



## Město Hanušovice

### vyhlašuje výzvu k podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Územní koncepce pro město Hanušovice“

S ohledem na skutečnost, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, není tato zakázka zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon). Zadavatel postupuje při vyhlášení výzvy z principů zákona a dle § 6 zákona a Směrnice VZMR z 22. 6. 2019 města Hanušovice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dále zadavatele postupoval podle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020\_verze 4 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dne 20. 3. 2017 a Obecné části pravidel pro žadatele a příjemce verze 12 vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR.

#### 1. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

Město Hanušovice

sídlo: Hlavní 92, 78833 Hanušovice

IČ: 00302546

Statutární zástupce: Marek Kostka, starosta

web: [www.hanusovice.info](http://www.hanusovice.info)

Zadavatel se rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením pověřenou osobou.

Pověřená osoba: MAS Horní Pomoraví o.p.s.

IČ: 277 77146

Sídlo: Hlavní 137, 788 33 Hanušovice

Kontaktní osoba: Karel Hošek, administrátor

Telefon: 725 140 504

E-mail: [hosek@hornipomoravi.eu](mailto:hosek@hornipomoravi.eu)

Pověřená osoba přijímá veškerou korespondenci (např. žádosti o vysvětlení) na adrese e-mailové nebo svého sídla. Pověřená osoba je dále oprávněna zasílat účastníkům vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávací dokumentace atd. Další informace lze získat u kontaktní osoby pověřené osoby. Pověřená osoba zadavatele nesmí činit právní jednání a úkony dle ust. § 43 odst. 2 zákona.

Kompletní znění výzvy a příloh v elektronické podobě je na profilu zadavatele města Hanušovice na adrese: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5c3f21a7-be86-4642-b721-eda770e580e6#>.

Mimo jiné je výzva a přílohy elektronicky dostupné na webovém portálu poskytovatele dotace:

<https://www.esfcr.cz/zadavaci-řízení-opz>

#### 2. Obecná ustanovení veřejné zakázky

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Zakázka dle předmětu plnění</b>           | Služba                         |
| <b>Druh zadávacího řízení</b>                | veřejná zakázka malého rozsahu |
| <b>Celková předpokládaná hodnota zakázky</b> | 1 178 247,93 bez DPH           |
| <b>Termín vyhlášení VZMR</b>                 | 21. 5. 2020                    |



|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Předpokládaný termín zahájení realizace plnění</b>            | 1. 9. 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Vysvětlení zadávací dokumentace</b>                           | Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení musí být pověřené osobě doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek a musí obsahovat kontaktní údaje účastníka. Žádosti o dodatečné informace musí být zaslány na adresu: MAS Horní Pomoraví, o.p.s.<br>Mgr. Karel Hošek<br>Hlavní 137, Hanušovice 788 33<br>nebo na e-mail: <a href="mailto:hosek@hornipomoravi.eu">hosek@hornipomoravi.eu</a> |
| <b>Způsob vyřízení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace</b> | Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti na profil zadavatele. Dále pak bude vysvětlení zveřejněno na portálu poskytovatele dotace <a href="http://www.esfcr.cz/zadavaci-rizeni-opz">www.esfcr.cz/zadavaci-rizeni-opz</a> .                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Záruční lhůta</b>                                             | 24 měsíců od předání díla zadavateli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### 3. Předmět zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou odborné poradenské služby v oblasti analýz, plánování a architektonických činností nezbytných pro tvorbu čtyř architektonických koncepcí revitalizace území v různých lokalitách města Hanušovice. Vytvořené koncepce nebudou sloužit pro realizaci řízení dle stavebního zákona.

Město Hanušovice pro účely svého dalšího rozvoje a zvýšení efektivity vypracovalo architektonicko – urbanistickou vizi města (dostupná ZDE od 27. 11. 2019). Tento dokument obecně vytváří zásady pro budoucí rozvoj a identifikuje hlavní možnosti rozvoje především v rámci urbanismu. Tato vize je podkladem pro požadované níže uvedené tři koncepce (vyjma koncepce historická část města Hanušovice).

