

Smlouva o dílo (dále SoD) č. S3158/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“),
konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Vídeň
Sídlo: Vídeň 40, 594 01 Velké Meziříčí
Statutární orgán: Martin Vávra, starosta obce
IČ: 00842583

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických:
b) smluvních: Martin Vávra, starosta obce

Telefon : +420 566 535 333
E-mail : obec@obecviden.cz
Bankovní spojení: č.ú.: 1621795349 /0800

Zhotovitel: STŘECHY 92, s.r.o.
Sídlo: Broučkova 406, 760 01 Zlín
Statutární orgán: Ing. Pavel Hanáčík, jednatel firmy
IČ: 60743280
DIČ: CZ60743280

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických: p. Josef Šebesta, stavbyvedoucí
b) smluvních: Ing. Pavel Hanáčík, jednatel firmy

Telefon: +420 577 006 861
E-mail: strechy92@strechy92.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 157936122/0300

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s projektem „**REKONSTRUKCE STŘECHY MŠ**“, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).

2. Předmětem plnění této smlouvy je rekonstrukce střechy MŠ Vídeň.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen bez zbytečného odkladu objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech

4

předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (v tištěné formě a ve formátu, jaký si určí objednatel). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
- Pojištění stavby a osob

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržet montážní podmínky předepsané výrobcem střešní krytiny.
2. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla pouze takové příslušenství střechy, které je schválené výrobcem krytiny či jím vyrobené, nebo které odpovídá technickým parametrům stanoveným výrobcem krytiny.
3. Zhotovitel se zavazuje před započítím provádění díla a po jeho dokončení provést fotodokumentaci díla, a to zejména se zaměřením na technologicky důležité detaily a na vzájemné napojení jednotlivých částí střechy.

IV. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení stavebních prací a dodávek související s rekonstrukcí střechy **01.07.2017**.

Termín ukončení prací: **nejdéle do 15.09.2017**

Zhotovitel bere na vědomí, že během realizace zakázky bude probíhat zateplení objektu a další stavební úpravy na objektu.

2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději dne **15.09.2017** na základě předávacího protokolu.

3. V případě, že objednatel pozastaví zhotovitele v plnění díla z provozních důvodů na straně objednatele a pokud nebude písemně dohodnuto jinak, prodlužuje se termín dokončení o stejný počet dní, po které trvalo pozastavení.

4. Místem plnění dle této smlouvy je
Mateřská škola, Vídeň 116, 59401 Velké Meziříčí.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	906 920,- Kč
DPH 21 %	190 453,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 097 373,- Kč

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu a musí být oběma stranami podepsán.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací (množství m2 krytiny, atd...) odsouhlaseného oběma smluvními stranami, budou práce a materiál účtovány dle vysoutěžených jednotkových cen. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

Uzavření dodatku není podmínkou snížení ceny.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena zadavatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného. Cena za dílo bude hrazena zadavatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně uchazečem dle skutečně provedených činností a na základě zadavatelem a technickým dozorem investora schváleného soupisu činností. Součástí každé faktury tedy bude zástupci obou smluvních stran (zadavatele i uchazeče) podepsané výkazy výměr a osobou TDI.

Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10% uhradí zadavatel uchazeči na základě konečného daňového dokladu/faktury do 14 dnů od předání dokončeného díla prosté vad a nedodělků.

3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.

17

4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.

5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.

9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran.

2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.

5. Dodržení povinností dle odst. 2,3 a 4 tohoto článku je nezbytné zejména v době školního vyučování od 1.9.2017

6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s položkovým rozpočtem, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.

Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.

Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

9. Materiály zhotovitele, které neodpovídají položkovému rozpočtu díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici.

Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

VIII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, soupisem prací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,

- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání),

a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku.
- dodací listy nebo obdobné doklady k použité střešní krytině a dalšího materiálu, ze kterých bude zřejmý jejich výrobce a katalogové označení
- fotodokumentaci díla dle čl. III. odst. 3 této smlouvy

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- nejpozději do 3 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit je podle písemné dohody. Za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení;
- za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za jednotlivé porušení;
- zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu položkovým rozpočtem a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od Smlouvy o dílo odstoupit.

2. Sjednaná záruční doba na nově zhotovené stavební práce činí 60 měsíců.

Zhotovitel zajistí záruční dobu na krytinu a její funkčnost min. 40 let. Záruka na funkčnost okapového systému 30 let.

3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.

5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.

6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.

7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení **písemného oznámení** o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,-Kč** za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou firmou, a to buď z částky představující tzv. zádržné dle bodu V.2. této smlouvy, ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.

10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

12. Zhotovitel se zavazuje dodržet montážní podmínky výrobce, které jsou stanoveny výrobcem krytiny pro poskytnutí záruky bez výjimek

XI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

6. Zhotovitel obdrží klíče od budovy. Zhotovitel nesmí do objektu vpouštět nepovolané osoby a musí chránit majetek objednatele proti odcizení či ztrátě. Pokud dojde po dobu provádění stavebních prací vyplývajících z této smlouvy ke krádeži, ztrátě či poškození zařízení v majetku školy, je zhotovitel objednateli nahradit škodu v plné výši.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 dnů;
- přerušení prací;
- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
- zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, položkovému rozpočtu a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;

- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
- Prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delším než 15 dnů.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XIII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve 2 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu. Smluvní strany souhlasí také s uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

43

9. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

Ve Vídni dne 8.6.2017

.....
za objednatele:

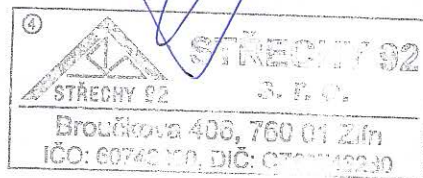
Martin Vávra
Starosta obce



Ve Zlíně, dne 7.6.2017

.....
za zhotovitele:

Ing. Pavel Hanáčík
jednatel firmy



Zastřešení MŠ ve Vídni
CN 14_2-2016-V1

m.j. množství jednot. cena cena celkem

PLOCHA PŮDORYSNÁ

M2 394

Střecha valbová, krytina předlakovaný plech Polyurethan 50µm tl. 0,6 mm ve sklonu 15°, svody dešťové vody po fasádě, kalotové spoje - všechny použité klempířské plechy a krytina je v kvalitě PU v 50µm a v tl. 0,6 mm !

