



SMLOUVA O DÍLO 7/2025

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Loket

Loket 66, 257 65 Čechtice

IČ: 00232165

Zastoupený starostou Vladimírem Vackem

Zhotovitel:

Dolnokralovická stavební s.r.o.

Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93685

IČ: 270 64 905, DIČ: CZ27064905

Zastoupený jednatelem Václavem Hejkalem

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 0326196349/0800

Tel. 777 778 877

E-mail: info@dolnokralovicka.cz

1 Základní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele svým jménem a na vlastní odpovědnost dílo:

- Oprava hasičské zbrojnice Všebořice

- 1.2 Místem plnění je pozemek par. č.66 v k.ú. Všebořice u Dolních Kralovic

- 1.3 Objednatel se zavazuje práce provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 3 této smlouvy.

2 Termín provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 1 této smlouvy v těchto termínech:

zahájení provádění: **od 1.7.2025**

ukončení realizace **nejpozději do 31.10.2025**



3 Cena díla

- 3.1 Celková cena za provedení díla v rozsahu dle článku 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Cena bez DPH	557 376,10,- Kč
DPH 21%	117 048,98,- Kč
Cena celkem	674 425,08,- Kč

- 3.2 Cena sjednaná v čl. 3.1 vychází z cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti soupisu stavebních prací a nabídkovému položkovému rozpočtu obsaženému v příloze, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, uskutečněné v podobě dodatku ke smlouvě o dílo. Vícepráce (méněpráce) budou oceněny jednotkovými cenami použitými v nabídkovém rozpočtu. Nedojde-li k písemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem o rozsahu víceprací a jejich ceně, není zhotovitel povinen tyto vícepráce provádět.

4 Platební podmínky

- 4.1 Podkladem pro vystavení konečné faktury je protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho částí, který bude uzavřen oběma stranami.
- 4.2 Faktura musí být doručena na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě a musí obsahovat zákonné náležitosti, přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, nebo jeho částí.
- 4.3 Smluvní strany sjednávají splatnost faktury 14dní ode dne jejího vystavení.
- 4.4 V případě prodlení s plněním peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z částky, s níž je v prodlení se zaplacením.



5 Povinnosti smluvních stran

- 5.1 Objednatel předal zhotoviteli při uzavření smlouvy příslušné doklady potřebné k provedení díla, a to:
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla v termínu zahájení provádění díla.
- 5.3 Objednatel se zavazuje poskytnout při zhotovování díla základní média zhotoviteli, a to: elektrickou energii, vodu, kdy úhrada spotřebovaných médií jde k tíži objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Zhotovitel se dílo zavazuje provádět tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví, nebo majetku třetích osob, které se v místě provádění díla mohou pohybovat, zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci vzniklého odpadu a přebytečného materiálu.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vést, od počátku provádění díla do protokolárního odevzdání a převzetí dokončeného díla, stavební deník, do kterého má možnost objednatel, po předchozí dohodě se zhotovitelem nahlédnout.
- 5.6 Při předání díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli technickou dokumentaci díla, příslušné záruční listy a atesty na použité materiály, výrobky, zařízení a další doklady, které jsou nezbytné pro případné kolaudační řízení.

6 Záruka za jakost

- 6.1 Na provedené dílo se sjednává záruční doba v délce 36 měsíců ode dne předání dokončeného díla objednateli. Na materiál platí záruční doba dána výrobcem materiálu.

7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každého účastníka smlouvy.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.
- 7.3 Změnu této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou.



Dolnokralovická
stavební

REKAPITU
Kód:
Stavba:
Ks

7.4. Všechny vztahy, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Lokti dne 27.5.2025

V Dolních Kralovicích dne 27.5.2025

OBEC LOKET

Loket 66, 257 65 Čechtice

IČ: 00232165

DIČ: CZ00232165

.....
Objednatel



Dolnokralovická stavební s.r.o.

Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice

IČO: 27064906

DIČ: CZ27064906

.....
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25/2025
Stavba: Hasičárna Všebořice

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Dolnokralovická stavební s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.05.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 27064905
DIČ: CZ27064905

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			557 376,10
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	557 376,10	117 048,98
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			674 425,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OBEC LOKET
Loket 66, 257 65 Čechovice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165



Dolnokralovická stavební s.r.o.
Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice
IČO: 27064905
DIČ: CZ27064905

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25/2025

Stavba: Hasičárna Všebořice

Místo: Datum: 27.05.2025

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Dolnokralovická stavební s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		557 376,10	674 425,08
01	oprava hasičárny	557 376,10	674 425,08

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hasičárna Všebořice

Objekt:

01 - oprava hasičárny

KSO:

Místo: Všebořice

CC-CZ:

Datum: 27.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Dolnokralovická stavební s.r.o.

IČ:

27064905

DIČ:

CZ27064905

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

557 376,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	557 376,10	21,00%	117 048,98
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

674 425,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hasičárna Všebořice

Objekt:

01 - oprava hasičárny

Místo:

Všebořice

Datum:

27.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Dolnokralovická stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							557 376,10
D	HSV		Práce a dodávky HSV				299 775,30
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				64 173,48
9	K	319231213	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl přes 300 do 600 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	11,568	5 547,50	64 173,48
	vv		(6,7+6,7+8,5+8,5+6,15-1-2,5)*0,35		11,568		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				170 282,00
11	K	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	30,000	137,00	4 110,00
12	K	612316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	30,000	1 030,00	30 900,00
13	K	612316191	Příplatek k sanační vápenné jednovrstvé omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	60,000	225,00	13 500,00
14	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	30,000	218,00	6 540,00
15	K	622131151	Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	80,000	136,00	10 880,00
30	K	622142001	Sklavláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	80,000	281,00	22 480,00
16	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	80,000	296,00	23 680,00
17	K	622324491	Příplatek k sanační podkladní omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	160,000	121,00	19 360,00
D	62		Úprava povrchů vnějších				38 832,00
26	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	80,000	423,00	33 840,00
25	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	80,000	62,40	4 992,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				52 996,75
31	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	80,000	75,24	6 019,20
32	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	2 400,000	1,91	4 584,00
33	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	80,000	38,20	3 056,00
34	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,123	65,70	3 293,08
	vv		3*6,15		18,450		
	vv		6,15*5,15		31,673		
	vv		Součet		50,123		
D	96		Bourání konstrukcí				11 520,00
1	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	30,000	112,00	3 360,00
P			Poznámka k položce: výškrabání spár bude provedeno minimálně do hloubky 20 mm položka zahrnuje i dočištění všech ploch ocelovými kartáči				
10	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	80,000	102,00	8 160,00
D	99		Přesun hmot a manipulace se suti				24 524,47
2	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	7,604	795,00	6 045,18
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,604	304,00	2 311,62

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
4	K 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,700	13,30	275,31
	VV	1,38*15		20,700		
5	K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	7,604	2 090,00	15 892,36
	D 998	Přesun hmot				12 323,07
6	K 081002000	Doprava pracovníků strojů a materiálu	soubor	1,000	6 700,00	6 700,00
7	K 998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	4,806	1 170,01	5 623,07
	D PSV	Práce a dodávky PSV				250 332,96
	D 713	Izolace tepelné				43 614,43
36	K 713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	50,123	40,80	2 045,02
37	K 713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	50,123	129,00	6 465,87
38	M 63152108	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm	m2	52,629	667,00	35 103,54
	VV	50,123*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		52,629		
	D 741	Elektroinstalace - silnoproud				60 000,00
27	K Rel01	elektroinstalace	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00
	D 763	Konstrukce suché výstavby				86 437,12
40	K 7	Dodávka a montáž fólie PE vyztužené Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170 g/m2 včetně veškerého příslušenství	m2	50,123	126,50	6 340,56
39	K 763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	50,123	1 356,00	67 966,79
35	K 763135801	Demontáž podhledu sádkartonového z desek děrovaných se spárami lepenými	m2	50,123	242,00	12 129,77
	VV	3*6,15		18,450		
	VV	6,15*5,15		31,673		
	VV	Součet		50,123		
	D 766	Konstrukce truhlářské				40 000,00
28	K T01	dodávka a montáž 1ks okno 1170x1170 dvojsklo plast otvíravé a sklopné	pol	1,000	15 000,00	15 000,00
29	K T02	dodávka a montáž 1ks vstupní dveře 955x2140 plast	pol	1,000	25 000,00	25 000,00
	D 784	Dokončovací práce - malby a tapety				20 281,41
19	K 784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	168,733	20,20	3 408,41
	VV	(5,15+6,15+5,15+6,15)*2,9		65,540		
	VV	(3+6,15+3+6,15)*2,9		53,070		
	VV	6,15*3		18,450		
	VV	6,15*5,15		31,673		
	VV	Součet		168,733		
20	K 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřovaných v místnostech do 3,80 m	m2	168,730	100,00	16 873,00
	D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				7 267,84
	D VRN9	Ostatní náklady				7 267,84
22	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,123	145,00	7 267,84
	VV	6,15*3		18,450		
	VV	5,15*6,15		31,673		
	VV	Součet		50,123		