Jsou-li ve výzvě k podání nabídek nebo některé její příloze uvedeny konkrétní obchodní názvy, přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele či výrobek, tak jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. V případě odchylky od požadovaných parametrů si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat účastníka o objasnění nabídky účastníka a souladu nabídky s požadovanými parametry předmětu zakázky. Veškeré služby nabízené účastníka musí splňovat platné normy a zákonné předpisy.

#### Proces tvorby koncepcí

V průběhu tvorby koncepcí zadavatel požaduje, aby zhotovitel realizoval v místě realizace v Hanušovicích minimálně dvě veřejná projednávání a prezentace rozpracovaného koncepčního materiálu či zásadních bodů, na kterých bude mít možnost odborná i laická veřejnost, volení zástupci města a zástupci veřejné správy vyjádřit ve fázi přípravy své podněty, návrhy, připomínky a vzájemně je vykomunikovat.

Konkrétně bude proces přípravy zahrnovat následující kroky:

- seznámení se s aktuální situací v Hanušovicích, a to osobními návštěvami a studiem relevantních dokumentů (Architektonicko – urbanistická vize města Hanušovice ve vybraných lokalitách - ZDE,



- územně analytické podklady za město Hanušovice, Územní plán města Hanušovice atd.),
- sestavení seznamu profesí a pracovních pozic lidí, kteří mohou přispět k hledání řešení problémů a rozvíjení potenciálu města, který bude sloužit jako podklad pro tvorbu řídicí skupiny;
  - oslovení a získání konkrétních občanů a aktérů města ke spolupráci v řídicí skupině v pro tvorbu koncepce.
  - průběžné sestavování pracovních verzí koncepce na základě výstupů jednání z řídicí skupiny, průběžné zasílání pracovních verzí koncepce vedoucí skupiny k připomínkám pravidelně jednou za kvartál po celou dobu realizace přípravy koncepce;
  - realizace úvodních setkání řídicí skupiny (tzn. zajištění účasti, prostory, fotodokumentaci a zápis); ve spolupráci zhotovitele s vedoucí řídicí skupiny, určení termínů a náplně jednotlivých jednání řídicí skupiny, moderování a organizování jednání, doba trvání alespoň 2 hodiny u každé schůzky; umožnění účasti veřejnosti na jednání řídicí skupiny (po předchozí domluvě a rezervaci), zajištění prezenční listiny z pracovních skupin;
  - zapracování zjištění a doporučení pracovních skupiny
  - realizace 1. veřejného projednání koncepce s širokou veřejností v Hanušovicích – téma analytická a návrhová část koncepce (tzn. zajistí účast, prostory, fotodokumentaci a zápis); předpokládaná délka shromáždění alespoň 2 hodiny. U koncepce revitalizace sídliště Na Holbě z důvodu rozsáhlosti dotčené veřejnosti bude projednání provedeno pomocí ankety dle podmínek uvedených v příloze k nařízení vlády č. 390/2017 Sb.
  - zapracování zjištění prezentovaných na veřejném shromáždění občanů města Hanušovic s možností dotazů a diskuze.
  - realizace dalších setkání pracovních skupin (tzn. zajistí účast, prostory, fotodokumentaci a zápis); ve spolupráci zhotovitele a vedoucí řídicí skupiny určení termínů a náplně jednotlivých jednání řídicí skupiny, moderování a organizování jednání, doba trvání alespoň 2 hodiny u každé schůzky, umožnění účasti veřejnosti na jednání řídicí skupiny (po předchozí domluvě a rezervaci), zajištění prezenční listiny. Předmětem jednání bude i vypořádání připomínek a doporučení vzešlých z ankety při veřejném projednání návrhu koncepce revitalizace sídliště Na Holbě dle podmínek uvedených v příloze k nařízení vlády č. 390/2017 Sb.
  - zapracování zjištění a doporučení pracovních skupiny
  - realizace 2. veřejného projednání koncepce s širokou veřejností – téma celkový dokument (tzn. zajištění účasti, prostory, fotodokumentaci a zápis); předpokládaná délka shromáždění alespoň 2 hodiny
  - zapracování zjištění a prezentování na veřejném shromáždění občanů města Hanušovic s možností dotazů a diskuze.

