

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Františkov nad Ploučnicí
se sídlem: 407 23 Františkov nad Ploučnicí 79
zastoupené ve věcech smluvních: Liborem Bzurou, starostou obce
zastoupené ve věcech technických:
IČ: 00555941
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 15329431/0100
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: TEWIKO systems, s. r. o., podnikatel
Zapsáno v OR, vedeného u KS v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 19676
se sídlem: Dr. Milady Horákové 185/66, 460 07 Liberec
zastoupený ve věcech smluvních: Radimem Kozákem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Radimem Kozákem, jednatelem společnosti
IČ: 25472887
DIČ: CZ25472887
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú.: 184702858/0300
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadávací dokumentace
- prověřil místní podmínky na staveništi
- nejasné podmínky pro realizaci zakázky si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele
- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen

2.2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají.

2.3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. 2.4, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům případně požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

2.4. Dílem je stavba „**Víceúčelový generační park**“.

Podrobnosti provedení díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci, výkazu výměr, zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

2.5. Smluvní podklady specifikující předmět a provádění díla jsou následující podklady:

2.5.1. Projektová dokumentace „**VÍCEÚČELOVÝ GENERAČNÍ PARK**“ zpracovaná firmou Soňa Dlouhá, Krásný Studenec 95, 405 02 Děčín 24, IČ 13458876

2.5.2. Výkaz výměr - Víceúčelový generační park

2.5.3. Zadávací dokumentace k zakázce malého rozsahu „**Víceúčelový generační park**“ včetně příloh

2.6. Odborně způsobilá osoba zhotovitele zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. **Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele**

za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.

2.7. Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební a projektové práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště.

2.8. Místo plnění:

Místem plnění pro „**Víceúčelový generační park**“ je zelená plocha v k.ú. Františkov nad Ploučnicí, p.č. 364, která je vlastnictvím obce. Jedná se o území, které je v současnosti užíváno jako zelená plocha mezi stávajícími objekty, bezprostředně sousedící s činžovním domem, kde se nachází 4 obecní byty. Pozemek je umístěn u komunikace se vstupem z chodníku. Na pozemku jsou 3 vzrostlé stromy a živý plot oddělující chodník a zelenou plochu. Tato zeleň zůstane zachována.

III. Čas plnění díla

3.1. Termíny plnění díla:

Doba předání a převzetí staveniště 06/2017

Zahájení realizace díla 06/2017

Ukončení realizace díla Do 12 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo

Lhůta pro předání a převzetí díla Do 12 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo

Změna termínu ukončení realizace díla nebo lhůty pro předání a převzetí díla bude možná jen v případě nepředvídatelných okolností nebo nevhodných klimatických podmínek.

Počátek běhu záruční lhůty Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu závěrečného předávacího protokolu po odstranění případných vad a nedodělků.

IV. Cena díla

4.1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle §2620 Občanského zákoníku.

Cena je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a přílohou Smlouvy o dílo. Cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, náklady na zařízení staveniště, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných (normami, případně vyhláškami stanovených) zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, jakož i na zkoušky prokazující plnění normových hodnot a i jakékoli další výdaje, potřebné pro realizaci zakázky související s plněním zadávacích podmínek. Součástí ceny je zajištění všech dokladů, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení.

4.2. Cena za provedení díla dle článku II. ve smyslu odstavce 4.1. této smlouvy, činí:

Cena bez DPH 557 413,54Kč

DPH 117 056,84Kč

Cena včetně DPH 674 470,38Kč

4.3. Případné změny a rozšíření díla (požadavek objednatele na rozšíření díla; zjištění skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat; zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelem atp.) budou oceněny dle položek z cenové nabídky. Ostatní položky, které nebudou v nabídce obsaženy, budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha platných pro daný rok, které budou sníženy o 10%. Položky, které nebudou obsaženy v nabídce ani URS Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena. Případné změny schvaluje objednatel po konzultaci se zástupci MMR, coby poskytovatele dotace a dále v souladu s ustanovením 13.2. této smlouvy.

