



Město Sázava

Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

SMLOUVA O DÍLO

Za Zhotovitele č. 05

Za Objednatele č. 04/2024

na stavební práce a dodávku, uzavřená podle platných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
IČ: 00236411, DIČ: CZ00236411
zastoupeno: Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou obce

ve věcech technických: Tereza Krejčířová, referent
email: t.krejcirova@mestosazava.cz

(dále jen "objednatel") na straně jedné,

a

Zhotovitel: **Jaroslav Línek**
IČO: 71969578 DIČ: CZ7906250341
zastoupený: Jaroslavem Línkem
ve věcech technických: Jaroslav Línek
email: j.linek@email.cz

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé,

Shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje k provedení předmětu díla v bezvadné kvalitě. Objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení za řádně a včas provedené dílo.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce a dodávky pro projekt: „**Pamětní síň Jiřího Voskovce**“ ve městě Sázava, na adrese: nám. Voskovce a Wericha 280. Dokončením díla se rozumí odevzdání a převzetí řádně dokončeného díla, schváleného Objednatelem.
2. Cenový rozpočet obsahuje podrobný seznam prací a obsahuje nacenění veškerých plnění potřebných k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že podklady k provedení díla zkontroloval a je schopen podle nich dílo provést. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce odborně způsobilými pracovníky dle platných ČSN a obecně závazných předpisů.

III. Cena za dílo a fakturace

1. Celková smluvní cena za dílo je sjednána v souladu s rozpočtem a činí v celkovém součtu za stavební práce i dodávky **1.852.327,- Kč bez DPH**, dle přílohy č.1 – položkový rozpočet této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude připočítána v aktuální výši. V ceně za dílo jsou obsaženy všechny náklady související s pracemi, materiálem a ostatními dodávkami Zhotovitele.



2. Zhotovitel bude fakturovat dílo v dílčích částkách dle skutečného stavu rozestavěnosti díla, a to dle čl. IV. Závěrečná faktura může být vystavena až po úplném dokončení a převzetí díla prostřednictvím předávacího protokolu a po úplném odstranění všech zjevných vad a nedodělků. Faktury Zhotovitele jsou splatné po schválení Objednatelům do 30 dnů ode dne doručení Objednateli.

IV. Vlastní provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo pro Objednatel zhotoví do 90 dnů od předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílčí fakturace bude probíhat vždy za uplynulý měsíc, kdy podkladem pro vystavení faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný soupis skutečně provedených prací na díle.
3. Soupis prací bude odkontrolován autorským dozorem, který se zodpovídá Objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů od předání hotového díla Objednateli nebo případného zániku této smlouvy. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz demontovaného materiálu a odvoz odpadu.
5. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení opatřených do doby předání díla Objednateli, a na zařízení staveniště po celou dobu do jeho úplného vyklizení.
6. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také podklady, které jsou nezbytné pro kolaudaci díla, včetně všech potřebných revizních zpráv.

V. Záruka za dokončené dílo

1. Záruční doba na provedené dílo se stanoví v trvání 60 měsíců a počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla, tj. dnem podpisu protokolu o převzetí díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN a že v záruční době bude bez vad. Záruka se nevztahuje na běžné provozní opotřebení. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit vady díla, které bude Objednatel reklamovat během záruční doby, a to neprodleně po jejich oznámení Objednatelům.

VI. Uplatňování smluvní pokuty

1. Nesplní-li Zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání díla, je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Při neodstranění případných reklamovaných vad Objednatelům do konce záruční doby v průběhu 1 měsíce ode dne prokazatelného doručení reklamace je Zhotovitel oprávněn provést odstranění vad na vlastní náklad – potom je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit veškeré související vynaložené náklady.
3. V případě neoprávněného prodlení s platbou je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká odpovědnost zaplatit poškozené straně v plné výši náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, k jejímuž zajištění je smluvní pokuta sjednána.



Město Sázava

Nám. Voskovce a Wericha 356
285 06 Sázava

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy protistranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s termíny zhotovení díla dle čl. IV, po dobu delší než 30 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou plateb po dobu delší než 30 dnů od data splatnosti.
3. Jestliže strana, která je v prodlení, písemně oznámí, že svůj závazek nesplní, může druhá strana od smlouvy odstoupit ihned po obdržení tohoto prohlášení.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu, který vznikl před odstoupením od smlouvy a nároku na náhradu škody.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré škody prokazatelně způsobené Zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy hradí Zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti vhodné "all risk" pojištění zahrnující zejména pojištění obecné odpovědnosti za škodu uplatňovanou třetími osobami a jakékoli další pojištění, které je nezbytné pro krytí závazků Zhotovitele dle této Smlouvy a rizik z ní vznikajících. Částka pojistného krytí bude činit nejméně 1.000.000,- Kč.
2. Doručování dokumentů je dohodnuto elektronicky, s potvrzením o přijetí, na emailové adresy uvedené v článku I.
3. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany smlouvu podepisují jako projev své svobodné vůle.