Bude rovněž vypracována stručná verze pro informování občanů města v rozsahu max. 2 strany A4 určená pro publikování na webu města. Jednotlivé rozpracované části koncepce budou poskytovány zadavateli – řídicí skupině s periodou jeden kvartál k připomínkám. Zadavatel klade důraz na provázanost koncepcí s územním plánem. Dle zkušeností zadavatele, tak rozsah každé koncepce bude nejméně 20 normostran formátu A4 (přílohy a mapové podklady se do předpokladu nezapočítávají).

#### **Konkrétní předmětem čtyř architektonických koncepcí revitalizace lokalit:**

##### **a) Koncepce revitalizace prostoru přednádraží**

Koncepce se bude zabývat prostorem „přednádraží“ dle výše uvedené vize města tak, aby vznikl prostor pro veřejnou dopravu a kultivovaný veřejný prostor. Jedná se o prostor 8000 m<sup>2</sup> definovaný ulicí Nádražní, přednádražním prostorem a začátek ulice Školní (tzn. především pozemky p. č. 1576, 1577/3, 1577/4 1603, 1637 aj. v okolí v k.ú. Hanušovice).

Nyní je prostor přednádraží velkou asfaltovou plochou bez definovaných parkovacích míst, zeleně a pohyb cestujících, pěších a ostatních účastníků dopravy není nijak definován. Lokalita je zásadně



narušena existencí sociálně vyloučených lokalit. Novou hlavní funkcí přednádrazního prostoru bude přesunutí autobusové nádraží pro současné zastavení dvou autobusů, parkování osobních aut a cca 3 autobusů. Výjezd z ul. Nádražní do ul. Hlavní bude řešen s prioritou pro autobusy. Do příjezdové ulice i vlastního přednádrazí bude zakomponována zeleň (nové stromořadí) a vytvořena podélná odstavná stání podél stávajících bytových domů.

Prostor před bývalým hotelem (tj. dům na Školní 254) je navržen jako pochůzná plocha na vyvýšené úrovni s možností průjezdu vozidel z ul. Školní a ze zadního traktu za obytným domem a multifunkčním centrem (tj. dům na Školní 199). Ve vnitrobloku obytných domů u ul. Nádražní bude umístěno parkoviště pro obyvatele domů. Vhodné by bylo navrátit prostoru i společenský a rekreační ráz v návaznosti na bývalý hotel se zahradou a kuželnou. Nabízí se možnost dostavby severní strany ul. Nádražní objektem občanské vybavenosti a bydlení.

Koncepce zhodnotí různé alternativy řešení (tj. min. dvě varianty pro úvodní veřejné projednání) a posoudí uskutečnitelnost i ekonomické a technické hledisko celého konceptu. Zároveň také pomůže identifikovat možná rizika a zajistí trvalou udržitelnost plánovaných investic.

#### Obrázek č. 1: Základní návrh revitalizace prostoru přednádrazí



Zdroj: Architektonicko-urbanistická vize města Hanušovice ve vybraných lokalitách, Ivo Skoumal, 2019

V textové části dokumentu dojde k vymezení řešené plochy, analýze stávajícího stavu využití území, urbanistickému a architektonickému řešení. Koncepce ve své mapové a textové části dále určí požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb, koncepci dopravy včetně bilance dopravy v klidu, koncepci inženýrských sítí, koncepci zeleně, návrh koncepce vybavení veřejných prostranství v dané lokalitě. Koncepce poskytne také odborný odhad nákladů na realizaci technické infrastruktury. Koncepce bude dále ve své grafické části obsahovat výkres širších vztahů (měřítko 1:500), hlavní urbanistický výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500), koordinační výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500) a také návrh etap realizace.

#### b) Koncepce revitalizace sídliště Na Holbě

Koncepce se bude zabývat prostorem sídliště Na Holbě dle výše uvedené vize města tak, aby vznikl prostor respektující aktuální a budoucí potřeby spojené bydlením na sídlišti. Jedná se o prostor 11000



m<sup>2</sup> okolo ulice Na Holbě ohraničený ulicí Zábřežskou (tzn. především pozemky p. č. 862/11, 862/10, 2027/1 2187/2, 2196/1, 2238/2 aj. v okolí v k.ú. Hanušovice).

