

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele 22/18

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Zhotovitel: **GREMIS, s.r.o.**
Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
Zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Štolou, jednatelem společnosti
ve věcech technických Vladimírem Hortem, stavbyvedoucím
IČ: 15544451
DIČ: CZ 15544451
Spisová složka: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 1893 ze dne 24. 7.1 991

a

Objednatel: **Obec Vlkov**
Vlkov 104, 594 53 Osová Bítýška
Zastoupené: RNDr. Alešem Trojánkem, PhD., starostou obce
Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 15626-751 / 0100
IČO: 295-752

se dnešního dne dohodli na uzavření této smlouvy:

1. Předmět díla

- a) Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
b) Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele toto dílo:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU VE VLKOVĚ - 1.ETAPA“

- c) Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby vypracovanou firmou MAURA, s.r.o., Skřivanova 334/4, 602 00 Brno z ledna 2018 (příloha č. 2 této Smlouvy) a cenovou nabídkou zhotovitele včetně položkového rozpočtu (příloha č.1 této Smlouvy).
d) Součástí dodávky budou i následující práce a činnosti:
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - požadované vícepráce, změny a doplňky díla, nepředvídané okolnosti,
 - úplné vyklizení staveniště po předání stavby.
- e) Objednatel se zavazuje, že provedené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.
f) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky potřebné na zaplacení ceny díla.

2. Cena za dílo

- a) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a je doložena kalkulací zhotovitele.
b) Cena plnění je sjednána jako cena nejvýše přípustná, neměnná po dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady spojené se zhotovením díla ve stanoveném rozsahu, kvalitě a termínu, mimo případných víceprací či méněprací mimo rámec předmětu díla dle čl.1 této smlouvy.

c) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla cenu celkem:

Objekt	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Stavební úpravy	998.994,- Kč	209.789,- Kč	1.208.783,- Kč

d) Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsaženy v položkovém rozpočtu,
- pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena položkovým rozpočtem
- pokud projektová dokumentace bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu
- pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla (tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby),
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

e) Nastane-li některá z podmínek uvedená v bodě d), je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

f) Výpočet změny ceny bude proveden vynásobením jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, v jiných případech dle katalogu cen stavebních prací URS Praha v cenové úrovni 2018/I a množství provedených (v případě méněprací neprovedených) měrných jednotek. K základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil v položkovém rozpočtu.

g) Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 7 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

3. Termín plnění

a) Smluvní strany se dohodly na těchto termínech:

- Zahájení realizace prací: 13. srpna 2018
- Dokončení díla a předání objednateli: 21. prosince 2018

b) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.

c) V případě, že zhotovitel přeruší nebo dočasně zastaví práce z důvodů na straně objednatele, není sjednaným termínem dokončení a předání díla vázán a dodatkem k této smlouvě bude dohodnut nový termín dokončení a předání díla.

d) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. Součástí předání staveniště je i předání dokumentů, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

- pravomocné stavební povolení, včetně vyjádření účastníků stavebního řízení a správců inženýrských sítí,
- jiná úřední povolení pro provádění stavebních prací, včetně povolení vstupu na dotčené pozemky,
- doklady o provedených průzkumech,
- vyznačení přístupových cest,
- vyznačení bodů pro napojení odběrných bodů vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií.

4. Cena za dílo bude hrazena takto:

a) Cena za dílo bude hrazena 1xměsíčně na základě daňových dokladů (dále jen faktur), kde zdanitelné období pro účely DPH bude kalendářní měsíc a datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací oceněných v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu se splatností 21 dnů. Soupis provedených prací je nedílnou součástí faktur. Pozastávka ve výši 5% sjednané ceny bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání kompletního předmětu díla dle odstavce 1 této smlouvy.

b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis

s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

- c) Za doručení faktury se považuje předání objednateli proti podpisu nebo 3. den po doporučeném odeslání zhotovitelem na adresu objednatele. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.
- d) Provádění všech víceprací, o jejichž provedení objednatel požádá, nebo která technologicky vyplynou z provádění stavby a které nejsou v předmětu této smlouvy, budou objednatelem předem odsouhlaseny a uhrazeny mimo sjednanou částku této smlouvy.
- e) Odsouhlasení provedeného rozsahu prací potvrdí (nebo se vyjádří) objednatel do 5 dnů od písemného předložení soupisu provedených prací svým podpisem. V případě nedodržení tohoto bodu je zhotovitel oprávněn fakturovat bez odsouhlasení rozsahů stavebních prací objednatel.

