

Smlouva o dílo

Číslo objednatele 001/2023 číslo zhotovitele 0009/23/1508/DS
o dodávce stavebních prací uzavřená ve shodě se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Smetanova Lhota	
se sídlem:	Smetanova Lhota 85, 398 04 Čimelice
IČ, DIČ:	002 50 121, CZ00250121
právní forma:	obec (kód: 801)
statutární orgán:	Slavomír Harbáček, starosta obce
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., číslo účtu 0640025329/0800
T, F:	+420 382 229 241
E, id DS:	smetanovalhota@centrum.cz , 4wzbwfg

Zhotovitel:

KDS – stavební s.r.o.	
název:	Vrcovická 2230, 397 01, Písek
sídlo:	28084136
IČ:	KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16282
zápis v OR:	Ing. Jiří Kuchař, jednatel společnosti
statutární orgán:	388 288 200, info@kds-stavebni.cz
tel., e-mail:	Ing. Roman Honzík
stavbyvedoucí:	388 288 200, info@kds-stavebni.cz
tel., e-mail:	

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o dílo s následujícími ustanoveními

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést výstavbu vodovodního přívaděče SO01 a vodovodu SO02 v obci Smetanova Lhota v souladu s projektovými dokumentacemi stavby

- pro SO01 výstavbu vodovodního přívaděče projektovou dokumentací stavby zpracovanou v prosinci 2022 pod zakázkovým číslem 022104A projekční společností Aquatis a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno, IČ: 463 47 526, hlavní inženýr projektu a zodpovědný projektant: Ing. Jaroslav Valeček, ČKAIT - 1000086, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby
- pro SO02 výstavbu vodovodu v obci zpracovanou v březnu 2023 pod zakázkovým číslem M-55-18 projekční společností ALCEDO, Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 720 95 989, zodpovědný projektant Ing. Martin Růžička, CSc., tel: 604 171 171, email: info@alcedo-project.cz, www.alcedo-project.cz

a výkazem výměr, které jsou přílohou č.1 této smlouvy, aniž musí být její součástí fyzicky.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou a prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy.

II. Předmět plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy je výstavba vodovodního přívaděče SO01 a vodovodu SO02 v obci Smetanova Lhota. Vodovodní řad F sloužící jako přípojka kanceláří zemědělského družstva (ZD) bude realizován pouze v případě, že bude na tuto část vodovodu poskytnuta dotace, případně jej bude ZD hradit z vlastních prostředků.

Předmětem zakázky je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby s vyhotovením geometrického plánu.

Předmět a rozsah zakázky je vymezen projektovou dokumentací specifikovanou v článku I. a nabídkou účastníka podanou ke dni 12.7. 2023 včetně oceněného výkazu výměr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2, aniž musí být její součástí fyzicky. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr je rozhodující a nadřazený oceněný výkaz výměr.

III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Zahájení doby plnění: září 2023

Ukončení doby plnění: září 2024

V případě, že z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele, nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu.

IV. Cena díla

Cena za provedení prací v rozsahu dle čl. II je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla ve výši:

Cena celkem bez DPH 41 994 141,75 Kč

DPH v zákonné výši (21 %) 8 818 769,77 Kč

Cena včetně DPH 50 812 911,52 Kč

Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky účastníka, podané ke dni 12.7. 2023, který je jako součást nabídky zhotovitele nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2), je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena dle ceníku URS verze 2023/I upraveného dle nabídky zhotovitele, podle prací podobných, nebo na základě dohody.

V. Financování a placení

Objednatel nebude poskytovat zálohové platby; fakturace bude probíhat měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací až do výše 90 % z ceny předmětu plnění. Zbývajících 10 % bude fakturováno po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Podkladem pro určení výše úhrady daňových dokladů vystavených objednateli bude vzájemně odsouhlasený zápis o dílčím předání prací a dodávek ve sledovaném období a záznamy ve stavebním deníku.

Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení na adresu objednatele.