Nyní sídliště Na Holbě neodpovídá potřebám obyvatel. Jedná se o sídliště s chybějící kapacitou pro parkování osobních aut a nedostatečným vybavením prvky pro rekreační a volnočasové aktivity. Cílem koncepce je zapojit maximální množství obyvatel a vlastníků nemovitostí v lokalitě, tak aby navržená změna koncepce byla prodiskutovaná, vyvážená a respektovala potřeby většiny aktérů.

Návrh předpokládá rozšíření a kultivaci stávajících parkovišť a vybudování nového na jižním okraji sídliště, které by se mohlo ve výhledu přebudovat na víceúrovňový parkovací dům. Bude vybudována nová autobusová zastávka s točnou poblíž stávajícího parkoviště pro zaměstnance pivovaru HOLBA v severní části lokality. Pro zastávku bude zřízen samostatný sjezd z hlavní cesty. Zastávka bude přístupná pro obyvatele sídliště zklidněnými pěšími trasami vedenými mezi obytnými domy. Uprostřed sídliště v návaznosti na pravý břeh řeky Moravy je navržen komunitní prostor s altánem, posezením, shromažďovací plochou a přístupem k řece. Součástí koncepce bude i řešení vhodného vedení cyklostezky a napojení na centrální část města Hanušovice.

#### **Obrázek č. 2: Základní návrh revitalizace sídliště Na Holbě**





Pro obě části sídliště rozdělené řekou jsou řešena místa pro kontejnery na separovaný odpad. Před každým vchodem do obytných domů jsou umístěna komorní místa s posezením a osazením malých hracích prvků. Počet oficiálních parkovacích stání byl navýšen o cca 117 míst na počet cca 197 parkovacích stání.

Koncepce zhodnotí efektivnost a realizovatelnost připravovaných akcí a projektů. Koncepce zhodnotí různé alternativy řešení (tj. min. dvě varianty pro úvodní veřejné projednání) a posoudí uskutečnitelnost i ekonomické a technické hledisko celého konceptu. Zároveň také pomůže identifikovat možná rizika a zajistí trvalou udržitelnost plánovaných investic.

V textové části dokumentu dojde k vymezení řešené plochy, analýze stávajícího stavu využití území, urbanistickému a architektonickému řešení. Koncepce ve své mapové a textové části dále určí požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb, koncepci dopravy včetně bilance dopravy v klidu, koncepci inženýrských sítí, koncepci zeleně, návrh koncepce vybavení veřejných prostranství v dané lokalitě. Koncepce poskytne také odborný odhad nákladů na realizaci technické infrastruktury. Koncepce bude dále ve své grafické části obsahovat výkres širších vztahů (měřítko 1:500), hlavní urbanistický výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500), koordinační výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500) a také návrh etap realizace. Koncepce revitalizace sídliště Na Holbě bude obsahovat i texty a přílohy uvedené v příloze k nařízení vlády č. 390/2017 Sb.

### **c) Koncepce revitalizace prostoru depa**

Koncepce se bude zabývat prostorem „depo“ dle výše uvedené vize města tak, aby v nevyužitém prostoru bývalého vlakového depa vznikl prostor pro volný čas (dopravní hřiště, skatepark, hřiště aj.) a parkování osobních automobilů. Jedná se o prostor 12000 m<sup>2</sup> definovaný volným prostorem v okolí ulice Dukelská (tzn. především pozemek p. č. 1577/7 aj. v okolí v k. ú. Hanušovice). Nyní je plocha absolutně nevyužitá, přestože je v samém centru města Hanušovice. Aktuální návrh vize města počítá s hlavním využitím plochy bývalého depa pro vybudování kapacitního parkoviště v jižní části areálu s výhledovým umístěním víceúrovňového parkovacího domu. Sloužit bude pro spádové území sídliště při ulici Krátká a Příčná, a pro akce pořádané v areálu H-parku. Přibližný počet nových parkovacích stání je 111 míst. Příjezd bude zajištěn Dukelskou ulicí a zatím nechráněným železničním přejezdem přes trať.