V Sázavě dne:

14.3.2024

Objednatel

Zhotovitel

Mgr. Vladimír Dvořák, starosta

Jaroslav Línek

MĚSTO SÁZAVA
IČ 00236411
PSČ 285 06
okres Benešov
-5-

Příloha č.1:

- položkový rozpočet – 1.list „interiér pamětní síň a IC“ + 2.list „stavební práce_IC“

STAVEBNÍ PRÁCE NA REKONSTRUKCI INFORMAČNÍHO CENTRA MĚSTA SÁZAVY						
Číslo	Název	Jednotka	Množství	Cena za jednotku Kč	Cena celkem bez DPH Kč	Cena celkem vč. DPH Kč
1.	Otvor v příčce tl.10 cm – 190 x 231 cm, proti schodišti = nový přístup do IC	ks	1	660	660	798,6
2.	Odstranění příček kabin WC (toalety budou zrušeny): 200 x 231 cm 185 x 231 cm	m2	celkem 8,9	7500	7500	9075
3.	Odstranění stávajících dveří 60 x 197 cm = vstupy do kabin původních toalet	ks	2	1860	1860	2250,6
4.	Odstranění keramických obkladů stěn původních toalet	m2	21	11500	11500	13915
5.	Odstranění keramické dlažby původních toalet	m2	10	6000	6000	7260
6.	Odstranění stávajících předmětů na původních toaletách (umyvadla, WC mísy)	ks	4	1500	1500	1815
7.	Odstranění stávajících dveří 80 x 197 cm do předšíně původního WC	ks	1	1200	1200	1452
8.	Vytvoření úzkých průhledů 27 x 155 cm mezi sálem a kanceláří	ks	2	9000	9000	10890
9.	Nové typové bezfalcové dveře 60 x 197 cm do stávající samostatné toalety (výměna za	ks	1	25750	25750	31157,5
10.	Zazdění otvoru po původních dveřích 80x197 cm do předšíně původního WC (nově	m2	1,6	4700	4700	5687
11.	Začištění vybouraných otvorů ve zdivu	ks	4	6900	6900	8349
12.	Příprava přípojky k dřezu + malý průtokový ohřívač - zázemí IC	ks	1	8900	8900	10769
13.	Úprava povrchu stávající podlahy po bouracích pracích na toaletách	m2	9,5	15500	15500	18755
14.	Nová podlaha terazzo v prostoru IC - stejná jako na schodišti (+ sokl v.10cm, dl.1820 cm)	m2	9,5	25000	25000	30250
15.	Nová omítka	m2	21	16600	16600	20086
16.	Výmalba prostoru IC a toalety	m2	40	7850	7850	9498,5
17.	Rekonstrukce interiéru stávající samostatné toalety: odstranění keramických obkladů stěn odstranění keramické dlažby nové obklady stěn (kvalita TOP)) nová dlažba RAKO WC kombi umývatko s baterií + malý průtokový ohřívač	m2	9	5750	5750	6957,5
18.		m2	2,6	1200	1200	1452
19.		m2	11,5	8500	8500	10285
20.		m2	2,6	5700	5700	6897
21.		ks	1	5500	5500	6655
22.		ks	1	12500	12500	15125
17.	Odvoz vybouraných hmot	celkem	1	6500	6500	7865
18.	Přesun hmot	celkem	1	20000	20000	24200
19.	Elektro silnoproud	celkem	1	2550	2550	3085,5
20.	Umístění staveniště	celkem	1	5850	5850	7078,5
21.	Zařízení staveniště	celkem	1	11872	11872	14365,12
22.	Vedlejší rozpočtové náklady					
	celkový součet				236342	285973,82

