

Číslo smlouvy SO/15/2025

Kupní smlouva

*uzavřená smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ust. § 2079 a násl. a ust. 2128 a násl. platného zákona č. 89/2012 Sb.
Občanský zákoník (též NOZ) v platném znění, (v textu dále jen Smlouva)*

I.

Smluvní strany

1. Obec Kuřimská Nová Ves

se sídlem: **Kuřimská Nová Ves 50, 594 55 Dolní Loučky**

zastoupena: **starostou panem Ing. Davidem Lacinou**

IČ: **00599522**

jako **prodávající**

č. účtu: 6632646309/0800

(dále jen Obec.)

a

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

statutární zástupce: **Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva**

jednající: **Ing. Pavla Lopaurová, vedoucí manažer**

IČ: **43383513** DIČ: **CZ 43383513**

zapsán v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedeného Krajským úřadem Kraje
Vysočina (č. j. OkÚ8/93)

Česká spořitelna a.s., č. ú. 1622321399/0800

(dále jen SVK Žďársko)

jako **kupující**

II.

Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem věci a to díla s nehmotným výsledkem, kterou tvoří Projektová dokumentace na stavbu „Vodovod Kuřimská Nová Ves“. Dále v textu jen PD.

PD vyhotovila v listopadu 2020 obchodní společnost PROJEKTY VODAM s.r.o., Galašova 158, 753 01 Hranice, IČ 26821443.

PD tvoří projektová dokumentace ke sloučenému územnímu řízení o umístění stavby a stavebnímu povolení (DUR/DPS) a projektová dokumentace k zadání stavby v rozsahu dokumentace pro provedení stavby (DZS/DPS).

III. Předmět koupě

Prodávající na základě této Smlouvy prodává a kupující kupuje do vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko věc uvedenou v čl. I. této Smlouvy:

- Projektovou dokumentaci na stavbu „Vodovod Kuřimská Nová Ves“ v papírové podobě v počtu 1 paré a v elektronické podobě včetně kompletní dokladové části prostřednictvím elektronického úložiště.

Prodávající touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se kupujícímu odevzdat PD specifikovanou v čl. II. a III. této Smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této PD.

Kupující PD za podmínek v této smlouvě dále uvedených kupuje, tj. zavazuje se PD od prodávajícího převzít a zaplatit za ni prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Převáděnou PD kupující kupuje se všemi právy a povinnostmi a též se vším příslušenstvím to s přílohami k PD.

Kupující prostřednictvím svého zástupce prohlašuje, že se s předmětem koupě seznámil, prohlédl, je mu stav předmětu koupě znám a v tomto jej bez výhrad přijímá do vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko.

IV. Kupní cena

Předmět koupě prodávající prodává a kupující kupuje za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.044.550,-Kč (slovy: jeden milion čtyřicet čtyři tisíce pět set padesát korun českých).

Cena byla stanovena dohodou stran, při zohlednění způsobu využitelnosti převáděné PD.

Celou shora uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do deseti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího a to do 30ti dnů od vystavení faktury.

V. Ostatní ujednání

Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádnými vadami bránícími v užívání, a to ani právními vadami, technickými vadami, předkupními právy ani jinými právními povinnostmi, které by bránily uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva na kupujícího anebo omezovaly výkon vlastnického práva. Prodávající prohlašuje, že prodejem PD nejsou porušována autorská práva zhotovitele.

Prodávající a kupující dále prohlašují, že jim není známo, že by u jakéhokoli soudu či jiného orgánu veřejné moci, případně u rozhodce, byla proti nim podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě negativního rozhodnutí ve věci nepříznivě ovlivnit převod předmětu koupě do vlastnictví kupujícího či jeho užívání. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně PD bylo vedeno jakékoli soudní, správní či jiné řízení, do něhož by kupující byl nucen v důsledku nabytí práv vstoupit.

Účastníci výslovně prohlašují, že nemají věřitele, které by uzavřením této Smlouvy zkrátili a uzavřením této Smlouvy nejsou porušována žádná práva třetích osob ani obecně závazné předpisy.

V souladu s platnými Stanovami Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko schválilo tuto smlouvu předsednictvo dne 26.6.2025.

Prodej PD schválila obec na zasedání zastupitelstva obce dne 24.6.2025 usnesení číslo 8.

Okamžikem odevzdání předmětu smlouvy prodávajícím a převzetí kupujícím přechází veškerá užívací práva a nebezpečí škody na předmětu smlouvy na kupujícího. Stejně tak nebezpečí zkázy a nahodilého zhoršení předmětu smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání předmětu smlouvy prodávajícím a převzetí kupujícím.

Smluvní strany o odevzdání a převzetí předmětu smlouvy sepíší a oboustranně podepíší písemný předávací protokol. Obsahem protokolu bude výčet dokumentů a podkladů předaných kupujícímu.

Smluvní strany prohlašují, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího teprve úplným zaplacením kupní ceny sjednané v ustanovení čl. IV. této smlouvy

VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a zákonem Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, Smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí. Smlouva je podepisována oprávněnými zástupci účastníků.

Smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, po jednom paré pro každého z účastníků.

Žďár nad Sázavou, dne

....., dne.....

Kupující:

Prodávající:

.....
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
v zastoupení vedoucí manažerkou
Ing. Pavlou Lopaurovou

.....
starosta pan Ing. David Lacina
za Obec Kuřímská Nová Ves