4.4. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. příslušných specifikací a přírážek.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

5.1. Cena díla

Cena díla je cena smluvní a je neměnná po celou dobu realizace díla a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

5.2. Vyúčtování

Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy ani dílčí platby. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené dodavatelem, do 30 kalendářních dnů od dokončení díla - ukončení přejímacího řízení, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí. Součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu není faktura úplná.

5.3. Náležitosti faktury

Účetní doklad bude adresován na objednavatele a bude mít náležitosti podle příslušných daňových předpisů, tzn. zejména:

- označení účetního dokladu - faktury a její číslo
- název projektu „Víceúčelový generační park“
- číslo projektu „117D815006539“
- název a sídlo zhotovitele
- název a sídlo objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele
- IČ a DIČ zhotovitele a objednatele
- předmět smlouvy (název a č. stavby)
- cenu díla, fakturovanou částku bez DPH, s DPH a přílohy
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
- razítko a podpis zhotovitele
- příloha - rozpočet (soupis provedených prací).

Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Před odesláním k proplacení je zhotovitel povinen předložit fakturu k potvrzení technickému dozoru stavby a objednateli!

Lhůta splatnosti všech řádně vyúčtovaných pohledávek za odvedené dílo činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

6.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci i změny oproti Projektové dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem autorského / technického dozoru objednatele a objednatele samotného.

6.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu (v rozsahu daném příslušným právním předpisem) a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho provádění.

Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, příp. výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pokud vyplývá ze zvláštních právních předpisů povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, učiní tak objednatel.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí.

6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

6.4. Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele.

6.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho podzhotovitelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany Životního prostředí, zejména vyhlášku nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6.6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Zhotovitel má právo požadovat, aby objednatel dal svůj pokyn v písemné formě. Pokud objednatel na prokazatelně uvedeném (písemně) pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

6.7. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a např. vlády 190/2002 Sb., v platném znění) použitých pro zakrývané práce.

V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele a autorský / technický dozor ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 dny předem (před předpokládaným zakrytím), podat vyjádření

zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hod od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití, je zhotovitel oprávněn tyto materiály použít a práce provést.

6.8. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.

6.9. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny a to minimálně 1 x za dva týdny. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se, v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů (KD) zajišťuje technický dozor objednatele číslovaným zápisem z KD a stávají se nedílnými přílohami stavebního deníku.

Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu stavby změnovými listy.

Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny podle potřeby a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

6.10. Zhotovitel při provádění výše uvedených stavebních prací bude dodržovat nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6.11. Objednatel má schválenou žádost o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj, název projektu „Víceúčelový generační park“, reg. č. 117D815006539. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným kontrolním subjektům poskytovatele dotace nezbytné informace a doklady týkající se všech dodavatelských činností. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků objednatele vyplývajících z § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

6.12. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

6.13. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta / technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

VII. Předávání a přejímání prací

7.1. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním převzetím předmětu díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a s vlastnostmi předepsanými v zadávací dokumentaci.

7.2. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

- Identifikační údaje o díle i jeho části.
- Zhodnocení jakosti díla nebo jeho části.
- Případnou dohodu o slevě z ceny.

- Soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.
- Stavební deník.
- Soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.
- Prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla.

7.3. Součástí závazku dle čl. II. této smlouvy je dále zkompletované předání:

7.3.1. dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace;

7.3.2. kompletní výchozí revize a zkoušky;

7.3.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb. a nařízení vlády 190/2002 Sb., v platném znění;

7.3.4. kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků).

Vše bude předáno ve 2 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem všech dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami.

7.4. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání (ve smyslu závěru posouzení tohoto stavu TDI), budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny termíny jejich odstranění, resp. úplného dokončení díla. Nesplnění těchto termínů podléhá ustanovení bodu 10.3. této smlouvy o dílo.

7.5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.6. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

7.7. V den předání a převzetí dokončeného díla objednatelem (bez vad a nedodělků), zhotovitel vyklidí staveniště a předá ho objednateli, o čemž bude v předávacím protokolu zápis. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele, do stavu dle příslušné zadávací dokumentace. Není-li v zadávací dokumentaci určeno, pak do stavu původního.

7.8. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

VIII. Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:

8.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech;

8.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;

8.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;

8.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

8.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jímž jsou zejména:

8.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);

8.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;

8.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

8.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

8.5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání

a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

8.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného staveniště do doby navrácení staveniště objednateli dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru staveniště.