V severní části bude umístěno dětské dopravní hřiště a skatepark v půdorysné stopě původní provozní budovy „DEPA“. V geometrické ose kruhové výseče bude umístěn volně přístupný vagon jako upomínka původního účelu místa. V severovýchodní části bude vyčleněna plocha pro vybudování nového objektu Záchranné služby Olomouckého kraje s možností umístění zázemí dopravního hřiště.

Cyklostezka vedoucí přes lávku z areálu „PARKU“ bude navazovat na trasu místní cyklostezky navržené městem. Koncepce bude blíže specifikovat obsah nového využití a především potvrdí potřebnost, ekonomičnost a účelnost záměru v této části města. Koncepce zhodnotí různé alternativy řešení (tj. min. dvě varianty pro úvodní veřejné projednání) a posoudí uskutečnitelnost i ekonomické a technické hledisko celého konceptu. Zároveň také pomůže identifikovat možná rizika a zajistí trvalou udržitelnost plánovaných investic.

V textové části dokumentu dojde k vymezení řešené plochy, analýze stávajícího stavu využití území, urbanistickému a architektonickému řešení. Koncepce ve své mapové a textové části dále určí požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb, koncepci dopravy včetně bilance dopravy v klidu, koncepci inženýrských sítí, koncepci zeleně, návrh koncepce vybavení veřejných prostranství v dané lokalitě. Koncepce poskytne také odborný odhad nákladů na realizaci technické infrastruktury. Koncepce bude dále ve své grafické části obsahovat výkres širších vztahů (měřítko 1:500), hlavní



urbanistický výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500), koordinační výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500) a také návrh etap realizace.

**Obrázek č. 3: Základní návrh revitalizace prostoru depa**



*Zdroj: Architektonicko-urbanistická vize města Hanušovice ve vybraných lokalitách, Ivo Skoumal, 2019*

**d) Koncepce revitalizace historické části města Hanušovice**

Koncepce se bude zabývat prostorem historické části města Hanušovice, kde se nachází národní kulturní památky – kostel, fara, bývalá rychta a jejich prostranství tzn. hřbitov, okolí kostela, příjezdová cesta ke hřbitovu, přístupové cesty ke kostelu, parkovací plochy, okolí barokní sochy sv. Jana Nepomuckého, empírovového mariánského sloupu a pomníku obětem první světové války vč. přístupu k těmto pamětihodnostem a památkám. Účelem koncepce je zhodnocení stávajícího stavu a návrh budoucích úprav tak, aby došlo k nové definici veřejných ploch, vymezení jejich funkce, k novému prostorovému i materiálovému řešení včetně návrhu osvětlení, městského mobiliáře a výsady zeleně. Návrh předkládá plán budoucího uspořádání historického jádra města. Nejde přitom jen o vlastní povrchy ploch ale především o rekonstrukci technické infrastruktury, která musí finálním úpravám



ploch předcházet. Při těchto postupných krocích je však nezbytné, aby byly prováděny koordinovaně a naplňovaly společnou představu o budoucí podobě historického jádra města.

Jedná se o prostor 10000 m<sup>2</sup> definovaný volným prostorem v okolí ulice U rychty a Údolní (tzn. především pozemek p. č. 460/2; 1201; 1490; 1498/3; 1498/2; 1498/1; 1185; 1265; 1190; 1191; 1195/1; 1490/1; 1194 aj. v okolí v k. ú. Hanušovice).

Koncepce zhodnotí efektivnost a realizovatelnost připravovaných akcí a projektů. Koncepce zhodnotí různé alternativy řešení (tj. min. dvě varianty pro úvodní veřejné projednání) a posoudí uskutečnitelnost i ekonomické a technické hledisko celého konceptu. Zároveň také pomůže identifikovat možná rizika a zajistí trvalou udržitelnost plánovaných investic.