5. Jakost díla

- a) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými předpisy, doporučeními ČSN a tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel ručí za odvedené dílo po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli, u technologických zařízení nebo dodaných materiálů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list dle záruky výrobce, nejméně však v délce 24 měsíců.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- c) Zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty za všechny vady zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba.
- d) Reklamáce vad budou objednatelem uplatněny písemně, zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. Při reklamaci bude proveden zápis s termíny odstranění vzniklých vad. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, pokud nebude reklamáce zhotovitelem uznána a nedojde k dohodě, bude postupováno dle čl.11 této Smlouvy. Pokud zhotovitel nenastoupí do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele.
- e) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- f) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

6. Součinnost objednatele

- a) Objednatel zajistí v potřebném termínu před zahájením stavebních prací vyklizení prostorů staveniště.
- b) Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli bezplatně nutné plochy pro zařízení staveniště a skládku potřebného materiálu a splní ostatní podmínky vyplývající ze zápisu o předání staveniště.
- c) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

7. Stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dle §157 platného stavebního zákona č.183/2006 a přílohy č.5 vyhl.č.499/2006Sb.), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- b) Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
- c) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- d) Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

8. Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Za přiměřenou lhůtu strany považují lhůtu pět dní.
- b) Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je technický dozor objednatele povinen prověřit do dvou dnů od vyzvání zhotovitelem. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že zhotovitel může pokračovat na díle. V případě, že zhotovitel povinnost vyzvání nesplní, bude povinen vlastním nákladem zakryté práce za účelem jejich prověření zpřístupnit. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru objednatele kontrolu všech činností souvisejících s prováděním díla a dále je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat, zda stavební práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a obecně platnými právními předpisy. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat použití a kvalitu materiálů, součástí a prvků. Je oprávněn zapisovat zjištěné věci do Stavebního deníku a upozorňovat tímto na zjištěné nedostatky. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není pro kontrolu dosažitelný nebo je-li ohrožena kvalita díla, životní prostředí či hrozí-li vznik škody. Doba, po kterou jsou takto přerušeny práce se považuje za překážku na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškeré zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

9. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Dokončené dílo bude předáno a převzato zápisem o tom pořízeným, který bude rovněž obsahovat výčet uplatněných vad a nedodělků, jejich uznání nebo zdůvodněné odmítnutí a sjednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků nebo slevy z ceny díla z titulu vad neodstranitelných. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady oproti projektové dokumentaci a nedodělky znemožňující nebo omezující užívání stavby.
- c) Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla.
- d) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- e) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- projekt skutečného provedení
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu apod.)
 - záruční listy, návody k obsluze, pasparty strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky díla
 - stavební deník
- Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- f) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

10. Ostatní ujednání

- a) Zhotovitel ručí za to, že předmět díla dle čl.1 této smlouvy bude proveden dle platných předpisů a norem platných či doporučených v období realizace díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokuty za prodlení při nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele ve výši 1.500,-Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení ze strany objednatele je stanovena na 0,05% z neuhrazené částky dohodnutých splátek za každý den prodlení. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v průběhu záruční lhůty sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za den prodlení.
- c) Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou více jak 14 dní, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby uhrazení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- d) Objednatel i zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla bez DPH.

