

Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Partner pro váš rozvoj



Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 2131409

Název Veřejné zakázky (stavby): „Hotel Zámek Velká Bystřice“

uzavřená podle ustanovení § 536 Obchodního zákoníku
mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany

O b j e d n a t e l: Hotel Zámek Velká Bystřice s.r.o.

se sídlem: Velká Bystřice, Zámecké náměstí 773, PSČ 783 53

zastoupený jednatelem společnosti

Ing. Markem PAZDEROU

IČ: 294 44 772

DIČ: CZ29444772

Telefon: 585 351 371

Fax: 585 351 371

e-mail: pazdera@muvb.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 2921739319/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Ing. Marek PAZDERA - jednatel (tel. 606 739 244)

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Ing. Milan SVOBODA (tel. 777 080 984) – technický dozor investora

Ing. Filip ŠTEMBÍREK (tel. 728 625 492)

Z h o t o v i t e l: Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.

se sídlem: Prostějov, Vápenice 17/2970, PSČ 796 01

Zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7336

zastoupený :

Ing. Bc. Josefem VELEŠÍKEM

jednatelem

IČ: 46972021

DIČ: CZ46972021

Telefon: 582 343 858

Fax: 582 345 774

www: navratilpv.cz

e-mail: zakazky@navratilpv.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-2133470267/0100

Prováděním stavby pověřena (název a sídlo organizační složky zhotovitele):

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.

provozovna: Majakovského 4/204, 798 11 Prostějov 6

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Ing. Josef VELEŠÍK – jednatel (tel. 604 222 317)

ve věcech technických oprávněn k jednání:

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Václav DOČKAL (tel. 604 222 370)

Stavbyvedoucí: Ing. Rostislav KRENAR (tel. 604 222 315)

MĚNÍ SE:

4. Cena díla

Cena díla se mění o vzájemně odsouhlasené vícepráce – fasáda v rozsahu dle Položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.3:

Cena díla dle SoD + Dodatku č.1 a č.2	30 677 780,-- Kč
<u>Dodatek č.3 – fasáda</u>	<u>1 010 000,-- Kč</u>
CELKEM BEZ DPH	31 687 780,-- Kč

5. Termín plnění

Termín dokončení a předání fasády: do 30.09.2014

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ ZŮSTÁVAJÍ NEZMĚNĚNA.

Příloha č.1: Položkový rozpočet stavby

Ve Velké Bystřici, dne: 20.08.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Hotel Zámek  Velká Bystřice s.r.o. 
Zámecké náměstí 773 | 783 53 Velká Bystřice
tel./fax: +420 585 351 371
zamek@velkabystrice.cz | zamek.velkabystrice.cz
IČ: 29444772 | DIČ: CZ29444772
ID schránky: bhkdczs

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Vápenice 17/2970 796 01 Prostějov
provozovna: Majakovského 4/204, PV-6
IČO: 469 72 021, DIČ: CZ46972021
Tel./Fax: 582 343 858, 345 774 

Ing. Marek PAZDERA, *jednatel*

Ing. Josef VELEŠÍK, *jednatel*

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Če13/14** **HOTEL ZÁMEK VELKÁ BYSTŘICE**

Zhotovitel: **Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.**
 Vápenice 2970/17
 79601 Prostějov-Prostějov

IČO: **46972021**
DIČ: **CZ46972021**

Objednatel: **Hotel Zámek Velká Bystřice s.r.o.**
 Zámecké náměstí 773
 78353 Velká Bystřice-Velká Bystřice

IČO: **29444772**
DIČ: **CZ29444772**

Vypracoval: **Ing. Jana Čeplová**

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 010 000,46 CZK
Základní DPH	21 %	212 100,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,46 CZK