V textové části dokumentu dojde k vymezení řešené plochy, analýze stávajícího stavu využití území, urbanistickému a architektonickému řešení. Koncepce ve své mapové a textové části dále určí požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb, koncepci dopravy včetně bilance dopravy v klidu, koncepci inženýrských sítí, koncepci zeleně, návrh koncepcí vybavení veřejných prostranství v dané lokalitě. Koncepce poskytne také odborný odhad nákladů na realizaci technické infrastruktury. Koncepce bude dále ve své grafické části obsahovat výkres širších vztahů (měřítko 1:500), hlavní urbanistický výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500), koordinační výkres (měřítko 1:1000, případně 1:1500) a také návrh etap realizace.

#### **4. Financování veřejné zakázky**

Tato veřejná zakázka je realizována v rámci projektu Vytvoření strategických dokumentů pro město Hanušovice s registračním číslem CZ.03.4.74/0.0/0.0/17\_080/0009952, který je financovaný z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu v rámci Operačního programu Zaměstnanost.

#### **5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů:**

Poradenství v oblasti plánování - 79415200-8

Analytické služby - 71620000-0

#### **6. Termín a místo plnění zakázky:**

Lhůta dodání předmětu díla veřejné zakázky je fixně stanoven v návrhu smlouvy o dílo, a jedná se o termíny 31.5.2021.

Místem předání plnění je sídlo zadavatele.

#### **7. Kvalifikace dodavatelů**

##### **Základní způsobilost**

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který splnil podmínky analogicky ve smyslu § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor prohlášení v Příloze č. 2 čestné prohlášení).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

##### **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 2) nebo kopií těchto dokladů:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v



ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 kalendářních dnů od data podání nabídky.

- **živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku** obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této veřejné zakázky tzn. poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků a zároveň projektová činnost ve výstavbě.
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele a osob**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, což doloží osobou hlavního řešitele (viz příloha č. 2 této výzvy), které se budou plně podílet na realizaci zakázky. Hlavní řešitel musí disponovat diplomem o získání akademického titulu Ing. arch, vysokoškolský diplom hlavního řešitele stačí doložit v prosté kopii;

### Technické způsobilost

Splnění technické kvalifikace pro veřejnou zakázku prokáže dodavatel tak, že předloží:

- seznam referenčních zakázek, ve kterém uvede minimálně 2 zakázky prokazující splnění stejného nebo obdobného předmětu zadávacího řízení s finančními náklady na jednotlivé dodávky minimálně 500.000 Kč bez DPH, na které se podílel jako dodavatel vč. osoby uvedené jako hlavní řešitel v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení; za obdobnou dodávku se považuje poskytnutí služeb spojených s tvorbou studie rozvojových ploch, architektonická studie revitalizace území a obdobné. Seznam bude obsahovat název a rozsah zakázky, hodnotu zakázky, dobu plnění a kontakt pro ověření reference. Účastník k předložení seznamu obdobných zakázek může využít vzorový formulář přílohy č. 2.
- délku praxe hlavního řešitele na pozici architekta dosahující minimálně 3 let v oboru tvorby architektonických studií či koncepcí. Účastník k doložení způsobilosti může využít vzorový formulář, který je přílohy č. 2 této výzvy;

### 8. Lhůta a místo pro podání nabídek, způsob podání:

Podáním nabídky účastník zcela a bez výhrad akceptuje podmínky zadávacího řízení. Nedostatky v podání nabídek nerespektující ustanovení výzvy k podání nabídek a jejich příloh, mohou mít za následek vyřazení nabídky z další účasti na zadávacím řízení.

Zájemci podávají své nabídky v uzavřené obálce označené: **NEOTVÍRAT – Územní koncepce pro město Hanušovice**. Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka (název organizace, adresa sídla a IČ).

Nabídky je možné podávat **osobně či poštou do 1. 6. 2020 do 8:05 hod.** – tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídek. Nabídky se podávají v pracovních dnech na podatelnu na adrese sídla zadavatele (tj. MěÚ Hanušovice, Hlavní 92, Hanušovice 788 33).

Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek, podané v nezalepené obálce či obálce poškozené tak, že lze její obsah vyjmout, nebudou přijaty.