- e) Za zhotovitele odpovídá za dodržení všech předpisů, kvalitu a postup prací pan Vladimír Hort, přejímáním prací za objednatele je pověřen pan Aleš Trojáněk.
- f) Zhotovitel si na svoje náklady zajistí provoz a údržbu staveniště po celou dobu výstavby, projedná si dále samostatně se správcí, případně orgány státní a obecní správy podmínky skládek materiálů a zábory veřejného prostranství, atd.
- g) Zhotovitel bude respektovat a dodržovat požární a bezpečnostní předpisy pro provádění prací obsažených v této smlouvě (NV č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb., Zákon č.309/2006 Sb. a instrukce objednatele), zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, bude při provádění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí.
- h) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi v důsledku jeho činnosti až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- i) Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- j) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho úplným zaplacením Zhotoviteli.

11. Vyšší moc

- a) Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
- b) Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, (vyjma stávky zhotovitele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy.
- c) Strana, která uplatňuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé straně. Zhotovitel i objednatel musí spolupracovat, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
- d) Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele, jeden pro objednatele.
- c) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou platné, budou-li vyhotoveny písemnou formou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- d) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- e) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- f) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- g) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či jiných zákonných důvodů, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, a důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- h) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- i) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

- j) Tato smlouva je platná i účinná dnem podpisu obou stran.
- k) Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- l) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- m) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy číslo:
1. Cenová nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu stavby
 2. Projektová dokumentace vypracovaná firmou MAURA, s.r.o.

Ve Velkém Meziříčí, dne: 9. 8. 2018

Za zhotovitele



Ing. Miroslav Štola, jednatel
GREMIS, s.r.o.



Za objednatele



RNDr. Aleš Trojánek, PhD.
starosta obce Vlkov





Nabídkový rozpočet

Akce:

Název: **Obec Vlkov - Stavební úpravy obecního úřadu ve Vlkově - I.etapa**

Číslo zakázky: **18021** Číslo stavby: **204**
Fáze zakázky: Čerpání střediska 200 Rok: 2018
Klasifikace: 801 Budovy občanské výstavby
Region: Žďár nad Sázavou
Komentář zakázky:
Dodavatel: Ing. Miroslav Štola, tel: 566 523 751, e-mail: m.stola@gremis.cz
GREMIS s.r.o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

Firmy:

Typ firmy	Název	Adresa	Kontaktní osoba
Investor	Obec Vlkov	čp. 104, 594 53 Vlkov	, tel.:
Dodavatel	GREMIS s.r.o.	Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí	Ing. Miroslav Štola, tel.:566 523 751

Rekapitulace DPH:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
998 994	21%	209 789	1 208 783

Za zhotovitele:
Datum předání:
Podpis:

Za objednatele:
Datum převzetí:
Podpis:

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis		Cena
A_00: Základní rozpočet		998 994
SO01.01: Fasády obecního úřadu		479 245
SO03.01: Přeložka STL plynovodu		268 361
SO04: Hromosvod a uzemnění		126 930
SO90: Vedlejší a ostatní náklady		98 300
SO91: Přípojka šaten a oprava komínu		26 158
		998 994