INTERIÉR PAMĚTNÍ SÍNĚ JIŘÍHO VOSKOVCE A INFORMAČNÍHO CENTRA MĚSTA SÁZAVY						
Č. položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena za jednotku Kč	Cena celkem bez DPH Kč	Cena celkem vč. DPH Kč
1.	Vstupní dveře s madly, posuvné, 145x210 cm	ks	1	145000	145000	175450
2.	SDK stěny expozice hlavního sálu, 3650x270 cm	m2	99	800	79200	95832
3.	Prosklené vitríny, přisazené, rovnostranný trojúhelník, strana 63 cm, v.270 cm, vč.osvětlení	ks	7	37550	262850	318048,5
4.	Kryné křídlo průsvitné před okny (panel), 60x270 cm	ks	4	13800	55200	66792
5.	Otočné válce s plakáty, prům. 80 cm, v. 231 cm	ks	3	21000	63000	76230
6.	Prosklené průhledy mezi sálem a IC ve zdi, 20x106 cm	ks	2	2000	4000	4840
7.	Válec plexi, vitrína na kostým, prům. 80 cm, v.231 cm	ks	1	41000	41000	49610
8.	SDK stěna – foto Čertova bráda, 360x270 cm	m2	9,8	1000	9800	11858
9.	SDK stěna – foto scény z Vest Pocket Revue, 370x270 cm	m2	10	1000	10000	12100
10.	Rám dřevěný kruhový s fotografií, prům. 50 cm	ks	2	1600	3200	3872
11.	SDK vlna před fotostěnou – doplněk scény, dl. 370 cm, v. 30-50 cm	m2	1,5	1000	1500	1815
12.	Skleněná tabule 80x270 cm (nosič info)	ks	1	15400	15400	18634
13.	Rámy s fotografiemi (předků), 36x47 cm	ks	4	730	2920	3533,2
14.	Rám volný, zavěšený před foto rodinného domu, včetně kce, 75x50 cm	ks	1	9500	9500	11495
15.	Panel „ala“ kámen s náhrobním reliéfem, 60x127x15 cm	ks	1	4500	4500	5445
16.	Stropní svítidla přisazená (čočky), prům.40 cm	ks	18	5200	93600	113256
17.	SDK stěny bočního prostoru (včetně oblouků), 1150x270 cm	m2	31	1000	31000	37510
18.	Dvoukřídle dveře plně hladké (s umístěním grafiky), 112x230 cm	ks	1	9500	9500	11495
19.	Prostorové rámy s obrázky z filmů v nikách stěny SDK, 45x32 cm, vč.osvětlení	ks	24	2500	60000	72600
20.	SDK stěna (před zatemněným oknem) – foto V+W+M.Frič, 140x270 cm	m2	4	1000	4000	4840
21.	Sametová opona (dva boční závěsy), 205x270 cm	m2	5,5	1150	6325	7653,25
22.	Promítací plátno včetně konstrukce, 140x135 cm	ks	1	7500	7500	9075
23.	Promítací přístroj stropní bezdrátový, řada EPSON s reproduktory, Wifi, LAN	ks	1	35000	35000	42350
24.	Sedáky kostky, 45x45x45 cm	ks	4	1500	6000	7260
25.	Výmalba stěn a stropu (barevná i bílá)	m2	227	250	56750	68667,5
26.	Zacolnění okna v promítací místnosti (folie na sklo)	m2	2	1800	3600	4356
27.	Rohová SDK stěna (na ní vstupní poutač - grafika)	m2	11	1000	11000	13310
28.	SDK podhled nad vstupní podestou (nad pol. č.27)	m2	1,5	30000	45000	54450
29.	Pult infocentra s pracovním stolem – rohový, viz výkr.04 prov. projektu INFOCENTRA	ks	1	37000	37000	44770
30.	Svítilní poutač nad pultem, 170x65 cm, tl.12 cm – viz výkr.03 prov. projektu INFOCENTRA	ks	1	7500	7500	9075
31.	Pracovní židle otočná	ks	1	7000	7000	8470
32.	Židle konferenční	ks	4	5000	20000	24200
33.	Policevá stěna boční, 460x140x14 cm, plexi nosiče publikací – viz výkr.07	ks	1	11500	11500	13915
34.	Policevá stěna čelní, 185x140x14 cm,	ks	1	27500	27500	33275
35.	Skříňka pod čelní policevou stěnou, 185x72x42 cm	ks	1	5200	5200	6292
36.	Policevá stěna na pilíři, plexi nosiče publikací, 66x140x14 cm	ks	1	1200	1200	1452
37.	Skříňka pod pol.36, 66x72x28 cm	ks	1	9200	9200	11132
38.	Policevá stěna v zázemí, 112x110x26 cm s osvětlením stolu	ks	1	17000	17000	20570
39.	Skříňka s dřezem a pracovní stolek, 112x72x55 cm	ks	1	20000	20000	24200
40.	Věšáková stěna – BULLETINBOARD, 85x220 cm	m2	1,9	3500	6650	8046,5
41.	Plocha pilíře před pracovním stolem IC, BULLETINBOARD, 66x165	m2	1,1	4900	5390	6521,9
42.	Plastická mapa, 130x130 cm	ks	1	12000	12000	14520
43.	Svítilna, zdroje a nízkonapěťové ovládání: viz. pol. 3, 7, 16, 19, 30, 38	set	1	147000	147000	177870
44.	Elektrorozvody k novým zdrojům: pro pol. 3, 7, 16, 19, 23, 30, 38 + zásuvky a výplnače	celkem	1	67000	67000	81070
45.	Grafické práce - realizace včetně materiálu	celkem	1	133000	133000	160930
46.	Aranžérské pomůcky	celkem	1	5500	5500	6655
celkový součet					1615985	1955341,85

