



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obec Rohatec

Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku:

„REVITALIZACE OBJEKTU Č. POP. 236, UL. ŠKOLNÍ, ROHATEC“

Zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku
veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: 487082

Zadavatel Zakázky:

Název:	Obec Rohatec
Sídlo:	Květná 359/1, 696 01 Rohatec
IČO:	004 88 526
zastoupený:	Mgr. Miroslav Králík, starosta obce



OBSAH

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA STAVEBNÍ PRÁCE	1
DEFINICE POJMŮ	4
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE	7
2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	7
2.1 INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	7
2.2 INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	7
2.3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ DLE CPV	7
2.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
2.5 PŘEDMĚT PLNĚNÍ	8
2.6 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) REALIZACE	8
2.7 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE § 44 ZVZ A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DLE § 48 ZVZ K SAMOSTATNÝM PŘÍLOHÁM ZD	9
3.1 PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	9
3.2 TERMÍN PROHLÍDKY MÍSTA REALIZACE	9
3.3 DODATEČNÉ INFORMACE	9
4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA	10
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	10
4.2 ZADÁVACÍ LHŮTA	10
5. OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
5.1 HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ	10
5.2 FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU REALIZACE	11
5.3 FINANČNÍ ZÁRUKA NA DOBU ZÁRUČNÍ DOBY	11
6. TECHNICKÉ PODMÍNKY	11
6.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	11
6.2 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA VNĚJŠÍ OTVOROVÉ PRVKY A VÝPLNĚ	11
6.3 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA ZATEPLOVACÍ SYSTÉM A TEPLENÉ IZOLACE	12
7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	13
7.1 SUBDODAVATELÉ	13
7.1.1 VYMEZENÍ SUBDODAVATELŮ DLE § 44 ODST. 6 ZVZ A DLE POKYNŮ SFŽP	13
7.2 PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VÍCE DODAVATELI DLE § 51 ODST. 5 A 6 ZVZ	14
7.3 ZAHRANIČNÍ DODAVATEL DLE § 51 ODST. 7 ZVZ	14
7.4 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	14
7.5 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 53 ODST. 1 ZVZ	15
7.6 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 54 PÍSM. A), B) A D) ZVZ	15
7.7 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI SPLNIT VEŘEJNOU ZAKÁZKU	15
7.8 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ODST. 3 PÍSM. A) ZVZ	15
7.8.1 ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ	16
7.8.2 ZPŮSOB PROKAZOVÁNÍ	16
7.8.3 STANOVENÍ MINIMÁLNÍ ÚROVNĚ	16
7.9 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZVZ ODST. 3 PÍSM. B) ZVZ	16
7.9.1 ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ	16
7.10 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ DLE § 56 ZVZ ODST. 3 PÍSM. C) ZVZ	16
7.10.1 ROZSAH POŽADOVANÝCH INFORMACÍ A DOKLADŮ	16
8. POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	17
9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	18



„Revitalizace objektu č. pop. 236, ulice Školní, Rohatec”



9.1	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK	18
9.2	NÁLEŽITOSTI NABÍDKY DLE § 68 Odst. 2 ZVZ	18
9.3	OBSAH NABÍDKY	18
9.4	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	19
10.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ,	19
10.1	DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA	19
10.2	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ	20
11.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	20
11.1	POŽADAVKY REALIZACE PROJEKTU DLE POKYNŮ SFŽP	20
11.2	PODMÍNKY ZADAVATELE	20
11.3	SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	21
PŘÍLOHA Č. 1	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A SOUPIS PRACÍ	21
PŘÍLOHA Č. 2	KRYCÍ LISTY NABÍDKY – FORMULÁŘ	21
PŘÍLOHA Č. 3	PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVAL. PŘEDPOKLADŮ § 56 Odst. 3 písm. A)	
- FORMULÁŘ	21	
PŘÍLOHA Č. 4	OBCHODNÍ PODMÍNKY	21
PŘÍLOHA Č. 5	ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DLE § 53 Odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k) ZVZ	21
PŘÍLOHA Č. 6	ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA VÝPLNĚ OTVORŮ	21



Preambule

Zadávací dokumentace je vypracovaná jako podklad pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce formou otevřeného řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti v této dokumentaci neuvedené se řídí ZVZ.

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel.

Za správnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel, pokud však uchazeč při kontrole zadávací dokumentace zjistí rozpor mezi jejími jednotlivými částmi (např. mezi technickou zprávou, výkresovou částí a soupisem prací) má právo v souladu se ZVZ vznést písemný dotaz formou dodatečné informace zadavateli.

