvodů obvyklé praxe při plnění obdobného díla, z důvodů právních či z technické nutnosti. Tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy a nelze je považovat za dodatečné zakázky. Stejně se sjednává pro varianty plánů a přeplánování v běžném rozsahu. Zhotovitel se mimo to zavazuje i k provedení víceprací požadovaných objednatelem, a to za úhradu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dostupnými podklady a s výzvou, včetně Studie, a že neshledal v těchto dokumentech žádné závady.
5. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a s příslušnými technickými normami a technickými standardy, v souladu s nejnovějšími poznatky praxe v oboru.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je podle platných právních předpisů oprávněn k veškerým činnostem, k jejichž provedení se uzavřením této smlouvy zavazuje.
7. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud provedení části díla zhotovitel zajišťuje třetí osobou (dále jen „subdodavatel“), může tak učinit pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který objednatel bezdůvodně neodmítne. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nebude vlastní činností provádět jakékoli činnosti při zhotovení díla podle této smlouvy.
8. Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně schváleny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

III. Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku II. této smlouvy provede zhotovitel v následujících termínech:

Zahájení plnění:

Po podpisu smlouvy

Dokončení plnění:

- a) Geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum a dokumentace pro vydání povolení záměru stavby nové ČOV do 6 měsíců od podpisu smlouvy;
 - b) Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby do 4 měsíců od vydání pravomocného povolení záměru stavby nové ČOV;
 - c) Rozpočet a výkaz výměr do 1 měsíce od dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby;
 - d) Pokud jde o výkon autorského dozoru, dokončení stavby nové ČOV se předpokládá nejpozději do 5 let od vydání pravomocného povolení záměru stavby nové ČOV.
2. Dokumentace bude zpracovávána v sídle zhotovitele; prezentace díla, jednání a předávání dokumentace zhotoviteli bude probíhat na Obecním úřadu v Horoušanech nebo na příslušných orgánech (stavební úřad, apod.), dle požadavků objednatele a příslušných orgánů.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena řádně a včas dokončeného a předaného díla činí

Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
1.926.000 Kč	404.460 Kč	2.330.460 Kč

Z toho pro účely zaplacení ceny díla v souladu s odst. 5 tohoto článku (a, pokud jde o celkové částky za jednotlivé položky, v souladu s rozpisem ceny, který je uveden v nabídce zhotovitele):

Pol. číslo		Cena v Kč bez DPH
1	Geodetické zaměření	80.000 Kč
2	Inženýrsko-geologický průzkum	135.000 Kč
3	Dokumentace pro vydání povolení záměru	763.000 Kč
4	Inženýrská činnost	35.000 Kč
5	Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	670.000 Kč
6	Rozpočet a výkaz výměr	65.000 Kč
7	Spolupráce při výběrovém řízení na dodavatele stavby	38.000 Kč
8	Zajištění autorského dozoru	140.000 Kč

DPH bude účtována v zákonné výši. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Cena díla zahrnuje veškeré náklady dodavatele při provádění díla, včetně odměny za čas a cestovní výdaje dodavatele. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že rozdělení celkové ceny díla do jednotlivých položek provedl v souladu s obvyklou praxí v oboru.

2. Na výši ceny nemá vliv, že cena byla dohodnuta na základě rozpisu ceny, který je uveden v nabídce zhotovitele. Tím není dotčeno ustanovení čl. II. odst. 3 této smlouvy. Rozpis ceny uvedený v nabídce zhotovitele, tj. položkový rozpočet, který je v nabídce zhotovitele, slouží pouze pro účely:
- fakturace,
 - ocenění objednatelem požadovaných víceprací,
 - ocenění méněprací,
 - soupisu provedených prací,
 - vystavení předávacího protokolu.

3. Úprava ceny díla je možná pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel a v případě víceprací požadovaných objednatelem. Případné vícepráce musí být projednány před jejich započítáním a musí o nich být uzavřena dohoda ve formě dodatku k této smlouvě.
4. V případě méněprací (změna nebo omezení díla) se cena díla snižuje o částku připadající na neprovedené práce nebo části díla.
5. Dodavateli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Dílo bude zhotoviteli hrazeno po částech takto:
 - a) Po provedení geodetického zaměření a jeho předání objednateli (položka č. 1);
 - b) po provedení inženýrsko-geologického průzkumu a jeho předání objednateli (položka č. 2);
 - c) po podání žádosti o povolení záměru stavby nové ČOV (položka č. 3);
 - d) po vydání povolení záměru stavby nové ČOV (položka č. 4);
 - e) po předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nové ČOV včetně rozpočtu a výkazu výměr (společně položka č. 5 a položka č. 6);
 - f) po dokončení výběrového řízení na dodavatele stavby (položka č. 7);
 - g) po kolaudaci stavby nové ČOV za provádění autorského dozoru stavby nové ČOV (položka č. 8).
6. Objednatel uhradí dodavateli prokazatelně provedené práce, jak je specifikováno výše, a to za předpokladu jejich bezvadnosti a včasnosti, a to na základě daňových dokladů - faktur, vystavených dodavatelem, jejichž přílohami bude vždy předávací protokol.
7. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení objednateli na adresu sídla.
8. Daňový doklad musí obsahovat:
 - a) obchodní firmu, resp. jméno a příjmení, DIČ, IČO a sídlo dodavatele,
 - b) označení objednatele,
 - c) pořadové číslo dokladu,
 - d) číslo smlouvy, rozsah a předmět plnění,
 - e) datum vystavení dokladu,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) výši ceny bez DPH celkem,
 - h) sazbu DPH,
 - i) výši DPH,
 - j) cenu celkem, a
 - k) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle předchozího článku této smlouvy, je objednatel oprávněn vrátit jej dodavateli k doplnění. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo vyhotovit znovu. Lhůta splatnosti daňového dokladu se vrácením přerušuje a počíná běžet znovu ode dne doručení (odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu na adresu objednatele.

