

Uživatelské zadání

pro výběr zhotovitele PD a AD

pro investiční akci

Fotovoltaická elektrárna IATCC Jeneč

Obsah

Článek 1. Úvod	3
Článek 2. Cíl	3
1.2. Současný stav	3
1.3. Cílový stav	3
Článek 2. Předmět díla.....	3
2.1. Projektové práce.....	3
2.2. Autorský dozor.....	3
2.3. Všeobecné požadavky.....	4
2.4. Soupis požadovaných činností	4
Článek 3 Uživatelské požadavky na projektované stavby	5
3.1. Popis díla	5
Článek 4 Základní a postupové termíny.....	6
4.1. Zahájení díla PD	6
4.2. Dokončení díla	6
Článek 5. Cena za dílo.....	6
5.1. Cena a její rekapitulace	6
Článek 6: Zkratky, definice	7
6.1. Definice.....	7

Článek 1. Úvod

Uživatelské zadání definuje uživatelské požadavky na realizaci díla, rozsah díla a požadované termíny realizace. Uživatelské zadání rovněž upřesňuje nebo doplňuje obecné požadavky uvedené ve „Všeobecných obchodních a technických podmínkách pro přípravu a realizaci staveb pro ŘLP ČR, s. p.“ (dále jen VOTP). Skutečnosti neuvedené v uživatelské zadání se řídí VOTP anebo Smlouvou o Dílo. V případě rozporu mezi uživatelským zadáním a VOTP, má přednost uživatelské zadání.

Článek 2. Cíl

Investiční akce má za cíl vypracování projektu fotovoltaické elektrárny v areálu IATCC Jeneč vč, podkladů pro SFŽP

1.2. Současný stav

Jedná se o novou stavbu.

1.3. Cílový stav

Cílem je vypracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu DUR+SP, DPS, DSPS a studie pro SFŽP viz. bod 2.1.

Článek 3. Předmět díla

Předmětem díla je kompletní projektová dokumentace na vybudování fotovoltaické elektrárny o výkonu v rozsahu od 0,96 do 0,99 MWh a provádění autorského dozoru výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku IATCC v Jenči.

2.1. Projektové práce

Zhotovitel zpracuje víceetapovou PD ve stupních: Studie řešení FVE(bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o dotace na SFŽP) , DUR a SP(sloučené řízení) ; DPS ; DSPS a výkaz výměr k ocenění vlastní realizace FVE.

Zhotovitel je povinen při zpracování PD plně akceptovat podmínky pro připojení FVE do DS dané ČEZ distribuce (viz. příloha č.3) Veškeré podmínky musí být do PD zpracované.

Součástí zpracování PD je také vypracování příloh:

- odborný posudek dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Energetické posouzení (dle zveřejněného vzoru) zpracované energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, jako podklad pro SFŽP
- výpočet produkce FVE

2.2. Autorský dozor

Zhotovitel poskytne v rámci plnění povinnosti autorského dozoru dodavateli stavby veškeré potřebné plně koordinované a přesné informace pro realizaci stavby včetně výkresů, tabulek výrobků, detailů, specifikací a dalších informací v termínech, které umožní dodavateli řádně realizovat požadované práce a dodávky tak, aby dodavatel vlastní realizace FVE nebyl na základě neplnění Zhotovitele v postavení, jenž mu umožní požadovat prodloužení lhůty výstavby nebo vznášet finanční požadavky.

Zhotovitel bude vykonávat funkci autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, tj. až do zakončení kolaudačního řízení a předání/převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a dodavatelem stavby. Předpoklad termínu vlastní realizace výstavby tedy i funkce AD) je od 04/2024–11/2024

2.3. Všeobecné požadavky

Zhotovitel je povinen v průběhu celé přípravy a realizace spolupracovat a koordinovat svoji činnost s Objednatelem tak, aby byla zajištěna plynulost přípravy a realizace Díla a dodržení všech termínů.

Zhotovitel je povinen se při přípravě a realizaci Díla řídit pokyny Objednatele a postupovat v souladu s jeho zájmy. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel nesmí odchýlit, pokud tyto jsou v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla. Zhotovitel zareaguje na veškeré pokyny v nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od jejich doručení, nebude-li dohodnuto jinak.

Oprávnění zástupci Zhotovitele se budou mimo jiné účastnit:

- pravidelných koordinačních schůzek s Objednatelem, dodavatelem a subdodavateli v průběhu realizace díla dle požadavků objednatel,
- pracovních schůzek dle požadavků Objednatele.

Zhotovitel neprodleně upozorní písemnou formou Objednatele na veškeré Zhotovitelem zjištěné skutečnosti, které by mohly mít vliv na náklady, nebo harmonogram přípravy a realizace Díla.

Zhotovitel bude vykonávat v rámci realizace Díla činnosti, které má profesionální firma poskytnout s ohledem na rozsah a komplexnost stavby za účelem její řádné přípravy a dokončení v požadovaných termínech.

Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zaručit dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, platných technických norem a rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy, platných v České republice.

Stejnopisy všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv má Zhotovitel povinnost řádně archivovat po dobu 5 let od data účinnosti kolaudačního rozhodnutí.

Objednatel i Zhotovitel se zavazují zachovat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech, které získali již v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy a které získají v souvislosti s plněním předmětu Díla. Informace, které si smluvní strany předaly a předají a které nejsou veřejně známy, považují smluvní strany za důvěrné dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku či obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a ochrany civilního letectví podle Leteckého předpisu L17.

Zhotovitel bude uchovávat v tajnosti a (kromě případů řádného plnění díla) bez předchozího písemného svolení Objednatele nesdělí žádné třetí osobě žádné údaje ani nepředá žádné dokumenty, s nimiž bude přicházet v průběhu provádění díla do styku. Zhotovitel bez předchozího souhlasu Objednatele nepořídí ani neschválí pořízení žádných fotografií předmětu Díla v rámci přípravy a realizace Díla za účelem propagace nebo reklamy ani nezveřejní nebo nebude rozšiřovat sám ani v součinnosti s žádnou jinou osobou žádné články, fotografie či jiné informace týkající se Díla. Zhotovitel zajistí, aby třetí osoba, které Zhotovitel předá jakékoli dokumenty, údaje nebo informace si byla vědoma povinnosti ohledně zachování mlčenlivosti, k níž se Zhotovitel zavázal.

Zhotovitel neprodleně upozorní Objednatele na nedostatky v podkladech předaných Objednatelem a zajistí provedení veškerých potřebných průzkumů a prací v termínech nutných pro dodržení průběžných termínů zpracování jednotlivých částí Díla.

Veškeré činnosti spojené s prováděním díla je Zhotovitel povinen provádět v systému řízení jakosti a kontroly dle ISO 9001.

2.4. Soupis požadovaných činností

lokalita	PD bourání	Studie pro SFŽP+ DUR +DSP	DPS	GDSkP	DSkP	Výkaz výměr
IATCC Jeneč		x	x		x	x

Obsah a rozsah projektové dokumentace je dán VOTP a obecně závaznými předpisy. Projektová dokumentace bude zpracována vždy v tištěné i elektronické podobě.

Tištěná dokumentace bude předána objednateli v obsahu 2 paré a 2 x CD.

Zhotovitel je zodpovědný za vykonání všech činností, které jsou nezbytné k úspěšné realizaci daného díla. Níže uvedený soupis je pouze orientační a nelze se odvolávat na jeho případnou neúplnost. Zhotovitel v rámci nabídkové ceny zohlední veškeré potřebné stupně PD, úkony a činnosti.

Článek 3 Uživatelské požadavky na projektované stavby

3.1. Popis díla

V rámci návrhu fotovoltaického systému je uvažováno s výstavbou FVE o výkonu 0,999 MWp bez bateriového úložiště.

(FVE bude sloužit pro vlastní potřebu ŘLP ČR, s.p.) s případnými přetoky do DS ČEZ.

Příprava odběrného místa a připojení FVE bude realizováno plně v souladu s požadavky ČEZ Distribuce – tedy dle Smlouvy o připojení výroby k DS vysokého napětí číslo 23_VN_1010966698 včetně jejích příloh s respektováním dokumentace PDS, na kterou tato smlouva odkazuje.

Umístění FV panelů na volnou jihozápadní plochu pozemku – viz. příloha č.1. Jedná se o rovinatou zatravněnou plochu pozemku.

Panely budou umístěny na kovové nosné konstrukci s antikorozi povrchovou úpravou. Kotvení nosné konstrukce dle návrhu projektanta.

Oplocení FVE ve výšce cca 1,2m, spodní hrana oplocení 15 cm nad terénem (ne klasické pletivo)

Technologický kontejner FVE umístit v oploceném pozemku.