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							998 994
SO01.01: Fasády obecního úřadu							479 245
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							246 366
1	SP	621131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších podhledů nanášený ručně - římsa budovy	m2	12,912	65,00	839
2	SP	621321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších podhledů nanášená ručně	m2	12,901	350,00	4 515
3	SP	621321x	Potažení vnějších pohledů vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm - 2 vrstvy	m2	12,901	260,00	3 354
4	SP	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	249,575	41,30	10 307
5	SP	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	279,560	53,20	14 873
6	SP	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	87,490	9,88	864
7	SP	59051476	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	86,940	19,28	1 676
8	SP	59051512	profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m	m	25,725	27,96	719
9	SP	59051516	profil ukončovací 14mm PVC hrana	m	79,405	20,23	1 606
10	SP	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	249,575	325,00	81 112
11	SP	622321x	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm - 2 vrstvy	m2	249,575	230,00	57 402
12	SP	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	56,420	16,00	903
38 5	SP	6213268	Provedení vzorku profilované omítky	kpl	1,000	5 800,00	5 800
38 6	SP	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně - příplatek 25 mm	m2	1 247,875	50,00	62 394
767: Konstrukce zámečnické							4 320
39	SP	Z12	Dodávka a montáž prvku Z12 nerezová dvířka 650x650 mm včetně všech souvisejících konstrukcí a prací	kus	1,000	4 320,00	4 320
783: Nátěry							15 598
39 7	SP	783827x	Fasádní dvojnásobný nátěr štukových omítek	m2	249,575	62,50	15 598
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání							185 493
14	SP	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	755,080	49,00	36 999
15	SP	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	45 304,800	1,80	81 549
16	SP	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	755,080	45,00	33 979
20	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	140,000	49,00	6 860
21	SP	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	249,575	101,00	25 207
22	SP	R990001	Demontáž, uložení a zpětná montáž drobných fasádních prvků (cedulí) včetně všech souvisejících - konstrukcí a prací	kus	2,000	450,00	900
997: Přesun sutě							24 586

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
23	SP	997013011	Vykližení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	6,260	1 980,00	12 395
24	SP	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	15,650	390,00	6 104
25	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,650	290,00	4 539
26	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	140,850	11,00	1 549
998: Přesun hmot							2 881
28	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,870	419,40	2 881
SO03.01: Přeložka STL plynovodu							268 361
1: Zemní práce							54 260
1	SP	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	41,000	545,00	22 345
2	SP	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z hominy tř. 1 až 4	m3	18,000	64,80	1 166
3	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	19,000	210,00	3 990
4	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	9,000	150,00	1 350
5	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	21,000	15,10	317
6	SP	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katal	t	18,400	200,00	3 680
7	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	22,000	83,80	1 844
8	SP	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	17,000	356,00	6 052
9	H	583441x	písek	t	24,600	460,00	11 316
38 7	SP	161101101	Svislé přemístění výkopku z hominy tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	12,600	78,60	990
38 8	SP	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	2,000	203,00	406
38 9	SP	130001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	2,000	402,00	804
23-M: Montáže potrubí							205 986
38 2	SP	plyn01	Přeložka STL plynovodu a přípojky	kpl	1,000	205 986,02	205 986
4: Vodorovné konstrukce							3 338
10	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	4,280	780,00	3 338
998: Přesun hmot							4 776
11	SP	998272201	Přesun hmot pro trubní vedení z ocelových trub svařovaných otevřený výkop	t	14,300	334,00	4 776
SO04: Hromosvod a uzemnění							126 930
001: Zemní práce							58 075
37 7	SP	Zp001	Výkop rýhy 35/60 ručně	m	160,000	206,25	33 000
37 8	SP	Zp002	Zához rýhy 35/60 ručně	m	160,000	106,25	17 000
37 9	SP	Zp003	Úprava terénu	m2	160,000	32,50	5 200