Daňový doklad musí obsahovat číslo smlouvy, název projektu „Vodovod Smetanova Lhota“. Dodavatel je povinen vystavit doklad za podmínek uvedených v zákoně o DPH. V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji se zdůvodněním vrátit.

VI. Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání 60 měsíců ode dne předání bez vad a nedodělků.

Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů materiálů, výrobků a technologií.

VII. Majetkové sankce

V případě prodlení s termínem dokončení díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 50 000,- Kč (patnáct tisíc) za každý započatý den prodlení.

Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků stavby činí pokuta 1 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny. Nedodělky a vady nebránící užívání díla nezakládají právo na výše uvedené sankce.

Smluvní penále se odečte z konečné faktury za dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelům požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

VIII. Technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady danými projektem stavby, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, tyto po předchozí dohodě s objednatelům provede v ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje dodat veškerý materiál v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

IX. Provádění prací

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace a provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZP.

V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat písemně či e-mailem objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění zakázky, přičemž zápisy ve stavebním deníku se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci zakázky, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen lhůtou 3 prac. dnů – lhůta běží od písemného oznámení objednateli.

Objednatel a jím pověřené osoby mají právo kontroly prováděné stavby a přístupu na staveniště.

Zhotovitel na své náklady projedná a zajistí případné potřebné zábory, dopravní omezení a dopravní značení vztahující se k realizaci zakázky.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a ihned po dokončení příslušných prací protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení, protokolů o vytyčení podzemních a nadzemních vedení vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů daných projektem stavby.

Zhotovitel se zavazuje k zadavatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

X. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným časovým předstihem příslušná stavební a další povolení požadovaná platnými předpisy. Po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů

a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky s potřebami objednatele.

XI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo dle uzavřené smlouvy o dílo sepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla.

Dílo je považováno za dokončené, a tedy převzato objednatelem tehdy, je-li stavebně dokončeno tak, že je bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 10 dnů předem.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 20-ti dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům
- dokumentaci skutečného provedení
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, případné revizní zprávy
- stavební deník
- atesty na použitý materiál
- doklady o likvidaci odpadů
- geodetické zaměření včetně vyhotovení geometrického plánu

XII. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními obchodního zákoníku.

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díly.

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést v dohodnuté lhůtě.

Smluvní pokuta za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad po jejich nahlášení je 500,-Kč za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že účastník uvedl v nabídce nepravdivě údaje.

Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednatelům potvrzené faktury, které je delší než 30 dní po lhůtě splatnosti.

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce neodborně a minimálně jednou byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem ve stavebním deníku.

XIV. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslné přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel respektuje povinnost poskytnutí potřebných podkladů a strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu.

Zhotovitel respektuje povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu.

XV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků. V případě elektronického podpisu smlouvy je toto ustanovení irelevantní.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem přijetí přidělené statní podpory/dotace na tento předmět plnění zastupitelstvem Obce Smetanova Lhota, se sídlem Smetanova Lhota 85, 398 04 Čimelice, IČ: 00250121. Nebudou-li přiděleny dotační prostředky jejich poskytovatelem, nebo nepřijme-li investor prostředky nejpozději do data 30.6.2024, pozbývá smlouva platnosti bez jakýchkoliv nároků na plnění ze strany Zhotovitele vůči Objednateli, nebude-li smluvně domluveno jinak.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Uzavření smlouvy bylo schváleno dne 17.7.2023 usnesením č. 26/2023 zastupitelstva obce Smetanova Lhota

Přílohy smlouvy č.1 – projektová dokumentace specifikovaná čl. I *)
 č.2 – nabídka účastníka podaná ke dni 12.7. 2023 včetně oceněného rozpočtu *)
 *) jsou nedílnou součástí smlouvy, aniž musí být její přílohou fyzicky
 č.3 – pojistná smlouva

Ve Smetanově Lhotě, dne 22.8.2023

.....
objednatel
obec Smetanova Lhota
Slavomír Harbáček, starosta obce

.....
zhotovitel
KDS – stavební s.r.o.
Ing. Jiří Kuchař, jednatel společnosti