

Smlouva o poskytnutí projektové činnosti

č. 112024

„Zpracování projektové dokumentace - Dětřichov - Stavební úpravy a přístavba čp. 93 - na MŠ a družinu při ZŠ“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Obec Dětřichov

se sídlem Dětřichov č.p. 2, 464 01 Frýdlant
zastoupená Martinou Kohoutovou, starostkou obce
IČ 00831468
dále jen „objednatel“

a

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Pa-90, Ing. arch. LUMÍR PAŠEK

se sídlem Oldřichovská 43, MNÍŠEK u Liberce 463 31
zastoupená Ing. arch. LUMÍR PAŠEK, ČKA 02513
IČ 46052950
DIČ CZ6901242579
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu 2303688083/0800
zapsaná/ý v Magistrát města Liberec
dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace - Dětřichov - Stavební úpravy a přístavba čp. 93 - na MŠ a družinu při ZŠ“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem dodání projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení na realizaci stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

- Název: Dětrichov - Stavební úpravy a přístavba čp. 93 - na MŠ a družinu při ZŠ,
- Místo provádění: obec Dětrichov, k.ú. Dětrichov u Frýdlantu (625990) st. parc. č. 49/1, parc. č. 49/3, parc. č. 95/1, parc. č. 1161/3, parc. č. 1162/2 a parc. č. 1162/4.
- Celkové předpokládané stavební náklady: 75.000.000 Kč bez DPH
- Stavebník - investor: objednatel.

(dále jen „stavba“).

Článek I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

Článek II.

Specifikace plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

2. Zhotovitel se zavazuje provést:

a) projektové práce v tomto rozsahu:

- předprojektová příprava
 - stavebně technické průzkumy,
 - posouzení vlhkosti zdiva původního objektu,
 - mykologický průzkum na výskyt dřevokazných kultur,
 - dendrologický průzkum k ověření možnosti zachování původní zeleně,
 - posouzení oplocení a jeho skutečného technického a funkčního stavu,
 - ověření původní dokumentaci stavby původní MŠ z roku 1977, kterou zpracovala firma STAVOKOMBINÁT – pan Jiří Urválek. Pro zpracování navazujícího stupně PD bude nutné ověřit soulad této původní dokumentace se skutečným stavem objektu a odlišnosti případně doměřit a zakreslit. Zhotovitel projektové dokumentace v předprojektové přípravě zajistí další potřebné podklady zde neuvedené a odpoví na otázky nedořešené v dispoziční a objemové studii pro zdárný průběh vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.
- projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení ke stavbě (DUR+DSP - sloučené řízení)
 - charakterem stavby je rekonstrukce a přístavba, stavba bude navržena tak, aby energetický standard objektu vyhovoval stávajícím pravidlům viz Dotační program OPŽP 2021-2027: <https://opzp.cz/dotace/37-vyzva/>,
 - projektová dokumentace v podrobnosti prováděcí dokumentace včetně oceněného a neoceněného položkového rozpočtu stavby pro provedení výběrového řízení na zhotovitele v souladu s platnou legislativou. Projektová dokumentace bude nazvána „Dětrichov - Stavební úpravy a přístavba čp. 93 - na MŠ a družinu při ZŠ“.

b) inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o sloučeném územním a stavebním řízení pro povolení stavby, jejím výsledkem je vydané rozhodnutí o povolení stavby

c) autorsky dozor

- d) návrh vybavení na vybavení MŠ a družiny (nábytek a další vybavovací prvky předměty a zahradní a herní prvky) předpokládaný rozpočet na základě průzkumu trhu včetně slepého položkového rozpočtu pro výběrové řízení na dodavatele.

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

- projektovou dokumentaci stavby 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- výstupy z předprojektových prací 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc.), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby 8 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- oceněný a neoceněný soupis prací dodávek a služeb vypracovaný dle projektové dokumentace pro provádění stavby, oba 1 x v tištěné podobě podepsané a orazítkované autorizovanou osobou a 1 x v elektronické podobě ve formátu *.xml a *.xls;
- originál stavebního povolení s vyznačením právní moci.

4. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

- a) projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon c. 309/2006 Sb.“);
- b) projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- c) všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou;

5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude současně podkladem pro zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací, dodávek a služeb (není předmětem této zakázky), jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení.

Článek III.

Kontrola provádění plnění a konzultace

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou

součinnost.

2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň jednou za měsíc v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek budou stanoveny po vzájemné dohodě.
4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - datum konzultace,
 - stručné shrnutí předmětu projednávání,
 - případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.
5. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

Článek IV.

Čas a místo splnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:
 - a) zajištění všech vstupních podkladů - předprojektová příprava - koncept:
 - **do tří měsíců od podpisu smlouvy o poskytnutí projektové činnosti,**
 - b) zpracování dokumentace pro sloučené stavební řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace DUR + DSP, samostatná PD pro vodoprávní řízení a nakládání s vodami pro vydání rozhodnutí o povolení stavby
 - **do devíti měsíců od podpisu smlouvy o poskytnutí projektové činnosti,**
 - c) zpracování dokumentace pro sloučené stavební řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace vč. soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu oceněného i neoceněného), bez uvedení obchodních názvů, jako podklad pro provedení zadávacího řízení na zhotovitele:
 - **do dvanácti měsíců od podpisu smlouvy o poskytnutí projektové činnosti,**
 - d) podání žádosti příslušnému stavebnímu úřadu o vydání stavebního povolení a její předložení objednateli:
 - **nejpozději do 60 dní od předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení (územní a stavební povolení),**
 - e) obstarání všech pravomocných povolení s vyznačenou doložkou právní moci + ověřená dokumentace od stavebního úřadu:
 - **ve lhůtách správních orgánů,**

- f) autorsky dozor
 - **po celou dobu provádění díla,**
 - g) návrh vybavení na vybavení MŠ a družiny (nábytek a další vybavovací prvky předměty a zahradní a herní prvky) předpokládaný rozpočet na základě průzkumu trhu včetně slepého položkového rozpočtu pro zadávací řízení na dodavatele (bez uvedení obchodních názvů)
 - **do dvanácti měsíců od podpisu smlouvy o poskytnutí projektové činnosti,**
 - h) Spolupráce při uvedení do provozu
 - **po dobu uvedení díla do provozu.**
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
 3. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.
 4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá.

