



1) Identifikace zadavatele

Název zakázky: Snížení energetické náročnosti objektu
Ratibořská 421/177, Opava-Kateřinky

Zadavatel (jméno / název): Reage s.r.o.

Identifikační číslo: 046 58 566

Adresa místa podnikání / sídlo firmy: Ratibořská 421/177, Kateřinky, 747 05 Opava

Kontakt pro další poskytování informací: Ing. Pavel Gapko, tel. 775 630 083, e-mail:
pavel.gapko@seznam.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Vymezení předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a instalace TZB vedoucí k poklesu energetické náročnosti předmětného objektu.

ZATEPLENÍ OBJEKTU

- Zateplení stěn kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénem s příměsí grafitu v tl. min. 120 mm, $\lambda_{D} = \max. 0,032 \text{ W/mK}$.
- Zateplení mezi-střešního prostoru střechy foukanou izolací v tl. min. 300 mm, $\lambda_{D} = \max. 0,042 \text{ W/mK}$.
- Zateplení stropu do půdy minerální vlnou v tl. min. 200 mm, $\lambda_{D} = \max. 0,039 \text{ W/mK}$.

VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ

- Výměna dosud neizolačních svislých oken za okna izolační $U_w = \max. 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g = \min. 35 \%$
- Výměna vstupních dveří (1 ks) $U_d = \max. 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, $g = \min. 0 \%$.

VÝMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ

- Výměna plynových atmosférických kotlů za plynové kondenzační kotle, nové kotle budou plnit požadavky na EKODESIGN.

Bližší podrobnosti k předmětu zakázky viz. příloha č. 3 – projektová dokumentace stavby.

Požadavky na technický dozor

Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel stavebních prací ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.



Upřesnění požadavků na materiály

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

3) Doba a místo plnění zakázky

Místo plnění zakázky: objekt na adrese Ratibořská 421/177, Kateřinky, 747 05 Opava.

Předpokládaný termín zahájení prací na první etapě je **srpen 2019**. Předpokládaný termín zahájení prací na druhé etapě je **duben 2020**. Obsahem první etapy je rekonstrukce kotelny, výměna oken a dveří a oprava střechy včetně jejího zateplení a včetně všech souvisejících prací. Obsahem druhé etapy je zateplení obvodového pláště budovy včetně všech souvisejících prací.

Dokončení stavebních prací musí proběhnout **nejpozději do 30. 9. 2020** při splnění dílčího harmonogramu:

- a) Rekonstrukce kotelny – do 4 týdnů od převzetí staveniště
- b) Výměna oken – do 12 týdnů od převzetí staveniště
- c) Oprava střechy včetně jejího zateplení – do 16 týdnů od převzetí staveniště
- d) Zateplení obvodového pláště – nejpozději do 30. 9. 2020

4) Prohlídka místa realizace

Zadavatel stanovuje 2 termíny pro prohlídku místa realizace:

- a) dne **22. 7. 2019 v 7:00** na adrese místa realizace,
- b) dne **29. 7. 2019 v 7:00** na adrese místa realizace.

Případní zájemci o prohlídku místa realizace se musí na místo dostavit včas. Zájemci budou čekat u vstupní brány do objektu, kde je zástupce zadavatele vyzvedne a po dobu prohlídky je bude provádět a bude odpovídat na jejich případné dotazy. Prohlídka staveniště bude ukončena v obou dnech nejpozději v 8:00. Pokud budou mít zájemci dotazy, na které nebude zástupce zadavatele schopen odpovědět, bude tento dotaz písemně zaznamenán do zápisu a odpověď na tento dotaz bude zveřejněna nejpozději do 2 pracovních dnů.

Z obou termínů prohlídky místa realizace bude vyhotoven zápis, který bude zaslán známým zájemcům o veřejnou zakázku. Tento zápis bude také vyvěšen na profilu zadavatele.

5) Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Uchazeč o veřejnou zakázku musí v rámci výběrového řízení prokázat splnění základní, profesní a technické způsobilosti (kvalifikace).

V rámci výběrového řízení doloží splnění uchazeč splnění kvalifikace vyplněným a podepsaným čestným prohlášením, které je přílohou č. 6 zadávací dokumentace.



Vítězný účastník výběrového řízení je povinen před podpisem smlouvy doložit výpis z obchodního rejstříku případně obdobné evidence (originál případně úředně ověřená kopie, který nesmí být starší 3 měsíců před zveřejněním zadávací dokumentace).

6) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Obecné podmínky a požadavky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předána v listinné podobě a zároveň bude listinná nabídka oskenována (včetně podpisů a razítek, používá-li je dodavatel) a předána na datovém nosiči spolu s listinnou nabídkou v zapečetěné obálce.

Nabídky budou podány osobně po předchozí telefonické domluvě na čísle 775 630 083 nebo doporučeně poštou na adresu: Ing. Pavel Gapko, Zacpalova 430/25, Předměstí, 746 01 Opava.

Nabídky budou v zapečetěné obálce a budou opatřeny textem: „Snížení energetické náročnosti objektu Ratibořská 421/177, Opava-Kateřinky – NABÍDKA – NEOTVÍRAT.“

Seznam dokumentů, které bude obsahovat nabídka (v listinné podobě a oskenované na nosiči)

- Vyplněný krycí list, který je součástí této zadávací dokumentace a který je označen jako příloha č. 1.
- Vyplněné a podepsané čestné prohlášení, které je přílohou této zadávací dokumentace a které je označeno jako příloha č. 6. (viz bod č. 5 zadávacích podmínek).
- Návrh smlouvy o dílo s vyplněnou hlavičkou, návrh smlouvy je označen jako příloha č. 2. Vyplněnou hlavičkou návrhu smlouvy zhotovitel deklaruje, že souhlasí s textem smlouvy a je ochoten takovou smlouvu podepsat v případě, že vyhraje výběrové řízení.
- Vyplněný slepý rozpočet stavby, který je označen jako příloha č. 4.

7) Jistota

V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 70.000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník výběrového řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“);
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník výběrového řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu;



- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 8 § 41 zákona č. 134/2016 Sb. jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 8 § 41 zákona č. 134/2016 Sb. jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník výběrového řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel je povinen v dokumentaci o veřejné zakázce uchovat kopii záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele.

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být jistota připsána na účet zadavatele č. 2151114370/8040, vedený u Oberbank AG pobočka Česká republika, pobočka Ostrava, variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení, a do nabídky účastník zadávacího řízení vloží doklad s údaji o provedené platbě.

Nestanoví-li účastník zadávacího řízení jinak, bude mu peněžní jistota vrácena pod stejným variabilním symbolem na účet, ze kterého byla poskytnuta. V případě, že účastník zadávacího řízení bude požadovat vrácení peněžní jistoty pod jiným variabilním symbolem nebo na jiný účet, musí tento požadavek uvést v nabídce.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude předložena jako celková cena realizace v českých korunách, v členění cena bez DPH, DPH, celková cena včetně DPH. Nabídková cena bude vyplněna v krycím listu, který je označen jako příloha č. 1.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat (případně, že ji lze navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH).

9) Kritéria a způsob hodnocení

Při splnění požadovaných technických parametrů realizace je hodnotícím kritériem nejnížší nabídková cena bez DPH.

Nabídky budou seřazeny vzestupně od nejnížší ceny a budou opatřeny pořadovým číslem. Nejnížší cena = pořadové číslo 1. Pořadové číslo zároveň určuje pořadí uchazečů výběrového řízení.

10) Otevírání nabídek

K otevírání obálek dojde 5. srpna 2019 v 18.00 hodin. K otevírání obálek dojde na adrese Zacpalova 430/25, Předměstí, 746 01 Opava.

11) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

Nabídky mohou být podány od 18. července 2019, nejpozději do 5. srpna 2019, 18.00 hodin. V případě doručení nabídky poštou je rozhodným datem datum doručení zásilky.

Nabídky budou podány osobně po předchozí telefonické domluvě na čísle 775 630 083 nebo doporučeně poštou na adresu: Ing. Pavel Gapko, Zacpalova 430/25, Předměstí, 746 01 Opava.

12) Obchodní podmínky

Jsou již zapracovány v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace a je označen jako příloha č. 2.

13) Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel neumožňuje variantní nabídky. Zadavatel neumožňuje nabídky nad rámec plnění.

14) Vysvětlení zadávacích podmínek

Uchazeči jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Jestliže zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

15) Ostatní podmínky

Nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

V Opavě dne 16. července 2019

Za zadavatele: Ing. Pavel Gapko

Podpis:

Seznam příloh zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky.

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo.

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace stavby.

Příloha č. 4 – Slepý rozpočet stavby.

Příloha č. 5 – Pravidla pro výběr dodavatelů.

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení – kvalifikace dodavatele.