



„Sociální byty Kučeř“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

SMLOUVA O DÍLO
Č. sml. Zhotovitele: 929-20/19

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Sociální byty Kučeř“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

1. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Kučeř
Sídlem:	Kučeř 35, 398 34 Kučeř
Zastoupen:	Bohuslav Bartůněk, starosta obce Václav Šmíd, místostarosta obce
IČ:	00249807
Tel.:	+420 382 583 780
E-mail:	obeckucer@volny.cz
Zhotovitel:	KOČÍ a.s.
Sídlem:	K Lipám 132, 397 01 Písek
Zastoupen:	Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel
Tel.:	382 208 202
E-mail:	koci@koci.eu
IČ:	46683046
DIČ:	CZ46683046
Bankovní spojení:	Oberbank AG – 7300003109/8040, ČSOB – 281313256/0300

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:	
ve věcech smluvních:	Bohuslav Bartůněk, starosta obce
ve věcech technických (TDS):	ING. LUBOŠ VANÍŠ
ve věcech BOZP:	

Zhotovitel:	
ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Kočí
ve věcech technických:	Radim Liška
ve věcech řízení stavby:	Ing. František Mašek

Tento projekt je spolufinancován za přispění prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a rozpočtu zadavatele.



„Sociální byty Kučeř“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

2. Předmět díla

Předmětem plnění díla jsou stavební úpravy, kterými vznikne v podkroví nová bytová jednotka s přístavbou venkovního schodiště. V 1. NP dojde k úpravám a opravám stávající bytové jednotky. Bude provedena nová kanalizační přípojka do stávajícího septiku a venkovní zpevnění plochy.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla	do 5 dnů od předání díla k realizaci – cca 11/2019 dle klimatických podmínek
Požadovaný termín dokončení díla	do 12 měsíců od předání staveniště, max. do 31.12.2020
Termín vyklizení staveniště	do 10 dnů ode dne předání díla

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání díla k realizaci.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

Celková cena díla	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	5 345 514,-
DPH 15 %	801 827,-
Celková cena včetně DPH	6 147 341,-

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla **jedenkrát měsíčně, po dohodě smluvních stran**. Součástí těchto faktur bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDS). Dílčím zdanitelným plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího zdanitelného plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým souhrnem provedených prací a dodávek. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. **Každá faktura musí být označena číslem projektu.**

V případě, že dojde mezi objednatelem a zhotovitelem ke sporu o rozsahu skutečně provedených prací či o výši vyúčtované částky v dílčím daňovém dokladu, popřípadě, že objednatel vznese písemně námitky proti doručenému dílčímu daňovému dokladu, co do výše vyúčtované částky, je zhotovitel povinen vystavit dílčí daňový doklad na částku, která není mezi stranami sporná. O částce, která je mezi stranami sporná zahájí smluvní strany jednání. Neuhrazení této sporné částky není porušením smlouvy ze strany objednatele.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.



„Sociální byty Kučeř“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/001/244

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla i za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, za každý den prodlení.

Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuta za opakované porušování BOZP, v případě předchozího písemného vytknutí závad v oblasti BOZP objednatelem, TDS, či Koordinátorem BOZP, má právo objednat účtovat zhotoviteli 5.000 Kč za takto již každou opakovanou závadu v oblasti BOZP.

5. Staveniště

Předání a převzetí Staveniště

- Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do dvaceti dnů po obdržení souhlasného stanoviska poskytovatele dotace o finanční podpoře stavby / poskytovatel dotace, tj. Integrovaný regionální operační program - IROP/, a nebo pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Technický dozor stavebníka písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v počtu min. 1 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Vybudování zařízení staveniště

- Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
- Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.



„Sociální byty Kučeř“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/001/244

Užívání staveniště

- Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíše spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

6. Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.



„Sociální byty Kučeř“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

- Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
- Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

Obsah stavebního deníku

- Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele
 - oprávnění zástupci Zhotovitele
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru
 - osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu
 - zástupci orgánů státní památkové péče
- Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
- Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.



„Sociální byty Kučer“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

Změnové listy

- Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.
- Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

Kontrolní dny

- Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dní před jeho konáním.
- Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
- Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor stavebníka.
- Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- Technický dozor stavebníka pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Pokyny Objednatele

- Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.

1. stavbyvedoucí Ing. František Mašek tel. 382 208 242

Zástupce Milan Zábranský tel. 382 208 223

Po dobu nepřítomnosti člena týmu jeho funkci přebírá ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

- Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických

Za Objednatele tel.

Za TDS tel.

Za BOZP tel.



„Sociální byty Kučera“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

Použité materiály a výrobky

- Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Objednatele. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům, popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.
- Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.



„Sociální byty Kučer“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

Kontrola provádění prací

- Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TDS) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TDS). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyzněním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
- Technický a dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně, a to v pracovní dny.
- Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.



„Sociální byty Kučeř“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

- Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodávky.
- Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr.
- Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 2. této smlouvy.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze prokázáním, že ke škodě nedošlo.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8. Archeologické nálezy

- Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

9. Poddodavatelé

Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem Objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude Objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od splnění smlouvy seznam poddodavatelů, jimž za splnění objednávky uhradil více než 10 % z celkové ceny zakázky. V případě, že má Zhotovitel formu akciové společnosti, předloží také seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná



„Sociální byty Kučera“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Seznam vlastníku akcií musí být vyhotoven ve lhůtě 90 dnů předem dnem předložení seznamu poddodavatelů.

- Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací.

10. Kontroly, zkoušky a revize

Kontrolní a zkušební plán stavby

- Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

11. Předání a převzetí díla

Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru.
- Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TDS zápis (protokol).
- Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
- Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vady a nedodělky

- Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů od dne předání a převzetí příslušné části díla.
- Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí k tomu způsobilou osobou a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit.



„Sociální byty Kučeř“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/001/244

- V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převýacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převýacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převýacím řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převýacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převýacím řízení zejména tyto doklady:
 - Dokumentaci skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky)
 - Dokumentace změn a víceprací
 - Fotodokumentaci průběhu realizace díla na CD nosiči - 2x, která bude pořizována minimálně v týdenních intervalech po celou dobu stavby
 - Seznam poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli
 - Další doklady vyžadované k předávacímu a převýacím řízení
 - Doklady nutné pro kolaudační řízení ve třech vyhotoveních
 - Zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;
- Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.
- Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převýacím řízení zejména tyto doklady:
 - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
 - Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převýacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ke dni předání a převzetí díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě na CD. Formáty digitální podoby dokumentace skutečného provedení budou totožné s formáty, ve kterých byla zpracována dokumentace pro realizaci stavby.
- Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.
 - Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.



„Sociální byty Kučera“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

Kolaudace (kolaudační souhlas)

- Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatelem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.
- Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.
- Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

12. Užívání díla

Předčasné užívání

- Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
 - popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Neoprávněné užívání

- Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

13. Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.



„Sociální byty Kučeř“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

Délka záruční doby

- Záruční lhůta se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Způsob uplatnění reklamace

- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruk za zásah Zhotovitele.
- Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.



„Sociální byty Kučeř“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastnictví díla

- Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

Nebezpečí škody na díle

- Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

15. Pojištění díla

Pojištění Zhotovitele

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- Zhotovitel předloží ke dni podpisu této Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně vysoutěžené ceny díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

Pojištění díla a jiná pojištění

- Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
 - pojištění osob proti úrazu
 - pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

- Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

17. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.



„Sociální byty Kučeř“
CZ.06.4.59/0.0/0.0/18_107/0011244

18. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

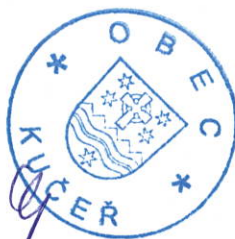
Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Podle požadavků poskytovatele podpory je dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31.12.2028.

Dodavatel je též povinen, po dobu viz odstavce výše, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V Písku, dne 13.01.2020

Za objednatele:



Bohuslav Bartůněk, starosta obce
Václav Šmíd, místostarosta obce

V Písku, dne: 13.01.2020

Za zhotovitele:



17
KOČÍ a.s.
Písek, K Lipám 132
IČO: 46683046

Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Kučeř, dne 20.11.2019 č. usnesení 5/2019

Příloha:

- 1) položkový rozpočet
- 2) týdenní harmonogram stavebních prací

Události			2020																																	
01: Stavební práce	Datum zahájení	Datum dokončení	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	12	12	
01: Zemní práce	20.01.20	18.12.20																																		
02: Zaklady a zvláštní zakládání	10.02.20	08.03.20																																		
03: Svislé a kompletní konstrukce	17.02.20	17.05.20																																		
04: Vodorovné konstrukce	23.03.20	19.06.20																																		
05: Komunikace	14.09.20	08.11.20																																		
061: Úpravy povrchů vnitřní	03.02.20	19.05.20																																		
062: Úpravy povrchů vnější	01.06.20	05.11.20																																		
063: Podlahy a podlahové konstrukce	16.03.20	18.05.20																																		
064: Výplně otvorů	02.03.20	12.04.20																																		
08: Trubní vedení	03.02.20	12.04.20																																		
09: Ostatní konstrukce	20.01.20	23.02.20																																		
091: Doplňující práce na komunikaci	14.09.20	08.11.20																																		
094: Lešení a stavební výtlahy	20.01.20	06.12.20																																		
095: Dokončovací konstrukce na pozemních s	31.08.20	13.12.20																																		
096: Bourání konstrukcí	20.01.20	07.06.20																																		
099_00: Stavební přesun hmot	20.01.20	18.12.20																																		
711: Izolace proti vodě	02.03.20	27.04.20																																		
712: Povlakové krytiny	17.08.20	13.09.20																																		
713: Izolace tepelné	06.04.20	26.07.20																																		
721: Vnitřní kanalizace	03.02.20	09.08.20																																		
722: Vnitřní vodovod	03.02.20	09.08.20																																		
725: Zařizovací předměty	06.07.20	06.12.20																																		
726: Instalace přetlakových	06.07.20	26.07.20																																		
728: Vzdutotechnika	10.08.20	06.12.20																																		
730: Ústřední vytápění	03.02.20	06.12.20																																		
734: Armatury	04.05.20	04.05.20																																		
762: Konstrukce tesasové	20.01.20	13.09.20																																		
763_00: Dřevostavby	20.01.20	13.09.20																																		
764: Konstrukce klempířské	14.09.20	06.12.20																																		
765: Krytiny tvrdé	16.03.20	13.09.20																																		
766: Konstrukce truhlářské	19.10.20	06.12.20																																		
7663: Střešní okna	18.05.20	23.08.20																																		
767: Konstrukce zámečnické	21.09.20	06.12.20																																		
769_00: Otvorové prvky z plastu	02.03.20	17.05.20																																		
771: Podlahy z dlaždic a obklady	29.06.20	06.09.20																																		
775_00: Podlahy výškové a parketové	29.06.20	27.09.20																																		
776: Podlahy povlakové	20.01.20	26.01.20																																		
781: Obklady keramické	08.06.20	16.08.20																																		
783: Nálety	02.03.20	19.07.20																																		
784: Malby	19.10.20	06.12.20																																		
M022: Hromosvod	20.01.20	31.10.20																																		
M21: Elektromontáže	06.04.20	06.12.20																																		
M22: Montáž sčítavací a zabezp. techniky	23.11.20	30.11.20																																		
PD96: Přesuny suť a vybouraných hmot	20.01.20	07.06.20																																		
VRN1 -VN: Vnější náklady	20.01.20	18.12.20																																		
VRN2 -ON: Ostatní náklady	20.01.20	22.11.20																																		
Předání hotové stavby	11.12.2020																																			

Realizace: 20.01.2020 - 18.12.2020

Předání hotového díla: 11.12.2020

Vykázání staveniště: do 18.12.2020

(tj. do 13 měsíců od předání staveniště, max. do 31.12.2020)

V Písku, dne: 13.12.2020

Položkový rozpočet stavby

Stavba: N19-SAL-010 **Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení**

Objekt: 01 **Stavební práce**

Rozpočet: 01 **Stavební práce**

Objednatel: Obec Kučeř

IČO: 00249807

Kučeř 35

DIČ:

39834

Kučeř

Zhotovitel: KOČÍ a.s.

IČO: 46683046

K Lipám 132

DIČ: CZ46683046

397 01

Písek

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 078 430,63
PSV			2 974 776,22
MON			166 183,00
Vedlejší náklady			120 924,42
Ostatní náklady			5 200,00
Celkem			5 345 514,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 345 514,27 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,27 CZK

Cena celkem bez DPH

5 345 514,00 CZK

v

Písek

dne

13. 1. 2020

KOČÍ
Radost dobře stavět

KOČÍ a.s.
Písek, K Lipám 132
IČO: 46683046

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			145 442,19
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			105 353,26
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			187 403,83
4	Vodorovné konstrukce	HSV			192 642,95
5	Komunikace	HSV			84 188,81
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			197 164,44
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			419 599,72
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			67 845,73
64	Výplně otvorů	HSV			32 740,08
8	Trubní vedení	HSV			74 093,00
9	Ostatní konstrukce	HSV			42 004,16
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			22 958,71
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			41 959,94
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			55 226,07
96	Bourání konstrukcí	HSV			157 375,21
99	Staveništní přesun hmot	HSV			141 180,85
711	Izolace proti vodě	PSV			94 709,34
712	Povlakové krytiny	PSV			37 644,08
713	Izolace tepelné	PSV			124 138,50
721	Vnitřní kanalizace	PSV			64 713,66
722	Vnitřní vodovod	PSV			104 920,48
725	Zařizovací předměty	PSV			66 801,45
726	Instalační prefabrikáty	PSV			9 778,00
728	Vzduchotechnika	PSV			40 586,35
730	Ústřední vytápění	PSV			558 683,20
734	Armatury	PSV			1 164,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			265 098,19

763	Dřevostavby	PSV			167 367,51
764	Konstrukce klempířské	PSV			114 219,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			259 487,13
766	Konstrukce truhlářské	PSV			148 770,23
7663	Střešní okna	PSV			80 664,01
767	Konstrukce zámečnické	PSV			389 242,46
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			81 061,30
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			51 531,23
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			4 610,76
776	Podlahy povlakové	PSV			160 274,07
781	Obklady keramické	PSV			83 366,92
783	Nátěry	PSV			33 037,73
784	Malby	PSV			32 906,62
M022	Hromosvod	MON			19 425,00
M21	Elektromontáže	MON			144 282,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			2 476,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			111 251,68
VN	Vedlejší náklady	VN			120 924,42
ON	Ostatní náklady	ON			5 200,00
Cena celkem					5 345 514,27