Definice pojmů

Veřejná zakázka	Veřejnou zakázkou se rozumí zateplení budovy a výměny výplní otvorů staré školy přebudované na objekt občanských aktivit podle projektové dokumentace a soupisu prací „REVITALIZACE OBJEKTU č. pop. 236, ul. Školní, Rohatec“ .
Projektová dokumentace	Projektovou dokumentací se rozumí projektová příprava na veřejnou zakázku „REVITALIZACE OBJEKTU č. p. 236, ul. Školní, Rohatec“ . Projektová dokumentace její popis a specifikace je uvedena v odst. 6.1 této zadávací dokumentace, (dále též „PD“).
Soupis prací	Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem vyhláškou č. 230/2012 Sb., k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
Zadavatel	Zadavatelem této veřejné zakázky je Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec. Zadavatel je dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ veřejným zadavatelem.
Uchazeč	Uchazečem ve smyslu § 17 písm. j) ZVZ je dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.
Smlouva	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem Veřejné zakázky, v rozsahu stanoveném v této Zadávací dokumentaci a v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.



Dodavatel	Dodavatelem ve smyslu § 17 písm. a) ZVZ je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel.
Oprávněná osoba	Statutární orgán uchazeče nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více uchazečů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto uchazečů) k jednáním týkajícím se podání nabídky za uchazeče, resp. k dalším úkonům s tím souvisejícím. U fyzických osob se toto ustanovení použije obdobně.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek podle této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Sdružení	Několik uchazečů podávajících nabídku společně (dle § 51 odst. 5 ZVZ).
Subdodavatel	Subdodavatel ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
Členové sdružení	Jednotliví členové sdružení, tedy jednotliví uchazeči podávající nabídku společně.
Účel veřejné zakázky	Účelem veřejné zakázky je efektivní realizace veřejné zakázky.
Stavební práce	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací a poskytnutí dodávek či případných služeb nezbytných pro realizaci veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci a nabídce.
profil	profil zadavatele veřejné zakázky http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e47861ad-b79b-44a6-9a61-aacb293c7839



Seznam použitých zákonů a vyhlášek (základní shrnutí):

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
Vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
Vyhl. č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce
Vyhláška č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
Vyhláška č. 133/2012 Sb., o uveřejňování vyhlášení pro účely zákona o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele

Seznam použitých zkratk

ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
VZ	Veřejná zakázka
VVZ	Věstník veřejných zakázek
ZD	zadávací dokumentace
PD	projektová dokumentace k veřejné zakázce (projektu) „REVITALIZACE OBJEKTU č. p. 236, ul. Školní, Rohatec“ viz odst. 6.1 této ZD
KL	krycí list nabídky
CPV	Společný slovník pro veřejné zakázky
ISVZ	Informační systém Věstníku veřejných zakázek
SFŽP	Státní fond životního prostředí ČR
OPŽP	Operační program životní prostředí



„Revitalizace objektu č. pop. 236, ulice Školní, Rohatec”



1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: **Obec Rohatec**
Sídlo: Květná 359/1, 696 01 Rohatec
IČO: 004 88 526
zastoupený: Mgr. Miroslav Králík, starosta obce

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Zastoupená: Ing. Libor Sekerka, jednatel
Kontaktní osoba: Ing. Eliška Hallová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 14173



2. Informace o veřejné zakázce a zadávacím řízení

2.1 Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky (projektu):

„REVITALIZACE OBJEKTU č. pop. 236, ul. Školní, Rohatec“

Ev. číslo (VVZ): VZ 487082
Identifikační číslo projektu: 26489199, CZ.1.02/3.2.00/13.20550
Akceptační číslo projektu: 14192423
Dotační titul: Operační program životního prostředí

2.2 Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Otevřené řízení dle § 27 ZVZ

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Operační program životní prostředí, Prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů energie.

Zadavatelem zakázky je Obec Rohatec, který je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ.

2.3 Klasifikace předmětu plnění dle CPV

Hlavní CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce

Vedlejší CPV kódy:

98350000-1 Služby občanské vybavenosti

45454100-5 Rekonstrukce budov



2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **5.885.000,- Kč bez DPH.**

Zadavatel s ohledem na předmět zakázky (stavební práce – rekonstrukce budov) stanovuje rezervu projektu a to výhradně pro účely objektivně nepředvídaných okolností v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ. Rezerva projektu je stanovena pevnou procentuální sazbou ve výši **4,0%**. Použití rezervy je podrobněji vyspecifikováno v příloze č. 4 ZD – obchodních podmínkách čl. 4.4.6.

