

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

(dále také „Výzva“)

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v užším řízení dle § 28 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ✓

Práva, povinnosti či podmínky v této písemné výzvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními uvedeného zákona. ✓

Pro účely písemné výzvy je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „uchazeč“ je shodný s termínem „dodavatel“ či „zhotovitel“. ✓

Název veřejné zakázky: **Mateřská škola** ✓

Předběžné oznámení v souladu s § 86 zákona bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 29.5.2014, pod evidenčním číslem zakázky: 488728, oznámení o zakázce bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 23.7.2014, pod evidenčním číslem zakázky: 488728 ✓

Veřejný zadavatel:

Obec Mšené-lázně

Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně

IČ: 00264083

Zastoupena: Ing. Josefem Bížou – starostou obce ✓

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

B K N, spol. s r.o.

Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 150 28 909

Zastoupena: Ing. Pavlem Králem - jednatelem společnosti ✓

1. Preamble:

Tato Výzva je výzvou k podání nabídky a je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci užšího řízení zveřejněného podle zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Zadavatel zahájil zadávací řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném na Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky VZ 488728 dne 23.7.2014. ✓

Text výzvy zveřejňuje zadavatel rovněž na profilu zadavatele z důvodu maximální transparentnosti. Tato výzva je však určena a byla odeslána pouze zájemcům, kteří stanoveným způsobem prokázali kvalifikaci. Dodavatelé, kteří v tomto zadávacím řízení nepodali žádost o účast a neprokázali kvalifikaci, nejsou účastníky zadávacího řízení a nemohou podat nabídku. ✓

2. Identifikace zadavatele/pověřené osoby zadavatele:

Identifikační údaje o zadavateli: ✓	
Název / obchodní firma:	Obec Mšené-lázně ✓
Adresa sídla:	Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně ✓
IČ:	00264083 ✓
DIČ:	CZ00264083 ✓
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Josef Bíža – starosta obce ✓
Kontaktní osoby zadavatele:	Ing. Josef Bíža – starosta obce ✓
Telefon:	+ 420 416 865 352 ✓
Fax:	+ 420 416 865 195 ✓
E-mail:	info@msene-lazne.cz ✓
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy ✓
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2033e31d-951e-4d75-91ac-bc5da074a1f3 ✓
Datová schránka ID:	qsnbu7y ✓
Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností (dále také „zástupce zadavatele“):	
Název / obchodní firma:	B K N, spol. s r.o. ✓

Adresa sídla:	Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto
IČ:	150 28 909
DIČ:	CZ15028909 ✓
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech veřejné zakázky:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti ✓
Kontaktní osoby:	Ing. Pavel Král – jednatel společnosti Ing. Adéla Kytlicová – kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky ✓
Telefon:	Ing. Pavel Král – +420 777 605 662 ✓ Ing. Adéla Kytlicová – +420 777 605 661 ✓
Fax:	+420 465 424 171
E-mail:	Ing. Pavel Král - kral@bkn.cz ✓ Ing. Adéla Kytlicová – kytlicova@bkn.cz ✓

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV): ✓

Předmět veřejné zakázky je klasifikován jako: ✓

Název:	Kód CPV:
Stavební práce	45000000-7 ✓
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1 ✓
Nábytek pro mateřské školy	39161000-8 ✓

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: ✓

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a § 16 zákona činí **37 000 000,--Kč bez DPH.** ✓

5. Vymezení cíle a předmětu plnění veřejné zakázky: ✓

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“) na novostavbě Mateřské školy (dále také „MŠ“). ✓

Objekt MŠ je situován na svažitém severním svahu v blízkosti budovy základní školy a obytného objektu (učitelského domu). V části obytného domu je stávající MŠ, jejíž vnitřní prostory i venkovní hřiště jsou nevyhovující (neosluněné a malé hřiště u komunikace, nevyhovující dispoziční řešení vnitřku, atd.). ✓