A.	dřevěné příhradové vazníky - hoblované a sušené !				235 790,- Kč
	DODÁVKA				141 780,- Kč
	dřevěné příhradové vazníky - hoblované + sušené cca 3,0 m	m2	394	205,- Kč	80 770,- Kč
	konstrukce valby - sušené hoblované řezivo	ks	2,5	5 450,- Kč	13 630,- Kč
	konstrukce úžlabí - sušené hoblované řezivo	ks	1	2 450,- Kč	2 450,- Kč
	střešní ztužení, zavětrování, montážní řezivo	m2	394	23,- Kč	9 070,- Kč
	kotvení včetně obalení kotev tepelnou izolací	m2	394	65,- Kč	25 610,- Kč
	spojovací materiál	m2	394	26,- Kč	10 250,- Kč
	MONTÁŽ				87 810,- Kč
	práce	m2	394	155,- Kč	61 070,- Kč
	jeřáb	m2	394	22,- Kč	8 670,- Kč
	doprava s vytížením	sou	1	9 400,- Kč	9 400,- Kč
	režie, přesun hmot	sou	1	8 670,- Kč	8 670,- Kč
	STATICKÝ VÝPOČET, VÝROBNÍ DOKUMENTACE				6 200,- Kč
B.	tesařské konstrukce				90 890,- Kč
	dod. krokví po vlašsku	m3	7,16	6 300,- Kč	45 110,- Kč
	mont. krokví po vlašsku	m	633	26,- Kč	16 460,- Kč
	dod. okapové vaznice - lepený vysokopevnostní profil (LVL ULTRALAM)	m3	0,8	14 500,- Kč	11 600,- Kč
	mont. okapové vaznice - lepený vysokopevnostní profil (LVL ULTRALAM)	m	96	30,- Kč	2 880,- Kč
	dod. nárožních a úžlabních profilů pro valby - lepený vysokopevnostní profil (LVL ULTRALAM)	m3	0,6	15 700,- Kč	9 420,- Kč
	mont. nárožních a úžlabních profilů pro valby - lepený vysokopevnostní profil (LVL ULTRALAM)	m	45	54,- Kč	2 430,- Kč
	žebříky u střešních výlezu	ks	1	185,- Kč	190,- Kč
	přesun hmot	sou	1	2 800,- Kč	2 800,- Kč
C.	hromosvod dle platné ČSN (jen střešní část)				29 380,- Kč
	dodávka a montáž hromosvodu nad sedlovou střechou dle platné ČSN s napojením na stávající svody po fasádě vč. projektu a revize střešní části	m2	408	72,- Kč	29 380,- Kč
D.	krytina předlakovaný trapézový plech tl. 0,6 mm PU 50µm - min 40 let záruky na funkčnost !				279 070,- Kč
	dodávka krytiny	m2	449	325,- Kč	145 930,- Kč
	kalotové šrouby v horních vlnách krytiny	m2	408	50,- Kč	20 400,- Kč
	montáž krytiny	m2	408	122,- Kč	49 780,- Kč
	hřebenáč, nároží, úžlabí PU 50µm tl. 0,6mm !	m	72	315,- Kč	22 680,- Kč
	řez krytiny nároží, úžlabí	m	90	12,- Kč	1 080,- Kč
	zachytávače sněhu dl. 2m (podél okapu)	m	92	155,- Kč	14 260,- Kč
	pryžové utěsnění hřebene	m	54	55,- Kč	2 970,- Kč
	pryžové utěsnění vln nároží, úžlabí	m	90	23,- Kč	2 070,- Kč
	hlavice Lomanco TIB 12 ve hřebenu střechy	ks	5	3 150,- Kč	15 750,- Kč
	přesun hmot	sou	1	4 150,- Kč	4 150,- Kč
E.	konstrukce klempířské - předlakovaný plech Lindab - ZÁRUKA NA FUNKČNOST OKAPOVÉHO SYSTÉMU 30 LET !				74 880,- Kč
	dod. a mont. žlabu podokap 150	m	96	445,- Kč	42 720,- Kč
	dod. a mont. kotlíku 150/100	ks	6	440,- Kč	2 640,- Kč
	dod. a mont. svislého svodu φ100 do připravených lapačů nečistot	m	24	540,- Kč	12 960,- Kč
	prodloužení odvětrání kanalizace - beztlakový systém!	ks	4	1 425,- Kč	5 700,- Kč
	lemování komína	sou	1	3 450,- Kč	3 450,- Kč
	lemování antény - beztlakový systém!	ks	1	1 460,- Kč	1 460,- Kč
	střešní výlez s možností venkovního vjezu mimo zimní období	ks	1	3 150,- Kč	3 150,- Kč
	přesun hmot	ks	1	2 800,- Kč	2 800,- Kč