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
380	SP	Zp004	Prostup do budovy, pomocné stavební práce, zadláždění	kpl	1,000	1 937,50	1 938
381	SP	Zp005	Koordinace postupu	kpl	1,000	937,50	938
744: Elektromontáže							68 855
351	SP	22.01.002	Ocel pozink., pásovina 30/4 uzem. na povrchu bez nátěru	m	160,000	92,50	14 800
352	SP	22.01.010	Svodový vodič FeZn-drát-prům. 10mm (0,62kg/m) bez mont. podpěr	m	50,000	80,00	4 000
353	SP	22.01.014	Svodový drát Al Mg Si - polotvrdý T/2 - prům. 8 mm (0,135kg/m) - bez mont. podpěr	m	204,000	92,50	18 870
354	SP	22.02.009	Držák jímací tyče	kus	6,000	206,25	1 238
355	SP	22.02.014	Ochranná stříška k jímací tyči	kus	3,000	78,75	236
356	SP	22.02.016	Jímací tyč - 2m - FeZn s rovným koncem	kus	3,000	637,50	1 913
357	SP	22.03.008	Podpěra vedení - pálená a betonová krytina	kus	32,000	75,00	2 400
358	SP	22.03.011	Podpěra vedení - na hřeben	kus	68,000	113,75	7 735
359	SP	22.03.017	Podpěra vedení - na rovnou střechu	kus	5,000	91,25	456
360	SP	22.03.030	Podpěra vedení do zdi, plast, průchozí otvor, 55mm, včetně dlouhého vrutu	kus	48,000	91,25	4 380
361	SP	22.04.002	Svorka uzemňovací - pásek-pásek	kus	18,000	60,00	1 080
362	SP	22.04.003	Svorka uzemňovací - pásek-drát	kus	16,000	65,00	1 040
363	SP	22.04.004	Svorka - připojovací	kus	4,000	65,00	260
364	SP	22.04.006	Svorka - okapová	kus	8,000	60,00	480
365	SP	22.04.007	Svorka -zkušební	kus	8,000	91,25	730
366	SP	22.04.010	Svorka k jímací tyči	kus	6,000	91,25	548
367	SP	22.04.021	Svorka potrubní - univerzální (k okapovým svodům)	kus	4,000	101,25	405
368	SP	22.04.023	Svorka univerzální, bez středové destičky	kus	26,000	60,00	1 560
369	SP	22.04.032	Lišta velká pro vyrovnání potenciálu - kompletní	kus	1,000	762,50	763
370	SP	22.04.041	Zemní svorka, ZSA 16 včetně pásu	kus	2,000	98,75	198
371	SP	22.04.043	Svorka zemní ZS 4	kus	4,000	65,00	260
372	SP	22.05.001	Ochranný úhelník 1,7 m	kus	8,000	275,00	2 200
373	SP	22.05.005	Držák ochranného úhelníku, středový s vrutem	kus	16,000	75,00	1 200

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
37	SP	22.05.010	Označovač svodu, plast, 1 číslice	kus	8,000	11,25	90
4							
37	SP	22.05.026	Nátěr svodového vodiče asfaltem (v délce 30 cm pod a 20 cm nad úrovní terénu)	kus	8,000	156,25	1 250
5							
37	SP	22.05.027	Nátěr zemnicí svorky asfaltem - v zemi	kus	34,000	22,50	765
6							
SO90: Vedlejší a ostatní náklady							98 300
9a: Ostatní konstrukce a práce-bourání							98 300
1	SP	900001	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,000	9 000,00	9 000
2	SP	900002	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,000	30 000,00	30 000
3	SP	900003	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	9 000,00	9 000
4	SP	900004	Předání a převzetí zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500
5	SP	900005	Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	3 500,00	3 500
6	SP	900006	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	4 900,00	4 900
10	SP	900010	Zkoušky a revize	soubor	1,000	3 000,00	3 000
11	SP	900011	Dočasná dopravní opatření a provozní vlivy	soubor	1,000	2 000,00	2 000
15	SP	900015	Převzetí a předání díla	soubor	-	300,00	-
16	SP	900016	Kompletační činnost	soubor	1,000	1 000,00	1 000
18	SP	900018	Mimostaveništní doprava a přesun kapacit	soubor	1,000	25 000,00	25 000
20	SP	900020	Kompletační a koordinační činnost spojená s řízením subdodavatelů, příprava stavby ke kolaudaci	soubor	1,000	2 400,00	2 400
21	SP	900021	Náklady na zpracování realizační nebo dílenské projektové dokumentace včetně podkladů IGP	soubor	-	2 500,00	-
22	SP	900022	Náklady na zpracování a vedení dokumentu KZP	soubor	=	=	=
23	SP	900023	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby, uvedení dotčených ploch do původního stavu	soubor	1,000	8 000,00	8 000
SO91: Přípojka šaten a oprava komínů							26 158
001: Zemní práce							3 386
1	SP	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3 - přípojka šaten	m3	1,888	724,00	1 367
2	SP	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	1,888	145,00	274
3	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	0,826	150,00	124
4	SP	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	0,826	88,90	73
5	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	0,826	15,10	12
6	SP	1741011x	Zásyp rýh ručně - přípojka šaten	m3	1,062	216,00	229
7	SP	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	0,590	356,00	210
8	H	583441x	písek	t	0,962	460,00	442
39	SP	113107021	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 100 mm při překozech ručně	m2	2,360	277,00	654
1							
003: Svislé konstrukce							4 838
39	SP	314231164	Zdivo komínů a ventilací z cihel plných lícových dl 290 mm na MVC	m3	0,216	22 400,00	4 838
5							
004: Vodorovné konstrukce							184
10	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	0,236	780,00	184