Budova má jednoduchý obdélníkový půdorys, který dispozičně i tvarově reaguje na daný terén. Zdrojem tepla pro vytápění budou dva plynové kondenzační kotle, ohřev vody bude zajištěn nepřímotopným zásobníkovým ohřívacem. Rozvody NN budou napájeny z distribuční rozvodné sítě. Zásobování objektu pitnou vodou bude řešeno přípojkou od uličního vodovodu. Zdivo bude z části

z betonových bednicích tvárnic (PP) a keramických broušených a tepelně izolačních cihel. Stropy budou ŽB monolitické. Střecha bude převážně plochá s vegetační úpravou, nosná kce. šikmé střechy bude železobetonová deska s dřevěným krovem. Spodní dvě podlaží, která částečně zasahují pod terén, představují svým objemem 1/3 půdorysu. 1. NP leží nad úrovní koruny svahu. Zastavěná plocha činí 959 m².

V základním urbanistickém konceptu využívá nová MŠ konfigurace stávajících budov i terénu a dotváří komplex vzájemně propojených objektů. Existující hřiště je navrženo jako vstupní prostor, i malý veřejný parčík pro odpočinek. Zadní část tohoto prostoru uzavírá prosklená chodba, propojující dispozičně základní školu a schodišťový prostor s výtahem do mateřské školy. V ose je navržena věž, která jasně vyznačuje hlavní vstupní prostor do mateřské školy. Na věži budou umístěny hodiny, formou přijatelnou pro věkovou kategorii předškolních dětí. Věž bude zastřešena střechou ve tvaru jehlanu. Tato kompozice bude evokovat tvary dětské stavebnice na pozadí malého skalního útvaru. Schodiště mateřské školy je přistaveno k obytnému domu a kopíruje jeho tvar. Hmotu hlavního objektu MŠ je jednoduchého obdélníkového půdorysu a využívá nabízeného terénu. Fasáda spodní části objektu je v šedé barvě tenkovrstvé omítky a horní část objektu je obložena dřevěným provětrávaným obkladem opatřeným lazurou v barvě sibirského modřínu. To člení objekt v horizontálním směru a opticky snižuje a zlehčuje jeho hmotu. Ze severu je stavba chráněna obytnou budovou od komunikace a vrchní částí se otvírá jižním směrem do vrcholu svahu, kde je rozvinuto prosluněné školní hřiště se zajímavým výhledem do kraje. Hlavní část hřiště je snadno přístupná pro údržbu po cestě ke stávajícímu transformátoru. Po té bude rovněž přístup do objektu. Spodní dvě podlaží jsou jen třetinovou částí půdorysu a obsahují kancelářské a technické prostory.

Vlastní stavba MŠ bude situována na pozemky mezi stávající Základní školou a obytným domem č.p. 176 (původně Učitelský dům), ve kterém je v přízemí stávající MŠ.

Při koncipování stavby MŠ byla využita stávající konfigurace terénu a orientace pozemku k světovým stranám k návrhu netradiční stavby, která je částečně zapuštěná do terénu, a která bude přirozeně využívat sluneční energie k energetickým ziskům.

Nástup rodičů a dětí do MŠ bude po novém chodníku podél č.p. 176 (učitelského domu). Vstup z původní zahrady stávající MŠ bude sloužit pouze pro personál, návštěvy a osoby se sníženou pohyblivostí. Stávající prolézačky a herní prvky budou odstraněny. 2. PP bude situováno přibližně na úrovni stávající podlahy 2. NP základní školy, se kterou bude propojeno spojovací chodbou. 2. PP bude obsahovat: Vstupní zádveř, šatnu-botárnu, prostor schodiště s výtahem, spojovací chodbu do ZŠ, strojovnu ÚT, komoru na uskladnění zahradního nářadí, prostor pro ukládání odpadových nádob a garáže pro 2 osobní automobily, místnost údržby a prádelnu, sušárnu. Ze dvora „učitelského domu“ bude přístup pro zásobování MŠ.

V 1. PP bude situováno zázemí personálu a vedení MŠ: Sborovna, ředitelna, kancelář hospodářky, šatna, wc a koupelna, úklidová komora.