2.5 Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou REVITALIZACE OBJEKTU č. pop. 236, ul. Školní, Rohatec podle projektové dokumentace a soupisu prací „REVITALIZACE OBJEKTU č. p. 236, ul. Školní, Rohatec“. Předmětem veřejné zakázky je zateplení objektu, včetně výměny otvorů, dříve využívaného jako škola. Zateplen bude z vnější strany obvodový plášť mimo severovýchodní stěnu hlavního objektu, která bude zateplena z vnitřní strany obvodové konstrukce, dále pak budou zatepleny konstrukce ohraničující schodiště ze suterénu do 1 NP, svislé stěny v podkroví ohraničující schodiště, stropy nad 2 NP, budou vyměněny výplně otvorů v obvodovém plášti, nad dveřmi v obvodové stěně budou ukotveny markýzy, výměna klempířských výrobků, demontáž a montáž stávajícího hromosvodu pod zateplovací systém. Součástí stavebních úprav bude také vyzdění nového vstupu ze dvora do suterénu. Budova po stavebních úpravách bude sloužit pro veřejnost jako objekt občanských aktivit.

Podrobný popis konkrétních prací dodávek a služeb je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

2.6 Doba (předpokládaný termín) realizace

Veřejná zakázka bude realizována na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi Zadavatelem a Dodavatelem na dobu určitou s účinností ode dne uzavření Smlouvy o dílo do okamžiku předání díla Zadavateli, resp. objednateli.

Předpokladem Zadavatele je realizace Veřejné zakázky v těchto termínech:

Stavební část:

Předpokládaný termín zahájení prací:	19.12.2014
Předpokládaný termín dokončení stavebních prací:	18.5.2015

Při posunu předpokládaného termínu zahájení z důvodů ZVZ, se stanovuje lhůta provádění prací na maximálně 150 kalendářních dnů včetně zimních měsíců.

2.7 Místo plnění veřejné zakázky

k.ú. 740381 Rohatec, objekt č.p. 236 na parcele č. 272.



3. Zadávací dokumentace dle § 44 ZVZ a podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace dle § 48 ZVZ k samostatným přílohám ZD.

Zadávací dokumentace obsahuje:

- obchodní podmínky,
- technické podmínky (§ 45),
- požadavky na prokázání splnění kvalifikace,
- požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny,
- požadavky na poskytnutí jistoty a finanční záruky,
- podmínky a požadavky na zpracování nabídky,
- způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,
- příslušnou projektovou dokumentaci v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovanou do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to rovněž v elektronické podobě.
- jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

3.1 Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně jejích příloh bude poskytována v listinné či elektronické podobě na vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele (Ing. Eliška Hallová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145).

Zadávací dokumentace textová část je vyvěšena na profilu zadavatele.

Zadávací dokumentace netextová část bude poskytována přihlášeným uchazečům v elektronické podobě **zdarma**. Zaslána bude prostřednictvím emailu.

Listinná forma projektové dokumentace bude poskytnuta za poplatek spojený s náklady na reprodukci **ve výši 2000,- Kč** bez DPH plus DPH. Náklady na poštovné budou účtovány dle aktuálního ceníku držitele poštovní licence zvlášť. Náklady na balné jsou stanoveny na 200 Kč bez DPH plus DPH.

Místem vyzvednutí tištěné formy zadávací dokumentace je adresa DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, (areál MU, sl. Ing. Hallová tel. 545 110 145). Denně od 8:30 do 16:00 hod.

Zadávací dokumentace může být na základě písemné žádosti (např. emailem) uchazeči zaslána na dobírku prostřednictvím České pošty s. p.. Písemnou žádost zašlete na zakazky@dea.cz nebo poštou na adresu DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno – Komárov, (areál MU), k rukám Ing. Hallové.

3.2 Termín prohlídky místa realizace

Termín **prohlídky** místa realizace zakázky je stanoven na **1. 10. 2014 v 10:00 hod.**, sraz před pozemkem č. 272, k.ú. Rohatec. Další prohlídka místa realizace veřejné zakázky nebude organizována, místo je veřejně přístupné.

3.3 Dodatečné informace

Zadavatel poskytuje **dodatečné informace v souladu s § 49 ZVZ** na základě písemné žádosti, kterou uchazeč zašle e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Eliška Hallová, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145) nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při komunikaci



prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy č. **14173** a **přesný název veřejné zakázky**, viz odst. 2 této ZD. Zadavatel tyto dotazy zodpoví písemně emailem do 4 pracovních dnů. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou poskytnuty všem uchazečům. Dodatečné informace budou uveřejněny a podepsány v souladu se zvláštním prováděcím předpisem k ZVZ a to vyhláškou č. 9/2011 Sb. Zadavatel v rámci dodatečných informací neuvede název subjektu, který žádost o dodatečnou informaci podal.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

4.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí: **15. 10. 2014 v 10:00 hod.**

Místo pro podání nabídek:

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zástupce zadavatele nebo doručit osobně na podatelnu obecního úřadu obce Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec v pracovní době, viz www.rohatec.cz.