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
009: Ostatní konstrukce a práce							1 249
1	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 - přípojka šaten	m3	0,165	2 000,00	330
39 0	SP	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm - přípojka šaten	m	11,800	58,90	695
39 2	SP	962032641	Bourání zdva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,270	829,00	224
099: Přesun hmot HSV							442
27	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,889	234,00	442
744: Elektromontáže							15 000
39 6	SP	EI01	D+M elektroinstalace	soubor	1,000	15 000,00	15 000
997: Přesun sutě							1 059
24	SP	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,263	447,00	565
25	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,263	290,00	366
39 3	SP	979012212	Svislá doprava suti a vybouraných hmot v do 4 m	t	0,448	153,00	69
39 4	SP	979012219	Příplatek ZKD v 4 m svislé dopravy suti a vybouraných hmot	t	1,344	44,00	59
							998 994



CENOVÁ NABÍDKA
NA REALIZACI STAVBY:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU VE VLKOVĚ„

Zadavatel:

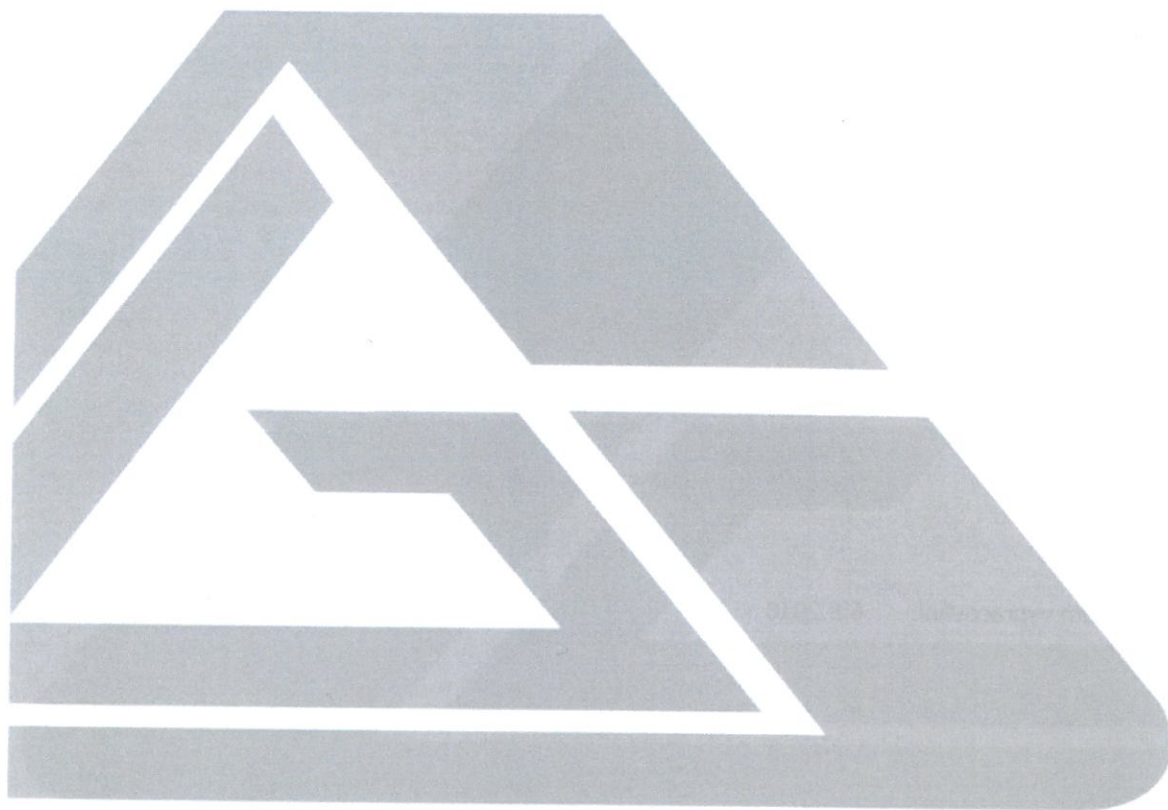
Obec Vlkov
Vlkov č.p. 104, 594 53 Osová Bitýška