Cena celkem: **1 222 100,00 CZK**

v

Prostějově

dne

20. 8. 2014

Ing. Bc. Josef Velešík

Za zhotovitele

Za objednatele

Hotel Zámek  **Velká Bystřice s.r.o.** 
 Zámecké náměstí 773 | 783 53 Velká Bystřice
 tel./fax: +420 585 351 371
 zamek@velkabystrice.cz | zamek.velkabystrice.cz
 IČ: 29444772 | DIČ: CZ29444772
 ID schránky: bhlkdez

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
 Vápenice 17/2970 796 01 Prostějov
 provozovna: Majakovského 4/204, PV-6
 IČO: 469 72 021 DIČ: CZ46972021

Tel./Fax: 582 343 858, 345 774 (13)

Stavba:	Če13/14	HOTEL ZÁMEK VELKÁ BYSTRICE	List č.2
---------	---------	----------------------------	----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		1 010 000,46	0,00	1 010 000,46
5	FASÁDA	1 010 000,46	0,00	1 010 000,46
11/1a	Sanace vnějších omítek - jižní strana - komplet	485 500,39	0,00	485 500,39
11/2a	Sanace vnějších omítek - východní strana - komplet	256 829,87	0,00	256 829,87
11/7	Sanace vnějších omítek - zadní věž - fasáda jižní	111 233,60	0,00	111 233,60
11/8a	Sanace vnějších omítek - západní - komplet	156 436,60	0,00	156 436,60

Stavba:	Če13/14	HOTEL ZÁMEK VELKÁ BYSTRICE	List č.3
---------	---------	----------------------------	----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	759 477,48	61,93103
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	64 801,28	9,22836
97	Prorážení otvorů	HSV	28 755,76	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	62 477,92	0,00000
764	Konstrukce klempířské	PSV	28 368,67	0,08634
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV	22 380,00	0,00000
M21	Elektromontáže	MON	1 165,60	0,00000
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	42 573,75	0,00000
			1 010 000,46	71,24573

Stavba:	Če13/14	HOTEL ZÁMEK VELKÁ BYSTRICE	List č.4
Objekt:	5	FASÁDA	
Rozpočet:	11/1a	Sanace vnějších omítek - jižní strana - komplet	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				
1	620991121R00 Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	40,90	34,40	1 406,79
2	622421143R00 Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	332,28	361,50	120 118,86
3	622421144R00 Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3, šambrány	m2	56,77	506,00	28 725,11
4	622451122R00 Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	56,77	176,00	9 991,34
5	622471318R00 Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	357,89	210,00	75 156,90
6	R62242001 Proškrábnutí trhlinek v šířce 4cm vč. vložení tkaniny	soubor	1,00	19 845,50	19 845,50
7	R62242002 Zhotovení nuty - úprava a vyspravení trhlin	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
8	VCP 62242003 Hrubá omítka u terasy a doplnění v ploše	m	28,50	255,00	7 267,50
9	VCP 62242005 Příplatek za barvu - avizovaná cena emailem	ks	1,00	44 500,00	44 500,00
10	VCP 62442004 Úprava hrany po osekání soklu	m	84,92	168,87	14 340,44
11	900 RT2 HZS, Práce v tarifní třídě 5	h	100,00	252,00	25 200,00
Celkem za: 62	Úpravy povrchů vnější				354 552,44

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				
12	941941032R00 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	298,11	46,10	13 743,06
13	941941192R00 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	298,11	30,60	9 122,29
14	941941832R00 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	298,11	32,20	9 599,27
15	944944011R00 Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	298,11	11,80	3 517,75
16	944944081R00 Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	298,11	7,10	2 116,61
Celkem za: 94	Lešení a stavební výtahy				38 098,98

Díl: 97	Prorážení otvorů				
17	978015291R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	332,28	43,50	14 454,14
Celkem za: 97	Prorážení otvorů				14 454,14

Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
18	999281112R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	30,03	878,00	26 363,36
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				26 363,36