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				145 442,19
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	20,85000	146,00	3 044,10
		úprava pozemku pro venkovní zpevněnou plochu : 0,3*((13*4)+(3,5*5))		20,85000		
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	20,85000	31,70	660,95
3	132201111R00	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	49,77000	487,00	24 237,99
		okapový chodníček : 0,6*0,7*(9+14+13+10+5,5+14)		27,51000		
		nápojení drenáže na kanalizaci : 0,6*0,7*5		2,10000		
		dešťová kanalizace : 0,6*0,8*42		20,16000		
4	132201119R00	Přípl. za lepivost, hloubení rýh 60 cm, hor.3, STROJNĚ	m3	49,77000	95,00	4 728,15
5	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	2,21250	832,00	1 840,80
		patky pro ocelovou konstrukci schodiště : 6*(0,5*0,5*1,1)		1,65000		
		jáma pro tepelné čerpadlo : 0,75*(1,5*0,5)		0,56250		
6	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	2,21250	145,00	316,39
7	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	32,69941	863,00	28 219,59
		odkopávka pro novou skladbu podlahy :				
		m.č. 1.07 - pokoj : 0,35*9,11		3,18850		
		m.č. 1.10 a 1.11 : 0,35*(4,18*7,97)		11,66011		
		m.č. 1.09, 1.08 - část 1.06 : 0,35*(2,1*5,4)		3,96900		
		m.č. 1.12, 1.13, 1.14 - část 1.06 : 0,35*((6,3*2,96)+(0,5*1,8))		6,84180		
		ležatá kanalizace : 0,4*0,8*(1,5+11,5+4,5+3+1,5)		7,04000		
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	65,98191	211,00	13 922,18
		Položka pořadí 11 : 65,98191		65,98191		
9	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	38,69000	101,00	3 907,69
10	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	65,98191	240,00	15 835,66
		Položka pořadí 11 : 65,98191		65,98191		
11	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	65,98191	95,00	6 268,28
		rýhy : 49,77		49,77000		
		šachty : 2,2125		2,21250		
		ruční výkop : 32,69941		32,69941		
		zásyp rýh : -13,86		-13,86000		
		ruční zásyp : -4,84		-4,84000		
12	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	38,69000	152,00	5 880,88
		výkop : 43,53		43,53000		
		odpočet za zpětný zásyp ležaté kanalizace : -4,84		-4,84000		
13	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	13,86000	126,00	1 746,36
		dešťová kanalizace : 20,16		20,16000		
		lože : -2,52		-2,52000		
		obsyp : -3,78		-3,78000		
14	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	4,84000	337,00	1 631,08
		ležatá kanalizace : 7,04		7,04000		
		lože : -0,88		-0,88000		
		obsyp : -1,32		-1,32000		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
15	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	5,10000	1 001,60	5 108,16
		dešťová kanalizace : 0,6*0,15*42		3,78000		
		ležatá kanalizace : 0,4*0,15*(1,5+11,5+4,5+3+1,5)		1,32000		
16	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	27,51000	435,00	11 966,85
		okapový chodníček : 0,6*0,7*(9+14+13+10+5,5+14)		27,51000		
17	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	69,50000	11,40	792,30
		úprava pozemku pro venkovní zpevněnou plochu : ((13*4)+(3,5*5))		69,50000		
18	181101111R00	Úprava pláně se zhutněním - ručně	m2	73,31260	28,80	1 744,84
		odkopávka pro novou skladbu podlahy :				
		m.č. 1.07 - pokoj : 9,11		9,11000		
		m.č. 1.10 a 1.11 : (4,18*7,97)		33,31460		
		m.č. 1.09, 1.08 - část 1.06 : (2,1*5,4)		11,34000		
		m.č. 1.12, 1.13, 1.14 - část 1.06 : ((6,3*2,96)+(0,5*1,8))		19,54800		
19	583418004R	Kamenivo drcené frakce 16/32	t	52,26900	260,00	13 589,94
		přepočet hmotnosti - 1,9t/1m3 :				
		obsyp izolace soklu : 27,51*1,9		52,26900		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				105 353,26
20	212752112R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 100 mm	m	56,50000	142,00	8 023,00
		izolace soklu : 8+13+12,5+9,5+5+3,5		51,50000		
		napojení na kanalizaci : 5		5,00000		
21	271571111R00	Polštář základu ze štěrkopísku tříděného	m3	14,81252	923,00	13 671,96
		podklad pod základovou desku :				
		m.č. 1.07 - pokoj : 0,2*9,11		1,82200		
		m.č. 1.10 a 1.11 : 0,2*(4,18*7,97)		6,66292		
		m.č. 1.09, 1.08 - část 1.06 : 0,2*(2,1*5,4)		2,26800		
		m.č. 1.12, 1.13, 1.14 - část 1.06 : 0,2*((6,3*2,96)+(0,5*1,8))		3,90960		
		patky pro ocelovou konstrukci schodiště : 6*(0,5*0,5*0,1)		0,15000		
22	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20	m3	7,33126	2 949,20	21 621,35
		podkladní beton :				
		m.č. 1.07 - pokoj : 0,1*9,11		0,91100		
		m.č. 1.10 a 1.11 : 0,1*(4,18*7,97)		3,33146		
		m.č. 1.09, 1.08 - část 1.06 : 0,1*(2,1*5,4)		1,13400		
		m.č. 1.12, 1.13, 1.14 - část 1.06 : 0,1*((6,3*2,96)+(0,5*1,8))		1,95480		
23	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,25546	32 500,00	8 302,45
		KARI KH 20 - 150/150/6 - 3,03 kg/m2 :				
		podkladní beton :				
		m.č. 1.07 - pokoj : 9,11*3,03/1000		0,02760		
		m.č. 1.10 a 1.11 : (4,18*7,97)*3,03/1000		0,10094		
		m.č. 1.09, 1.08 - část 1.06 : (2,1*5,4)*3,03/1000		0,03436		
		m.č. 1.12, 1.13, 1.14 - část 1.06 : ((6,3*2,96)+(0,5*1,8))*3,03/1000		0,05923		
		Mezisoučet		0,22214		
		prořez, překlad - 15% : 0,22214*0,15		0,03332		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
24	274272110RT4	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 15 cm, výplň tvárnic betonem C 20/25	m2	0,75000	788,00	591,00
		základ pod tepelné čerpadlo : 2*0,75*0,5		0,75000		
25	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	1,50000	2 920,90	4 381,35
		patky pro ocelovou konstrukci schodiště : 6*(0,5*0,5*1)		1,50000		
26	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	6,00000	327,30	1 963,80
		patky pro ocelovou konstrukci schodiště : 6*0,5*(4*0,5)		6,00000		
27	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	6,00000	61,40	368,40
28	2990000001	Zřízení prostupu kanalizace základovou deskou	ks	3,00000	2 045,90	6 137,70
29	299001001	Odvětrání podloží - sběrné potrubí - DN 80	m	95,00000	180,80	17 176,00
30	299001002	Odvětrání podloží - sběrné potrubí - DN 100	m	55,00000	202,70	11 148,50
31	299001003	Odvětrání podloží - PVC potrubí DN 110	m	9,00000	267,80	2 410,20
32	299002001	Odvětrání podloží - stoupačí potrubí ZN flexi DN 110	m	9,50000	284,90	2 706,55
33	299003001	Odvětrání podloží - rozbočka kovová T 160/100/160 Zn	ks	1,00000	545,60	545,60
34	299003002	Odvětrání podloží - záslepka Zn 110	ks	1,00000	330,20	330,20
35	299003003	Odvětrání podloží - záslepka PVC 110	ks	5,00000	295,90	1 479,50
36	299003004	Odvětrání podloží - rozbočka plastová Y 110/100/110 Zn	ks	1,00000	615,60	615,60
37	299003005	Odvětrání podloží - koleno PVC 110/45°	ks	2,00000	167,30	334,60
38	299003006	Odvětrání podloží - T-kus PVC 110/110/110 - 45° odbočka	ks	1,00000	422,90	422,90
39	299003007	Odvětrání podloží - mřížka kovová 155x155	ks	3,00000	551,90	1 655,70
40	299003008	Odvětrání podloží - větrací hlavice	ks	1,00000	1 466,90	1 466,90
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				187 403,83
41	310238411R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MC	m3	0,27560	5 194,20	1 431,52
		otvor mezi m.č. 1.09 a 1.04 : 0,4*0,65*1,06		0,27560		
42	311238115R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D P10 na MVC 5, tl. 300 mm	m2	19,14125	1 430,70	27 385,39
		nové zdivo vstupu na terasu : 2,25*5,1-(1,5*1,25)-(1,5*1,975)		6,63750		
		zdivo nového vstupu : 2,25*2-(1,125*2,15)		2,08125		
		zdivo vikýře : 2,25*3-(2*0,75*1,25)-(1,25*1,25)		3,31250		
		atika terasy : 0,5*(3,46+7,3+3,46)		7,11000		
43	317168111R00	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1000 mm	kus	3,00000	269,40	808,20
44	317168112R00	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1250 mm	kus	2,00000	355,30	712,60
45	317168130R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1000 mm	kus	3,00000	380,80	1 142,40
		2.NP :				
		překlad okna 06 - 750 x 1250 mm : 3		3,00000		
46	317168132R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x1500 mm	kus	3,00000	540,40	1 621,20
		2.NP :				
		překlad okna 07 - 1250 x 1250 mm : 3		3,00000		
47	317168134R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x238x2000 mm	kus	6,00000	834,10	5 004,60
		2.NP :				
		překlad okna 05 - 1500 x 1250 mm : 3		3,00000		
		překlad dveří 08 - 1500 x 1975 mm : 3		3,00000		
48	342012326R00	Příčka SDK tl.125mm,ocel.kce,1x oplášť.,MAI 12,5mm	m2	87,24775	1 149,00	100 247,66
		podkrovní :		97,29475		
		2,65*(1,525+3,685+2,235+4,5+0,5+10+4,52+4,3+2,75+2,35+0,35)				
		)				
		odpočet dveří 600 x 1970 mm : -1*(0,6*1,97)		-1,18200		
		odpočet dveří 700 x 1970 mm : -3*(0,7*1,97)		-4,13700		
		odpočet dveří 800 x 1970 mm : -3*(0,8*1,97)		-4,72800		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
49	342091011R00	Příplatek za otvor 4 m2 v SDK přičce 1x CW, 1x opl. dveře v SDK přičce 2. NP : 7	kus	7,00000	1 832,00	12 824,00
50	342248109R00	Příčky POROTHERM 8 P+D na MVC 5, tl. 80 mm zazdívací modul m.č. 1.14 : 1,5*0,9	m2	1,35000	656,20	899,37
51	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm příčka mezi m.č. 1.10 a 1.11 : 3,07*4,18-(0,8*1,97) příčky m.č. 1.13, 1.14 : 2,9*(2,2+1,96+1,85)-(2*0,6*1,97) příčka mezi m.č. 1.06 a 1.12 : 3,07*1-(0,8*1,97) příčka m.č. 1.08 : 2*3,07*2,1-(0,6*1,97)	m2	39,52760	747,30	29 538,98
52	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou příčka mezi m.č. 1.10 a 1.11 : 4,18 příčky m.č. 1.13, 1.14 : (2,2+1,96+1,85) příčka mezi m.č. 1.06 a 1.12 : 1 příčky m.č. 1.08 : 2*2,1	m	15,39000	114,20	1 757,54
53	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. příčka mezi m.č. 1.10 a 1.11 : 2*3,07 příčky m.č. 1.13, 1.14 : 3*2,9 příčka mezi m.č. 1.06 a 1.12 : 1*3,07 příčky m.č. 1.08 : 4*3,07	m	30,19000	133,50	4 030,37
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						192 642,95
54	411168246RT2	Strop POROTHERM, OVN 62,5, tl.250, nosník 6,25-7 m, s Kari síť KA 18 drát 4 mm oko 200x200 mm přístavek : 6,3*2,95	m2	18,58500	2 148,70	39 933,59
55	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm m.č. 1.09 - tech. místnost : 5,13	m2	5,13000	824,00	4 227,12
56	416071121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska MA 12,5 mm rovný podhled : (8,35*5,15)+(1,55*2,8)+(1,55*4,95)+(1,55*1,8)+(1,55*1,2) šikmá část : 2,2*(3,25+3,3+2,75+2,8+5,15+4,7+3,25+3,25)	m2	122,25500	874,00	106 850,87
57	416091071R00	Příplatek za opláštění ostění střešního okna	kus	4,00000	423,00	1 692,00
58	416091071RT1	Příplatek za opláštění ostění střešního okna, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	759,00	2 277,00
59	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 V1 : 0,3*0,15*(2+5,1+3) V2 : 0,45*0,25*(3,46+7,3+3,46)	m3	2,05425	3 374,70	6 932,48
60	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení V1 : 2*0,3*(2+5,1+3) V2 : 2*0,25*(3,46+7,3+3,46)	m2	13,17000	444,20	5 850,11
61	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	13,17000	141,80	1 867,51
62	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R) množství dle PD : 0,1238*1,1	t	0,13618	33 700,00	4 589,27
63	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm dešťová kanalizace : 0,6*0,1*42 ležatá kanalizace : 0,4*0,1*(1,5+11,5+4,5+3+1,5)	m3	3,40000	935,00	3 179,00
64	499001001	Nové prefabrikované schodiště - závěť (vč. stavební přípravenosti a stavebních připomocí)	ks	1,00000	15 074,00	15 074,00
Díl: 5 Komunikace						84 188,81
65	564261111R00	Podklad ze šterkopísku po ztuhnutí tloušťky 20 cm venkovní zpevněná plocha : ((13*4)+(3,5*5))	m2	69,50000	143,00	9 938,50

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
66	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	69,50000	95,00	6 672,00
67	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	69,50000	125,00	8 757,00
68	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	69,50000	343,89	23 894,10
69	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. okapový chodník : 0,5*(2,5+8,5+13,5+13,2+10+4,2)	m2	25,95000	353,90	9 183,71
				25,95000		
70	59245308R	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x6 69,5*1,1	m2	76,45000	230,00	17 583,50
				76,45000		
71	59245601R	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	30,00000	272,00	8 160,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				197 164,44
72	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1.NP : okno 01 - 560 x 850 mm : 2*(0,56*0,85) okno 02 - 1500 x 1450 mm : 2*(1,5*1,45) okno 03 - 1500 x 1420 mm : 1*(1,5*1,42) okno 04 - 820 x 1160 mm : 1*(0,82*1,16) dveře ozn. 10 - 800 x 1970 mm : 1*(0,8*1,97) 2.NP : okno 05 - 1500 x 1250 mm : 1*(1,5*1,25) okno 06 - 750 x 1250 mm : 1*(0,75*1,25) okno 07 - 1250 x 1250 mm : 1*(1,25*1,25) dveře ozn. 08 - 1500 x 1975 mm : 1*(1,5*1,975) dveře ozn. 10 - 800 x 1970 mm : 1*(0,8*1,97) dveře ozn. 11 - 900 x 1970 mm : 1*(0,9*1,97)	m2	20,64570	41,60	858,86
73	610991001R00	Začistňovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm 1.NP : okno 01 - 560 x 850 mm : 2*(0,85+0,56+0,85) okno 02 - 1500 x 1450 mm : 2*(1,45+1,5+1,45) okno 03 - 1500 x 1420 mm : 1*(1,42+1,5+1,42) okno 04 - 820 x 1160 mm : 1*(1,16+0,82+1,16) dveře ozn. 10 - 800 x 1970 mm : 1*(1,97+0,8+1,97) 2.NP : okno 05 - 1500 x 1250 mm : 1*(1,25+1,5+1,25) okno 06 - 750 x 1250 mm : 1*(1,25+0,75+1,25) okno 07 - 1250 x 1250 mm : 1*(3*1,25) dveře ozn. 08 - 1500 x 1975 mm : 1*(1,5+1,975+1,5) dveře ozn. 10 - 800 x 1970 mm : 1*(1,97+0,8+1,97) dveře ozn. 11 - 900 x 1970 mm : 1*(1,97+0,9+1,97)	m	51,09500	75,60	3 857,67
74	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková m.č. 1.06 - chodba : 5,82 m.č. 1.12 - kuchyně : 12,53 m.č. 1.13 - spíž : 1,99 m.č. 1.14 - WC : 1,66	m2	22,00000	371,20	8 166,40
75	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových NOVÝ STAV : m.č. 1.06 - chodba : 5,82 m.č. 1.07 - pokoj : 9,11 m.č. 1.08 - koupelna : 3,37 m.č. 1.09 - technická místnost (nový strop) : m.č. 1.10 - ložnice : 14,55 m.č. 1.11 - obývací pokoj : 18,84	m2	51,69000	169,60	8 244,56

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení		
O:	01	Stavební práce	
R:	01	Stavební práce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
76	611425531R00	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou	m2	0,88500	1 398,00	1 237,23
		příčka mezi m.č. 1.14 a 1.13 : 0,15*(2+1,8)		0,57000		
		příčka mezi m.č. 1.08 a 1.06 : 0,15*2,1		0,31500		
77	611425631R00	Omítka rýh stropů MV do 30 cm omítkou štukovou	m2	0,94200	1 142,00	1 075,76
		příčka mezi m.č. 1.10 a 1.11 : 0,15*4,18		0,62700		
		příčka mezi m.č. 1.09 a 1.08 : 0,15*2,1		0,31500		
78	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	31,53000	897,80	28 307,63
		sekání rýh 3x7 : 961*0,03		28,83000		
		sekání rýh 10x10 : 27*0,1		2,70000		
79	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	30,38000	210,00	6 379,80
		1.NP :				
		okno 01 - 560 x 850 mm : 2*(0,85+0,56+0,85)		4,52000		
		okno 02 - 1500 x 1450 mm : 2*(1,45+1,5+1,45)		8,80000		
		okno 03 - 1500 x 1420 mm : 1*(1,42+1,5+1,42)		4,34000		
		okno 04 - 820 x 1160 mm : 1*(1,16+0,82+1,16)		3,14000		
		dveře ozn. 10 - 800 x 1970 mm : 1*(1,97+0,8+1,97)		4,74000		
		dveře ozn. 11 - 900 x 1970 mm : 1*(1,97+0,9+1,97)		4,84000		
80	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	198,09305	232,60	46 076,44
		původní zdívo :				
		m.č. 1.06 - chodba : 2,85*(2,65+2,65+0,3+0,4+0,4)-(4*0,8*1,97)		11,93600		
		m.č. 1.07 - pokoj : 2,85*(4,2+2,1+4,2+2,1)-(0,82*1,16)-(0,8*1,97)		33,38280		
		m.č. 1.08 - koupelna : 2*2,85*1,58		9,00600		
		m.č. 1.09 - technická místnost : 2,85*(2,44+2,07+2,44)-(0,7*1,97)		18,42850		
		m.č. 1.10 - ložnice : 2,85*(3,48+4,18+3,48)-(1,5*1,42)		29,61900		
		m.č. 1.11 - obývací pokoj : 2,85*(4,365+4,18+4,365)-(1,5*1,46)-(2*0,8*1,97)		31,45150		
		m.č. 1.12 - kuchyně : 2,85*(4,1+2,96+4,18+1)-(1,5*1,46)-(0,8*1,97)		31,11800		
		m.č. 1.13 - spíž : 2,85*1,04-(0,56*0,85)		2,48800		
		m.č. 1.14 - WC : 2,85*(9,1+1,835)-(0,59*0,85)		30,66325		
81	612423631R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	2,56500	1 157,90	2 970,01
		omítka po bouraných příčkách :				
		m.č. 1.13 a 1.14 : 3*0,15*2,85		1,28250		
		m.č. 1.08 : 2*0,15*2,85		0,85500		
		příčka schodiště na půdu : 0,15*2,85		0,42750		
82	612423631R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková	m2	3,42000	957,20	3 273,62
		omítka po bouraných příčkách :				
		m.č. 1.08 : 2*0,3*2,85		1,71000		
		m.č. 1.10 : 2*0,3*2,85		1,71000		
83	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	16,01850	928,10	14 866,77
		1.NP :				
		okno 01 - 560 x 850 mm : 2*0,3*(0,85+0,56+0,85)		1,35600		
		okno 02 - 1500 x 1450 mm : 2*0,3*(1,45+1,5+1,45)		2,64000		
		okno 03 - 1500 x 1420 mm : 1*0,3*(1,42+1,5+1,42)		1,30200		
		okno 04 - 820 x 1160 mm : 1*0,3*(1,16+0,82+1,16)		0,94200		
		dveře ozn. 10 - 800 x 1970 mm : 1*0,3*(1,97+0,8+1,97)		1,42200		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010	Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

2.NP :

okno 05 - 1500 x 1250 mm : 1*0,3*(1,25+1,5+1,25)	1,20000
okno 06 - 750 x 1250 mm : 1*0,3*(1,25+0,75+1,25)	0,97500
okno 07 - 1250 x 1250 mm : 1*0,3*(3*1,25)	1,12500
dveře ozn. 08 - 1500 x 1975 mm : 1*0,3*(1,5+1,975+1,5+1,5)	1,94250
dveře ozn. 10 - 800 x 1970 mm : 1*0,3*(0,8+1,97+0,8+1,97)	1,66200
dveře ozn. 11 - 900 x 1970 mm : 1*0,3*(1,97+0,9+1,97)	1,45200

84	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, strojně	m2	26,66500	265,30	7 074,22
		plocha pod obklady - 1.NP : 26,665		26,66500		

85	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	203,69645	318,00	64 775,47
		po odsekaných omítkách : 139,275		139,27500		
		omítka nových příček : 2*39,5276		79,05520		
		nové zdivo vstupu na terasu : 2,25*5,1-(1,5*1,25)-(1,5*1,975)		6,63750		
		zdivo nového vstupu : 2,25*2-(1,125*2,15)		2,08125		
		zdivo vikýře : 2,25*3-(2*0,75*1,25)-(1,25*1,25)		3,31250		

odpočet pod obklady : -26,665

-26,66500

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					419 599,72
86	622300162R00	Elektroinstalační trubka 1413/1	m	20,00000	84,00	1 680,00
87	622323041R00	Penetrace podkladu HC-4	m2	168,39630	51,00	8 588,21
88	622319435RT1	Zatepl.syst.Webertherm, fasáda, clima EPS F 160 mm, s omítkou weber.pas silikon, zrno 2 mm	m2	181,56375	1 338,10	242 950,45

stávající zdivo 1.NP : 3,8*(12,15+12,43+7,3+3,46+4,85+8,97)

186,80800

1.NP :

okno 01 - 560 x 850 mm : -2*(0,56*0,85)	-0,95200
okno 02 - 1500 x 1450 mm : -2*(1,5*1,45)	-4,35000
okno 03 - 1500 x 1420 mm : -1*(1,5*1,42)	-2,13000
okno 04 - 820 x 1160 mm : -1*(0,82*1,16)	-0,95120
dveře ozn. 10 - 800 x 1970 mm : -1*(0,8*1,97)	-1,57600
dveře ozn. 11 - 900 x 1970 mm : -1*(0,9*1,97)	-1,77300
stávající vstupní dveře 1210 x 2070 mm : -1*(1,21*2,07)	-2,50470
stávající okno do m.č. 1.02 - 1470 x 1420 mm : -1*(1,47*1,42)	-2,08740
stávající okno do m.č. 1.03 - 820 x 1160 mm : -1*(0,82*1,16)	-0,95120

2.NP :

nové zdivo vstupu na terasu : 2,25*5,1-(1,5*1,25)-(1,5*1,975)

6,63750

zdivo nového vstupu : 2,25*2-(1,125*2,15)

2,08125

zdivo vikýře : 2,25*3-(2*0,75*1,25)-(1,25*1,25)

3,31250

89	622319453RT1	Zatepl.systém Webertherm,ostění,clima EPS F 30 mm, s omítkou weberpas silikon, zrno 2 mm	m2	3,93600	1 587,40	6 248,01
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

stávající okna a dveře :

vstupní dveře 1370 x 2150 mm : 0,3*(2,15+1,37+2,15)	1,70100
stávající okno do m.č. 1.02 - 1470 x 1420 mm : 0,3*(1,42+1,47+1,42)	1,29300
stávající okno do m.č. 1.03 - 820 x 1160 mm : 0,3*(1,16+0,82+1,16)	0,94200

90	622300154R00	Montáž základací sady ETICS	m	49,16000	110,00	5 407,60
		stávající zdivo 1.NP : (12,15+12,43+7,3+3,46+4,85+8,97)		49,16000		

91	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	34,33500	243,20	8 350,27
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení		
O:	01	Stavební práce	
R:	01	Stavební práce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		vyrování základového pasu po odsekání výčnělků : 0,7*(7,3+12,4+12,1+8,95+4,85+3,45)		34,33500		
--	--	--	--	----------	--	--

92	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	14,28000	84,30	1 203,80
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

1.NP :

okno 01 - 560 x 850 mm : 2*0,56 1,12000

okno 02 - 1500 x 1450 mm : 2*1,5 3,00000

okno 03 - 1500 x 1420 mm : 1*1,5 1,50000

okno 04 - 820 x 1160 mm : 1*0,82 0,82000

stávající okno do m.č. 1.02 - 1470 x 1420 mm : 1*1,47 1,47000

stávající okno do m.č. 1.03 - 870 x 1160 mm : 1*0,87 0,87000

2.NP :

okno 05 - 1500 x 1250 mm : 1*1,5 1,50000

okno 06 - 750 x 1250 mm : 1*1,25 1,25000

okno 07 - 1250 x 1250 mm : 1*1,25 1,25000

dveře 08 - 1500 x 1970 mm : 1*1,5 1,50000

93	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	168,39630	104,90	17 664,77
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

94	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná	m2	13,05900	622,40	8 127,92
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

sokl : 0,9*(3,46+7,3+3,75) 13,05900

95	622451122R00	Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	110,00000	290,40	31 944,00
----	--------------	---------------------------------------	----	-----------	--------	-----------

doplnění oklepané omítky : 80 80,00000

doplnění chybějící omítky : 30 30,00000

96	622472162R00	Omítka stěn vnější z silikonová slož. II. Ručně	m2	9,66880	361,90	3 402,45
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

- pouze finální stěrka

1.NP :

okno 01 - 560 x 850 mm : 2*0,16*(0,85+0,56+0,85) 0,72320

okno 02 - 1500 x 1450 mm : 2*0,16*(1,45+1,5+1,45) 1,40800

okno 03 - 1500 x 1420 mm : 1*0,16*(1,42+1,5+1,42) 0,69440

okno 04 - 820 x 1160 mm : 1*0,16*(1,16+0,82+1,16) 0,50240

vstupní dveře 10 - 800 x 1970 mm : 1*0,16*(1,97+0,8+1,97) 0,75840

stávající okno do m.č. 1.02 - 1470 x 1420 mm : 0,68960

1*0,16*(1,42+1,47+1,42)

stávající okno do m.č. 1.04 - 870 x 1160 mm : 0,51040

1*0,16*(1,16+0,87+1,16)

stávající vstupní dveře - 1210 x 2070 mm : 0,85600

1*0,16*(2,07+1,21+2,07)

2.NP :

okno 05 - 1500 x 1250 mm : 1*0,16*(1,25+1,5+1,25) 0,64000

okno 06 - 750 x 1250 mm : 1*0,16*(0,75+1,25+0,75+1,25) 0,64000

okno 07 - 1250 x 1250 mm : 1*0,16*(3*1,25) 0,60000

vstupní dveře 11 - 900 x 1970 mm : 1*0,16*(1,97+0,9+1,97) 0,77440

dveře na terasu 08 - 1500 x 1975 mm : 1*0,16*(1,975+1,5+1,975) 0,87200

97	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lišty	m	54,93000	64,60	3 548,48
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

1.NP :

okno 01 - 560 x 850 mm : 2*(0,85+0,56+0,85) 4,52000

okno 02 - 1500 x 1450 mm : 2*(1,45+1,5+1,45) 8,80000

okno 03 - 1500 x 1420 mm : 1*(1,42+1,5+1,42) 4,34000

okno 04 - 820 x 1160 mm : 1*(1,16+0,82+1,16) 3,14000

stávající vstupní dveře - 1210 x 2070 mm : 1*(2,07+1,21+2,07) 5,35000

stávající okno do m.č. 1.02 - 1470 x 1420 mm : 1*(1,42+1,47+1,42) 4,31000

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení				
O:	01	Stavební práce			
R:	01	Stavební práce			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		stávající okno do m.č. 1.03 - 870 x 1160 mm : 1*(1,16+0,87+1,16)		3,19000		
		2.NP :				
		okno 05 - 1500 x 1250 mm : 1*(1,25+1,5+1,25) ^		4,00000		
		okno 06 - 750 x 1250 mm : 1*(1,25+0,75+1,25)		3,25000		
		okno 07 - 1250 x 1250 mm : 1*(3*1,25)		3,75000		
		dveře 08 - 1500 x 1970 mm : 1*(1,97+1,5+1,97)		5,44000		
		dveře 11 - 900 x 1970 mm : 1*(1,97+0,9+1,97)		4,84000		
98	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stérkového tmelu Weber	m2	22,16400	284,80	5 204,11
		řimsa : 0,6*(4,12+4,13+3,56+3,61+13,35+4,085+4,085)		22,16400		
99	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	67,21000	153,20	10 296,57
		1.NP :				
		okno 01 - 560 x 850 mm : 2*(0,85+0,56+0,85+0,56)		5,64000		
		okno 02 - 1500 x 1450 mm : 2*(1,45+1,5+1,45+1,5)		11,80000		
		okno 03 - 1500 x 1420 mm : 1*(1,42+1,5+1,42+1,5)		5,84000		
		okno 04 - 820 x 1160 mm : 1*(1,16+0,82+1,16+0,82)		3,96000		
		stávající vstupní dveře - 1210 x 2070 mm : 1*(2,07+1,21+2,07)		5,35000		
		stávající okno do m.č. 1.02 - 1470 x 1420 mm : 1*(1,42+1,47+1,42+1,47)		5,78000		
		stávající okno do m.č. 1.03 - 870 x 1160 mm : 1*(1,16+0,87+1,16+0,87)		4,06000		
		2.NP :				
		okno 05 - 1500 x 1250 mm : 1*(1,25+1,5+1,25+1,5)		5,50000		
		okno 06 - 750 x 1250 mm : 1*(0,75+1,25+0,75+1,25)		4,00000		
		okno 07 - 1250 x 1250 mm : 1*(4*1,25)		5,00000		
		dveře 08 - 1500 x 1970 mm : 1*(1,97+1,5+1,97)		5,44000		
		dveře 11 - 900 x 1970 mm : 1*(1,97+0,9+1,97)		4,84000		
100	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	168,39630	58,20	9 800,66
		stávající zdvo 1.NP : 3,8*(12,15+12,43+7,3+3,46+4,85+8,97)		186,80800		
		1.NP :				
		okno 01 - 560 x 850 mm : -2*(0,56*0,85)		-0,95200		
		okno 02 - 1500 x 1450 mm : -2*(1,5*1,45)		-4,35000		
		okno 03 - 1500 x 1420 mm : -1*(1,5*1,42)		-2,13000		
		okno 04 - 820 x 1160 mm : -1*(0,82*1,16)		-0,95120		
		dveře ozn. 10 - 800 x 1970 mm : -1*(0,8*1,97)		-1,57600		
		dveře ozn. 11 - 900 x 1970 mm : -1*(0,9*1,97)		-1,77300		
		stávající vstupní dveře 1210 x 2070 mm : -1*(1,21*2,07)		-2,50470		
		stávající okno do m.č. 1.02 - 1470 x 1420 mm : -1*(1,47*1,42)		-2,08740		
		stávající okno do m.č. 1.03 - 820 x 1160 mm : -1*(1,47*1,42)		-2,08740		
101	629001001	Oprava, vyspárování stávajícího kamenného soklu	m2	23,47100	1 345,70	31 584,92
		pohled severovýchodní : 0,7*(12,15-1,37)		7,54600		
		pohled severozápadní : 0,7*8,95		6,26500		
		pohled jihozápadní : 0,7*4,85		3,39500		
		pohled jihovýchodní : 0,7*8,95		6,26500		
102	629001002	Úprava stávajících elektrorozvodů, rozvaděčů, osvětlení, vypínačů ... posunutí na líc nové fasády	ks	1,00000	18 000,00	18 000,00
103	28350202R	Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 l=2,5 m	m	80,00000	10,50	840,00
104	553420164R	Lišta zakládací AL 1,0 163 mm l=2 m	m	55,00000	86,50	4 757,50

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				67 845,73
105	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	8,93700	3 920,00	35 122,41
		NOVÝ STAV :				
		m.č. 1.06 - chodba : 0,06*5,82		0,34920		
		m.č. 1.07 - pokoj : 0,06*9,11		0,54660		
		m.č. 1.08 - koupelna : 0,06*3,37		0,20220		
		m.č. 1.09 - technická místnost (nový strop) : 0,06*5,13		0,30780		
		m.č. 1.10 - ložnice : 0,06*14,55		0,87300		
		m.č. 1.11 - obývací pokoj : 0,06*18,39		1,10340		
		m.č. 1.12 - kuchyně : 0,06*12,53		0,75180		
		m.č. 1.13 - spíž : 0,06*1,99		0,11940		
		m.č. 1.14 - WC : 0,06*1,66		0,09960		
		2.NP - systémová deska podlahového topení :				
		m.č. 2.01 - zádveří : 0,05*4,08		0,20400		
		m.č. 2.02 - chodba : 0,05*5,82		0,29100		
		m.č. 2.03 - komora : 0,05*7,03		0,35150		
		m.č. 2.04 - WC : 0,05*2,8		0,14000		
		m.č. 2.05 - koupelna : 0,05*9,54		0,47700		
		m.č. 2.06 - ložnice : 0,05*21,29		1,06450		
		m.č. 2.07 - obývací pokoj + KK : 0,05*36,33		1,81650		
		m.č. 2.08 - komora : 0,05*4,79		0,23950		
106	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	8,93700	933,00	8 338,22
107	631571005R00	Násyp z kameniva těž. praného fr. 22-32 (kačírku)	m3	0,56250	2 200,00	1 237,50
		jáma pro tepelné čerpadlo : 0,75*(1,5*0,5)		0,56250		
108	632922953RT1	Kladení dlaždic 50x50 cm na stavitel. terče plast., výškově stavitelné podstavce 35-55 mm	m2	22,00000	528,30	11 622,60
		terasa : 22		22,00000		
109	59245601R	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	25,00000	461,00	11 525,00
Díl: 64		Výplně otvorů				32 740,08
110	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	16,00000	596,00	9 536,00
		1.NP :				
		dveře ozn. 12/P,L - 800 x 1970 mm : 5		5,00000		
		dveře ozn. 13/L - 700 x 1970 mm : 1		1,00000		
		dveře ozn. 14/P - 600 x 1970 mm : 3		3,00000		
		2.NP :				
		dveře ozn. 12/L - 800 x 1970 mm : 3		3,00000		
		dveře ozn. 13/P,L - 700 x 1970 mm : 3		3,00000		
		dveře ozn. 14/L - 600 x 1970 mm : 1		1,00000		
111	648991111R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm	m	9,94000	182,00	1 809,08
		1.NP :				
		okno 01 - 560 x 850 mm : 2*0,56		1,12000		
		okno 02 - 1500 x 1450 mm : 2*1,5		3,00000		
		okno 03 - 1500 x 1420 mm : 1*1,5		1,50000		
		okno 04 - 820 x 1160 mm : 1*0,82		0,82000		
		2.NP :				
		okno 05 - 1500 x 1250 mm : 1*1,5		1,50000		
		okno 06 - 750 x 1250 mm : 1*0,75		0,75000		
		okno 07 - 1250 x 1250 mm : 1*1,25		1,25000		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
112	55330301R	Zárubeň ocelová 600x1970 mm, ZAKO pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	4,00000	881,00	3 524,00
113	55330303R	Zárubeň ocelová 700x1970 mm, ZAKO pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	900,00	900,00
		1.NP : 1		1,00000		
114	55330305R	Zárubeň ocelová 800x1970 mm, ZAKO pro klasické zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	5,00000	918,00	4 590,00
		1.NP : 5		5,00000		
115	55330462R	Zárubeň ocelová S125 800x1970x125 L, ZAKO pro sádkartón, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	3,00000	1 320,00	3 960,00
		2.NP : 3		3,00000		
116	55330514R	Zárubeň ocelová S125V 700x1970x125, ZAKO pro sádkartón, bez drážky, kapsové závěsy	kus	3,00000	1 300,00	3 900,00
		2. NP : 3		3,00000		
117	60775375R	Parapet interiér PVC Hammer š. 400 mm bílý, komůrkový, s nosem 40 mm	m	11,00000	411,00	4 521,00
Díl: 8 Trubní vedení						74 093,00
118	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	42,00000	232,00	9 744,00
		dešťová kanalizace : 42		42,00000		
119	899001001	Napojení dešťové kanalizace na stávající odtok ze septiku	ks	1,00000	5 671,00	5 671,00
120	899001002	Filtr BDF 8EO (vč. stavební připravenosti)	ks	1,00000	41 393,00	41 393,00
121	899001003	Kontrolní šachta DN 160	ks	1,00000	7 691,00	7 691,00
122	28611146.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125x3,2x1000 mm	kus	5,00000	165,00	825,00
123	28611148.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125x3,2x3000 mm	kus	2,00000	415,00	830,00
124	28611149.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125x3,2x5000 mm	kus	8,00000	739,00	5 912,00
125	28651657.AR	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	15,00000	85,00	1 275,00
126	28651702.AR	Odbočka kanalizační KGEA 125/ 125/45° PVC	kus	4,00000	188,00	752,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce						42 004,16
127	988811119R00	Vyčištění ponechaného komínu - bude tažena vzduchotechnika - vč. likvidace odpadů (saze, suť ...)	ks	1,00000	3 281,00	3 281,00
128	999001001	Úprava - překotvení sloupů nástřešního vedení NN	ks	2,00000	8 000,00	16 000,00
		práce musí být provedeny podle pokynů E.on : 2		2,00000		
129	999001003	Vykližení půdního prostoru od ulehých plev, suti, rum	m2	95,87830	237,00	22 723,16
		11,51*8,33		95,87830		
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						22 958,71
130	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	51,90000	175,10	9 139,59
		okapový chodník : 2,5+8,5+13,5+13,2+10+4,2		51,90000		
131	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	4,15200	2 860,00	10 629,12
		51,9*0,4*0,2		4,15200		
132	59217525R	Obrubník Best PARKAN II přírodní 100x5x20 cm	kus	55,00000	58,00	3 190,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						41 959,94
133	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	250,00000	56,160	14 400,00
134	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	250,00000	24,30	6 075,00
135	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	250,00000	34,70	8 675,00
136	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	164,23000	78,00	12 809,94
NOVÝ STAV :						
		m.č. 1.06 - chodba : 5,82		5,82000		
		m.č. 1.07 - pokoj : 9,11		9,11000		
		m.č. 1.08 - koupelna : 3,37		3,37000		
		m.č. 1.09 - technická místnost (nový strop) : 5,13		5,13000		
		m.č. 1.10 - ložnice : 14,55		14,55000		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení				
O:	01	Stavební práce			
R:	01	Stavební práce			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		m.č. 1.11 - obývací pokoj : 18,39		18,39000		
		m.č. 1.12 - kuchyně : 12,53		12,53000		
		m.č. 1.13 - spíž : 1,99		1,99000		
		m.č. 1.14 - WC : 1,66		1,66000		
		2.NP :				
		m.č. 2.01 - zádveří : 4,08		4,08000		
		m.č. 2.02 - chodba : 5,82		5,82000		
		m.č. 2.03 - komora : 7,03		7,03000		
		m.č. 2.04 - WC : 2,8		2,80000		
		m.č. 2.05 - koupelna : 9,54		9,54000		
		m.č. 2.06 - ložnice : 21,29		21,29000		
		m.č. 2.07 - obývací pokoj + KK : 36,33		36,33000		
		m.č. 2.08 - komora : 4,79		4,79000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					55 226,07
----------------	---	--	--	--	--	------------------

137	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	164,23000	97,70	16 045,27
		NOVÝ STAV :				
		m.č. 1.06 - chodba : 5,82		5,82000		
		m.č. 1.07 - pokoj : 9,11		9,11000		
		m.č. 1.08 - koupelna : 3,37		3,37000		
		m.č. 1.09 - technická místnost (nový strop) : 5,13		5,13000		
		m.č. 1.10 - ložnice : 14,55		14,55000		
		m.č. 1.11 - obývací pokoj : 18,39		18,39000		
		m.č. 1.12 - kuchyně : 12,53		12,53000		
		m.č. 1.13 - spíž : 1,99		1,99000		
		m.č. 1.14 - WC : 1,66		1,66000		
		2.NP :				
		m.č. 2.01 - zádveří : 4,08		4,08000		
		m.č. 2.02 - chodba : 5,82		5,82000		
		m.č. 2.03 - komora : 7,03		7,03000		
		m.č. 2.04 - WC : 2,8		2,80000		
		m.č. 2.05 - koupelna : 9,54		9,54000		
		m.č. 2.06 - ložnice : 21,29		21,29000		
		m.č. 2.07 - obývací pokoj + KK : 36,33		36,33000		
		m.č. 2.08 - komora : 4,79		4,79000		

138	953941312R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	3,00000	74,60	223,80
		provozovna - práškový 6 kg, 21A, 113B : 1		1,00000		
		byt v 1.NP - práškový 34A : 1		1,00000		
		byt podkroví - práškový 34A : 1		1,00000		

139	954111201R00	SDK obklad stoupaček ZTI 2str., 1x RB tl.12,5 mm	m	32,50000	1 126,00	36 595,00
		větrání SPIRO : 3*6,5		19,50000		
		stoupačka kanalizace : 2*6,5		13,00000		

140	44984112R	Přístroj hasicí práškový s hasicí schopností 34A	kus	2,00000	666,00	1 370,00
-----	-----------	--	-----	---------	--------	----------

141	44984114R	Přístroj hasicí práškový 6kg s hasicí schopností 21A, 113B	kus	1,00000	992,00	992,00
-----	-----------	--	-----	---------	--------	--------

Díl: 96	Bourání konstrukcí					157 375,21
----------------	---------------------------	--	--	--	--	-------------------

142	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	18,88400	95,60	1 803,42
		příčka mezi m.č. 1.14 a 1.13 : 2,9*(2+1,8)-(2*0,6*1,97)		8,65600		
		příčka mezi m.č. 1.08 a 1.06 : 2,9*2,1-(0,6*1,97)		4,90800		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení		
O:	01	Stavební práce	
R:	01	Stavební práce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		příčka u schodiště v půdním prostoru : 0,8*(1,1+2,25+1,05+1,05+1,2)		5,32000		
143	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	22,55600	114,00	2 571,38
		příčka mezi m.č. 1.10 a 1.11 : 2,9*4,18-(0,8*1,97)		10,54600		
		příčka schodiště : 2,9*1,6		4,64000		
		příčka mezi m.č. 1.09 a 1.08 : 2,9*2,1		6,09000		
		příčka u schodiště v půdním prostoru : 0,8*1,6		1,28000		
144	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,65520	697,00	456,67
		ubourání podnášky v půdním prostoru : 0,3*0,84*(1,5+1,1)		0,65520		
145	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	1,92500	836,00	1 609,30
		stávající komín - bourání v půdním prostoru : (0,5*0,5)*5		1,25000		
		stávající komín - bourání v prostoru původní toalety - přístavek : (0,5*0,45)*3		0,67500		
146	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	7,26400	1 950,00	14 164,80
		m.č. 1.06 - chodba : 0,1*5,83		0,58300		
		m.č. 1.07 - pokoj : 0,1*9,09		0,90900		
		m.č. 1.08 - koupelna : 0,1*3,27		0,32700		
		m.č. 1.09 - komora : 0,1*5,05		0,50500		
		m.č. 1.10 - ložnice : 0,1*14,62		1,46200		
		m.č. 1.11 - obývací pokoj : 0,1*18,63		1,86300		
		m.č. 1.12 - kuchyně : 0,1*12,55		1,25500		
		m.č. 1.13 - WC : 0,1*1,91		0,19100		
		m.č. 1.14 - spíž : 0,1*1,69		0,16900		
147	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	3,27000	83,00	271,41
		m.č. 1.08 - koupelna : 3,27		3,27000		
148	967042702R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 2 cm	m2	34,33500	386,00	13 253,31
		základový pas : 0,7*(7,3+12,4+12,1+8,95+4,85+3,45)		34,33500		
149	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	2,59220	210,00	544,36
		dřevěný rám 650 x 1060 mm - mezi m.č. 1.04 a 1.06 : 0,65*1,06		0,68900		
		okno m.č. 1.07 - 820 x 1160 mm : 0,82*1,16		0,95120		
		okno m.č. 1.13 - 560 x 850 mm : 0,56*0,85		0,47600		
		okno m.č. 1.14 - 560 x 850 mm : 0,56*0,85		0,47600		
150	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	6,51000	101,00	657,51
		okno m.č. 1.11 - 1500 x 1420 mm : 1,5*1,42		2,13000		
		okno m.č. 1.11 - 1500 x 1460 mm : 1,5*1,46		2,19000		
		okno m.č. 1.12 - 1500 x 1460 mm : 1,5*1,46		2,19000		
151	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	14,38100	294,00	4 228,01
		dveře m.č. 1.14 a 1.13 - 600 x 1970 mm : 2*(0,6*1,97)		2,36400		
		vstupní dveře m.č. 1.05 - závěť - 800 x 1970 mm : 0,8*1,97		1,57600		
		dveře mezi m.č. 1.06 a 1.07 - 800 x 1970 mm : 0,8*1,97		1,57600		
		dveře mezi m.č. 1.06 a 1.12 - 800 x 1970 mm : 0,8*1,97		1,57600		
		dveře mezi m.č. 1.06 a 1.11 - 800 x 1970 mm : 0,8*1,97		1,57600		
		dveře mezi m.č. 1.11 a 1.12 - 800 x 1970 mm : 0,8*1,97		1,57600		
		dveře mezi m.č. 1.10 a 1.11 - 800 x 1970 mm : 0,8*1,97		1,57600		
		dveře mezi m.č. 1.06 s 1.08 - 600 x 1970 mm : 0,6*1,97		1,18200		
		dveře do půdního prostoru - 700 x 1970 mm : 0,7*1,97		1,37900		
152	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	6,44000	48,30	311,05
153	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	m	1,00000	3 170,00	3 170,00

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

odvětrání digestoře : 0,5

0,50000

odvětrání WC : 0,5

0,50000

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení		
O:	01	Stavební práce	
R:	01	Stavební práce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
154	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	8,00000	242,00	1 936,00
		kapsy pro trámový strop : 8		8,00000		
155	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	952,00000	52,00	49 504,00
		rýhy pro elektroinstalace :				
		CYKY 2x1,5 : 30		30,00000		
		CYKY 3x1,5 : 260		260,00000		
		CYKY 3x2,5 : 380		380,00000		
		CYKY 4x1,5 : 50		50,00000		
		CYKY 5x6 : 70		70,00000		
		CYY žz : 40		40,00000		
		CYKY 5x4 : 25		25,00000		
		JYTY 4x1 : 30		30,00000		
		rýhy pro ústřední vytápění :				
		CU D18 : 2		2,00000		
		CU D28 : 65		65,00000		
156	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	27,00000	87,00	2 349,00
		HT D40 : 7		7,00000		
		HT D50 : 7		7,00000		
		HT D75 : 3		3,00000		
		HZT 1110 : 10		10,00000		
157	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	139,27500	81,40	11 336,99
		původní zdvo :				
		m.č. 1.06 - chodba : 1,8*(2,65+2,65+0,3+0,4+0,4)		11,52000		
		m.č. 1.07 - pokoj : 1,8*(4,2+2,1+4,2+2,1)		22,68000		
		m.č. 1.08 - koupelna : 2*1,8*1,58		5,68800		
		m.č. 1.09 - technická místnost : 1,8*(2,44+2,07+2,44)		12,51000		
		m.č. 1.10 - ložnice : 1,8*(3,48+4,18+3,48)		20,05200		
		m.č. 1.11 - obývací pokoj : 1,8*(4,365+4,18+4,365)		23,23800		
		m.č. 1.12 - kuchyně : 1,8*(4,1+2,96+4,18+1)		22,03200		
		m.č. 1.13 - spíž : 1,8*1,04		1,87200		
		m.č. 1.14 - WC : 1,8*(9,1+1,835)		19,68300		
158	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	80,00000	120,00	9 600,00
		oklepání degradované omítky v rozsahu 80 m2 : 80		80,00000		
159	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	3,16000	150,00	474,00
		m.č. 1.08 - koupelna : 2*1,58		3,16000		
160	969001001	Bourání původního dřevěného schodiště na půdu	ks	1,00000	1 356,00	1 356,00
161	969001002	Odstranění původního přístupového schodiště - závětrí	ks	1,00000	3 042,00	3 042,00
162	969021001	Zřízení prostupů základovými pasy pro odvětrání podloží a ležatou kanalizaci	ks	8,00000	2 742,00	21 936,00
163	999009001	Demontáž zařizovacích předmětů a rozvodů zdravotní instalace	hod	16,00000	400,00	6 400,00
164	999009002	Demontáž stávajících rozvodů a koncových spotřebičů elektroinstalace	hod	16,00000	400,00	6 400,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				141 180,85
165	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	339,37704	416,00	141 180,85
Díl: 711		Izolace proti vodě				94 709,34
166	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	96,49460	24,20	2 335,17
		nátěr podkladního betonu :				
		m.č. 1.07 - pokoj : 9,11		9,11000		
		m.č. 1.10 a 1.11 : (4,18*7,97)		33,31460		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení		
O:	01	Stavební práce	
R:	01	Stavební práce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		m.č. 1.09, 1.08 - část 1.06 : (2,1*5,4)		11,34000		
		m.č. 1.12, 1.13, 1.14 - část 1.06 : ((6,3*2,96)+(0,5*1,8))		19,54800		
		terasa : 6,7*3,46		23,18200		
167	711132311R00	Prov. izolace novou fólií svisle, vč. uchyc. prvků	m2	34,33500	380,70	13 071,33
		základový pas : 0,7*(7,3+12,4+12,1+8,95+4,85+3,45)		34,33500		
168	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	73,31260	225,80	16 553,99
		izolace dvojnásobná, křížem :				
		m.č. 1.07 - pokoj : 9,11		9,11000		
		m.č. 1.10 a 1.11 : (4,18*7,97)		33,31460		
		m.č. 1.09, 1.08 - část 1.06 : (2,1*5,4)		11,34000		
		m.č. 1.12, 1.13, 1.14 - část 1.06 : ((6,3*2,96)+(0,5*1,8))		19,54800		
169	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	23,18200	321,10	7 443,74
		terasa : 6,7*3,46		23,18200		
170	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod., Primer G (fa Mapei)	m2	38,07000	58,00	2 208,06
		m.č. 1.08 - koupelna - podlaha : 3,37		3,37000		
		m.č. 1.08 - koupelna - stěny : 2*(1,3+1,63+2,1)		10,06000		
		m.č. 2.05 - koupelna - podlaha : 9,54		9,54000		
		m.č. 2.05 - koupelna - stěny :		15,10000		
		2*((1,2+0,9+1+0,15)+(0,9+1,85+1,2+0,35))				
171	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	38,07000	477,70	18 186,04
172	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	12,58000	135,00	1 698,30
		m.č. 1.08 - koupelna : (1,3+1,63+2,1)		5,03000		
		m.č. 2.05 - koupelna - stěny :		7,55000		
		((1,2+0,9+1+0,15)+(0,9+1,85+1,2+0,35))				
173	711212602RT2	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna, Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	9,00000	221,00	1 989,00
		m.č. 1.08 - koupelna : 2		2,00000		
		m.č. 2.05 - koupelna - podlaha : 7		7,00000		
174	711212611R00	Těsnící pás do spoje stěna - stěna	m	12,00000	148,00	1 776,00
		m.č. 1.08 - koupelna : 2*2		4,00000		
		m.č. 2.05 - koupelna - podlaha : 2*4		8,00000		
175	62856000R	Pás asfalt. modifikovaný Radonelast	m2	161,28772	166,00	26 773,76
		2*73,3126*1,1		161,28772		
176	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	833,00510	3,21	2 673,95
Díl: 712		Povlakové krytiny				37 644,08
177	712373111RT1	Krytina střech do 10° fólie, 6 kotev/m2, na beton, tl. izolace do 200 mm, fólie ve specifikaci	m2	29,99200	213,10	6 391,30
178	712378003R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	6,92000	279,40	1 933,45
		2*3,46		6,92000		
179	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	13,62000	136,40	1 857,77
		3,46+6,7+3,46		13,62000		
180	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	13,84000	142,00	1 965,28
		4*3,46		13,84000		
181	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	13,62000	141,00	1 920,42
182	712378008R00	Pásek VIPLANYL RŠ 50 mm	m	13,62000	88,40	1 204,01
		detail D4 - tmelící lišta : 3,46+6,7+3,46		13,62000		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení				
O:	01	Stavební práce			
R:	01	Stavební práce			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
183	712391171R00	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textilie	m2	29,99200	47,90	1 436,62
		terasa - vodorovná : 6,7*3,46		23,18200		
		vytažení na stěny : 0,5*(3,46+6,7+3,46)		6,81000		
184	712391172R00	Povlaková krytina střeš do 10°, ochran. textilie	m2	29,99200	58,60	1 757,53
185	712001001	Detail D3 - kovový děrovaný profil a vzduchotěsnící pěnový pásek	m	13,62000	256,00	3 486,72
186	283220182R	Fólie ALKORPLAN 35034 tl. 1,5 mm š. 2150 mm	m2	32,99120	361,00	11 909,82
		29,992*1,1		32,99120		
187	693660192R	Textilie netkaná GETEX šíře 200 cm, 300 g/m2	m2	68,98160	38,00	2 621,30
		2*29,992*1,15		68,98160		
188	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	368,21070	3,16	1 159,86
Díl: 713 Izolace tepelné						124 138,50
189	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením	m2	22,16400	201,30	4 461,61
		římsa : 0,6*(4,12+4,13+3,56+3,61+13,35+4,085+4,085)		22,16400		
190	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	150,00000	85,00	12 750,00
191	713101121R00	Odstr. tep. izol. stropů, volně, minerál tl. do 100 mm	m2	18,58500	34,80	646,76
		přístavek : 6,3*2,95		18,58500		
192	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	72,55000	25,50	1 850,03
		NOVÝ STAV :				
		m.č. 1.06 - chodba : 5,82		5,82000		
		m.č. 1.07 - pokoj : 9,11		9,11000		
		m.č. 1.08 - koupelna : 3,37		3,37000		
		m.č. 1.09 - technická místnost (nový strop) : 5,13		5,13000		
		m.č. 1.10 - ložnice : 14,55		14,55000		
		m.č. 1.11 - obývací pokoj : 18,39		18,39000		
		m.č. 1.12 - kuchyně : 12,53		12,53000		
		m.č. 1.13 - spíž : 1,99		1,99000		
		m.č. 1.14 - WC : 1,66		1,66000		
193	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	3,35000	182,50	611,38
		terasa : 0,5*6,7		3,35000		
194	713141327R00	Izolace tepelná střeš do tl.300 mm, 2vrstvy, kotvy	m2	23,18200	254,60	5 902,14
		terasa : 6,7*3,46		23,18200		
195	283754902R	Deska polystyrenová BACHL XPS 300 SF tl. 50 mm, hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	3,68500	173,00	637,51
		terasa : (0,5*6,7)*1,1		3,68500		
196	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	7,98050	1 948,00	15 546,01
		izolace podlah : 72,55*0,1*1,1		7,98050		
197	28375706R	Deska izolační stabilizov. EPS 200 1000 x 500 mm	m3	5,10004	2 979,00	15 193,02
		terasa : 0,2*(6,7*3,46)*1,1		5,10004		
198	28375930R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 20 mm	m2	24,38040	39,00	950,84
		římsa : 0,6*(4,12+4,13+3,56+3,61+13,35+4,085+4,085)*1,1		24,38040		
199	63151410R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 140 mm	m2	300,00000	209,00	62 700,00
200	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1 481,63990	1,95	2 889,20
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						64 713,66
201	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	7,00000	264,00	1 848,00
202	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,00000	289,00	2 023,00
203	721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	3,00000	378,00	1 134,00
204	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	7,00000	923,00	6 461,00
205	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	14,00000	742,00	10 388,00

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení				
O:	01	Stavební práce			
R:	01	Stavební práce			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
206	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	16,00000	392,00	6 272,00
207	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	5,00000	595,00	2 975,00
208	721152218R00	Čistící kus Geberit PE, pro odpadní svislé D 110 mm	kus	3,00000	1 045,00	3 135,00
209	721242116R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 125	kus	4,00000	2 290,00	9 160,00
210	721273180R00	Ventil přívzdušňovací podomítkový HL905	kus	1,00000	1 389,00	1 389,00
211	722172611R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	20,00000	238,00	4 760,00
212	722181214R22	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 110 mm	m	14,00000	305,00	4 270,00
213	721001001	Zátka kanalizace	ks	1,00000	57,00	57,00
214	721991001	Napojení nové ležaté kanalizace na stávající kanalizaci	ks	1,00000	780,00	780,00
215	28651657.AR	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	8,00000	85,00	680,00
216	28651662.AR	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	1,00000	135,00	135,00
217	28651692.AR	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	1,00000	107,00	107,00
218	28651704.AR	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 125/45° PVC	kus	4,00000	247,00	988,00
219	28651705.AR	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	1,00000	330,00	330,00
220	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	601,66600	13,00	7 821,66
Díl: 722 Vnitřní vodovod						104 920,48
221	722172310R00	Potrubí z PPR, studená, D 16x2,2 mm, vč.zed.výpom.	m	6,00000	305,00	1 830,00
222	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	25,00000	356,00	8 900,00
223	722172312R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm, vč.zed.výpom.	m	20,00000	431,00	8 620,00
224	722172313R00	Potrubí z PPR, studená, D 32x4,4 mm, vč.zed.výpom.	m	4,00000	521,00	2 084,00
225	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	48,00000	362,00	17 376,00
226	722172332R00	Potrubí z PPR, teplá, D 25x4,2 mm, vč. zed. výpom.	m	18,00000	440,00	7 920,00
227	722181211RT6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	2,00000	17,00	34,00
228	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	25,00000	18,00	450,00
229	722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	20,00000	21,00	420,00
230	722181211RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	4,00000	24,00	96,00
231	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	48,00000	27,00	1 296,00
232	722181212RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	18,00000	29,00	522,00
233	722202512R00	Ventil přímý PP-R INSTAPLAST D 20x1/2"	kus	2,00000	182,00	364,00
234	722202513R00	Ventil přímý PP-R INSTAPLAST D 25x3/4"	kus	4,00000	215,00	860,00
235	722202522R00	Ventil přímý s výpustí PP-R INSTAPLAST D 20x1/2"	kus	5,00000	196,00	980,00
236	722202523R00	Ventil přímý s výpustí PP-R INSTAPLAST D 25x3/4"	kus	2,00000	258,00	506,00
237	722202524R00	Ventil přímý s výpustí PP-R INSTAPLAST D 32x1"	kus	2,00000	354,00	708,00
238	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	16,00000	97,00	1 552,00
239	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	14,00000	255,00	3 570,00
240	722221121R00	Kohout vod.kul.zahradní, IVAR FIV.08003 DN10 x DN20	kus	1,00000	74,00	74,00
241	722224112R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 20	kus	1,00000	71,00	71,00
242	722235651R00	Ventil vod.zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 15	kus	1,00000	121,00	121,00
243	722235652R00	Ventil vod.zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 20	kus	1,00000	133,00	133,00
244	722235654R00	Ventil vod.zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 32	kus	1,00000	242,00	242,00
245	722264113R00	Vodoměr bytový SV Residia JET DN 20x130 mm, Qn 1,5	kus	3,00000	511,00	1 533,00
246	722264115R00	Vodoměr bytový TV Residia JET DN 15x80 mm, Qn 1,5	kus	3,00000	511,00	1 533,00
247	722001001	Změna průřezu	ks	18,00000	567,00	10 206,00

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010	Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
248	722991001	Výměna vystrojení stávající studny - provedení dle PD - tlaková nádrž 200l, filt (mechanický - nerezový + textilní) + magneti.návrlek.úprava	ks	1,00000	24 218,00	24 218,00
249	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m*	%	870,14800	10,00	8 701,48
Díl: 725 Zařizovací předměty						66 801,45
250	725034131RT1	Klozet závěsný NOVA TOP hluboké splach., bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	2,00000	2 899,00	5 398,00
251	725017132R00	Umyvadlo na šrouby OLYMP Deep 55 x 42 cm, bílé	soubor	2,00000	1 772,00	3 544,00
252	725017331R00	Umyvátko na šrouby OLYMP Deep 45 x 37 cm, bílé	soubor	2,00000	1 179,00	2 358,00
253	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových s uzávěr. HL 500-5/4	soubor	2,00000	2 443,00	4 886,00
254	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	14,00000	152,00	2 128,00
255	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	4,00000	2 381,00	9 524,00
256	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	2,00000	1 576,00	3 152,00
257	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	2,00000	3 829,00	7 658,00
258	725860188RT1	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm, podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	14,00000	582,00	8 148,00
		pračkový : 8		8,00000		
		od sušičky : 2		2,00000		
		dřezový : 2		2,00000		
		od myčky : 2		2,00000		
259	725860190R00	Sífon vanový PP HL500, D 40,50 mm	kus	2,00000	451,00	902,00
260	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	4,00000	384,00	1 536,00
261	725001001	Montážní rám do sádkartonu pro keramická umyvadla, montážní šrouby M10	ks	2,00000	2 317,00	4 634,00
262	72501001	Vana rohová - dle výběru investora - cenová úroveň 2.500,- Kč/ks	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
263	72501002	Vana běžná - dle výběru investora - cenová úroveň 2.000,- Kč/ks	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
264	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	562,23000	15,00	8 433,45
Díl: 726 Instalační prefabrikáty						9 778,00
265	726212321R00	Modul-PRO WC SYSTEM, pro závěsné WC	soubor	2,00000	4 889,00	9 778,00
Díl: 728 Vzduchotechnika						40 586,35
266	722181214R22	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 110 mm	m	12,50000	240,90	3 011,25
267	722181214R24	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 134 mm	m	4,00000	276,90	1 107,60
268	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	2,00000	1 091,70	2 183,40
269	728001001	Nástěnný ventilátor s tichým chodem se zpětnou klapkou a časovým spínačem 95m3/hod	kus	3,00000	3 571,10	10 713,30
270	728001002	Malý axiální ventilátor do potrubí se zpětnou klapkou a časovým spínačem	ks	1,00000	2 381,10	2 381,10
271	728001003	Žaluziová klapka s okapničkou 155 x 155 na DN 125	ks	1,00000	743,10	743,10
272	728001004	Žaluziová klapka s okapničkou 155 x 155 na DN 100	ks	1,00000	611,10	611,10
273	728001005	Větrací mřížka	ks	1,00000	733,90	733,90
274	728001006	SPIRO DN 110	m	18,00000	297,20	5 360,40
275	728001007	SPIRO DN 125	m	5,50000	312,40	1 718,20
276	728001008	Zátka SPIRO DN 110	m	4,00000	95,00	380,00
277	728001009	Zátka SPIRO DN 125	m	2,00000	163,30	326,60
278	728001010	T-kus DN 110	m	4,00000	566,90	2 267,60
279	728001011	T-kus DN 125	m	2,00000	1 012,90	2 025,80
280	728001012	Digestoř dle výběru investora - cenová úroveň 3.500,- Kč	ks	2,00000	3 500,00	7 000,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						558 683,20

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
281	730001001	Ústřední vytápění	soubor	1,00000	548 683,20	548 683,20
282	730001002	Tepelné čerpadlo - dle cenové nabídky	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010	Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Armatury				1 164,00
283	734295382R00	Kohout kulový výtokový, GIACOMINI R621 DN 15	kus	4,00000	291,00	1 164,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				265 098,19
284	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	253,40000	190,00	48 146,00
		100 / 160 - krokev : 2*5,2		10,40000		
		100 / 160 - krokev : 14*3,1		43,40000		
		140 / 140 - pozednice : 5,5+3,4+2,4		11,30000		
		100 / 160 - sloupek : 6*2		12,00000		
		100 / 160 - vaznice : (5,5+3,4+2,4)		11,30000		
		80 / 160 - kleštiny : (8*8)+(6*5,8)+(2*5)+(12*3)+(2*2,2)+(12*0,9)		160,00000		
		50 / 200 - fošny : 5		5,00000		
285	762331931R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl. 3 m	m	200,00000	208,00	41 600,00
		stávající střešní prvky : 200		200,00000		
286	762341630R00	Bednění okapových říms z desek tvrdých	m2	22,16400	411,00	9 109,40
		0,6*(4,12+4,13+3,56+3,61+13,35+4,085+4,085)		22,16400		
287	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	190,00000	71,30	13 547,00
288	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím	m2	190,00000	39,80	7 562,00
289	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	25,25800	38,20	964,86
		krytina přístavku : 7,3*3,46		25,25800		
290	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	190,00000	23,50	4 845,00
291	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	7,28908	121,80	8 881,02
		hranoly : 4,36907		4,36907		
		latě : 1,43501		1,43501		
		fošny : 0,055		0,05500		
		prkna : 1,43		1,43000		
292	762441111RT3	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1vrst., přibíjením, včetně	m2	3,46000	733,10	2 536,53
		dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 22 mm				
		terasa : 0,5*2*3,46		3,46000		
293	762811210R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna	m2	52,00000	136,10	7 077,20
		půda : 52		52,00000		
294	762822120R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2	m	10,00000	78,40	784,00
		160 x 180 - dl. 2500 - : 4*2,5		10,00000		
295	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	18,58500	57,80	1 074,21
		přístavek : 6,3*2,95		18,58500		
296	762001001	Kotvení pozednice	ks	12,00000	450,00	5 400,00
		5+3+4		12,00000		
297	59590603R	Deska fasádní CETRIS FINISH tl. 14 mm	m2	24,38040	1 896,00	46 225,24
		bednění římsy :		24,38040		
		0,6*(4,12+4,13+3,56+3,61+13,35+4,085+4,085)*1,1				
298	60512500R	Prkno SM/JD II. jakost tl. 1,8 dl. 200-390 š. 8-16, omítané	m3	1,43000	5 350,00	7 650,50
		půdy : 52*0,025*1,1		1,43000		
299	60512684R	Fošna SM/BO tl. 30-60 mm dl. do 3 m š. 120-240 mm, I. jakost	m3	0,05500	7 000,00	385,00
		50 / 200 - fošny : 5*0,05*0,2*1,1		0,05500		
300	60515002R	Hranolek SM/JD 1 25-75 cm2 dl. 400-600 cm	m3	4,17019	7 670,00	30 734,30
		160 / 180 - stropnice : (0,16*0,18)*4*2,5		0,28800		
		100 / 160 - krokev : (0,1*0,16)*(2*5,2)		0,16640		
		100 / 160 - krokev : (0,1*0,16)*(14*3,1)		0,69440		
		140 / 140 - pozednice : (0,14*0,14)*(5,5+3,4+2,4)		0,22148		
		100 / 160 - sloupek : (0,1*0,16)*(6*2)		0,19200		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení		
O:	01	Stavební práce	
R:	01	Stavební práce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		100 / 160 - vaznice : (0,1*0,16)*(5,5+3,4+2,4)		0,18080		
		80 / 160 - kleštiny : (0,08*0,16)*((8*8)+(6*5,8)+(2*5)+(12*3)+(2*2,2)+(12*0,9))		2,04800		
		Mezisoučet		3,79108		
		prořez 10% : 3,79108*0,1		0,37911		
301	60517111R	Lat' střešní 40x60 mm	m3	2,29601	6 790,00	15 589,91
		kontralátě : 237*0,06*0,04		0,56880		
		latě á 3,33 mb/m2 : 190*3,33*0,06*0,04		1,51848		
		Mezisoučet		2,08728		
		prořez 10% : 2,08728*0,1		0,20873		
302	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 327,24310	5,58	12 986,02
Díl: 763		Dřevostavby				167 367,51
303	763611232R00	M.bednění střeš z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubo.	m2	30,30000	272,00	8 241,60
		šikmé střechy vikýřů : 2,5*(5,76+3,7+2,66)		30,30000		
304	763614132R00	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov.	m2	191,75660	264,60	50 738,80
		dvě vrstvy OSB - celá půdorysná plocha : 2*(11,51*8,33)		191,75660		
305	763614132RT6	M.podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, šroubov., vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	3,35000	634,00	2 123,90
		Detail D5 - zesílení okapové hrany terasy : 0,5*6,7		3,35000		
306	763001001	Provedení boků vikýřů dle PD	ks	6,00000	6 000,00	36 000,00
307	59590603R	Deska fasádní CETRIS FINISH tl. 14 mm	m2	10,49400	1 896,00	19 896,62
		m.č. 2.05 - koupelna : 9,54*1,1		10,49400		
308	60725039R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 22 mm	m2	33,33000	362,00	12 065,46
		šikmé střechy vikýřů : 2,5*(5,76+3,7+2,66)*1,1		33,33000		
309	60726012.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 15 mm	m2	200,43826	149,00	29 865,30
		dvě vrstvy OSB - celá půdorysná plocha : 2*(11,51*8,33)		191,75660		
		odpočet jedné vrstvy v koupelně m.č. 2.05 : -9,54		-9,54000		
		Mezisoučet		182,21660		
		prořez 10% : 182,2166*0,1		18,22166		
310	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	1 055,79890	7,99	8 435,83
Díl: 764		Konstrukce klempířské				114 219,00
311	764892310R00	Falcované tabule Classic, tl. 0,5 mm, na dřevo	m2	30,30000	1 176,50	35 647,95
312	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	6,70000	263,10	1 762,77
313	764819102R00	Odpadní trouby čtvercové z lak.Pz plechu, str.100mm	m	30,00000	738,40	22 092,00
		hlavní střecha : 4*4,5		18,00000		
		vstup - severozápad : 2,5		2,50000		
		vikýř - jihovýchod : 2,5		2,50000		
		vstup na terasu : 3		3,00000		
		terasa : 4		4,00000		
314	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	55,72000	497,30	27 709,56
		střecha : (4,12+5,76+4,13)+(3,56+3,66+3,61)+13,35+(4,085+2,66+4,085)		49,02000		
		terasa : 6,7		6,70000		
315	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	7,00000	548,30	3 838,10
316	764814650R00	Úžlabí z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	5,00000	458,20	2 276,00
317	764816133R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm	m	6,44000	413,70	2 664,23
		1.NP :				
		okno 01 - 560 x 850 mm : 2*0,56		1,12000		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení		
O:	01	Stavební práce	
R:	01	Stavební práce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		okno 02 - 1500 x 1450 mm : 2*1,5		3,00000		
		okno 03 - 1500 x 1420 mm : 1*1,5		1,50000		
		okno 04 - 820 x 1160 mm : 1*0,82		0,82000		
318	764816133RT3	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm, lepení na nízkoexpanzní pěnu	m	14,54000	604,30	7 332,52
		stávající ponechané okno m.č. 1.03 - 820 x 1160 mm : 0,82		0,82000		
		stávající ponechané okno m.č. 1.02 - 1420 x 1420 mm : 1,42		1,42000		
		okno ozn. 01 - 560 x 850 mm : 2*0,56		1,12000		
		okno ozn. 02 - 1500 x 1460 mm : 2*1,5		3,00000		
		okno ozn. 03 - 1500 x 1420 mm : 1*1,5		1,50000		
		okno ozn. 04 - 860 x 1160 mm : 1*0,86		0,86000		
		okno ozn. 05 - 1500 x 1250 mm : 1*1,5		1,50000		
		okno ozn. 06 - 750 x 1250 mm : 1*0,75		0,75000		
		okno ozn. 07 - 1250 x 1250 mm : 1*1,25		1,25000		
		dveře ozn. 08 - 1500 x 1975 mm : 1*1,5		1,50000		
		stávající ponechané okno m.č. 2.05 - 1170x 1150 mm : 0,82		0,82000		
319	764311831RT1	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45°, z Pz plechu	m2	25,25800	129,00	3 258,28
		krytina přístavku : 7,3*3,46		25,25800		
320	764339811R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2	4,00000	214,00	856,00
321	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	47,10000	63,00	2 967,30
		stávající střecha : 13,35+10,2+13,35+10,2		47,10000		
322	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	4,00000	155,00	620,00
323	764392840R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 30°	m	5,00000	36,00	180,00
		úžlabí vikýře : 2*2,5		5,00000		
324	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	9,50000	66,00	617,50
		stávající ponechané okno m.č. 1.03 - 820 x 1160 mm : 0,82		0,82000		
		stávající ponechané okno m.č. 1.02 - 1420 x 1420 mm : 1,42		1,42000		
		okno m.č. 1.07 - 820 x 1160 mm : 0,82		0,82000		
		okno m.č. 1.13 - 560 x 850 mm : 0,56		0,56000		
		okno m.č. 1.14 - 560 x 850 mm : 0,56		0,56000		
		okno m.č. 1.11 - 1500 x 1420 mm : 1,5		1,50000		
		okno m.č. 1.11 - 1500 x 1460 mm : 1,5		1,50000		
		okno m.č. 1.12 - 1500 x 1460 mm : 1,5		1,50000		
		stávající ponechané okno m.č. 2.05 - 1170x 1150 mm : 0,82		0,82000		
325	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	18,00000	46,00	828,00
		4*4,5		18,00000		
326	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1 005,63690	1,56	1 568,79
Díl: 765		Krytiny tvrdé				259 487,13
327	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	33,70000	75,90	2 557,83
		střecha : 3,2		3,20000		
		vikýř : 2,5		2,50000		
		nároží střechy : 4*7		28,00000		
328	765311722R00	Větrací mřížka 2000 univerzální	m	47,01000	139,10	6 539,09
		13,35+10,14+13,35+10,17		47,01000		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
329	765312385R00	Pás ochranný větrací okapní 500/10cm plast	m	47,01000	81,40	3 826,61
330	765312674R00	Střešní lávka, rošt 800 x 250 mm	kus	1,00000	2 884,20	2 884,20

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010	Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
331	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	89,30000	172,00	15 359,60
		řezání tašek u vikýřů s pl. střechou : 4*2,65		10,60000		
		řezání tašek u vikýře se sedlovou střechou : 2*4,35		8,70000		
		řezání tašek u nárožích : 2*4*8,75		70,00000		
332	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace	kus	4,00000	1 903,80	7 615,20
333	765332810R00	Demontáž betonové krytiny, na sucho, - k dalšímu použití	m2	190,00000	169,70	32 243,00
		plocha střechy : 190		190,00000		
334	765332241R00	Hřeben KMB Beta Standard s větracím pásem	m	5,73000	776,80	4 451,06
		hl. střecha : 3,18		3,18000		
		vikýř : 2,55		2,55000		
335	765332251R00	Nároží KMB Beta Standard s větracím pásem	m	35,00000	835,00	29 225,00
		4*8,75		35,00000		
336	765339211R00	M.zastřešení beton.tašk.drážk.střech jedn.na sucho	m2	190,00000	370,70	70 433,00
337	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	190,00000	17,80	3 382,00
338	765901108R00	Fólie podstřešní paropropustná Delta Trela	m2	30,30000	246,00	7 453,80
		šikmé střechy vikýřů : 2,5*(5,76+3,7+2,66)		30,30000		
339	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	190,00000	123,40	23 446,00
340	59244270R	Taška základní KMB BETA STANDARD, červená	kus	200,00000	33,50	6 700,00
		spotřeba 10ks/m2 : 200		200,00000		
341	59244274R	Taška protisněhová KMB BETA STANDARD, červená	kus	200,00000	128,00	25 800,00
342	59244275R	Taška větrací KMB BETA STANDARD, červená	kus	25,00000	305,00	7 625,00
343	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	1 865,99340	5,35	9 945,74
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				148 770,23
344	766231111R00	Montáž stahovacích púdních schodů	kus	1,00000	1 647,90	1 647,90
345	766601211RT1	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, fólie š. 70 mm, páska tl. 2 mm, š. 10 mm	m	66,96000	140,00	9 374,40
		1.NP :				
		okno 01 - 560 x 850 mm : 2*(0,85+0,56+0,85+0,56)		5,64000		
		okno 02 - 1500 x 1450 mm : 2*(1,45+1,5+1,45+1,5)		11,80000		
		okno 03 - 1500 x 1420 mm : 1*(1,42+1,5+1,42+1,5)		5,84000		
		okno 04 - 820 x 1160 mm : 1*(1,16+0,82+1,16+0,82)		3,96000		
		stávající vstupní dveře - 1210 x 2070 mm : 1*(2,07+1,21+2,07)		5,35000		
		stávající okno do m.č. 1.02 - 1470 x 1420 mm :		5,78000		
		1*(1,42+1,47+1,42+1,47)				
		stávající okno do m.č. 1.03 - 870 x 1160 mm :		4,06000		
		1*(1,16+0,87+1,16+0,87)				
		2.NP :				
		okno 05 - 1500 x 1250 mm : 1*(1,25+1,5+1,25+1,25)		5,25000		
		okno 06 - 750 x 1250 mm : 1*(0,75+1,25+0,75+1,25)		4,00000		
		okno 07 - 1250 x 1250 mm : 1*(4*1,25)		5,00000		
		dveře 08 - 1500 x 1970 mm : 1*(1,97+1,5+1,97)		5,44000		
		dveře 11 - 900 x 1970 mm : 1*(1,97+0,9+1,97)		4,84000		
346	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vyplněním	m	17,75500	195,00	3 462,23
		dveře ozn. 08 - 1500 x 1975 mm : 1*(1,5+1,975+1,5+1,5)		6,47500		
		dveře ozn. 10 - 800 x 1970 mm : 1*(0,8+1,97+0,8+1,97)		5,54000		
		dveře ozn. 11 - 900 x 1970 mm : 1*(0,9+1,97+0,9+1,97)		5,74000		

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
347	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf. do 0,8 m	kus	16,00000	473,00	7 568,00

1.NP :

dveře ozn. 12/P,L - 800 x 1970 mm : 5

5,00000

dveře ozn. 13/L - 700 x 1970 mm : 1

1,00000

dveře ozn. 14/P - 600 x 1970 mm : 3

3,00000

2.NP :

dveře ozn. 12/L - 800 x 1970 mm : 3

3,00000

dveře ozn. 13/P,L - 700 x 1970 mm : 3

3,00000

dveře ozn. 14/L - 600 x 1970 mm : 1

1,00000

348	766665921R00	Zakování dveří 1křídlych kompletizovaných	kus	16,00000	174,00	2 784,00
349	766001001	Montáž kuchyňské linky dl. 4.100 mm - 1.NP (dodávka není součástí ceny)	hod	16,00000	400,00	6 400,00
350	766001002	Montáž kuchyňské linky dl. 3.200 mm - 2.NP (dodávka není součástí ceny)	hod	12,00000	400,00	4 800,00
351	54914626R	Dveřní kování - klíč	kus	16,00000	336,00	5 376,00
352	61161801R	Dveře vnitřní hladké plné ELEGANT 1kf. 60x197	kus	4,00000	1 965,00	7 860,00

1.NP :

dveře ozn. 14/P - 600 x 1970 mm : 3

3,00000

2.NP :

dveře ozn. 14/L - 600 x 1970 mm : 1

1,00000

353	61161802R	Dveře vnitřní hladké plné ELEGANT 1kf. 70x197	kus	4,00000	1 965,00	7 860,00
-----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

1.NP :

dveře ozn. 13/L - 700 x 1970 mm : 1

1,00000

2.NP :

dveře ozn. 13/P,L - 700 x 1970 mm : 3

3,00000

354	61161803R	Dveře vnitřní hladké plné ELEGANT 1kf. 80x197	kus	8,00000	1 965,00	15 720,00
-----	-----------	---	-----	---------	----------	-----------

1.NP :

dveře ozn. 12/P,L - 800 x 1970 mm : 5

5,00000

2.NP :

dveře ozn. 12/L - 800 x 1970 mm : 3

3,00000

355	61250022R	Schody skládací dřevěné zateplené EI 15 - 600 x 1000 mm	kus	1,00000	14 526,00	14 526,00
356	76601008	Dveře vstupní plastové ozn- 08 - 1500 x 1975 mm - provedení dle tabulek dveří	ks	1,00000	13 948,00	13 948,00
357	76601010	Dveře vstupní plastové ozn- 10 - 800 x 1970 mm - provedení dle tabulek dveří	ks	1,00000	19 935,00	19 935,00
358	76601011	Dveře vstupní plastové ozn- 11 - 900 x 1970 mm - provedení dle tabulek dveří	ks	1,00000	22 454,00	22 454,00
359	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 684,89940	3,00	5 054,70

Díl: 7663	Střešní okna					80 664,01
------------------	---------------------	--	--	--	--	------------------

360	766624041R00	Montáž střešních oken rozměr 55/78 cm	kus	3,00000	1 663,90	4 991,70
361	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	kus	1,00000	2 033,80	2 033,80
362	766624052R00	Montáž střešního výlezu	kus	1,00000	1 236,00	1 236,00
363	28323401R	Fólie parotěsná PE Velux BBX 0000 CK02 55 x 78 cm	kus	3,00000	516,00	1 548,00
364	28323406R	Fólie parotěsná PE Velux BBX 0000 MK06 78 x 118 cm	kus	1,00000	625,00	625,00
365	61140280.AR	Lemování okna Velux EDW 0000 CK02 55x 78 cm	kus	3,00000	1 708,00	5 118,00
366	61140283.AR	Lemování okna Velux EDW 0000 MK06 78x118 cm	kus	1,00000	2 078,00	2 078,00
367	6114050051R	Okno střešní GGU 00616 CK02 š. 55 x v. 78 cm Velux - trojsklo , bílé, bezúdržbové, kyvné, s hliníkovým oplechováním	kus	3,00000	12 160,00	36 480,00
368	6114050056R	Okno střešní GGU 0061 MK06 š. 78 x v. 118 cm Velux - trojsklo, bílé, bezúdržbové, kyvné, s hliníkovým oplechováním	kus	1,00000	15 790,00	15 790,00

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení				
O:	01	Stavební práce			
R:	01	Stavební práce			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
369	611405900R	Sada zateplovací Velux BDX 2000 CK02 55x78 cm	kus	3,00000	1 044,00	3 132,00
370	611405905R	Sada zateplovací Velux BDX 2000 MK06 78x118 cm	kus	1,00000	1 261,00	1 261,00
371	61140600R	Výlez střešní	kus	1,00000	3 324,00	3 324,00
372	61140602.AR	Tyč teleskopická Velux ZCT 200K /100-180 cm/	kus	2,00000	425,00	850,00
373	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	732,17000	3,00	2 196,51
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						389 242,46
374	767001001	Ocelová konstrukce venkovního schodiště - provedení dle výkresu č. 10	kg	2 257,00000	145,00	327 265,00
375	767001002	Ocelové zábradlí terasy	m	13,50000	4 211,00	56 848,50
3,2+7,1+3,2				13,50000		

376	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	2 865,34000	1,79	5 128,96
-----	--------------	---	---	-------------	------	----------

Díl: 769 Otvorové prvky z plastu						81 061,30
---	--	--	--	--	--	------------------

377	769000010R00	Montáž plastových oken s vypěněním	m	41,74000	195,00	8 139,30
-----	--------------	------------------------------------	---	----------	--------	----------

1.NP :

okno 01 - 560 x 850 mm : 2*(0,56+0,85+0,56+0,85) 5,64000

okno 02 - 1500 x 1450 mm : 2*(1,5+1,45+1,5+1,45) 11,80000

okno 03 - 1500 x 1420 mm : 1*(1,5+1,42+1,5+1,42) 5,84000

okno 04 - 820 x 1160 mm : 1*(0,82+1,16+0,82+1,16) 3,96000

2.NP :

okno 05 - 1500 x 1250 mm : 1*(1,5+1,25+1,5+1,25) 5,50000

okno 06 - 750 x 1250 mm : 1*(0,75+1,25+0,75+1,25) 4,00000

okno 07 - 1250 x 1250 mm : 1*(4*1,25) 5,00000

378	76901001	Okno plastové ozn. 01 - 560 x 850 mm - provedení dle tabulky oken	ks	2,00000	4 541,00	9 082,00
379	76901002	Okno plastové ozn. 02 - 1500 x 1460 mm - provedení dle tabulky oken	ks	2,00000	11 128,00	22 256,00
380	76901003	Okno plastové ozn. 03 - 1500 x 1420 mm - provedení dle tabulky oken	ks	1,00000	10 961,00	10 961,00
381	76901004	Okno plastové ozn. 04 - 820 x 1160 mm - provedení dle tabulky oken	ks	1,00000	5 725,00	5 725,00
382	76901005	Okno plastové ozn. 05 - 1500 x 1250 mm - provedení dle tabulky oken	ks	1,00000	10 181,00	10 181,00
383	76901006	Okno plastové ozn. 06 - 750 x 1250 mm - provedení dle tabulky oken	ks	1,00000	5 584,00	5 584,00
384	76901007	Okno plastové ozn. 07 - 1250 x 1250 mm - provedení dle tabulky oken	ks	1,00000	9 133,00	9 133,00

Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						51 531,23
---	--	--	--	--	--	------------------

385	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	47,24000	41,30	1 951,01
-----	--------------	-------------------------------	----	----------	-------	----------

1.NP :

m.č. 1.06 - chodba : 5,82 5,82000

m.č. 1.08 - koupelna : 3,37 3,37000

m.č. 1.09 - technická místnost (nový strop) : 5,13 5,13000

m.č. 1.13 - spíž : 1,99 1,99000

m.č. 1.14 - WC : 1,66 1,66000

2.NP :

m.č. 2.01 - zádveří : 4,08 4,08000

m.č. 2.02 - chodba : 5,82 5,82000

m.č. 2.03 - komora : 7,03 7,03000

m.č. 2.04 - WC : 2,8 2,80000

m.č. 2.05 - koupelna : 9,54 9,54000

386	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	47,24000	406,70	19 212,51
-----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení		
O:	01	Stavební práce	
R:	01	Stavební práce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
387	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	42,42000	106,20	4 505,00

1.NP :

m.č. 1.06 - chodba : (2,2+2,61+2,1+1,1+0,35+0,5+0,4+1)-(4*0,8)-(2*0,6)

5,86000

m.č. 1.09 - technická místnost (nový strop) : (2,01+2,44+2,07+2,44)-0,7

8,26000

m.č. 1.13 - spíž : (1,9+1,05+1,9+1,05)-0,6

5,30000

2.NP :

m.č. 2.01 - zádveř : (1,5+0,55+0,7+1,25+2,2+1,8)-(0,9+0,8+0,7)

5,60000

m.č. 2.02 - chodba : (4,3+1,25+4,3+1,25)-(2*0,7)-(3*0,8)

7,30000

m.č. 2.03 - komora : (3,15+2,25+3,15+2,25)-0,7

10,10000

388	771479001R00	Rezáni dlaždic keramických pro soklíky	m	42,42000	73,00	3 096,66
389	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	34,50000	54,30	1 873,35

1.NP :

m.č. 1.08 - koupelna : (1,63+2,07+1,63+2,07)

7,40000

m.č. 1.14 - WC : (0,9+1,9+0,9+1,9)

5,60000

2.NP :

m.č. 2.04 - WC :

(3,15+3,1+2+0,35+1,2+1,85+0,95+0,15+0,95+0,9)-0,7

13,90000

m.č. 2.05 - koupelna : (1+3,15+1+3,15)-0,7

7,60000

390	23596041R	Nátěr penetrační základní-konzentrát balení 12 kg	kg	1,79700	103,50	185,99
		spotřeba 100g/m2 - ředění 1:4 : 17,97*0,1		1,79700		

391	597623132R	Dlaždice keramická dle výběru investora - cenová úroveň 300,- Kč/m2	m2	56,63020	300,00	16 989,06
-----	------------	---	----	----------	--------	-----------

plocha : 47,24

47,24000

soklík : 42,42*0,1

4,24200

Mezisoučet

51,48200

prořez 10% : 51,482*0,1

5,14820

392	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	537,23270	6,92	3 717,65
-----	--------------	--	---	-----------	------	----------

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové					4 610,76
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

393	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. list	m2	54,89000	84,00	4 610,76
-----	--------------	--	----	----------	-------	----------

m.č. 1.10 - ložnice : 14,62

14,62000

m.č. 1.11 - obývací pokoj : 18,63

18,63000

m.č. 1.12 - kuchyně : 12,55

12,55000

m.č. 1.07 - pokoj : 9,09

9,09000

Díl: 776	Podlahy povlakové					160 274,07
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	-------------------

394	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	116,99000	70,40	8 236,10
-----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

1.NP :

m.č. 1.07 - pokoj : 9,11

9,11000

m.č. 1.10 - ložnice : 14,55

14,55000

m.č. 1.11 - obývací pokoj : 18,39

18,39000

m.č. 1.12 - kuchyně : 12,53

12,53000

2.NP :

m.č. 2.06 - ložnice : 21,29

21,29000

m.č. 2.07 - obývací pokoj + KK : 36,33

36,33000

m.č. 2.08 - komora : 4,79

4,79000

395	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	116,99000	32,20	3 767,08
-----	--------------	------------------------------	----	-----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010	Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
396	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	109,07500	108,30	11 812,82
		1.NP :				
		m.č. 1.07 - pokoj : (2,1+4,2+2,1+4,2)-0,8		11,80000		
		m.č. 1.10 - ložnice : (4,18+3,48+4,18+3,48)-0,8		14,52000		
		m.č. 1.11 - obývací pokoj : (4,18+4,365+4,18+4,365)-(2*0,8)		15,49000		
		m.č. 1.12 - kuchyně : (4,1+2,965+4,4+1+0,3+1,95)-(2*0,8)		13,11500		
		2.NP :				
		m.č. 2.06 - ložnice : (4,71+4,52+4,71+4,52)-0,8		17,66000		
		m.č. 2.07 - obývací pokoj + KK :		27,65000		
		(9,8+3,7+7,15+0,55+0,35+0,8+0,5+1,4+2,6+3,7)-(0,8+1,5+0,6)				
		m.č. 2.08 - komora : (1,52+3,2+1,52+3,2)-0,8		8,84000		
397	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	116,99000	214,50	25 094,36
398	776981102R00	Montáž přechodové, podlahové lišty na hmoždinky	m	9,10000	148,90	1 354,99
		1.NP : 5*0,8		4,00000		
		2.NP : 0,6+(3*0,7)+(3*0,8)		5,10000		
399	23521594.AR	Stěrka podlahová samonivelační	kg	1 754,85000	25,20	44 222,22
		spotřeba 15 kg/m2 při tl. 10 mm : 116,99*15		1 754,85000		
400	23596041R	Nátěr penetrační základní-konzentrát balení 12 kg	kg	11,69900	103,50	1 210,85
		spotřeba 100g/m2 - ředění 1:4 : 116,99*0,1		11,69900		
401	28342452R	Lišta soklová PVC dle výběru investora - cenová úroveň 50,- Kč/m	m	119,98250	50,00	5 999,13
		109,075*1,1		119,98250		
402	28410301R	Podlaha lepená vinyl dle výběru investora - cenová úroveň 400,- Kč/m2, lamela s dekorem dřeva	m2	128,68900	400,00	51 475,60
		116,99*1,1		128,68900		
403	5537009231R	Lišta přechodová	kus	12,00000	176,00	2 112,00
		1.NP : 5		5,00000		
		2.NP : 7		7,00000		
404	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1 646,50790	3,03	4 988,92
Díl: 781 Obklady keramické						83 366,92
405	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	68,70700	41,30	2 837,60
		doplnění obkladu v m.č. 1.04 : 0,65*1,1		0,71500		
		m.č. 1.08 - koupelna : 2*(1,63+2,1+1,63+2,1)-(0,6*1,97)		13,73800		
		m.č. 1.12 - kuchyně - za k. linkou : 0,6*(0,6+4,1+0,6)		3,18000		
		m.č. 1.14 - WC : 1,6*(0,91+1,9+0,91+1,9)-(0,6*1,6)		8,03200		
		Mezisoučet		25,66500		
		2.NP :				
		m.č. 2.04 - WC :		27,82100		
		2*(3,15+3,1+2+0,35+1,2+1,85+0,95+0,15+0,95+0,9)-(0,7*1,97)				
		m.č. 2.05 - koupelna : 2*(1+3,15+1+3,15)-(0,7*1,97)		15,22100		
406	781415016R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	5,66500	400,00	2 266,00
407	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	100,00000	59,50	5 950,00
		bude účtováno podle skutečností a podle zvoleného systému		100,00000		
		ukončení obkladů : 100				
408	23596041R	Nátěr penetrační základní-konzentrát balení 12 kg	kg	6,87070	103,50	711,12
		spotřeba 100g/m2 - ředění 1:4 : 68,707*0,1		6,87070		
409	59760210.AR	Profil ukončovací	m	50,00000	421,00	21 050,00

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
410	59760212.AR	Profil plastový rohový	m	50,00000	492,00	24 600,00
411	597813620R	Obkládačka keramická dle výběru investora - cenová úroveň 300,- Kč/m2	m2	75,57770	300,00	22 673,31

68,707*1,1

75,57770

412	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	835,12280	3,37	2 814,36
-----	--------------	---	---	-----------	------	----------

Díl: 783	Nátěry					33 037,73
-----------------	---------------	--	--	--	--	------------------

413	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	22,39200	222,50	4 982,22
-----	--------------	--	----	----------	--------	----------

1.NP :

dveře ozn. 12/P,L - 800 x 1970 mm : 5*0,3*(1,97+0,8+1,97)

7,11000

dveře ozn. 13/L - 700 x 1970 mm : 1*0,3*(1,97+0,7+1,97)

1,39200

dveře ozn. 14/P - 600 x 1970 mm : 3*0,3*(1,97+0,6+1,97)

4,08600

2.NP :

dveře ozn. 12/L - 800 x 1970 mm : 3*0,3*(1,97+0,8+1,97)

4,26600

dveře ozn. 13/P,L - 700 x 1970 mm : 3*0,3*(1,97+0,7+1,97)

4,17600

dveře ozn. 14/L - 600 x 1970 mm : 1*0,3*(1,97+0,6+1,97)

1,36200

414	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	303,96000	92,30	28 055,51
-----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