Datum vypracování: 6.8.2018

w w w . g r e m i s . c z

OBSAH NABÍDKY:

1. Obsah nabídky
2. Krycí list nabídky
3. Nabídkový rozpočet



w w w . g r e m i s . c z

GREMIS, s.r.o. Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú.: 1621387329/0800

IČ: 15544451, DIČ: CZ15544451

Tel: 566 523 751, fax: 566 523 046

KRYCÍ LIST NABÍDKY**„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU VE VLKOVĚ „****1. Uchazeč**

Obchodní jméno: **GREMIS, s.r.o.**
Adresa: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Štola, jednatel
IČ: 155 444 51 DIČ: CZ 155 444 51
Telefon: 566 523 751 Fax: 566 523 046
e-mail: info@gremis.cz
Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, číslo účtu 1621387329/0800
KB, a.s., číslo účtu 107-962810207/0100

2. Kontaktní osoba: Ing. Simona Invald, vedoucí úseku zakázek
tel. 604 226 709, e-mail: s.invald@gremis.cz

3. Cena (v Kč):

Objekt SO 01	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Cena celkem	998.994,- Kč	209.789,- Kč	1.208.783,- Kč

Upozornění:

Výše uvedená celková cena obsahuje pouze dodávky a práce, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je součástí této cenové nabídky.

Výše uvedená cena nezahrnuje pískovcový obklad soklu budovy.

Výše uvedená celková cena je platná pouze pro realizaci všech částí – tedy kompletní nabídky. V případě, že objednatel některé části z nabídky vyřadí (nebude požadovat jejich realizaci), bude provedena nová kalkulace ceny na požadovaný rozsah prací a dodávek.

4. Záruční doba v měsících: 60 měsíců

5. Platnost nabídky: 31.12.2018

6. Termín realizace: Upozorňujeme na skutečnost, že realizace přeložky STL plynu je závislá na vyřízení povolení k přeložce a může trvat 3 – 6 měsíců !

- Nabízíme provedení stavby v nejvyšší kvalitě v souladu s vybudovaným a certifikovaným systémem jakosti dle ČSN EN **ISO 9001:2009** a pro zvýšení jakosti stavby, resp. její kontroly, zhotovení Kontrolního a zkušebního plánu stavby v intencích ČSN EN ISO 9000.
- Společnost má současně zavedené i certifikované systémy environmentálního managementu dle kritériální normy **ČSN EN ISO 14001:2005** a systému managementu BOZP dle **OHSAS 18001:2008**.
- Naše společnost má uzavřenou pojistku na pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí stavební činností, živelní pojištění, pojištění proti odcizení. (Koopervativa, a.s.)

Ve Velkém Meziříčí, dne 6.8.2018.

g r e m i s . c z

GREMIS, s.r.o. Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú.: 1621387329/0800

IČ: 15544451, DIČ: CZ15544451

Tel: 566 523 751, fax: 566 523 046