Díl: 764	Konstrukce klempířské				
19	764530260R00 Oplechování zdi z Cu plechu, rš 750 mm, úprava stávajících parapetů	m	12,50	1 495,00	18 687,50
20	764554291R00 Montáž trub Cu odpadních kruhových - zpětná montáž původních	m	20,96	155,00	3 248,80
21	764454802R00 Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	20,96	25,20	528,19
22	998764103R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,08	1 387,00	116,63
Celkem za: 764	Konstrukce klempířské				22 581,12

Díl: 782	Konstrukce z přírodního kamene				
23	782000001 Demontáž soklu z břidlicových desek	m	41,70	200,00	8 340,00
Celkem za: 782	Konstrukce z přírodního kamene				8 340,00

Díl: M21	Elektromontáže				
24	M21000001 Hromosvod očištění	m	20,96	20,00	419,20
Celkem za: M21	Elektromontáže				419,20

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
25	979990001R00 Poplatek za skládku stavební sutí	t	20,96	350,00	7 335,06
26	979081111R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,96	258,50	5 417,46
27	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	209,57	15,10	3 164,55

Stavba:	Če13/14	HOTEL ZÁMEK VELKÁ BYSTRICE	List č.5
Objekt:	5	FASÁDA	
Rozpočet:	11/1a	Sanace vnějších omítek - jižní strana - komplet	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,96	205,00	4 296,25
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,96	22,80	477,83
Celkem za: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				20 691,15

Stavba:	Če13/14	HOTEL ZÁMEK VELKÁ BYSTRICE	List č.6
Objekt:	5	FASÁDA	
Rozpočet:	11/2a	Sanace vnějších omítek - východní strana - komplet	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				
1 620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	33,13	34,40	1 139,64
2 622426421R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. VI, do 40 %	m2	178,00	416,00	74 048,00
3 622421144R00	Omitka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3	m2	102,09	506,00	51 655,11
4 622451122R00	Omitka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	32,70	176,00	5 755,20
5 622461156R00	Omitka vnější stěn březolit, škrábaná, složitost 7, psaníčka	m2	32,70	1 312,00	42 902,40
6 622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	95,63	210,00	20 082,76
7 900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	h	50,00	252,00	12 600,00
Celkem za: 62	Úpravy povrchů vnější				208 183,11
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				
8 941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	36,00	46,10	1 659,60
9 941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	36,00	30,60	1 101,60
10 941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	36,00	32,20	1 159,20
11 944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	36,00	11,80	424,80
12 944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	36,00	7,10	255,60
Celkem za: 94	Lešení a stavební výtahy				4 600,80
Díl: 97	Prorážení otvorů				
13 978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	102,09	43,50	4 440,71
14 978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %, plocha pod parapety - psaníčka	m2	32,70	56,60	1 850,82
Celkem za: 97	Prorážení otvorů				6 291,53
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
15 999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	21,24	878,00	18 651,42
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				18 651,42
Díl: 782	Konstrukce z přírodního kamene				
16 782000001	Demontáž soklu z břidlicových desek	m	42,00	200,00	8 400,00
Celkem za: 782	Konstrukce z přírodního kamene				8 400,00
Díl: M21	Elektromontáže				
17 M21000001	Očištění hromosvodu	m	25,02	20,00	500,40
Celkem za: M21	Elektromontáže				500,40
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
18 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	10,33	350,00	3 616,85
19 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,33	258,50	2 671,30
20 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	103,34	15,10	1 560,41
21 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,33	205,00	2 118,44
22 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,33	22,80	235,61
Celkem za: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				10 202,61

Stavba:	Če13/14	HOTEL ZÁMEK VELKÁ BYSTRICE	List č.7
Objekt:	5	FASÁDA	
Rozpočet:	11/7	Sanace vnějších omítek - zadní věž - fasáda jižní	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				
1 620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	7,65	34,40	263,16
2 622426321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. VI, do 30 % - psaníčka	m2	123,00	498,00	61 254,00
3 622421144R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3	m2	17,50	506,00	8 855,00
4 622451122R00	Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	17,50	176,00	3 080,00
5 622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	81,30	182,00	14 797,33
6 900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 - šambrány	h	20,00	252,00	5 040,00
Celkem za: 62	Úpravy povrchů vnější				93 289,49
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				
7 941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	36,00	102,50	3 690,00
Celkem za: 94	Lešení a stavební výtahy				3 690,00
Díl: 97	Prorážení otvorů				
8 978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	17,50	43,50	761,25
Celkem za: 97	Prorážení otvorů				761,25
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
9 999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	7,45	878,00	6 541,71
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				6 541,71
Díl: 764	Konstrukce klempířské				
10 764554291R00	Montáž trub Cu odpadních kruhových - zpětná montáž původních	m	19,80	155,00	3 069,00
11 764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	19,80	25,20	498,96
12 998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,00	1 387,00	1,93
Celkem za: 764	Konstrukce klempířské				3 569,89
Díl: 782	Konstrukce z přírodního kamene				
13 782000001	Demontáž soklu z břidlicových desek	m	10,00	200,00	2 000,00
Celkem za: 782	Konstrukce z přírodního kamene				2 000,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
14 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,40	350,00	489,66
15 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,40	258,50	361,65
16 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,99	15,10	211,25
17 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,40	205,00	286,80
18 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,40	22,80	31,90
Celkem za: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				1 381,26

Stavba:	Če13/14	HOTEL ZÁMEK VELKÁ BYSTRICE	List č.8
Objekt:	5	FASÁDA	
Rozpočet:	11/8a	Sanace vnějších omítek - západní - komplet	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				
1	620991121R00 Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	10,19	34,40	350,36
2	622421131R00 Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	166,64	270,00	44 992,80
3	622421144R00 Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3	m2	11,84	506,00	5 991,04
4	622451122R00 Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	11,84	176,00	2 083,84
5	622471318R00 Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	166,64	210,00	34 994,40
6	R62242001 Proškrábnutí trhlínek v šifce 4cm - úprava trhlín	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
7	900 RT2 HZS, Práce v tarifní třídě 5 - šambrány oken	h	20,00	252,00	5 040,00
Celkem za: 62	Úpravy povrchů vnější				103 452,44

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				
8	941941032R00 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	144,07	46,10	6 641,40
9	941941192R00 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	144,07	30,60	4 408,39
10	941941832R00 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	144,07	32,20	4 638,89
11	944944011R00 Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	144,07	11,80	1 699,97
12	944944081R00 Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	144,07	7,10	1 022,86
Celkem za: 94	Lešení a stavební výtahy				18 411,51

Díl: 97	Prorážení otvorů				
13	978015291R00 Odlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	166,64	43,50	7 248,84
Celkem za: 97	Prorážení otvorů				7 248,84

Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
14	999281112R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	12,44	878,00	10 921,43
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				10 921,43

Díl: 764	Konstrukce klempířské				
15	764554291R00 Montáž trub Cu odpadních kruhových - zpětná montáž původních	m	12,30	155,00	1 906,50
16	764454802R00 Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	12,30	25,20	309,96
17	998764103R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,00	1 387,00	1,19
Celkem za: 764	Konstrukce klempířské				2 217,65

Díl: 782	Konstrukce z přírodního kamene				
18	782000001 Demontáž soklu z bídlicových desek	m	18,20	200,00	3 640,00
Celkem za: 782	Konstrukce z přírodního kamene				3 640,00

Díl: M21	Elektromontáže				
19	M21000001 Očištění hromosvodu	m	12,30	20,00	246,00
Celkem za: M21	Elektromontáže				246,00

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
20	979990001R00 Poplatek za skládku stavební sutí	t	10,43	350,00	3 650,92
21	979081111R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,43	258,50	2 696,47
22	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	104,31	15,10	1 575,11
23	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	10,43	205,00	2 138,40
24	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	10,43	22,80	237,83
Celkem za: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				10 298,73