8.7 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu, a že dílo bude po celou dobu výstavby pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to v rozsahu:

8.7.1 stavebně montážní pojištění - pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně odpovídající výši ceny za provedení díla v Kč včetně DPH

nabídnuté vybraným dodavatelem (zhotovitelem).

8.7.2 pojištění odpovědnosti za škodu - a to v limitu plnění na částku odpovídající hodnotě budovaného díla, s platností smlouvy na dobu neurčitou a s možností zadavatele kdykoliv na požádání nahlédnout do smlouvy, požádat pojišťovnu o potvrzení doby platnosti a výši limitů a spoluúčasti.

IX. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, rovněž vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu níže uvedenou u jednotlivých prvků díla. Záruční lhůta běží od data písemného předání a převzetí díla (záruční doba) objednatelem:

- Altán - záruční doba min. 60 měsíců
- Přístupový chodníček - záruční doba min. 60 měsíců
- Ohniště - záruční doba min. 24 měsíců
- Pískoviště - záruční doba min. 60 měsíců
- Protahovadlo horních partií a posilovač svalů v sedě - záruční doba min. 24 měsíců na konstrukci prvků i na ostatní části (lazura, komaxit, ložiska)
- Běh a rychlá chůze - záruční doba min. 24 měsíců na konstrukci prvků i na ostatní části (lazura, komaxit, ložiska)
- Kormidlo k procvičování horních končetin - záruční doba min. 24 měsíců na konstrukci prvků i na ostatní části (lazura, komaxit, ložiska).
- Prolézačka - multifunkční sestava - záruční doba min. 60 měsíců na konstrukci prvků, záruční doba min. 24 měsíců na ostatní části (lazura, komaxit, ložiska).
- Lavičky - záruční doba min. 24 měsíců

9.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel hodlá použít, na finální úpravu stavby, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 2 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí.

9.3. Případné vzniklé škody při provádění prací vinou zhotovitele odstraní zhotovitel na vlastní náklady.

9.4. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li

to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním).

9.5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace.

9.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím

prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu.

Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

9.7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na žádost objednatele bezplatně opravena nebo vyměněna a objednatelem prokazatelně znovu převzata.

9.8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

X. Smluvní pokuty

10.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

10.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

10.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 1 tis. Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

10.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1 tis. Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby úhrady faktury dle čl. IX. odst. 9.6 této smlouvy.

10.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou úplné faktury je stanovena ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

10.6. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené objednatelem.

10.7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ztrácí objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení nebo neplnění smlouvy dle čl. II., III., VI. a VII. zhotovitelem.

11.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.4. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstává v platnosti ustanovení této smlouvy uvedené v čl. VIII., IX., X. a odst. 13.5.

11.6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

XII. Další ujednání

12.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

12.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.

12.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace, týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

12.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

12.5. Je-li část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele ve výběrovém řízení prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky min. v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal v písemném závazku k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž je zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, za dodavatele.

12.6. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. V případě, že v průběhu realizace dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, musí i nový poddodavatel doložit splnění kvalifikace min. ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel, a to před započítáním jeho prací na zakázce.

12.7. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Případná změna poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná se souhlasem objednatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

12.8. Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 79 zákona o obchodních korporacích.

12.9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude postupovat pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné právní předpisy práva České republiky.
- 13.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv změna této smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v aktuálním znění, respektive pravidel poskytovatele dotace.
- 13.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Nelze-li tak učinit, pak jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 13.4. Tato smlouva je sepsána v pěti identických stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel čtyři vyhotovení.
- 13.5. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
- 13.6. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své níže uvedené podpisy.

V Františkově dne 13.6.2017

V Liberci dne 13.6.2017

OBEC
Františkov n. Pl.
407 23
IČO: 00555941
Tel.: 412 586 822

.....
za objednatele

TEWIKO systems, s.r.o.
Dr. Milady Horákové 185/66
460 06 LIBEREC
IČ: 25472887 / DIČ: CZ25472887

Radim Kozák
Radim Kozák, jednatel společnosti
za zhotovitele