### 9. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá závazné obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Účastník do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Účastníci nesmí obchodní podmínky měnit či jakkoliv doplňovat. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy o dílo, než jak je umožněno zadavatelem, bude účastník vyzván k objasnění a v případě přetrvávání rozporu nabídky se zadávací dokumentací, tak bude nabídka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti



v zadávacím řízení.

## 10. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Nabídka bude podána v tištěném vyhotovení (tj. 1 originál) a jedna kopie v elektronické podobě.

Každý svazek nabídky musí být na první straně označen názvem veřejné zakázky, obchodní firmou a sídlem účastníka. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení (např. provázek či přelepky opatřené podpisem účastníka a jeho razítkem, popř. dalšími)

Všechny listy svazku zadavatel doporučuje účastníkům očíslovat průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1.

Datový nosič (CD, DVD či flash disk) bude obsahovat celou nabídku v elektronické podobě. Na nosiči bude naskenována předložená nabídka včetně podpisů ve formátu \*.pdf, návrh smlouvy o dílo bude na nosiči uložen ve formátu \*.doc(x).

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

## 11. Požadavky na jednotný způsob jednotné uspořádání písemné nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Účastník sestaví svazky nabídky a dokladů k splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí:

- Vyplněný **krycí list nabídky** – viz příloha č. 1;
- Vyplněné **čestné prohlášení o prokázání splnění kritérií kvalifikace** – viz příloha č. 2 a přílohy (tj. kopie autorizace či diplomu);
- **Návrh smlouvy o dílo** – viz příloha č. 3;
- Další doklady požadované ve výzvě (např. plná moc).

Krycí list nabídky, čestné prohlášení a smlouva o dílo budou podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán účastníka, je nutno přiložit podepsanou a úředně ověřenou plnou moc k zastupování účastníka.

## 12. Otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **1. 6. 2020 v 8:10 hodin v kanceláři starosty města Hanušovice, Hlavní 92, Hanušovice 788 33**. Otevírání obálek s nabídkami je veřejné. Za jednoho účastníka může být na otevírání obálek přítomen jeden zástupce.

## 13. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky dílčí hodnotící kritéria. Základní hodnotící kritérium je **ekonomická výhodnost nabídky**. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

| <u>Název dílčího hodnotícího kritéria</u> | <u>váha</u> |
|-------------------------------------------|-------------|
| - nabídková cena v Kč bez DPH             | 90 %        |
| - zkušeností hlavního řešitele díla       | 10 %        |

### Forma hodnocení nabídek



Hodnocení nabídek bude provedeno procentním výpočtem. Pro výsledné hodnocení nabídek zadavatel použije níže uvedené vzorce. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena procentní hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria a dle příslušné váhy. Výsledky hodnocení dílčích kritérií budou u každé nabídky sečteny a za ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude brána nabídka s nejvyšším bodovým ohodnocením.

#### a) hodnocení nabídek dle kritéria nabídková cena v Kč bez DPH:

Nabídková cena bude hodnocena bez jakýchkoliv poskytnutých slev nebo srážek. Účastník je povinen v krycím listu a návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu bez jakýchkoliv poskytnutých slev. Nabídková cenu musí obsahovat veškeré náklady, které souvisí s provedením předmětu díla vč. režijních nákladů, dopravy, tisku a všech činnosti nezbytných pro provedení díla, jak je definován v přílohách této výzvy. Hodnotící komise stanoví pořadí přijatých nabídek dle nabízené ceny zakázky vzestupně od nejlevnější po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria bude vypočteno dle výpočtu:

$$A - \text{procentní ohodnocení} = 100 * \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota nabídky}} * 90$$

#### b) hodnocení nabídek dle zkušeností hlavního řešitele díla:

V rámci tohoto dílčího kritéria se budou hodnotit předchozí prokazatelné zkušenosti hlavního řešitele díla se zakázkami na tvorbu architektonických studií a koncepcí veřejného prostoru. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti hlavního řešitele maximálně 15 akcí za posledních 10 let před podáním nabídky. Za obdobný předmět plnění bude považována tvorba architektonických studií či koncepci veřejného prostoru s plochou veřejného prostoru min. 3000 m<sup>2</sup>.

