

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Otevřené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky

„BRNIŠTĚ Č.P. 16 – ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA“

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Název části zadávací dokumentace

Podrobné podmínky zadávací dokumentace

Podralský nadační fond ZOD
se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Podralský nadační fond ZOD**
Sídlo zadavatele: Jáchymov 1, 471 29 Brniště
IČO: 28678419
DIČ: CZ28678419
Zastoupený: Ing. Petrem Kubíčkem, předsedou správní rady

Kontaktní osoba: Michal Vaněk
Email: michal@podralsko.cz
Telefon: +420 734319701

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), – ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6.

2. PROHLÁŠENÍ ZADAVATELE

Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka na stavební práce je dle výše její předpokládané hodnoty zadavatelem určena jako podlimitní veřejná zakázka dle § 26 zákona.

Tato podlimitní veřejná zakázka na stavební práce je zadávána v režimu otevřeného řízení dle § 56 a násl. zákona.

Zadávací řízení může být v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) zákona zrušeno až do doby odeslání oznámení o výběru dodavatele, pokud byl v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení nebo pokud byli všichni účastníci zadávacího řízení kromě jednoho ze zadávacího řízení vyloučeni.

Tato podlimitní veřejná zakázka na stavební práce je zadávána v rámci projektu „Vzdělávání Aktivně! Inkluzní profesní orientace v Euroregionu“, č. žádosti 100286374

Tyto podrobné podmínky zadávací dokumentace jsou zpracovány jako podklad pro vypracování a podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení dle zákona.

Práva a povinnosti neupravené touto zadávací dokumentací se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Předmět veřejné zakázky je spolufinancován ze zdrojů Programu spolupráce na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014 – 2020 v rámci cíle „Evropská územní spolupráce“, přičemž Smlouva o poskytnutí dotace na základě žádosti č. 100286374 a byla uzavřena dne 17.10.2017.

3. CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3. 1. Název veřejné zakázky

„BRNIŠTĚ Č.P. 16 – ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA“

3. 2. Údaje o uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

Oznámení o zahájení zadávacího řízení (oznámení o zakázce) bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek.

3. 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavby – Výstavba areálu „BRNIŠTĚ Č.P: 16 – ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA“ (dále jen „stavba“), a to v rozsahu a dle přiložené projektové dokumentace této zadávací dokumentace (příloha č. 1).

Plnění veřejné zakázky zahrnuje:

1. SO1 – Dům – stavební úpravy stávající budovy č.p. 16 (bydlení) spojené se změnou dispozičního řešení, způsobu vytápění a užívání vnitřních prostor,
2. SO5 – výstavba domovní čističky odpadních vod a odtokového potrubí,
3. SO7 - Vrtý pro tepelné čerpadlo systému země – voda o topném výkonu 21,6 kW, primární okruh s 5 ks geotermálních vrtů prům. 146 mm a délky každého z nich 100 m napojených podzemním potrubím do sběrné jámy a páteřním vedením objektu č.p. 16,
4. SO8 – Parkovací stání pro 6 osobních automobilů, z toho jedno vyhrazené stání pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené s celkovou zpevněnou plochou 91,4 m², v oploceném areálu stávajícího stavebně upravovaného objektu v Brništi č.p. 16 (bydlení), na pozemcích parc. č. st. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 284 a 285/1 (zahrada) v k.ú. Brniště, obec Brniště.

Detailní technický popis řešení stavby obsahuje příloha č. 1 „Projektová dokumentace“ a příloha č. 2 - „Položkový rozpočet – výkaz výměr“.

Projektovou dokumentaci ZONA architekti, s.r.o., se sídlem Práčská 3139/14a, 106 00 Praha 10

Stavba bude využívána jako centrum pro vzdělávání a setkávání inkluzních skupin, dětí, dospívajících a mladých lidí. Součástí provozu budou také inkluzní dílny pro praktické vzdělávání v oblasti profesní orientace. Geotermální vrtý a rozvody primárního okruhu slouží jako zdroj tepla pro tepelné čerpadlo. Parkoviště bude sloužit pro parkování návštěvníků centra.

3. 4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	Celý kód (CPV kód)
Stavební práce	45000000-7
Elektroinstalační práce	45310000-3
Výměníky tepla, klimatizační nebo chladicí zařízení a filtrační stroje	42510000-4
Elektrická zařízení	31682000-0
Elektrické rozvodné a řídicí zařízení	31200000-8
Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0
Instalace a montáž větrání a klimatizace	45331200-8

4. PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4. 1. Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné

správě, ve znění pozdějších předpisů, bude vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů). Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat případně též své poddodavatele.