F.	okapová římsa se zamezením průniku vody na nosnou konstrukci - vodorovná imitace palubek				86 590,- Kč
	lemující svislý plech římsy (imitace palubek - 5 vln - RŠ 975mm) -				
	· dodávka	m	39	190,- Kč	7 410,- Kč
	lemující svislý plech římsy (imitace palubek - 5 vln - RŠ 975mm) -				
	· montáž	m	36	68,- Kč	2 450,- Kč
	lemující svislý plech římsy (imitace palubek - 1 vlna - RŠ 310mm) -				
	· dodávka	m	65	98,- Kč	6 370,- Kč
	lemující svislý plech římsy (imitace palubek - 1 vlna - RŠ 310mm) -				
	· montáž	m	61	55,- Kč	3 360,- Kč
	· nasávací podhledový profil - dodávka	m	98	92,- Kč	9 020,- Kč
	· nasávací podhledový profil - montáž	m	96	50,- Kč	4 800,- Kč
	· vodorovný obklad římsy (imitace palubek) - dodávka	m2	85	254,- Kč	21 590,- Kč
	vodorovný obklad římsy (imitace palubek) - montáž z fasádního				
	· lešení !	m2	77	105,- Kč	8 090,- Kč
	· vodorovný dřevěný rošt pro obklad římsy - dodávka	m	100	56,- Kč	5 600,- Kč
	vodorovný dřevěný rošt pro obklad římsy - montáž z fasádního lešení				
	· !	m	96	48,- Kč	4 610,- Kč
	· svislý dřevěný rošt pro obklad římsy - dodávka	m	38	58,- Kč	2 210,- Kč
	· svislý dřevěný rošt pro obklad římsy - montáž z fasádního lešení !	m	36	34,- Kč	1 230,- Kč
	· úprava atikového stávajícího oplechování	m	90	21,- Kč	1 890,- Kč
	· oplechování výškového rozdílu mezi obklady říms	ks	2	920,- Kč	1 840,- Kč
	· spojovací materiál včetně kotvení k fasádě budovy	m	98	44,- Kč	4 320,- Kč
	· přesun hmot	sou	1	1 800,- Kč	1 800,- Kč
G.	realizační dokumentace				12 800,- Kč
	· zaměření stávajícího stavu, zpracování realizační dokumentace	sou	1	12 800,- Kč	12 800,- Kč
H.	drobné stavební práce, hloubení kapes				22 830,- Kč
	· drobné stavební práce, hloubení kapes	m2	312	44,- Kč	13 730,- Kč
	· vlez v podhledu římsy	ks	1	3 600,- Kč	3 600,- Kč
	· dozření štítové atiky - součástí zateplení fasády (není zahrnuto v CN)	m2	0	450,- Kč	0,- Kč
	· úklid stavby a likvidace odpadu	sou	1	5 500,- Kč	5 500,- Kč
I.	bezpečnostní prvky na střeše				5 120,- Kč
	· instalace střešních kotevních bodů ve hřebeni střechy - SPoint1	ks	2	2 560,- Kč	5 120,- Kč
J.	tepelná izolace				62 960,- Kč
	· dod.+ mont. tep. izolace tl.20 cm (2x10cm)	m2	320	165,- Kč	52 800,- Kč
	· pochůzí dřevěná lávka dl. 45 m	m	45	148,- Kč	6 660,- Kč
	· přesun hmot	sou	1	3 500,- Kč	3 500,- Kč
K.	ochranné sítě do žlabů plastové proti listí				6 610,- Kč
	· ochranné plastové sítě snadno odnímatelné a vyměnitelné - otvory 5				
	· x 5 mm - dodávka	m	98	48,- Kč	4 710,- Kč
	· ochranné plastové sítě snadno odnímatelné a vyměnitelné - otvory 5				
	· x 5 mm - montáž ze střechy	m	96	14,- Kč	1 350,- Kč
	· přesun hmot	sou	1	550,- Kč	550,- Kč
CELKEM bez DPH					906 920,- Kč
DPH 21 %					190 453,- Kč
CELKEM včetně DPH					1 097 373,- Kč

Pozn.1 Pro venkovní obklady říms se předpokládá montáž z připraveného fasádního lešení.
Pozn.2 V CN není zahrnuto vybudování venkovní kanalizace
Pozn.3 v CN není zahrnuta obsluhová lávka ke komínu
Pozn.4 v CN není zahrnuta demontáž stávajícího ocelového žebříku na plochou střechu