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem „**REVITALIZACE OBJEKTU č. pop. 236, ul. Školní, Rohatec – NEOTVÍRAT**“ a adresou, na niž je možné nabídku vrátit.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.

Otevírání obálek bude zahájeno **ihned** po uplynutí lhůty pro podání nabídek, v zasedací místnosti budovy obecního úřadu (u vchodu do obecního úřadu bude označeno, kde se koná otevírání obálek, pokud tak shodou okolností nenastane, informace o čísle místnosti Vám sdělí pracovník na podatelnu), Květná 359/1, 696 01 Rohatec. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (jedna osoba za uchazeče, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán uchazeče či jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůt lhůt pro podání nabídek.

4.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí **120 dní**.

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy (dále jen „smlouvy“). Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny její přílohy. Podrobnosti, způsob a časovou souslednost doložení příloh ke smlouvě o dílo naleznete v návrhu smlouvy o dílo mimo níže v odst. 5 ZD a násl. uvedené.

Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

5.1 Harmonogram stavebních prací

Dodavatel do nabídky časový harmonogram realizace díla (dále jako „časový harmonogram“) **nedokládá**. Až nejvhodnější uchazeč doloží v rámci „součinnosti“ ke smlouvě o dílo **časový harmonogram** (příloha č. 3 návrhu smlouvy), ze kterého bude zřejmá doba provádění díla jednotlivých ucelených částí stavby a dále konečné milníky dle termínů provádění jednotlivých stavebních objektů. Časový harmonogram uchazeč upraví z hlediska časové a technologické posloupnosti prací s ohledem



na prostorové uspořádání a návaznost prací, normativy a počet pracovníků v jednotlivých četach. Největším časovým úsekem časového harmonogramu **je jeden týden**.

S nejhodnějším uchazečem bude časový harmonogram upraven v závislosti na posunutí termínu zahájení prací ze zákonných důvodů, např. z důvodů prodloužení zadávacího řízení atp.

5.2 Finanční záruka na dobu realizace

- **Finanční záruka na dobu realizace** - zadavatel upozorňuje Dodavatele, že v rámci obchodních podmínek požaduje **po podpisu Smlouvy** vystavení finanční záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu zakázky. Tato finanční záruka bude zadavatelem použita během realizace v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky. Výše finanční záruky je zadavatelem stanovena na **250.000,- Kč**. Finanční záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč). Vystavená finanční záruka bude doložena až po podpisu smlouvy, viz čl. 14.1. a násl. obchodních podmínek. Finanční záruka bude vystavena ve formě záruky v souladu s čl. 14.1. a násl. obchodních podmínek a ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku.

5.3 Finanční záruka na dobu záruční doby

- **Finanční záruka na dobu záruční doby** - zadavatel upozorňuje Dodavatele, že v rámci obchodních podmínek požaduje **při předání a převzetí díla** vystavení bankovní záruky na včasné a řádné odstranění reklamovaných vad na předmětu díla během záruční doby. Tato záruka bude zadavatelem použita během záruční doby v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při reklamování vad díla. Výše finanční záruky je zadavatelem stanovena na **250.000,- Kč**.
- Vystavená finanční záruka bude doložena nejpozději při předání a převzetí díla, viz čl. 14.2 a násl. obchodních podmínek. Finanční záruka bude vystavena ve formě záruky v souladu s čl. 14.2 a násl. obchodních podmínek a ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku.

6. Technické podmínky

6.1 Projektová dokumentace

Dílo, jež je předmětem plnění veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s přiloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby na akci „Revitalizace objektu č. pop. 236, ulice Školní, Rohatec”, vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., **v roce 2014 společností PROST Hodonín s.r.o., se sídlem na ulici Brněnská 3497, Hodonín 695 01**. Zpracovatelem projektové dokumentace je projektant Ing. et Ing. Tomáš Neduchal a autorizovaný inženýr Ing. Petr Urubek vedený u ČKAIT pod. č. 1300525 (dále jen „PD”). Přesná specifikace PD viz Příloha č. 1 této ZD.

Příslušná projektová dokumentace v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem zpracovaná do podrobností, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

6.2 Závazné požadavky na vnější otvorové prvky a výplně

Vnější otvorové prvky výplně jsou z části okna, stěny nebo dveře, viz PD.