V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel

povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
 - 1.890.000,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetdevadesáttisíc korun českých) bez DPH,
 - 1.890.000,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetdevadesáttisíc korun českých) včetně DPH,jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny za plnění:
 - a) cena za zajištění vstupních podkladů – předprojektová příprava, koncept:
 - 350.000,-Kč (slovy: třístapadesáttisíc korun českých) bez DPH,
 - 350.000,-Kč (slovy: třístapadesáttisíc korun českých) včetně DPH,
 - b) cena zpracování dokumentace pro sloučené stavební řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace DUR + DSP, samostatná PD pro vodoprávní řízení a nakládání s vodami pro vydání rozhodnutí o povolení stavby
 - 890.000,-Kč (slovy: osmsetdevadesáttisíc korun českých) bez DPH,
 - 890.000,-Kč (slovy: osmsetdevadesáttisíc korun českých) včetně DPH,
 - c) cena za zpracování dokumentace pro sloučené stavební řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace vč. soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu oceněného i neoceněného) jako podklad pro provedení zadávacího řízení na zhotovitele
 - 290.000,-Kč (slovy: dvěstědevadesáttisíc korun českých) bez DPH,
 - 290.000,-Kč (slovy: dvěstědevadesáttisíc korun českých) včetně DPH,
 - d) inženýrská činnost – cena za podání žádosti příslušnému stavebnímu úřadu o vydání stavebního povolení a obstarání všech pravomocných povolení ke stavbě s vyznačenou doložkou právní moci + ověřená dokumentace od stavebního úřadu její předložení objednateli
 - 60.000,-Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých) bez DPH,
 - 60.000,-Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých) včetně DPH,
 - e) cena za autorský dozor
 - 150.000,-Kč (slovy: jednostopadesáttisíc korun českých) bez DPH,
 - 150.000,-Kč (slovy: jednostopadesáttisíc korun českých) včetně DPH,
 - f) cena za návrh vybavení na vybavení MŠ a družiny (nábytek a další vybavovací prvky předměty a zahradní a herní prvky) předpokládaný rozpočet na základě průzkumu trhu včetně slepého položkového rozpočtu pro zadávací řízení na dodavatele
 - 120.000,-Kč (slovy: jednostodvacettisíc korun českých) bez DPH,
 - 120.000,-Kč (slovy: jednostodvacettisíc korun českých) včetně DPH,
 - g) Spolupráce – odborná technická pomoc při uvedení do provozu
 - 30.000,-Kč (slovy: třicettisíc korun českých) bez DPH,
 - 30.000,-Kč (slovy: třicettisíc korun českých) včetně DPH,
3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:
 - a) cena za zajištění vstupních podkladů – předprojektová příprava, koncept:
 - b) cena zpracování dokumentace pro sloučené stavební řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace DUR + DSP, samostatná PD pro vodoprávní řízení a nakládání s vodami pro vydání rozhodnutí o povolení stavby

- c) cena za zpracování dokumentace pro sloučené stavební řízení v podrobnosti prováděcí dokumentace vč. soupisu prací s výkazem výměr (rozpočtu oceněného i neoceněného) jako podklad pro provedení zadávacího řízení na zhotovitele
 - d) inženýrská činnost – cena za podání žádosti příslušnému stavebnímu úřadu o vydání stavebního povolení a obstarání všech pravomocných povolení ke stavbě s vyznačenou doložkou právní moci + ověřená dokumentace od stavebního úřadu její předložení objednateli
 - e) cena za autorský dozor
 - f) cena za návrh vybavení na vybavení MŠ a družiny (nábytek a další vybavovací prvky předměty a zahradní a herní prvky) předpokládaný rozpočet na základě průzkumu trhu včetně slepého položkového rozpočtu pro zadávací řízení na dodavatele
 - g) Spolupráce – odborná technická pomoc při uvedení do provozu
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
10. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby, pak mu uhradí objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
11. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušná povolení nezbytná k provedení stavby v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.

Článek VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a

- převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
 4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek IX.

Vlastnické právo a právo užití

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající z této smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část plnění včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku vad díla dojde ke zrušení zadávacího řízení na realizaci stavby, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ zrušení.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i

před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

6. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
8. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit objednateli škodu v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení zákona o veřejných zakázkách. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
9. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

Článek XII.

Kontaktní osoby a doručování písemností

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

V Dětřichově dne 25.3.2024

V DĚTŘICHOVĚ dne 25.3.2024

Za objednatele:

Martina Kohoutová
starostka obce

Za zhotovitele:

Ing. arch. LUMÍR PAŠEK

ING. ARCH. LUMÍR PAŠEK
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
463 31 MNÍŠEK, Oldřichovská 43
IČ 46052950



... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