Zkušenosti budou hodnoceny prostřednictvím počtu vypracovaných studií, které hlavní řešitel sám vypracoval nebo vedl jejich řádné plnění. Účastník uvede název, dobu plnění, investora (objednatel) vč. kontaktní osoby. Zadavatel si vyhrazuje právo správnost uvedených údajů zkontrolovat, případně ověřit, provést opravu vad či vyzvat účastníka k vyjasnění nesrovnalostí.

Dle počtu předchozích prokazatelných zkušeností bude účastníkovi přiřazeno konkrétní bodové hodnocení dle principu 1 zkušenost/studie = 1 bod. Zadavatel stanovuje maximum uvedených studií/zkušeností na celkem 15.

Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto dílčího kritéria je nabídka s nejvíce zkušeným hlavním řešitelem tj. nejvyšším počtem bodů. Celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria bude vypočteno dle výpočtu:

$$B - \text{procentní ohodnocení} = 100 * \frac{\text{nejvyšší počet získaných bodů}}{\text{počet bodů hodnocené nabídky}} * 10$$

#### Celkové hodnocení ekonomické výhodnosti

Na základě součtu výsledných hodnot dílčích hodnotících kritérií u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako **ekonomicky výhodnější** nabídka je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

#### Celkové hodnocení = A + B

V případě předložení nabídek se stejnou nabídkovou cenou a zkušenostmi hlavního řešitele, tedy se stejným celkovým hodnocením ekonomické výhodnosti nabídek, bude rozhodovat los. Losování bude



provedeno, tak že do osudí bude vloženy lístky s názvy jednotlivých účastníků se stejným celkovým hodnocením pro danou část veřejné zakázky, a vybraný účastník bude ten, jehož lístek bude vybrán jako první. Losování je stejně jako otevírání obálek s nabídkami veřejné.

Hodnotící komise v smyslu § 39 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek provede kontrolu splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u ekonomicky nejvýhodnější nabídky. Ostatní nabídky budou kontrolovány po stránce splnění podmínek k účasti v zadávacím řízení poté, co daný dodavatel nepřistoupí k podpisu smlouvy o dílo. Upuštění od kontroly splnění podmínek ostatních předložených nabídek bude provedeno z důvodu efektivnosti a snížení byrokratické zátěže zadavatele i dodavatelů.

#### 14. Práva a podmínky zadavatele:

- **Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy o dílo na základě důvodů zvláštního zřetele** (viz blíže kap. 20.10 Pravidel OPZ).
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. Případná změna nebo úprava podmínek bude zveřejněna na portálu [www.esfcr.cz/zadavaci-rizeni-opz](http://www.esfcr.cz/zadavaci-rizeni-opz) a profilu zadavatele.
- Případné nejasnosti je účastník povinen si objasnit nejpozději před doručením své nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání věcí neopravňují účastníka požadovat jakoukoli úhradu nákladů, škody nebo dodatečnou změnu předložené nabídky. Účastník je oprávněn požadovat vysvětlení resp. dodatečné informace k zadávacím podmínkám.
- Žádost o vysvětlení je nutné doručit písemně, a to nejpozději do 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek. Dotazy budou doručovány kontaktní osobě uvedené v bodě č. 1 této výzvy. Anonymizované znění dotazu a odpověď bude zveřejněno na portálu [www.esfcr.cz/zadavaci-rizeni-opz](http://www.esfcr.cz/zadavaci-rizeni-opz) a profilu zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- Zadavatel požaduje součinnost vybraného účastníka při veřejnosprávní kontrole.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené účastníky v nabídkách.
- Zadavatel má právo zveřejnit celé znění smlouvy uzavřené s vybraným účastníkem.
- Zadavatel má právo zveřejnit nabídnutou cenu účastníka.
- Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s vypracováním cenové nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s vyhotovením a podáním nabídky a s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě bude-li zadávací řízení zrušeno. Tyto náklady nesou účastníci sami.

V Hanušovicích dne 20. 5. 2020

.....  
Marek Kostka  
starosta města  
Hanušovice

Přílohy:

Příloha č. 1 – krycí list

Příloha č. 2 – čestné prohlášení

Příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo