

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO – OBCHODNÍ podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název díla:

„Lesní stezka – Nová Bystřice“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Město Nová Bystřice
Sídlem:	Mírové nám. 58, 378 33 Nová Bystřice
Zastoupený:	Mgr. Jiří Zimola, starosta města
IČO:	002 47 138

Zhotovitel:	Ing. Jiří Hájek
Sídlem:	Olešná 82, 398 43 Bernartice
Zastoupený:	Ing. Jiří Hájek
Telefon:	+420 602 463 562
E-mail:	hajek@zahrady-hajek.cz
IČO:	671 49 821.
DIČ:	CZ6008280894
Bankovní spojení:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	6127647001/2700

1.1 Při operativním řízení činnosti při realizaci, potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí místa plnění, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:	
ve věcech smluvních:	Mgr. Jiří Zimola, Tel.: +420 384 397 067
ve věcech technických:	Bc. Hana Bartoňová, DiS., Tel.: +420 384 397 065

Zhotovitel:	
ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Hájek, Tel.: +420 602 463 562
ve věcech technických:	Ing. Jiří Hájek, Tel.: +420 602 463 562

2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je lesní stezka zaměřená na aktivní pohyb a poznávání přírody. Délka trasy činí cca 600 metrů, šířka nepřesáhne 2 metry. Trasa povede po stávající lesní cestě, do které nebude nijak technicky zasahováno – cesta zůstane ve stávajícím stavu a nové prvky budou umístěny mimo její těleso, v přílehlém lesním porostu. Navrženo je celkem 31 typů prvků (edukativních, herních, pohybových i odpočinkových) a desítky kusů mobiliáře a doprovodných tabulí. Mezi prvky patří např. interaktivní naučné tabule (Potravní labyrint, Sucho a kůrvec, Lesní internet, Cesta kapky vody, Zvukové pexeso), balanční kladiny, žebřiny, lanové prolézačky, lavičky, altánek, frotážový pult, skulptury jelenů a prasátek, otočný kotouč, houpací síť a další herní i relaxační zařízení. Celkem je zde 25 zastavení s hlavními prvky, z toho 10 doplněno menšími informačními tabulkami s návody k použití.

2.2 Projekt bude realizován v souladu s projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr.

2.3 Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Termíny plnění

- 3.1 Předpokládaný termín zahájení díla: po podpisu SOD na výzvu objednatele, nejpozději však do 12 týdnů od výzvy převzít staveniště
- 3.2 Požadovaný termín dokončení díla: do 4 týdnů od převzetí staveniště (v souladu s podmínkami dotace, nejpozději do 31. 12. 2026)
- 3.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem předání místa plnění.

4. Cena díla

4.1 Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

	Dle oceněného výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1.949.256,00 Kč
DPH 21 %	409.343,76 Kč
Celková cena včetně DPH	2.358.599,76 Kč

4.2 Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

4.3 Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

5. Platební podmínky

5.1 Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami nedohodnou-li se smluvní strany na jiných termínech fakturace.

5.2 Splatnost dílčích daňových faktur je **15 kalendářních dnů** od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

5.3 Konečný daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečný daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu a zápisem o předání a převzetí díla.

5.4 Splatnost konečného daňového dokladu je **15 kalendářních dnů** od data doručení.

5.5 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Majetkové sankce

6.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

6.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Místo realizace

7.1 Projekt je realizován na pozemcích parc. č. 307 a 310/1 v katastrálním území Mnich u Nové Bystřice [798622], ve vlastnictví města Nová Bystřice.

7.2 Zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na místě realizace pořádek.

7.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení z místa realizace a vyklidit místo realizace nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

6.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

6.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.4 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.6 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na místo realizace a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

6.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7. Předání a převzetí díla

7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

7.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

7.3 Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa realizace
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

7.4 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

7.5 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- záruční listy
- doklad o certifikaci

8. Záruka za jakost díla

8.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 36 měsíců
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

8.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

8.3 Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

9. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

9.1 Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Důvěrné informace

10.1 Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

11. Vyšší moc

11.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

12.2 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

12.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

12.4 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

12.5 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení díla, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

12.6 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem v případě, že nebude úspěšný v žádosti o přidělení finančních prostředků z dotačních titulů, nebo bude úspěšný jen z části a jeho vlastní prostředky nebudou dostačovat na realizaci celého předmětu plnění. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv právní nárok.

12.7 Znění smlouvy bylo schváleno Radou města Nová Bystřice, dne 29. 09. 2025 usnesením č. 295/2025.

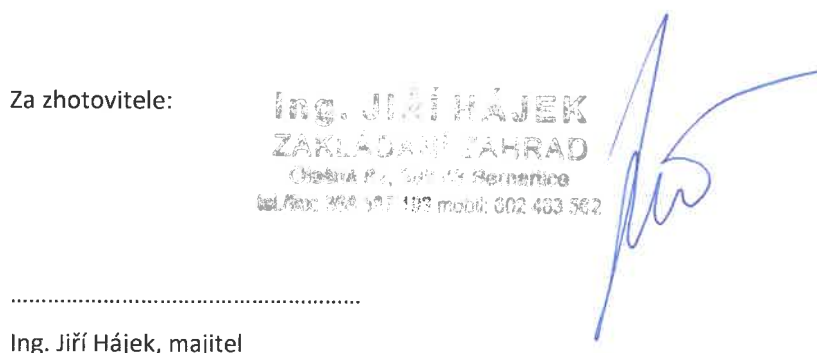
V Nové Bystřici, dne 2. 10. 2025

V Olešné dne 1. 10. 2025

Za objednatele:


Mgr. Jiří Zimola, starosta města

Za zhotovitele:


Ing. Jiří Hájek, majitel

DOLOŽKA:

SCHVÁLENO: RADOU MĚSTA N.Bystřice
~~ZASTUPITELSTVEM MĚSTA~~
N.Bystřice

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Č.usnes.: 295/2025 dne: 29.9.2025

OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR = "Lesní stezka - Nová Bystřice"

Zadavatel: Město Nová Bystřice, Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice
Uchazeč: Ing. Jiří Hájek, Olešná 82, 398 43 Bernartice

Příloha č. 1 k SOD

IČO: 002 47 138
IČO: 671 49 821

Číslo položky	Název položky	Zemní práce			MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
1	111111311	Odstranění ruderalního porostu do 100m ² , naložení a odvoz do 20km, v rovině nebo svahu do 1:5			m2	660,0	15,0	9900,0
		Pod herně-sportovní prvky a informační tabule, okolí prvků				660,0		
2	111212315	Odstranění nevhodných dřevin přes 100 do 500m ² , v přes 1m bez odstranění pařezů, v rovině nebo svahu do 1:5			m2	390,0	95,0	37050,0
3	121111201	Odstranění lesní hrabanky (jakákoliv tloušťka)			m2	780,0	29,0	22620,0
4	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3, objem do 20m ³ strojně			m3	12,0	195,0	2340,0
		Výkop na beton patku 0,2m ³ x 60ks (celkem 104 patek)				12,0		
5	122211101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3, ručně			m3	8,8	1530,0	13464,0
		Výkop na beton patku 0,2m ³ x 44ks v méně dostupných místech (celkem 104 patek)				8,8		
6	181111131	Plošná úprava terénu s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, do 500m ² zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200mm v rovině a svahu do 1:5			m2	100,0	55,0	5500,0
		Srovnání terénu pod větší prvky (altán, 2x lavičky se stoly)				100,0		
7	162451106	Vodorovné přemístění přes 1500 do 2000m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3			m3	20,8	135,0	2808,0
8	166111101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně			m3	20,8	300,0	6240,0
9	174111101	Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně			m3	20,8	230,0	4784,0
10	181912112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně			m2	660,0	45,0	29700,0
11		Geodetické práce - vytyčení prvků před instalací			ks	29,0	150,0	4350,0
14	030001000	Zařízení staveniště			kpl	1,0	2000,0	2000,0
15		Revizní zpráva k prvkům			kpl	1,0	1500,0	1500,0

002 - Opatření k usměrňování návštěvnosti území (SZIF)