160 x 180 - stropnice : (0,16+0,18+0,16+0,18)*4*2,5

6,80000

100 / 160 - krokev : (0,1+0,16+0,1+0,16)*(2*5,2)

5,40800

100 / 160 - krokev : (0,1+0,16+0,1+0,16)*(14*3,1)

22,56800

140 / 140 - pozednice : (4*0,14)*(5,5+3,4+2,4)

6,32800

100 / 160 - sloupek : (0,1+0,16+0,1+0,16)*(6*2)

6,24000

100 / 160 - vaznice : (0,1+0,16+0,1+0,16)*(5,5+3,4+2,4)

5,87600

80 / 160 - kleštiny :

76,80000

(0,08+0,16+0,08+0,16)*((8*8)+(6*5,8)+(2*5)+(12*3)+(2*2,2)+(12*0,9))

kontratátě : 237*(0,06+0,04+0,06+0,04)

47,40000

latě á 3,33 mb/m2 : 190*3,33*(0,06+0,04+0,06+0,04)

126,54000

Díl: 784	Malby					32 906,62
-----------------	--------------	--	--	--	--	------------------

415	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	635,26305	15,30	9 719,52
-----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

STROP 1. NP :

m.č. 1.06 - chodba : 5,82

5,82000

m.č. 1.07 - pokoj : 9,11

9,11000

m.č. 1.08 - koupelna : 3,37

3,37000

m.č. 1.09 - technická místnost (nový strop) : 5,13

5,13000

m.č. 1.10 - ložnice : 14,55

14,55000

m.č. 1.11 - obývací pokoj : 18,39

18,39000

m.č. 1.12 - kuchyně : 12,53

12,53000

m.č. 1.13 - spíž : 1,99

1,99000

m.č. 1.14 - WC : 1,66

1,66000

NOVÉ OMÍTKY STĚN : 67,87

67,87000

OPRAVA OMÍTEK : 198,09305

198,09305

SDK příčky : 2*87,2475

174,49500

SDK podhled : 122,255

122,25500

416	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	635,26305	36,50	23 187,10
-----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

Díl: M022	Hromosvod					19 425,00
------------------	------------------	--	--	--	--	------------------

417	022001001	Demontáž stávajícího hromosvodného vedení	ks	1,00000	19 425,00	19 425,00
-----	-----------	---	----	---------	-----------	-----------

Díl: M21	Elektromontáže					144 282,00
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	-------------------

418	222260072R00	Krabice KPR 68 do dutých stěn	kus	66,00000	63,00	4 158,00
-----	--------------	-------------------------------	-----	----------	-------	----------

419	210010311RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1902 s víčkem	kus	4,00000	75,00	300,00
-----	--------------	---	-----	---------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
420	210010321RT1	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj., kruh, vč. dodávky krabice KU 68-1903	kus	28,00000	176,00	4 928,00
421	210010322RT1	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová, včetně dodávky KR 97/5 s víčkem	kus	18,00000	252,00	4 536,00
422	210010325RT2	Krabice KEZ - do zateplení, včetně dodávky s víčkem	kus	4,00000	460,00	1 840,00
423	210110026R00	Spínač nástěnný trojpól. 16A - řaz. 3, venkovní	kus	1,00000	848,00	848,00
424	210110041R00	Spínač tlačítkový, zvonek - kompletní	kus	2,00000	216,00	432,00
425	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	185,00	1 110,00
426	210110043RT6	Spínač zapuštěný seriový, řazení 5, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	9,00000	230,00	2 070,00
427	210110045RT6	Spínač zapuštěný střídavý, řazení 6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	198,00	1 188,00
428	210110046RT6	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	1,00000	244,00	244,00
429	210110054RT6	Spínač zapuštěný střídavý dvojitý, řazení 6+6, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	2,00000	328,00	656,00
430	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	7,00000	221,00	1 547,00
431	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin. a rámečku	kus	33,00000	248,00	8 184,00
432	210111063R00	Zásuvka domovní nástěnná 16A, 380V 3P+PE trojnás.	kus	1,00000	297,00	297,00
433	210140651R00	Zvonek elektrický vodotěsný	kus	2,00000	513,00	1 026,00
434	210190001R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 20 kg	kus	3,00000	354,00	1 062,00
		Rozvodnice RB1 : 1		1,00000		
		Rozvodnice RB2 : 1		1,00000		
		Rozvodnice RJ : 1		1,00000		
435	210200010R00	Svítilno žárovkové bytové stropní - montáž	kus	14,00000	168,00	2 352,00
		vzorové světlo ANETA 210 LED 10W : 8		8,00000		
		vzorové světlo ANETA 210 LED 16W : 4		4,00000		
		Světlo LED s pohybovým senzorem : 2		2,00000		
436	210220002RT1	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm, včetně drátu FeZn 8 mm	m	12,00000	71,00	852,00
437	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SU/, včetně dodávky svorky SU	kus	6,00000	96,00	576,00
438	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	25,00	750,00
439	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	260,00000	36,00	9 360,00
440	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	380,00000	47,00	17 860,00
441	210800109RT1	Kabel CYKY 750 V 4x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	42,00	2 100,00
442	210800118RT1	Kabel CYKY 750 V 5 žil uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	m	70,00000	104,00	7 280,00
443	210800003R00	Vodič CYY 4 mm2 uložený pod omítkou	m	40,00000	33,00	1 320,00
444	210810057RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený, včetně dodávky kabelu 5x4 mm2	m	25,00000	79,00	1 975,00
445	210860222R00	Kabel speciální JYTY s Al 4 x 1 mm pevně uložený	m	30,00000	37,00	1 110,00
446	210991001	Rozvodnice RB1 - provedení dle samostatného výkresu	ks	1,00000	21 919,00	21 919,00
447	210991002	Rozvodnice RB2 - provedení dle samostatného výkresu	ks	1,00000	21 919,00	21 919,00
448	210991003	Rozvodnice RJ - provedení dle samostatného výkresu	ks	1,00000	10 980,00	10 980,00
449	21991002	Montážní deska do zateplení MDZ	ks	2,00000	475,00	950,00
450	219991001	Svítilno do kuchyňské linky	ks	1,00000	719,00	719,00

Položkový rozpočet

S:	N19-SAL-010 Stavební úpravy + přístavba RD č.p. 82 na 2 BJ pro sociální bydlení	
O:	01	Stavební práce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
451	34536220R	Spínač 16A páčkový 34253-10	kus	1,00000	247,00	247,00
452	34823010R	Svítilidlo bytové stropní - LED 10 W - např. ANETA 210 LED 10W	kus	8,00000	370,00	2 960,00
453	34823011R	Svítilidlo bytové stropní - LED 16 W - např. ANETA 300 LED 60W	kus	4,00000	687,00	2 748,00
454	34823012R	Svítilidlo stropní LED s pohybovým senzorem - např. MIRIAM LED 10	kus	2,00000	846,00	1 690,00
455	35811132R	Zásuvka spojovací ISG 1643 16 A 380 V 4pólová	kus	1,00000	189,00	189,00
Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky						2 476,00
456	222330891R00	Autonomní hlásič kouře - stropní	kus	2,00000	1 238,00	2 476,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						111 251,68
457	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	109,55360	140,50	15 392,28
458	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	109,55360	309,00	33 852,06
459	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	109,55360	206,00	22 568,04
460	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	109,55360	350,00	38 343,76
461	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	109,55360	10,00	1 095,54
Díl: VN Vedlejší náklady						120 924,42
462	01	Dopravné inženýrské opatření po dobu výstavby pro řešení bude proveden zábor chodníku : 1 DIO musí řešit bezpečný pohyb chodců a tůžení vozovky pro pohyb mechanizace a pracovníků :	ks	1,00000	18 000,00	18 000,00
463	005121 R	Zařízení staveniště	%	1,97000	52 248,90	102 924,42
Díl: ON Ostatní náklady						5 200,00
464	99	Izolace vzdušného vedení NN Práce musí být provedeny v režii správce sítě - E.on. : položka obsahuje náklady na nutnou součinnost podle pokynů E.on : 1	ks	1,00000	5 200,00	5 200,00

Celkem	5 345 514,27					
---------------	---------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

--	--	--	--	--	--	--

Stavební rozpočet

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY + PŘÍSTAVBA RD č.p. 82 NA 2 BÝV. PRO SOCIÁLNÍ BYDLENÍ					Doba výstavby:	Objednatel:		OBEC KUČER, Kučef 55, 398 54	
Druh stavby:	D.1.4. TPS – Vytápění					Začátek výstavby:	Projektant:		Ing. Michal Albrecht	
Lokalita:	Kučef					Konec výstavby:	Zhotovitel:		0,00 Kč	
JKSO:	0,00 Kč					Zpracováno dne:	05.02.2019		Zpracoval:	
								Ing. Michal Albrecht		
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Celkem
							Dodávka	Montáž		
Strojovny							272 831,24	23 451,76		296 283,00
1		200-001UTVD	Teplotní čerpadlo vzduch - voda ACOND TC-14EVI-M, včetně regulace, čidel, prokabelování, zapojení a zprovoznění	kpl	1,00	218 404,00	198 932,62	19 471,38		218 404,00
2		200-002UTVD	Hliníková stolička pod teplotní čerpadlo	kpl	1,00	2 500,00	2 250,00	250,00		2 500,00
3		200-010UTVD	Kombinovaný zásobníkový ohříváč OKC 300 NTR/HP + externí sada pro ohřev TUV	kpl	1,00	41 570,00	39 192,33	2 377,67		41 570,00
4		200-020UTVD	Nerezová akumulace nádrž 200 B vč. izolace	kus	1,00	15 290,00	14 099,18	1 190,82		15 290,00
5		732339102R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 25 l.	soubor	1,00	231,50	113,61	117,89		231,50
6		48466203	Nádoba expanzní membránová NG 25/6	kus	1,00	1 243,00	1 243,00	0,00		1 243,00
7		200-060UTVD	Servisní kohout exp. nádoby Reflex MK DN20	kus	1,00	968,00	789,11	178,89		968,00
8		732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	2,00	171,50	76,20	266,80		343,00
9		200-081UTVD	Oběhové čerpadlo UPM3 AS FLEX 25-60	kus	1,00	4 096,00	4 096,00	0,00		4 096,00
10		200-082UTVD	Oběhové čerpadlo Magna1 25-80	kus	1,00	11 900,00	11 900,00	0,00		11 900,00
Rozvod potrubí							61 458,00	14 293,34		75 751,34
11		733163103R00	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm	m	2,00	369,50	426,61	312,39		739,00
12		733163105R00	Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm	m	65,00	561,00	26 452,49	10 012,51		36 465,00
13		722161214RT6	Izolace nálevková MIRELON PRO vnitřní DN18 tl. stěny 20 mm	m	2,00	98,90	82,37	115,43		197,80
14		722161215RT9	Izolace nálevková MIRELON PRO vnitřní DN28 tl. stěny 25 mm	m	60,00	128,50	4 433,40	3 276,60		7 710,00
15		63143111	Pouzdro potrubní minerální KPS 041 Alur 27/40 mm	m	5,00	90,00	450,00	0,00		450,00
16		733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	67,00	8,00	13,16	576,42		689,58
Ventilatory							6 140,22	210,39		6 350,61
17		734235123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	17,00	510,00	6 748,37	1 920,63		8 670,00
18		734266215R00	Šroubení reg.rohové, vnější z. Helmeier Raglux DN 15	kus	2,00	395,50	711,67	79,33		791,00
19		734226222RT1	Ventil term.rohový, vnitř. z. Helmeier V-exakt DN 15	kus	2,00	517,00	864,61	169,39		1 034,00
20		734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostat. RD 80 R	kus	2,00	359,00	648,28	69,72		718,00
21		734263772R00	Helmeier hlavice K 6000-00	kus	4,00	95,30	256,91	128,29		385,20
22		722224111R00	Šroubení svorné na měď IVAR.TR 4430 15x1 mm - EK	kus	5,00	109,50	348,12	199,38		547,50
23		734215132R00	Ventil odvzdušňovací automat. GIACOMINI RS9 DN 10	kus	4,00	228,00	787,97	124,03		912,00
24		734253115R00	Ventil pojistný IVAR.PV 1234 DN 20 FF x 2,5 bar	kus	1,00	506,00	404,06	101,94		506,00
25		734293223R00	Filtr, vnitřní-vnější z. IVAR.FIV.08412 DN 25	kus	2,00	381,00	543,11	218,89		762,00
26		734413132R00	Teploměr IVAR.TP 120 A, D 80 / dijmky 50 mm	kus	4,00	423,00	948,77	743,23		1 692,00
27		38832115	Teploměr axiální IVAR.TP 120A D 100/L 50 mm	kus	2,00	291,00	582,00	0,00		582,00
28		734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závitky, G 1/2	kus	2,00	82,40	6,99	157,81		164,80
29		100-002uVd	Uzavírací a vyvažovací ventil STAD s vypouštěním 1/2" DN15	ks	2,00	1 765,00	3 530,00	0,00		3 530,00
30		100-005UTVD	Nastavení vyvažovacího ventilu	kus	2,00	950,00	0,00	1 900,00		1 900,00
31		73400000V131	Ventil směšovací třicestný, ESSE VRG 131, Kv 10, DN 25 + servopohon	kus	1,00	4 932,00	4 529,17	402,83		4 932,00
32		734419121R00	Montáž kompaktního měřiče tepla přírubového DN 20	soubor	2,00	1 043,00	771,19	1 314,81		2 086,00
33		388220700VL	Měřič tepla ultrazvukový MIBES Heatplus plus Qn 1,5m3/h	kus	2,00	5 387,00	10 774,00	0,00		10 774,00
Otopná tělesa							7 048,50	1 031,47		8 080,00
34		735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	2,00	372,00	57,55	666,45		744,00
35		4845183470	Těleso otopné trubk. Linear Max KLM 1500.600	kus	1,00	2 836,00	2 836,00	0,00		2 836,00
36		4845183471	Těleso otopné trubk. Linear Max KLM 1500.750	kus	1,00	3 079,00	3 079,00	0,00		3 079,00
37		735153300R00	Příplatek za odvzdušňovací ventil	kus	2,00	56,40	54,33	58,47		112,80
38		300-002UTVD	Elektrická topná tyč pro žebřík 500W	kpl	2,00	674,00	1 081,50	288,50		1 348,00
Rozvod topné vody							129 728,00	20 125,99		149 853,99
39		73634636VL	Sestava roz./sběr. Giacomini R553DK/6, 6 cest, bez skř., včetně 6 teplotníků	kus	2,00	8 097,00	15 544,73	649,27		16 194,00
40		736348914R00	Adaptér Giacomini R179AM 18 x (18x2) mm	kus	24,00	116,00	1 948,06	834,94		2 784,00
41		736346852R00	Skříň rozdělovače do zdíva Giacomini R500 B	kus	2,00	3 460,00	6 450,05	469,95		6 920,00
42		736342112VL	Systémová deska Giacomini R982Q T50-h 50	m2	170,00	496,00	72 127,09	12 192,91		84 320,00
43		736343124VL	Potrubí z PE-X Giacomini R 996, D 18x2,0, do desky	m	900,00	37,00	27 323,08	5 976,92		33 300,00
44		551278007	Hadice ochranná černá R985N 25x20 Giacom	m	46,00	17,00	765,00	0,00		765,00
45		28600764VL	Páska dilatační K369 Giacomini 160x8 mm	m	200,00	28,00	5 600,00	0,00		5 600,00
Oprávy							0,00	0,00		0,00
46		100-001UTVD	Topná zkouška	kpl	1,00	3 000,00	0,00	3 000,00		3 000,00
47		100-002UTVD	Naplnění a odvzdušnění topného systému do 500 m2	kpl	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00		5 000,00
							Celkem:		548 663,20	

Poznámka: