

**Veřejná zakázka na stavební práce**

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Novoměstská radnice - oprava střech - opakované zadání“

podlimitní režim – zjednodušené podlimitní řízení (ZPR)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 Zákona

1. Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2025-046080**2. Identifikační údaje zadavatele:**

Zadavatel ve smyslu Zákona:	ÚSC - § 4 odst. (1) písm. d) zákona
Právní forma:	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zápis v OR:	nezapsaná v obchodním rejstříku
Název zadavatele:	městská část Praha 2
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
ID datové schránky:	y7yb44i
IČO:	00063461
DIČ:	CZ00063461

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené objednávky a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	ikis, s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČO:	63485290
DIČ:	CZ63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti
Kontaktní osoby:	Ing. Martin Šimek, Bc. Jitka Antošová
Kontaktní adresa pracoviště Praha:	Na Dlouhém lánu 508/41, 160 05 Praha 6
Kontaktní osoby:	Ing. Luděk Kaňák

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odstavec (2) Zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 Zákona.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby s názvem: „Novoměstská radnice - oprava střech“.

V rámci stavebních úprav bude provedena oprava prejzových střech nad křídly radnice do Karlova náměstí a do ulice Vodičkovy. Jedná se zejména o výměnu prejzové krytiny, opravu a výměnu záklopu a hydroizolace v nutném rozsahu, opravu a doplnění klempířských prvků a lemování, oprava fasád vikýřů, repase nebo výměna oken a dřevěných žaluzií ve vikýřích za repliky. Součástí oprav bude oprava šítu do Vodičkovy ulice a oprava východního šítu střechy nad hlavním sálem, kontrola, oprava a zprůchodnění komínů. Součástí plnění bude i odstranění nefunkční technologie vzduchotechniky v prostoru krovu.

Stavba bude realizována za plného provozu Novoměstské radnice.

Podrobný rozsah stavebních, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

2.1. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny. Specifikace těchto činností je uvedena ve SMLouvě.



2.2. Omezení při provádění prací

Zadavatel upozorňuje, že provádění prací bude v průběhu realizace omezeno při organizaci kulturně společenských akcí, které jsou dlouhodobě nasmlouvány. Jedná se o následující omezení

- Omezení při konání kulturně - společenských akcí velkého významu. Seznam konání těchto akcí, včetně termínů je uveden v příloze těchto zadávacích podmínek.
- V těchto termínech nebude možné provádět hlučné práce a bude vyloučen pohyb pracovníků a techniky v prostoru dvora Novoměstské radnice;
- Omezení hluku, při konání ceremoniálů a obřadů. Rozpis pravidelných ceremoniálů a obřadů je uveden v příloze těchto zadávacích podmínek.
- Zadavatel bude aktualizovat požadavky na případná další omezení provádění prací na kontrolních dnech, kdy rozsah jednotlivých omezení bude upřesňován v minimálním předstihu 14 kalendářních dnů.

2.1. Specifické požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

2.1.1. Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:
http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf

2.1.2. Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu.

2.2. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 Zákona.

4. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena a cena sjednaná ve smlouvě činí **26 758 838,- Kč** bez DPH.

5. Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní režim, zjednodušené podlimitní řízení.

6. Identifikační údaje účastníků řízení

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): **AG-REAL s.r.o.**
Sídlo: Klapálkova 3138/16, Chodov, 149 00 Praha 4
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 601 98 770
Nabídková cena bez DPH: 26 758 838,- Kč

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): **KONSIT a.s.**
Sídlo: Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6
Právní forma: akciová společnost
IČO: 186 30 197
Nabídková cena bez DPH: 29 992 691,- Kč

7. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel nevyloučil nabídku žádného dodavatele.

8. Identifikační údaje vybraného uchazeče včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): **AG-REAL s.r.o.**
Sídlo: Klapálkova 3138/16, Chodov, 149 00 Praha 4
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 601 98 770

Na základě stanoveného kritéria nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH uvedeného v zadávacích podmínkách (uveřejněných na profilu zadavatele) se Nabídka číslo 1, účastníka **AG-REAL s.r.o.** umístila v prvním pořadí. Na



základě shora uvedeného se Komise jednomyslně usnesla, že tím se tento účastník stal dodavatelem, který v tomto zadávacím řízení předložil nabídku nejvýhodnější (dále jen „Dodavatel“).

Komise provedla následně u tohoto dodavatele, posouzení splnění podmínek účasti se závěrem, že nabídka číslo 1, účastníka **AG-REAL s.r.o.**, je nabídkou úplnou, neobsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu a splňující podmínky Zákona a zadavatele, a proto je prokazatelně nabídkou nejvhodnější.

9. Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele

Z údajů uvedených v nabídce vyplývá, že bude realizovat zakázku bez využití poddodavatelů.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nepoužito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Požadavek na prokázání obratu byl stanoven v nižší výši než dvojnásobek předpokládané hodnoty.

V Praze dne 19. srpna 2025

Jan Korseska
starosta