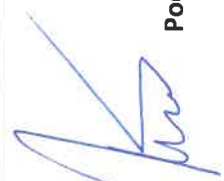
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
	Sportovní prvky a naučné tabule				
1	1 a 29	ks	2	54 700,0	109 400,0
2	Velká informační tabule (na začátku a na konci stezky)	ks	2	15 000,0	30 000,0
	Montáž, nátěry				
3	2	ks	1	49 000,0	49 000,0
4	Naučná tabule - Potravní labyrint	ks	1	11 400,0	11 400,0
	Montáž, nátěry				
5	3	ks	1	37 600,0	37 600,0
6	Balanční kláda	ks	1	11 500,0	11 500,0
	Montáž, nátěry				
7	4	ks	1	42 300,0	42 300,0
8	Naučná tabule (L) - Sucho a kůrovec	ks	1	11 400,0	11 400,0
	Montáž, nátěry				
9	5 a 15	ks	2	9 900,0	19 800,0
10	Lavička bez opěradla	ks	2	7 120,0	14 240,0
	Montáž, nátěry				
11	6	ks	1	31 500,0	31 500,0
12	Balanční lana cik-cak	ks	1	11 400,0	11 400,0
	Montáž, nátěry				
13	7	ks	1	40 000,0	40 000,0
14	Balancovadlo	ks	1	19 000,0	19 000,0
	Montáž, nátěry				

15	8, 10 a 11	Prasátko	ks	3	49 320,0	147 960,0
16		Montáž, nátěry	ks	3	4 600,0	13 800,0
17	9	Frotážový pult (L) - Po stopách lesní zvěře	ks	1	23 500,0	23 500,0
18		Montáž, nátěry	ks	1	11 400,0	11 400,0
19	12 a 18	Lavička s opěrkou	ks	2	11 300,0	22 600,0
20		Montáž, nátěry	ks	2	5 700,0	11 400,0
21	13	Balanční žebřík	ks	1	34 500,0	34 500,0
22		Montáž, nátěry	ks	1	13 000,0	13 000,0
23	14	Dvojhrazda	ks	1	14 600,0	14 600,0
24		Montáž, nátěry	ks	1	9 000,0	9 000,0
25	16	Naučná tabule - Lesní internet	ks	1	36 700,0	36 700,0
26		Montáž, nátěry	ks	1	11 400,0	11 400,0
27	17	Žebříny	ks	1	35 700,0	35 700,0
28		Montáž, nátěry	ks	1	10 000,0	10 000,0
29	19	Balanceon	ks	1	58 000,0	58 000,0
30		Montáž, nátěry	ks	1	20 000,0	20 000,0
31	20	Lanová houpací síť	ks	1	49 900,0	49 900,0
32		Montáž, nátěry	ks	1	14 600,0	14 600,0
33	21	Altánek	ks	1	130 000,0	130 000,0
34		Montáž, nátěry	ks	1	67 400,0	67 400,0
35	22	Balanční klády na pružinách	ks	1	73 200,0	73 200,0
36		Montáž, nátěry	ks	1	30 000,0	30 000,0
37	23 a 24	Set laviček s opěrkami a stolem	ks	2	45 000,0	90 000,0
38		Montáž, nátěry	ks	2	23 000,0	46 000,0
39	25	Naučná tabule - Cesta kapky vody	ks	1	48 600,0	48 600,0
40		Montáž, nátěry	ks	1	11 400,0	11 400,0
41	26	Naučná tabule (M) - Zvukové pexeso (Hlasý les)	ks	1	39 800,0	39 800,0
42		Montáž, nátěry	ks	1	11 400,0	11 400,0
43	27	Jelen	ks	1	54 300,0	54 300,0
44		Montáž, nátěry	ks	1	15 000,0	15 000,0
45	28	Laň	ks	1	54 300,0	54 300,0
46		Montáž, nátěry	ks	1	15 000,0	15 000,0
47	-	Malá informační tabule	ks	10	8 500,0	85 000,0
48		Montáž, nátěry	ks	10	5 900,0	59 000,0

Cena bez DPH	1 949 256,00 Kč
DPH	409 343,76 Kč
Celkem	2 358 599,76 Kč

Datum: 1.10.2025

Zhotovitel:


PROJEKT MĚSTEK
ZÁKLADOVÝ PŘÍHRAD
 Obecní úřad, ul. 14. listopadu
 141 002 160 141 100 mobil: 602 403 302

Podpis zhotovitele + Razítko