Technická specifikata vnějších otvorových prvků a výplní, musí být v souladu s PD. Zabudování otvorových výplní a prvků musí být spojeno s dodržением technických požadavků na parotěsnost montážních spár a kotvení výplní otvorů dle ČSN.

Všechny vnější otvorové výplně a prvky musí mít řádnou certifikaci, dokumentaci a výpočty požadované těmito zadávacími podmínkami a PD, která upřesňuje způsob doložení a prokázání splnění těchto technických požadavků v nabídce uchazeče.



Uchazeč do nabídky doloží doklady a výpočty stanovené přílohou č. 6 této zadávací dokumentace – závazné požadavky na výplně otvorů, které tímto zadavatel vymezil nad rámec požadavku PD.

6.3 Závazné požadavky na zateplovací systém a tepelné izolace

Nabízený zateplovací systém a tepelné izolace, které mají být použity pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat požadavky stanovené PD část technická zpráva.

Uchazeč do nabídky doloží doklady k materiálům vymezeným projektovou dokumentací část „technická zpráva“ a to části týkající se zateplení neprůsvitného obvodového pláště a dále Zadavatel tímto nad rámec PD dale vymezuje, že nabízený zateplovací systém, který má být použit pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat nejméně níže uvedené požadavky:

Certifikát prokazující splnění fyzikální hodnoty λ (W/mK) izolantů stanovených PD pro všechny skladby předepsaných izolantů ETICS

Specifikace výrobce a výrobku / systému s příslušnými průkazy shody na základě evropských specifikací a požadavků PD, zejména:

- ETAG 004 Řídící pokyny pro evropské technické schválení ETICS
- ETAG 014 Řídící pokyny pro evropské technické schválení plastových hmoždinek pro připevnění ETICS
- ETA Evropské technické schválení (zpracováno vždy pro konkrétní výrobek)
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- Výrobek ETICS musí splňovat certifikát Evropského technického schválení, které umožňuje používat označení CE

Při výběru ETICS dodavatel zohlední na základě požadavků ZD resp. PD tyto charakteristiky:

- zajištění zvýšení mechanické odolnosti v soklové oblasti do výšky 2 m nad terénem
dodání ETICS se stěrkovým tmelem na disperzní bázi s odolností proti nárazu tělesem > 50 J dle ETAG 004.
- zajištění dodání hydrofobní probarvená pastózní omítka na silikonové či silikonsilikátové bázi s nepatrným elektrostatickým nábojem a s progresivním samočisticím efektem, který potlačuje vznik a výskyt mikroorganismů a současně splňuje pro zajištění požadované paropropustnosti ($V > 400 \text{ g}/(\text{m}^2 \cdot 24 \text{ hod.})$) hodnotu součinitele difúzního odporu < 25 (ekvivalentní difúzní tloušťka $s_d < 0,05 \text{ m}$) a koeficient nasákavosti omítky je $w < 0,5 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot 24 \text{ hod.})$.
- mimo oblast soklové části bude ETICS vykazovat mechanickou odolnost proti nárazu tělesem minimální deklarovanou hodnotu 10 J.
- Možné délkové rozměry ETICS (použití bez omezení dilatačními spárami)
- Odolnost na hmoždinku v ETICS (odolnost proti zatížení sání větrem)
- Odolnost osazené hmoždinky proti vytržení (odolnost proti působení tahové síly)
- Činitel prostupu tepla pro hmoždinku (umožňuje určit zvětšení součinitele prostupu tepla v důsledku použití hmoždinek)
- Reakce na oheň ETICS
- Odolnost proti mechanickému poškození
- Přídržnost lepící hmoty k podkladu
- Světelná odrazivost
- Index šíření plamene na povrchu.
- Zateplovací systém musí splnit odtrhové zkoušky na lepící tmel a kotvení na stávající podklad fasády objektů.
- Kvalitativní třída A dle cechu pro zateplování budov.



Příslušnými certifikáty a dokumenty, ze kterých je patrné splnění výše uvedených podmínek stanovených v odst. 6.3 této ZD je myšleno:

- certifikát prokazující splnění fyzikální hodnoty λ (W/mK) izolačních PD. (Jednotlivě pro druhy izolačních ETICS)
- certifikáty pro ETICS ve smyslu odst. 6.3 této ZD. (pozn. pokud ETICS splňuje požadavek na kvalitativní tř. A a certifikaci ETA, pak do nabídky uchazeč dokládá pouze doklady vztažené ke kvalitativní tř. A a certifikaci ETA, ostatní doklady mohou být požadovány v rámci vyjasnění nabídek nebo součinnosti)

Zadavatel upozorňuje, že hodnotící komise může využít svého práva v souladu s § 76 odst. 3 ZVZ a požadovat doklady, které by vedly k vyjasnění nejasností v nabídce pro řádné posouzení nabízených výrobků a posouzení nabídky vůči zadávacím podmínkám.