V. Předání a převzetí díla

1. Ukončené dílo bude dodavatelem předáno objednateli.

2. Dílo se považuje za dokončené dnem, kdy je provedeno řádně a včas podle této smlouvy a předáno objednateli na základě písemného předávacího protokolu, který o provedeném díle podepíší obě smluvní strany. Vyskytnou-li se v době sepsání předávacího protokolu vady díla, jsou smluvní strany povinny tyto vady v protokolu uvést.
3. Nebude-li dohodnuto jinak, pořizuje zápis o předání díla (předávací protokol) zhotovitel. Zápis obsahuje hodnocení díla, dohodu o vzájemných opatřeních a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel oznámí objednateli nejméně 5 kalendářních dnů předem termín dokončení díla nebo jeho části a připravenost k jeho předání.
5. Objednatel je povinen převzít zhotovené dílo nebo jeho část v případě, že vady či nedodělky samy o sobě ani ve svém souhrnu nemohou způsobit omezení v užívání zhotoveného díla nebo jeho části. Vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou dodavatelem odstraněny bezplatně ve lhůtách v protokolu uvedených, nejpozději však do třiceti dnů od převzetí díla nebo jeho části.
6. Od převzetí jakékoliv části díla objednatel je oprávněn k užití takové části díla ke všem způsobům užití, a to bez nutnosti získat souhlas zhotovitele. Odměna za takové užití je již zahrnuta v ceně takové části díla.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele s dokončením částí díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou oprávněnou a v dohodnutém termínu neodstraněnou vadu či nedodělek. V případě, že termín odstranění vad a nedodělků není smluvními stranami jinak dohodnut, platí, že zhotovitel odstraní vady či nedodělky bez zbytečného odkladu.
3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v celém rozsahu. V rámci náhrady škody je zhotovitel rovněž povinen uhradit objednateli náklady vyvolané přímo či nepřímo porušením povinnosti zhotovitele.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele, pokud tyto pokyny nejsou v rozporu s obvyklou praxí při plnění obdobného díla. V případě rozporů je pak zhotovitel povinen na tyto rozpory objednatele upozornit a navrhnout takové řešení, které objednatel schválí, a které zejména zajistí splnění účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k výkonu činnosti autorského dozoru v rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby nové ČOV. Autorský dozor zahrnuje:
 - a) Účast na veškerých kontrolních dnech stavby dle potřeb zhotovitele akce a objednatele
 - b) účast na předání a převzetí díla;
 - c) průběžná kontrola technicko-ekonomického, architektonického a výtvarného řešení zadávací projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanoveným ve stavebním řízení;
 - d) nutná koordinace potřebná pro plynulost stavby;

- e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti zadávací projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem akce;
 - f) sledování postupu realizace akce z technického hlediska;
 - g) projektové řešení rozporů mezi zadávací projektovou dokumentací a skutečným stavem, projektové řešení závad v projektové dokumentaci.
3. Rozsah provedení díla zhotovitelem tvoří v souladu s touto smlouvou veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby dílo bylo v souladu obvyklou praxí a právními předpisy. Zhotovitel je tedy povinen zajistit si na své náklady a nebezpečí veškerý materiál, nástroje, technologie, ostatní prostředky a dokumenty a potřeby nutné pro řádné zhotovení díla.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Žádná smluvní strana není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany převést svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, oboustranně potvrzených dodatků. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému právnímu či ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do doby dohody platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Horoušany usnesením č. 4/31/2025 ze dne 23. 9. 2025.

V Horoušanech, dne

Ve Slatiňanech, dne

**Taťána
Kmentová**
á

Digitálně
podepsal Taťána
Kmentová
Datum: 2025.10.02
09:46:04 +02'00'

**Mgr. David
Dohnal**

Podepsal Mgr. David Dohnal
DN: cn=Mgr. David Dohnal, c=CZ,
o=Stavební hut' Slatiňany, spol. s r.
o., ou=1, email=dohnal@stavebni-
hut.eu
Datum: 2025.10.02 21:03:44 +02'00'

.....
Taťána Kmentová, starostka
obec Horoušany

.....
Mgr. David Dohnal, jednatel
Stavební hut' Slatiňany, spol. s r. o.