V 1. NP budou tři samostatná oddělení dle věkových kategorií. Každá třída bude přístupná přes šatnu dětí s umyvárnou a wc, doplněná kabinetem a wc s umyvárnou pro učitelky. Umyvárny a wc budou v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. přirozeně osvětleny a odvětrány. Z každé třídy bude samostatně přístupný sklad lehátek. V 1. NP dále bude jídelna pro 48 dětí s výdejem stravy a tělocvična s nářadovnou. Jídelna s tělocvičnou jsou propojeny posuvnou stěnou tak, aby bylo možné vytvořit multifunkční místnost pro shromažďování, např. besídka dětí za účasti rodičů a příbuzných. Z tohoto podlaží bude přes výstupní filtr (šatna a wc) umožněn vstup na zahradu. Tento vstup bude zejména v létě fungovat jako hlavní vstup rodičů a dětí do mateřské školy. Nové herní prvky, splňující současně platné bezpečnostní předpisy budou situovány v osluněné horní zahradě, s přímou návazností na herny. Nové dětské hřiště bude kromě herních prvků, pískovišť a mlhoviště obsahovat též malý amfiteátr pro společenské akce mateřské školy ve vnějším prostředí.

Součástí předmětu plnění je elektroinstalace, ústřední vytápění, plynovod, vodovod, kanalizace, měření a regulace, vzduchotechnika, osobní trakční výtah, centrální vysavač, gravitační shoz na prádlo, přípojka plynu, přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace a dešťová kanalizace, vybavení tříd a interiéru, gastro, herní prvky. Podrobná specifikace bude uvedena v Zadávací dokumentaci. ✓

6. Doba a místo plnění veřejné zakázky: ✓

6.1 Doba plnění:

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění: ✓

Doba předání a převzetí staveniště - do 5 pracovních dní od písemné výzvy zadavatele. ✓

6.2 Doba (dále také „termín“) plnění veřejné zakázky:

Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem. ✓

6.3 Dokončení díla (předání):

Požadovaný termín dokončení stavby: **nejpozději do 15 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a dodavatelem, ke kterému dojde do 5 pracovních dní od písemné výzvy zadavatele.** ✓

6.4 Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění veřejné zakázky je: obec Mšené lázně – čísla parcel jsou podrobně popsána v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo zadavatele. ✓

6.5 Časový a finanční harmonogram prací:

Dodavatel ve své nabídce (v návrhu smlouvy o dílo) doloží měsíční harmonogram plnění veřejné zakázky a finanční harmonogram podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat = časový a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky (dále také „harmonogram výstavby“). ✓

7. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií: ✓

Nabídky budou v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona způsobem dle § 79 zákona hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. ✓

7.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky: ✓

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny (v Kč bez DPH) dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona. ✓

7.2. Způsob hodnocení nabídek:

Způsob hodnocení nabídek je stanoven v souladu s § 79 odst. 4 zákona. Kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH). Nabídky budou vyhodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejvyšší po nejvyšší a nejvýhodnější je nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. ✓

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. ✓

8. Prohlídka místa plnění:

V souladu s ustanovením § 49 odst. 5 zákona zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **30.10.2014 v 10:00 hodin a dne 4.11.2014 v 10:00 hodin** se srazem účastníků před vstupem do obecního úřadu obce Mšené-lázně, poté budou všichni přítomní pokračovat na budoucí místo plnění. ✓

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám v souladu se zadávací dokumentací. ✓

Pokud tedy z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností a pouze písemná odpověď má závazný charakter. ✓

9. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 11. 2014 v 10:00 hodin.** ✓

9.1 Nabídky jsou uchazeči povinni podat písemně a to v jedné řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky: " **Mateřská škola** ", na které musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona. Obálka bude zároveň opatřena heslem NEOTVÍRAT, podpisem a popřípadě razítkem uchazeče (pokud uchazeč razítko používá). ✓

9.2 Nabídky lze poslat doporučenou poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní službou) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době a na adresu: ✓

Obec Mšené-lázně
podatelna
Prosek 174
411 19 Mšené-lázně ✓

Úřední hodiny:

Pondělí: 7:00 - 16:30
Úterý: 7:00 - 16:00
Středa: 7:00 - 16:30
Čtvrtek: 7:00 - 16:00
Pátek: 7:00 - 14:30 ✓

Kontaktní osobou pro podání nabídek je Ing. Josef Bíža; tel.: 416 865 352, e-mail: info@msene-lazne.cz; fax: 416 865 195. ✓

9.3 Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí adresátem. ✓

9.4 Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné

jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných práv. ✓

9.5 Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek. ✓

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 5 zákona otevírány. Zadavatel si je však ponechá pro účely povinné archivace a uchazeče vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. ✓

9.6 Elektronické podání nabídek:

Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídek. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě. ✓

9.7 Podání nabídky:

Nabídky se podávají vždy písemně v jedné řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotvírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle ustanovení § 71 odst. 5 zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo dle ustanovení § 71 odst. 6 zákona o tom, že zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku. Nabídka bude obsahovat v souladu s ustanovením § 68 zákona návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. ✓

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně (= v listinné podobě) v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky. ✓

Nabídka by měla být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho svazku. Svazek by měl být na první straně označen názvem veřejné zakázky a obchodní firmou a sídlem uchazeče. Zadavatel dále doporučuje dodavateli, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout. ✓

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí. ✓

Nabídka uchazeče:

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy o dílo předložený dodavatelem v zadávacím řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou; jejíž plná moc v prosté kopii musí být součástí nabídky. ✓

10. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami:

Termín otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. bezprostředně po uplynutí lhůty uvedené v čl. 9 této písemné výzvy **12.11.2014 od 10:00 hodin**.

Místo otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v zasedací místnosti obce Mšené-lázně, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně. V případě velkého počtu uchazečů si zadavatel vyhrazuje právo na změnu prostor pro otevírání obálek.

Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové obálkové komise (nebo jejich náhradníci) a zástupci dodavatelů. Otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami se mají právo účastnit všichni uchazeči (maximálně však dvě osoby za uchazeče), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeči se prokáží plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů.

11. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace:

Zadavatel v souladu s § 48 zákona uveřejnil na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2033e31d-951e-4d75-91ac-bc5da074a1f3> veškerou textovou část zadávací dokumentace.

Části zadávací dokumentace, které nejsou uveřejněny na profilu zadavatele, předá či odešle pověřená osoba zadavatele dodavateli v zákonné lhůtě.

Adresa pro písemné vyžádání zadávací dokumentace:

B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto.

Kontaktní osoba určená zadavatelem ve věci poskytování informací a předání netextové části zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je:

Jméno a příjmení: **Ing. Adéla Kytlicová**
Tel.: +420 777 605 661
Fax.: + 420 465 424 171
E-mail: kytlicova@bkcn.cz

Zadávací dokumentace k předmětu veřejné zakázky bude uchazeči předána/odeslána na základě písemné žádosti uchazeče doručené (faxem, e-mailem nebo poštou) výše uvedené kontaktní osobě v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod. **V ELEKTRONICKÉ VERZI NA CD.**

Dodavatel je v písemné žádosti povinen sdělit jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

1) Úhrada nákladů za poskytnutou elektronickou verzi na CD:

Zadavatel požaduje úhradu nákladů za poskytnutou elektronickou verzi na CD ve výši 500,- Kč včetně DPH. Tato forma zadávací dokumentace bude zaslána uchazeči poštou na dobírku nebo předána při jeho osobním převzetí a uhrazení dané částky v hotovosti oproti daňovému dokladu při osobním převzetí v sídle společnosti B K N spol. s r.o., Vladislavova 29/I., 566 01 Vysoké Mýto.

12. Zadávací lhůta:

12.1 Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení. V souladu s ustanovením § 43 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu 6 měsíců od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

12.2 Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Ve Vysokém Mýtě, dne 27. 10. 2017

Za organizátora:


spol. s r.o.
Vladislavova 29/I,
566 01 VYSOKÉ MYTO
Fax: 465 424171
TEL. 465 424170, 465 423170, 465 424472

.....
Ing. Pavel Král – osoba pověřená
výkonem zadavatelských činností