7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 50 ZVZ je dodavatel který,

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 ZVZ,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, (§ 50 odst. 1 písm. c) ZVZ)
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 ZVZ.

7.1 Subdodavatelé

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace prokázat prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě se postupuje dle § 51 odst. 4 ZVZ.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

Je však přípustné, aby pro plnění částí veřejné zakázky angažoval jinou osobu formou subdodávky a to s ohledem na § 44 odst. 6 ZVZ, viz odst. 7.1.1.

7.1.1 Vymezení subdodavatelů dle § 44 odst. 6 ZVZ a dle pokynů SFŽP

Zadavatel tímto vymezuje, že níže uvedená část plnění dle soupisu prací nesmí být provedena subdodavatelsky.

Následující vymezení se týká všech částí soupisu prací:

všechny práce HSV uvedené ve stavebním dílu:

- 61 Úpravy povrchů vnitřní
- 62 Úpravy povrchů vnější

A všechny práce PSV uvedené ve stavebním dílu:

- 712 Živičné krytiny
- 713 Izolace tepelné



7.2 Plnění veřejné zakázky více dodavateli dle § 51 odst. 5 a 6 ZVZ

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

7.3 Zahraniční dodavatel dle § 51 odst. 7 ZVZ

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.4 Ostatní ujednání

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 57 ZVZ.

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 ZVZ, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Povinnost podle předchozího odstavce se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace nejpozději při uzavření smlouvy.

Veškeré dokládané údaje týkající se dodavatele, se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele se současným identifikačním číslem nebo k osobě, která byla právním předchůdcem dodavatele a jejíž veškeré závazky převzal dodavatel.

Zadavatel resp. zadavatelem pověřená hodnotící či zvláštní komise posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem.



Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

7.5 Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 ZVZ

Zadavatel požaduje ve smyslu § 51 ZVZ, aby dodavatel prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 ZVZ a to způsobem dle ustanovení § 53 odst. 3 ZVZ.

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů podle předchozího odstavce předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů - pro písmena a) a b),
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - pro písmeno f),
- potvrzení příslušného orgánu či instituce - pro písmeno h),
- čestné prohlášení – odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k).

Požadavky na prokázání základních kvalifikačních předpokladů způsobem dle ustanovení § 53 odst. 3 písm. d) prokáže uchazeč čestným prohlášením - viz příloha č. 5.

Je-li uchazeč zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 odst. 1 zákona, může prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, které nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší než 3 měsíce.

7.6 Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 54 písm. a) zákona: předložením výpisu z obchodního rejstříku dodavatele, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku, případně z jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů).
- dle § 54 písm. b) zákona: předložením dokladu o oprávnění k podnikání pro předmět veřejné zakázky, a to zejména předložením výpisu z živnostenského rejstříku (živnostenského listu) obsahujícího živnost „**Provádění staveb jejich změn a odstraňování**“.
- dle § 54 písm. d) zákona: K živnostenskému oprávnění „**Provádění staveb jejich změn a odstraňování**“, bude předložen doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Doložení vztahu vůči této osobě - čestným prohlášením (např. zaměstnanec), smlouvou se subdodavatelem (např. mandátní/příkazní smlouvou v prosté kopii, atp.) v souladu se ZVZ.

7.7 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení podle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku.

7.8 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ.



7.8.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, který bude obsahovat **minimálně 4 stavební práce**.

7.8.2 Způsob prokazování

Seznam bude mít podobu čestného prohlášení. Osvědčení objednatelů budou podepsána zástupcem objednatele.

7.8.3 Stanovení minimální úrovně

Hodnota **4** stavebních prací uvedených v seznamu dle odst. 7.8.1, který bude obsahovat minimálně **čtyři** stavební práce provedené za posledních pět let. K seznamu dodavatel přiloží osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z nich.

- a) Hodnota **čtyř** stavebních prací (zakázek) dle odst. 7.8.1 uvedených v seznamu musí činit nejméně **2,80 mil. Kč bez DPH** u každé z nich. Stavební prací - zakázkou obdobného charakteru pro tyto **čtyři** stavební práce - zakázky se rozumí stavební práce spojené s rekonstrukcí či revitalizací bytového nebo nebytového domu, kde hlavní část stavebních prací jsou práce spojené se zateplením střechy, fasády, a výměnou výplní otvorů (bude doloženo v seznamu či osvědčení).

