



Město Lysá nad Labem
Odbor městského investora
Husovo náměstí 23,
289 22 Lysá nad Labem

VÝZVA POPTÁVKOVÉHO ŘÍZENÍ
K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE A K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU
(dále jen: „výzva“)
PD – MŠ Drážky“
(dále jen: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Město Lysá nad Labem
Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Sídlo zadavatele: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Zadavatele zastupuje: Ing. Karel Otava, starosta města
IČ zadavatele: 00239402

Druh zadávacího řízení: dle § 27 v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“) poptávkové řízení vedené mimo režim zadávacích řízení vymezených § 3 zákona.

V pověření zadavatele uvedené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v poptávkovém řízení mimo režim zadávacích řízení zákona

Vás tímto vyzývám

k prokázání splnění kvalifikace a k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek uvedených v této výzvě a v zadávací dokumentaci.

I. Identifikační a kontaktní údaje veřejného zadavatele

Základní identifikační údaje zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Město Lysá nad Labem
Stát, okres, obec:	CZ, Nymburk, Lysá nad Labem
Ulice, číslo popisné, PSČ:	Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem, 289 22
IČ:	00239402
DIČ:	CZ00239402
Osoby oprávněné jednat za zadavatele	Ing. Karel Otava, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele pro veřejnou zakázku	
Jméno a příjmení:	Ing. Caroline Chudobová, projektový manažer
Organizace, adresa sídla:	Městský úřad Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Telefon:	+420 325 510 265
E-mail:	caroline.chudobova@mestolysa.cz

II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby
Popis předmětu veřejné zakázky a další informace:	<u>Předmětem veřejné zakázky</u> je zpracování projektové dokumentace (PD), která bude zahrnovat studii stavby (STS), která bude zpracována dle výběru jednoho ze tří dílčích návrhů. Tyto návrhy budou zpracovány formou ideového záměru, obsahujících krátkou zprávu, rámcový odhad rozpočtu stavby a situaci v měřítku 1:100. Dále PD pro územní řízení (DUR) a pro stavební povolení (DSP) podle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb <u>v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby</u> , která bude vypracována

	v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách. PD bude obsahovat soupis prací, výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby. <u>Projektová dokumentace bude řešit zejména:</u> • umístění stavby na pozemku • organizaci jednotlivých funkčních ploch na pozemku • provoz na pozemku a provozní vazby mezi stavbou, pozemkem stavby a veřejným prostorem – připojení pozemku na veřejnou komunikaci, přístup pěších a cyklistů na pozemek i ke stavbě atd. • architektonické i kompletní stavebně – technické řešení stavby • PD bude zahrnovat řešení interiéru a návrh venkovního řešení MŠ <u>Parametry pro výstavbu nové MŠ:</u> • Kapacita - 4 třídy včetně zázemí pro výdej jídla, alternativně 3 třídy a v 1třídě interiérové dětské hřiště. • Stavební řešení modulární (kontejnerové). • Pro ohřev vody preferujeme využití solárních/fotovoltaických panelů s možností dohřevu pomocí plynu. • Preferujeme možnost zachytávání dešťové vody pro zavlažování venkovního hřiště. • Stravování - jídlo bude dováženo. • Požadujeme parkoviště pro krátkodobé stání. Vjezd / výjezd z ulice Na Zemské stezce • Cena realizované stavby (bez interiéru a zahradních úprav) cca 15 MIL <u>Parametry dílčích návrhů studie:</u> 1. podél komunikace 2. kolmo na komunikaci ve východní poloze 3. kolmo na komunikaci v západní poloze Je možné použití variantní podlažnost a dispoziční řešení <u>Další součásti zakázky:</u> <u>1. Inženýrská činnost</u> bude spočívat předně v zajištění vyjádření k jednotlivým stupňům dokumentace od dotčených orgánů a správců sítí, které budou podmínkou vydání územního a stavebního povolení, včetně získání demoličního výměru. <u>2. Výkon činnosti autorského dozoru</u> (dále jen „AD“) stavby, bude zahrnovat veškeré náklady s činností AD, tedy součinnosti při provádění stavby, podle projektové dokumentace. Rozsah AD je souhrn všech činností obsahující součinnost při zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací a dále činnost při realizaci, účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby.
Závazné podmínky pro realizaci veřejné zakázky:	Specifikace obchodních podmínek, včetně platebních, je součástí návrhu smlouvy (příloha č. 3). Její podpis vyjadřuje souhlas s podmínkami.
Místo plnění veřejné zakázky:	Místo podnikání zhotovitele.
Termín realizace veřejné zakázky:	Zahájení do 2 týdnů od podpisu smlouvy, předpoklad realizace stavebních prací max. 2019.

III. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění z důvodu, že místo plnění je veřejně dostupným místem. Situace příloha č. 5.

IV. Lhůta a místo pro podání nabídek

Místo podání či doručení nabídek:	Listinné nabídky se do výše uvedené lhůty pro podání nabídek podávají na adresu zadavatele - Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
Způsob podání nabídek:	Zadavatel přijme pouze podané listinné nabídky. Elektronické podání nabídky zadavatel nepřipouští. Nabídky v listinné podobě se podávají v řádně uzavřené obálce, která musí být zřetelně označena názvem veřejné zakázky a opatřené na uzavření razítkem či jménem a podpisem zhotovitele, ve které uchazeč podává svou nabídku, tzn.: „PD – MŠ Drážky - NEOTVÍRAT“ Účastník předloží nabídku též v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu *.pdf.
Obsah nabídek:	Doporučený obsah nabídky: – Krycí list nabídky s cenovou nabídkou uchazeče – (povinná příloha č. 1) – Čestné prohlášení dle § 74 Zákona (povinná příloha č. 2) – Výpis z Obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců - kopie, – Výpis z Živnostenského rejstříku - kopie, – Kvalifikační doklady – účastník musí být autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (kopie) – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – Technická kvalifikace - doložení referencí a zkušeností uchazeče (příloha č. 4) – Návrh smlouvy o dílo doplněný a podepsaný oprávněnou osobou (příloha č. 3) – CD/DVD nosič s elektronickou kopií nabídky. – Přílohy budou zaslány na vyžádání.
Lhůta pro podání nabídek:	17. 7. 2017 do 10:00 hodin

VI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace – POVINNÉ

Prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů	1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 74 ZVZ. Uchazeč splní základní kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení (příloha č. 2). 2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 77 ZVZ. V případě, že bude pro zhotovení díla uchazeč vybrán, doloží před podpisem smlouvy o dílo ověřené kopie dokladů. 3. Technická kvalifikace: dodavatel předloží seznam minimálně tří (bez pochyb jím zhotovených) zakázek podobného charakteru jako je tato VZ (z oblasti objektů občanské vybavenosti - veřejný sektor, ideálně školská zařízení) za posledních 5 let (včetně 2013), kterými byly projekty, jejímž obsahem bylo zpracování komplexní PD pro stavební povolení, a byly připravovány pro stavby s finančním rozpočtem minimálně 6 milionů Kč včetně DPH. Pozn. <u>alespoň jedna z těchto zakázek musí být stavebně realizována.</u> (příloha č. 4)
---	---

VII. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem je:	Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je nejnížší celková nabídková cena včetně DPH . Nejlépe bude hodnocena nejnížší celková nabídková cena včetně DPH. Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek bude probíhat neveřejně. K hodnocení nabídek v tomto hodnotícím kritériu bude hodnotící komise využívat údaj v KRYCÍM LISTU.
--------------------------	---

VIII. Ostatní podmínky a sdělení zadavatele

Varianty nabídky:	nejsou přípustné
-------------------	------------------

Zadání veřejné zakázky na části:	není přípustné
Další sdělení zadavatele: <u>Nabídky které nesplní jakoukoliv závaznou kvalifikaci (neúplnou nebo zcela nedoloženou), budou z poptávkového řízení vyřazeny!</u> - Vybraný zhotovitel bude následně dle potřeby zadavatele vyzván k uzavření smlouvy. - Případné dotazy k zadání této veřejné zakázky zasílejte písemnou elektronickou formou e-mailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví výzvy <u>nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek</u>. Podáním nabídky zhotovitele nevznikají žádná práva zhotovitele uplatňovat vůči zadavateli jakékoliv nároky či požadavky. - Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami, kteří mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Jedná se o osoby zajišťující pro zhotovitele např. zaměření, průzkumy, přípravy plánu POV. Při provádění díla třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. - Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti s plněním minimálně 2 miliony Kč. Platnost takového pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. - Zhotovitel je oprávněn prokázat <u>splnění kvalifikačních předpokladů poddodavatelem</u>. <u>V tomto případě musí být z nabídky zřejmý vztah poddodavatele k zhotoviteli</u> – zda se jedná o zaměstnance (doložit v této fázi čestným prohlášením). V opačném případě musí zhotovitel doložit smluvní vztah, z něhož bude zřejmé, že poddodavatel se bude podílet na plnění veřejné zakázky v rozsahu poskytnuté kvalifikace (tedy např. plnění odpovědného projektanta). V případě, že tento vztah nebude zřejmý, bude uchazeč vyřazen.	

IX. Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si pro toto poptávkové řízení vyhrazuje práva:	- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit kdykoliv zadávání této veřejné zakázky, a nebo neuzavřít smlouvu se žádným ze zhotovitelů. Neuzavření smluvního vztahu nebude ze strany zhotovitele sankcionováno. - Zadavatel si vyhrazuje právo na doložení dokumentů základní a profesní způsobilosti v originále, nebo úředně ověřené kopii před podpisem smlouvy. - Zadavatel si vyhrazuje právo na předložení pojistné smlouvy před podpisem smlouvy o dílo. - Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání.
---	--

X. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta	Zadavatel stanovil dobu, po kterou je zhotovitel vázán celým obsahem své nabídky na 60 dnů od konce lhůty podání nabídek.
-----------------------	---

V Lysé nad Labem dne 30.6.2017

.....
Ing. Karel Otava, starosta města