

ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem:

„Blansko – výstavba kavárny“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

Název:	Město Blansko
Sídlo:	nám. Svobody 32/3, Blansko, PSČ 678 01
Zastoupen:	Ing. Bc. Jiří Crha, místostarosta
IČ:	00279943
DIČ:	CZ00279943
Právní forma:	obec

(dále jen „zadavatel“).

Osoba zastupující zadavatele:

Obchodní firma:	Erste Grantika Advisory, a.s.
Sídlo:	Jánská 448/10, 602 00 Brno
IČ:	25597001
DIČ:	CZ25597001

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4100.

Kontaktní osoba:	Mgr. Martin Abrahánek
Telefon, fax:	+ 420 731 403 007, + 420 515 917 652
E-mail:	abrahamek@grantika.cz

(dále jen „osoba zastupující zadavatele“).

Ve věci zadávacího řízení ke shora označené veřejné zakázce zadavatel v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ

rozhodl o zrušení zadávacího řízení.

Odůvodnění:

I.

Dne 17. 3. 2017 bylo uveřejněním výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na profilu zadavatele v souladu s § 53 ZZVZ zahájeno zjednodušené podlimitní řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Lhůta pro podání nabídek byla v čl. XIV. zadávací dokumentace stanovena do 05. 04. 2017 do 10:00 hodin.

Zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek zjistil, že technické podmínky uvedené veřejné zakázky nejsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení.

Podle § 36 odst. 3 ZZVZ má zadavatel zadávací podmínky stanovit a poskytnout dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast zadavatele v zadávacím řízení. V § 92 odst. 1 ZZVZ je obsažena pro stavební práce právní domněnka, že obsahují-li technické podmínky projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracované v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj, jsou dostatečné pro účast dodavatelů v zadávacím řízení.

Dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška“) je dokumentací podle § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ dokumentace, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb. Zadavatel jako přílohu č. 5 zadávací dokumentace předložil projektovou dokumentaci pro stavební povolení s názvem „Revitalizace plochy po hotelu Dukla, parc. č. st. 2840, 783/14, 15, 16, 18, k. ú. Blansko“, vypracované společností PlanPoint, s.r.o., sídlem Sportovní 823/14, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČ 24708241. Zadavatel při zahájení zadávacího řízení považoval tuto projektovou dokumentaci pro stavební povolení bez ohledu na její název za dokumentaci, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V průběhu lhůty pro podání nabídek však vyvstala otázka, zda předložená dokumentace je dokumentací, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb. Zadavatel kontrolou přílohy č. 5 zadávací dokumentace dospěl k závěru, že v některých aspektech (technických charakteristikách, popisech a podmínkách provádění stavebních prací) neodpovídá rozsahem projektové dokumentaci pro provádění stavby.

Zveřejněná projektová dokumentace má také přímý vliv na soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tak z výše uvedených důvodů musí také projít revizí.

Zadavatel zároveň zvažoval prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu § 99 ZZVZ, přičemž by po dopracování zadávací dokumentace do požadované podoby přistoupil k opětovnému prodloužení lhůty pro podání nabídek. V tomto případě by však mohla být posílena nejistota účastníků, navíc by tento způsob dopracování příloh č. 5 a 6 zadávací dokumentace mohl způsobit nekonzistentnost a rozštěpenost těchto příloh zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh musí obsahovat požadavky a technické podmínky v takovém rozsahu, aby byla úplná a správná a zároveň, aby byla jasná, srozumitelná, určitá a dostatečně podrobná tak, aby jakýkoliv potenciální dodavatel si po jejím přečtení dokázal udělat představu, co je předmětem veřejné zakázky, případně jaké jsou parametry požadovaného plnění.

Pokračováním v tomto zadávacím řízení by tak zadavatel mohl pochybit, protože by svým postupem nedodržel zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a tento jeho postup by mohl mít v konečném důsledku vliv na výběr dodavatele.

Aby zadavatel uvedl přílohy č. 5 a 6 zadávací dokumentace do stavu, v němž nebudou vykazovat nedostatky, rozhodl se zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ, neboť v projektové dokumentaci pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly shledány neúplné, spatřuje důvody hodné zvláštního zřetele, pro které na zadavateli nelze požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zpracovány třetí osobou (projektantem) stojící vně zadavatele, a proto nelze přesně stanovit, v jakém časovém horizontu bude projektová dokumentace úplná.

Zadavatel v současné době činí veškeré kroky potřebné k tomu, aby byly upraveny zadávací podmínky (neúplnost projektové dokumentace a položkového rozpočtu) a došlo k opětovnému zahájení veřejné zakázky v novém (opakovaném) zadávacím řízení v co nejkratší době.

II.

Na základě výše uvedeného zadavatel v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ rozhodl o zrušení zadávacího řízení.

V Blansku dne 4. 4. 2017

podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

.....
Ing. Bc. Jiří Crha
místostarosta města