K těmto referenčním zakázkám uchazeč doloží osvědčení objednatelů o jejich řádném plnění. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Podrobnost údajů uvedených v seznamu či osvědčení dle odst. 7.8 ZD a násl. zadavatel vymezuje v souladu s § 56 odst. 3 a 5 ZVZ v příloze č. 3 této ZD.

Upozornění: Dodavatel, který předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení se, dopouští správního deliktu, za který může být uložena pokuta až do 20 mil. Kč a zákaz plnění veřejných zakázek na dobu 3 let.

7.9 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ odst. 3 písm. b) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ

7.9.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem **dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona**: seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží seznam osob ve formě čestného prohlášení, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Seznam techniků musí obsahovat nejméně hlavního stavbyvedoucího a mistra stavební výroby. K tomuto seznamu osob pak dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 56 odst. 3 písm. c) zákona

7.10 Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ odst. 3 písm. c) ZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ

7.10.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů



Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci způsobem **dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona**: osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího takto:

- minimální úroveň vzdělání: VŠ vzdělání
- minimální úroveň odborné kvalifikace: autorizace v oboru pozemní stavby

Zadavatel stanoví minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci mistra stavební výroby takto:

- minimální úroveň vzdělání: SŠ vzdělání

Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje dodavatel, který předloží kopii osvědčení o autorizaci (viz také profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. d) zákona uvedené výše v této zadávací dokumentaci; osvědčení o autorizaci předkládá dodavatel pouze jednou, pokud se bude jednat o totožnou osobu) a VŠ diplom (hlavní stavbyvedoucí), resp. maturitní vysvědčení (mistr stavební výroby).

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady pokud je veřejný zadavatel z objektivních důvodů neodmítne. Pokud je z autorizačního osvědčení patrné, že hlavní stavbyvedoucí má VŠ vzdělání, VŠ diplom do uchazeč do nabídky nedokládá.

Pozn. „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 zák. č. 360/1992 Sb.

Upozornění: Dodavatel, který předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo mohly mít vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení se, dopouští správního deliktu, za který může být uložena pokuta až do 20 mil. Kč a zákaz plnění veřejných zakázek na dobu 3 let.

8. Požadavky na poskytnutí jistoty

Zadavatel dle § 67 odst. 1) ZVZ požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnul **jistotu ve výši 100.000 Kč**. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č. 23327671/0100 KB a.s. – Hodonín, **do účelu platby uchazeč uvede „Jistota“ a IČ uchazeče jako VS**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek. Uchazeč uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota formou peněžní částky vrácena zpět.

Bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o případnutí jistoty zadavateli v souladu s § 67 odst. 7 zákona. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena v souladu s § 67 odst. 6 zákona. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 zákona. Záruční listiny budou v nabídce doloženy v originálu a v kopii, originál záruční listiny bude do nabídky vložen tak, aby mohl být bez poškození vyjmut a následně vrácen ve lhůtě podle § 67 odst. 2 ZVZ.



9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1 Způsob zpracování nabídek

Uchazeč zpracuje nabídku v písemné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu se ZVZ.

Uchazeč podá nabídku nejméně **v 1 vyhotovení (doporučeno 2 vyhotovení)**, přičemž jedna nabídka bude mít hodnotu originálu a zbývajících 1 vyhotovení nabídky může být kopie.

K originálu nabídky uchazeč dodá na datovém nosiči (např. CD) vyplněné obchodní podmínky (datový formát *.doc nebo obdobný). Vyplněný krycí list (datový formát *.xls nebo obdobný), vyplněný soupis prací – nabídkový rozpočet (datový formát *.xls nebo obdobný), v případě, že datový nosič nebude v nabídce obsažen, zadavatel si vyhrazuje právo dožádat po uchazeči zaslání těchto dat emailem.

Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy s výjimkami uvedenými v odst. 8 zadávací dokumentace).

9.2 Náležitosti nabídky dle § 68 odst. 2 ZVZ

Nabídky musí mimo jiné obsahovat náležitosti dle **§ 68 odst. 2 ZVZ**.

Součástí nabídky musí být dle § 68 odst. 3 rovněž: písm. a), b), c) ZVZ rovněž:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

V případě, že se na uchazeče ustanovení § 68 odst. 3 písm. a) a b) ZVZ nevztahuje, doklady k písm. a) a k písm. b) do nabídky nedokládá.