Požadované další technologie a funkcionality FVE mimo standardní zařízení pro monitoring a řízení FVE umístěné v technologickém kontejneru:

- Řízení vstupu pomocí EKV v systému EKV ŘLP, propojit s PZTS (EKV a magnet PZTS musí být i na brance oplocení)
- PZTS dle standardů ŘLP s připojením na DBMS (bezpečnostní dispečink v budě ŘLP v Jenči)
- Kamera 360° uvnitř objektu
- Hlásič EPS a připojit ke stávající ústředně EPS na DBMS
- Komunikace mezi řídicím systémem FVE i střídači také do nadřazeného systému řízení TZB objektu – BMS EBI Honeywell
- Integrace signalizace a dohledu FVE do stávajícího nadřazeného systému dohledu TZB objektu Objednatele včetně vizualizací – EBI Honeywell
- Instalace měření výroby FVE s komunikací do nadřazeného systému Objednatele
- Přezbrojení pole rezervy vn rozvodny TSII – energocentrum 2 v majetku Objednatele pro přivedení výkonu z FVE
- Připojení ovládání, měření a signalizace z přezbrojeného pole vn rozvodny TS II do stávajícího systému ovládání vn rozvodny
- Úpravy i stávající instalace tak, aby vyhověly připojovacím podmínkám ČEZ distribuce

V rámci technického řešení bude pravděpodobně dále nutné:

- Zajistit distribuci signálů HDO z místa jejich instalace k řídicímu systému FVE. Pokud budou přijímače HDO umístěny ve vn rozvodnách Řeporyje a Kladno-Dřívň. (K dispozici optické vlákno na většině předpokládané trasy.)
- Zajistit případně distribuci dalších signálů z předávacích míst ČEZ distribuce k řídicímu systému FVE, pokud budou pro řízení FVE použity.
- Úprava stávajícího rozváděče MaR z důvodu zapojení komunikace FVE a systémem dohledu TZB objektu Objednatele

Článek 4. Základní a postupové termíny

4.1. Zahájení díla PD

- termín zahájení realizace díla = 1 den podpisu Smlouvy o dílo.
- termín dokončené realizace PD (studie +ÚR+SP) = 30 pracovních dnů od podpisu SOD
- termín dokončené realizace PD (DPS) = 55 pracovních dnů od podpisu SOD
- termín dokončené realizace PD (DSPS) = 10 pracovních dnů od převzetí realizace vlastní FVE investorem
- termín dokončené realizace AD = dle dokončené realizace vlastní FVE (předpoklad do 30.11.2024)

4.2. Dokončení díla

Dílo bude dokončeno předáním kompletního díla předáním veškeré projektové dokumentace a převzetím takto dokončeného Díla Objednatelem.

Článek 5. Cena za dílo

5.1. Cena a její rekapitulace

Zhotovitel se svou nabídkou odevzdá položkový rozpočet, který bude odpovídat souhrnné celkové ceně Díla a bude sloužit jako závazný podklad pro uzavření smlouvy o dílo, pro účely průběžného vyhodnocování smluvních prací a dodávek a pro účely fakturace. Cena za dílo je dána položkovým rozpočtem, jako přílohy k podání nabídky veřejné zakázky.

Má se za to, že celková cena zohledňuje veškeré práce, nezbytné k řádnému provedení předmětu Díla, které jsou zjevné a/nebo které může příslušně kvalifikovaný a kompetentní Zhotovitel předvídat. Veškeré odborné posudky, pomocné práce a vedlejší náklady, pokud nejsou specificky uvedeny, musí být zahrnuty do nákladů na příslušné práce.

Celková cena zahrnuje rovněž:

- veškeré vedlejší náklady Zhotovitele (např. cestovné, poštovné, telefonní poplatky, pracovní kopie a čístopisy v počtu vyžádaném objednatel, elektronická média, atd.).
- pořízení kopií čístopisů všech výkresů a další dokumentace poskytnuté Objednateli v jím požadovaných počtech.
- na nezbytné datové spojení.
- veškeré pracovní kopie dokumentace a čístopisy potřebné k projednání, vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších institucí a rozhodnutí příslušných stavebních úřadů v rámci územních, stavebních a kolaudačních řízení.
- Pořízení veškerých měření, průzkumů a sond pokud jsou nutné pro zpracování PD a zhotovení energetického posudku

Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek 6: Zkratky, definice

6.1. Definice

Pojmy a výrazy v Uživatelském zadání a Smlouvě o Dílo mají následující význam:

„**Dílo**“ jsou veškeré projekční a přípravné práce a služby související s realizací předmětu plnění Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo a jejích příloh.

„**Harmonogram realizace díla**“ je základní časový plán prací.

„**Zadání**“ je veškerá dokumentace týkající se Díla, předaná Zhotoviteli a uvedená v přílohách Smlouvy o Dílo.

„**Projektová dokumentace**“ je veškerá dokumentace, kterou Zhotovitel, zpracuje v souvislosti s prováděním a předáním Díla.

„**Objekt IATCC**“ je uzavřený areál Národního střediska řízení letového provozu České republiky v Jenči