4. 2. Obecně závazné podmínky plnění

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **10.833.382- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky rovněž v souladu s ustanovením § 22 zákona.

Předpokládanou hodnotu plnění veřejné zakázky i jejích jednotlivých částí zadavatel stanovil na základě údajů a informací z průzkumu trhu s požadovaným plněním.

Nabídková cena bez DPH nesmí překročit předpokládanou hodnotu.

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6. 1. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: 1.8.2018 Skutečný termín uzavření smlouvy se může změnit v závislosti na délce trvání zadávacího řízení.

Předpokládaný termín dokončení plnění:

Do sedmi měsíců od nabytí účinnosti SoD.

Místo plnění:

pozemek parc. č. st. 153 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 16 – objekt k bydlení, a parc. č. 284 a 285/1 – zahrada, zapsaných na LV 399, to vše v katastrálním území Brniště, obec Brniště, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

S ohledem na charakter veřejné zakázky bude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění dle § 54 odst. 6 zákona. Prohlídka se uskuteční dne 13.7.2018, od 10:00hod do 12:00hod.

Sraz zájemců o prohlídku bude v místě plnění veřejné zakázky.

8. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

8. 1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pro podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být dodavatelem doručena písemně (e-mail, pošta) na kontaktní osobu zástupce zadavatele - ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., na e-mail: hybl@senkyr-panik.cz anebo poštou na adresu: Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6.

8. 2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podávání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podávání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9. 1. Požadavky na jednotné zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou za poskytování předmětu plnění po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřené na plnění příslušné části veřejné zakázky, k níž podává svou nabídku, v souladu se zadávacími podmínkami.

- Celková nabídková cena musí být uvedena v české měně (CZK), a to v členění:
 - cena bez DPH Kč
 - snížená 15% sazba DPH Kč
 - základní 21% sazba DPH Kč
 - cena celkem včetně DPH Kč
 - (slovy: korun českých)
- Dodavatelé uvedou celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění dle čl. IV. odst. 1 Návrhu smlouvy (příloha č. 3) na plnění předmětu příslušné veřejné zakázky. Celková nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky, zejména náklady na materiální, majetkoprávní, licenční, technologické a personální zajištění jejího předmětu plnění.

- Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákonné procentní sazby DPH, a to ode dne účinnosti takové změny.
- Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu celou částkou součtem cen všech položek jím nabízeného plnění. Účastník zadávacího řízení je vždy povinen nabídnout a ocenit všechny položky zadavatelem minimálně požadovaného plnění, které jsou uvedeny v příloze č. 2 zadávací dokumentace – „Položkový rozpočet – výkaz výměr“.
- Ocenění všech nabízených položek plnění provede účastník vyplněním přílohy č. 2 zadávací dokumentace – „Položkový rozpočet – výkaz výměr“.
- Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese dodavatel. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.
- Zadavatel vyřadí nabídky, u nichž nabídková cena překročí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.
- Další obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v Návrhu smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

10. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

10. 1. Podávání nabídek

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel ve smyslu § 107 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

10. 2. Požadavky na společnou nabídku

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně do veřejné zakázky. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka zadávacího řízení.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé zadavateli povinni předložit smlouvu, v níž je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této části veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této veřejné zakázky, a to v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) věta za středníkem zákona.

10. 3. Nabídka:

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem účastníka zadávacího řízení, je-li fyzickou osobou; nebo razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, je-li právnickou osobou, nebo jinou vhodnou formou (např. pečeti), výrazně označené nápisem „Veřejná zakázka: „BRNIŠTĚ Č.P. 16 – ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA“ a uvedením výzvy „NEOTVÍRAT!““. Pokud rozsah nabídky přesáhne přiměřený rámec jedné obálky, bude každá obálka dále obsahovat údaj o pořadovém čísle obálky a jejich celkovém počtu.

- Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh musí být zpracována v českém jazyce. Pokud účastník jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad

do českého jazyka (to neplatí v případě dokumentů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce). V případě pochybností o předloženém překladu je zadavatel oprávněn žádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Účastník může k nabídce přiložit prospekty a obdobné materiály sloužící pouze pro informaci zadavatele, které nejsou povinnými doklady přikládány k nabídce, a to i v jiném než českém jazyce.

- Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno na krycím listě názvem „Originál“ a druhé ponese označení „Kopie“. Všechny listy nabídky by měly být navzájem pevně spojeny či sešity do jednoho svazku tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky musí být řádně čitelné, bez škrtnutí a přepisů. V případě rozporů či nesrovnalostí mezi jednotlivými výtisky nabídky je rozhodné vyhotovení označené jako „Originál“.
- K vyhotovení nabídky v listinné podobě označené jako „Originál“ zadavatel účastníkovi zadávacího řízení doporučuje přiložit nabídku též v elektronické podobě na SD karta či USB Flash, který bude obsahovat scan celé nabídky včetně všech příloh. Nosič musí být označen identifikačními údaji účastníka řízení a názvem veřejné zakázky.
- Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo **prohlášení** účastníka, podepsané statutárním zástupcem účastníka nebo zmocněnou či pověřenou osobou, **o počtu stran nabídky**.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- Nabídka musí obsahovat:
 1. **Vyplněný krycí list nabídky** - na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka zadávacího řízení (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za dodavatele. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení;
 2. **Vyplněný Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, do které účastník podává svou nabídku** (doplněný na žlutě vyznačených místech), podepsaný dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
 3. **Časový harmonogram realizace veřejné zakázky**;
 4. **Vyplněnou přílohu č. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky** – vyplnění specifikace dodavatelem nabízeného plnění (u povinných položek vždy, u nepovinných v případě, že je dodavatel nabízí);
 5. **Čestné prohlášení o plnění prostřednictvím poddodavatelů** – Seznam poddodavatelů, případně prohlášení dodavatele, že provede předmět plnění smlouvy bez poddodavatelů;
 6. **Dokumenty prokazující splnění základní, profesní a technické způsobilosti** dle bodu 20. této zadávací dokumentace;
 7. **Smlouvu podle § 103 odst. 1 písm. f) věta za středníkem zákona**, podává-li společnou nabídku více dodavatelů (bod 10. 2. této zadávací dokumentace);
 8. **Doklady a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění** určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (§ 83 odst. 1 písm. d) zákona) – pokud taková situace nastane, a to za podmínek dle § 83 odst. 2 zákona;

9. Další povinné dokumenty, listiny a prohlášení požadované zákonem či zadavatelem v této zadávací dokumentaci;
10. Další nepovinné dokumenty a listiny dle uvážení účastníka zadávacího řízení;
11. Čestné prohlášení o počtu stran.

10. 4. Návrh smlouvy

Dodavatel je povinen předložit v nabídce Návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento Návrh smlouvy musí být zpracován výhradně vyplněním vzoru, který je součástí této zadávací dokumentace (přílohy č. 3 zadávací dokumentace). Vzor smlouvy, který je součástí této zadávací dokumentace, nesmí být účastníky zadávacího řízení měněn. Zadavatel poskytuje vzor smlouvy ve formátu *.doc a *.pdf. Dodavatelé doplní vzor smlouvy ve žlutě označených místech.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli, jakož i v případě podání nabídky zahraničním dodavatelem či dodavateli, je dodavatel oprávněn upravit závazný vzor smlouvy dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace pouze a výhradně s ohledem na tyto skutečnosti.

Dodavatel, který předloží nabídku, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, může být zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník zadávacího řízení je vázán svou nabídkou po dobu 120 dnů ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídky v souladu s § 40 zákona.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V průběhu zadávací lhůty nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit.

12. JISTOTA

Zadavatel nepožaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty.

13. OBCHODNÍ A PATEBNÍ PODMÍNKY, VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU, VÝHRADA ZMĚNY DODAVATELE, DALŠÍ PODMÍNKY

13.1 Obchodní a platební podmínky

Závazné obchodní podmínky (platební podmínky, podmínky plnění, sankční podmínky a další obchodní podmínky) jsou obsaženy v Návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky. Dodavatelé jsou povinni tyto podmínky bez výhrad či změn akceptovat.

S ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky zadavatel požaduje pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu způsobenou třetí osobě.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. Ke změně kvalifikace viz bod 20. 10. této zadávací dokumentace.

Veškeré smluvní podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou stanoveny jako závazné a obligatorní.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy nebo ji vypovědět v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona. Dále zadavatel může od smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět podle § 223 zákona.

13.2 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 104 zákona vyhrazuje právo od vybraného dodavatele vyžadovat zejména předložení dokladů nebo vzorků vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele, jakož i k prokázání splnění dalších podmínek uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 zákona.

Podmínkou uzavření smlouvy je předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již v zadávacím řízení nebyly předloženy.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli výše uvedeným postupem, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí dodavatele zadávacího řízení, který nepředložil údaje nebo doklady dle výše uvedeného odstavce zadávací dokumentace.

13.3. Poddodavatelé

Účastník zadávacího řízení je povinen připojit k nabídce čestné prohlášení, které musí obsahovat určení části veřejné zakázky, kterou hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Pokud dodavatel nebude poddodavatele využívat, uvede výslovně v čestném prohlášení, že plnění provede výhradně dodavatel sám bez využití poddodavatelů.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo dodavatelem, nikoli poddodavatelem: hrubá stavební výroba – položky rekapitulace 001-099

14. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

Zadavatel posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Pokud nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude zadavatel postupovat podle § 113 zákona.

Hrubá

Zadavatel požádá účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny se považuje za žádost podle § 46 zákona; lze ji doplňovat a vznést opakovaně.

15. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost dle § 114 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel není plátcem daně z přidané hodnoty, a proto je při hodnocení nabídek rozhodující cena s daní z přidané hodnoty. Ekonomická výhodnost bude hodnocena v souladu s § 115 odst. 3 písm. b) zákona dle nejnížší celkové nabídkové ceny včetně daně z přidané hodnoty. Zadavatel stanoví pořadí nabídek v zadávacím řízení podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou se stane nabídka, ve které účastník nabídne nejnížší celkovou nabídkovou cenu včetně daně z přidané hodnoty.

V případě podání více nabídek se stejnou celkovou nabídkovou cenou rozhodne zadavatel o pořadí nabídek se stejnou celkovou nabídkovou cenou včetně daně z přidané hodnoty losem.

16. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Podrobnosti pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem stanoví § 211 zákona.

17. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky mohou být podávány pouze písemně, a to v listinné podobě, v řádně uzavřené obálce (je doporučeno opatřit obálku na přelepu razítkem a podpisem účastníka zadávacího řízení).

Všechny nabídky musí být doručeny zástupci zadavatele do **skončení lhůty pro podání nabídek, tj. do 31.7. 2018 do 10:00 hodin.**

Obálka s nabídkou ponese označení „Veřejná zakázka: „BRNIŠTĚ Č.P. 16 – ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA“ a uvedením výzvy „NEOTVÍRAT!“.

Obálka s nabídkou může být doručena osobně nebo poštou na adresu:

ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Nabídky, které budou zadavatelem obdrženy po lhůtě, nebudou otevírány. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a o jejím pozdním podání písemně vyrozumí účastníka zadávacího řízení. Za tímto účelem musí být na obálce uvedena adresa účastníka zadávacího řízení. Rozhodující je datum a čas doručení nabídky na adresu zástupce zadavatele ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Na Viničních horách 1834/24, 160 00 Praha 6, uvedený na potvrzení o jejím převzetí.

18. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 31.7. 2018 od 12:00 hodin v zasedací místnosti v sídle Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky.

Při otevírání obálek bude postupováno dle ustanovení § 108 až § 110 zákona.

Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit maximálně 1 zástupce účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.

Zástupce účastníka zadávacího řízení se prokáže průkazem totožnosti a dále plnou mocí k účasti na jednání, která bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat, pokud sám není osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat.

19. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE

19. 1. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně příloh je podkladem pro podání nabídek a obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků, obchodních a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Požadavky uvedené v zadávací dokumentaci jsou při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

19. 2. Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo vysvětlit, dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky v souladu se zněním zákona a metodického pokynu.

19. 3. Závaznost zadávací dokumentace

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování nabídky.

Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci (vyjma čistě formálních požadavků) bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

19. 4. Výzva k objasnění nebo doplnění nabídky

Zadavatel upozorňuje na své právo požadovat podle § 46 zákona, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky, nebo modely.

19. 5. Komunikace

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě smlouvy.

19. 6. Náležitosti prohlášení

Veškerá prohlášení účastníka zadávacího řízení, doložená v nabídce, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

19. 7. Ochrana informací

Za důvěrné se podle § 218 zákona považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné.

19. 8. Náklady účastníka zadávacího řízení

Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

19. 9. Uchování podaných nabídek

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou.

Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

19. 10. Ověřování údajů nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že je připraven ověřit údaje obsažené v nabídce v případě pochybností u výrobce, odborníků nebo znalců.

19. 11. Účinky podání nabídky

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení stvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací včetně všech příloh k této veřejné zakázce, že je mu jejich znění srozumitelné a jasné, před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání souhlasí a respektuje je.

19. 12. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel pro vyloučení pochybností upozorňuje, že jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifické označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a dodavatelé mohou nabídnout rovnocenné řešení.

19. 13. Další podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel nepřipouští podání variantních nabídek.

Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na upřesnění podmínek Návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky v těch jejích částech – po vzájemné dohodě s účastníkem, které nemají vliv na změnu zadávacích podmínek zakázky (v intencích § 222 zákona);
- před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a údaje deklarované účastníkem v nabídce;
- nevracet účastníkům podané nabídky.

20. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace dle § 73 zákona.

Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou. Zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána takovou příslušnou osobou.

Dodavatel předloží kopie dokladů. Dodavatel může předložení dokladů nahradit čestným prohlášením. Zadavatel může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Před uzavřením smlouvy si v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

20. 1. Základní způsobilost dle § 74 zákona

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splňuje veškeré zákonné požadavky dané § 74 zákona. Podmínky základní způsobilosti dodavatel prokáže dle § 75 zákona. Tím není dotčen § 86 odst. 2 a 3 zákona.

20. 2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel je současně povinen v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona k prokázání profesní způsobilosti předložit doklad, ze kterého vyplývá oprávnění dodavatele podnikat v rozsahu činností nezbytných pro plnění předmětu veřejné zakázky, tedy minimálně oprávnění podnikat v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Toto oprávnění prokáže dodavatel předložením výpisu ze živnostenského rejstříku.

Tímto ustanovením není dotčena povinnost § 86 odst. 2 a 3 zákona.

Doklad dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

20. 3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 3 písm. a) zákona nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

20. 4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložení níže uvedených dokladů.

Seznam významných stavebních prací

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. V případě, že z doloženého osvědčení bude vyplývat, že uchazeč nebyl generálním dodavatelem pro danou zakázku, musí seznam či osvědčení obsahovat vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) jeho podílu na zakázce.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde uvede následující údaje:

- a) název objednatele,
- b) název zakázky,
- c) popis plnění,
- d) celkový rozsah plnění ve finančním vyjádření v Kč bez DPH,
- e) doba a místo provedení stavebních prací.

Za poskytnutí významné stavební práce zadavatel považuje realizaci stavebních prací spočívajících v rekonstrukci staveb, tzn. v plnění, jež je obdobné předmětu této veřejné zakázky.

Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že ke splnění technické kvalifikace požaduje doložení výše specifikovaných významných stavebních prací v celkové hodnotě alespoň 15 000 000,- Kč bez DPH. Hodnota zakázek realizovaných pro jednotlivého objednatele musí být za více než 5 000 000,- Kč bez DPH.

Seznam techniků

K prokázání kvalifikačního předpokladu je dodavatel povinen doložit údaje o osobě stavbyvedoucího, jenž se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu

1. jméno a příjmení pracovníka,
2. popis funkce pracovníka na plnění této veřejné zakázky,
3. dosažené vzdělání,
4. celková délka praxe,
5. přehled profesní praxe vztahující se k plnění této veřejné zakázky,
6. referenční zakázky realizované pracovníkem v minulosti s podobným předmětem plnění jako je předmět veřejné zakázky,

přičemž zadavatel požaduje splnění následujících podmínek

- autorizace v oboru pozemní stavby a/nebo technologická zařízení staveb – jako přílohu seznamu dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby a/nebo technologická zařízení staveb pro stavbyvedoucího,
- zkušenost s realizací minimálně tří staveb spočívajících v rekonstrukci staveb obdobných předmětu veřejné zakázky.

Tímto ustanovením není dotčena povinnost § 86 odst. 2 a 3 zákona.

20. 5. Lhůta pro prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní, profesní a technické způsobilosti ve lhůtě pro podání nabídek.

20. 6. Předložení dokladů (§ 45 zákona)

Doklady o kvalifikaci mohou být předloženy v prostých kopiích. Pouze až vybraný dodavatel podle § 122 odst. 3 písm. a) zákona je povinen zadavateli předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel však nebrání tomu, aby kterýkoliv dodavatel na základě své vůle předložil originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci spolu s nabídkou.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad, případně postupovat dle ustanovení § 77 odst. 3 zákona, a to za splnění podmínek tam uvedených.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

20. 7. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. zákona, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) základní způsobilost dle § 74 zákona, a
- b) profesní způsobilost dle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

20. 8. Systém certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, lze platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nepochybně údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

20. 9. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost, profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Technickou kvalifikaci prokazují takoví dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou povinni zadavateli předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

20. 10 Změny v kvalifikaci a obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 zákona nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 zákona obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplateků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,

- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

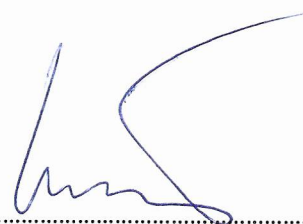
Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení byla obnovena. Pokud dospěje k závěru, že způsobilost účastníka byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

21. PŘÍLOHY

Součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 - Položkový rozpočet – výkaz výměr
- Příloha č. 3 - Návrh smlouvy

V Brništi dne 26.června 2018



Ing. Petr Kubíček