Doklady dle § 68 odst. 3 písm. ZVZ budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se ZVZ. Podpisy na prohlášení doloženém nabídce nemusí být úředně ověřeny.

9.3 Obsah nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

1. Řádné identifikační údaje uchazeče, včetně identifikačních údajů subdodavatelů – prohlášení o subdodavatelích, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v objemu nad 10% nabídkové ceny uchazeče.
2. Obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky.
3. Krycí list nabídky (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).
4. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů.
5. Náležitosti nabídky dle odst. 9.2 ZD, pokud se na uchazeče vztahují.
6. Doklad prokazující poskytnutí jistoty.
7. Závazný návrh smlouvy o dílo včetně přílohy 1 podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace),
- 7.1 Pozn. Oceněný soupis prací – nabídkový rozpočet – doložen jako příloha č. 1 smlouvy



- 7.2 Pozn. Přílohy smlouvy, které jsou povinné součástí nabídky, jsou stanoveny v příloze č. 4 zadávací dokumentace
8. Ostatní dokumenty a informace požadované odst. 6 a 8 ZD, pokud je v odst. 6 nebo 8 této ZD požadováno.

9.4 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje řádně a úplně vyplnit formulář s Krycím listem, který bude uchazeči podán v elektronické formě (viz příloha č. 2 této ZD). Suma nabídkové ceny bude uvedena zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží. Po uzavření smlouvy se uvedené ceny budou považovat za konečné, jejich pozdější navyšování v průběhu platnosti smlouvy se nepřipouští.

Uchazeči uvedou nabídkovou cenu také v návrhu smlouvy. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.

Uchazeči dále vyplní cenové údaje v soupisu prací.

Oceněný soupis prací resp. nabídkový rozpočet se stane společně s krycím listem nabídky přílohou č. 1 smlouvy. Uchazeč ke všem žlutě označeným položkám, které zadavatel vymezil v příloze č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, doplní do jím oceněného soupisu prací – nabídkového rozpočtu konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce (nikoliv velkoobchodního dodavatele). Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek nabídkového rozpočtu.

Uchazeč není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách soupisu prací.

Nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uchazeč je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

Jednotlivé číselné údaje je Uchazeč povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

Nepřipouští se rozpouštění nákladů do jiných položek a každá položka oceněná v soupisu prací musí být posouditelná obdobně jako dle § 77 ZVZ. Tzn., že Zadavatel požaduje, aby Uchazeči uvedli nabídkovou cenu u jednotlivých položek tak, aby byla nabídková cena posouditelná v souladu s § 77 ZVZ.

10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií,

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky dle § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ.**

10.1 Dílčí hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle dílčích kritérií:

- | | |
|---|------------|
| - nabídková cena v (Kč) uvedená v řádku v čl. 4.1.2 smlouvy (cena bez rezervy) | váha 80 %, |
| - záruční lhůta (v měsících, resp. počet bodů a způsob výpočtu, dle hodnotící tabulky, viz KL – Příloha č. 2 této ZD) | váha 20 %. |

Součet všech vah uvedených hodnotících kritérií je 100 %.



Hodnotit se bude cena celkem bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 smlouvy (cena bez rezervy).
Rezerva bude k nabídkové ceně přičtena pevnou procentuální sazbou stanovenou v odst. 2.4 této ZD.

10.2 Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Jednotlivá kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (cena):
 - $100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$
- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu (záruční lhůta):
 - $100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

Hodnoty budou vypočteny na dvě desetinná místa, u každé nabídky budou hodnoty vypočtené u obou hodnotících kritérií sečteny. Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové (procentuální) hodnocení.

11. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

11.1 Požadavky realizace projektu dle pokynů SFŽP

Projekt je realizován za finanční podpory EU. Operační program Životní prostředí, Prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů energie.

11.2 Podmínky zadavatele

- Zakázka bude realizována za plného provozu objektu č. pop. 236
- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Předložené nabídky se nebudou uchazečům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení v souladu se ZVZ zrušit.
- Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

V obci Rohatec dne 22. 9. 2014

.....
Mgr. Miroslav Králík, starosta obce



11.3 Seznam příloh zadávací dokumentace

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace a soupis prací |
| Příloha č. 2 | Krycí listy nabídky – formulář |
| Příloha č. 3 | Prohlášení o splnění požadavku na prokázání technických kval. předpokladů § 56 odst. 3 písm. a) - formulář |
| Příloha č. 4 | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 5 | Čestné prohlášení dle § 53 odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k) ZVZ |
| Příloha č. 6 | Závazné požadavky na výplně otvorů |