



Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: MULNL-OVŽP/84365/2022/Fia
Č. j.: MULNL-OVŽP/108167/2022/Fia
Vyřizuje: Milada Fialová, tel.: 325 510 219
E-mail: milada.fialova@mestolysa.cz
IDDS: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 13.12.2022

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.9.2022 podala

Obec Přerov nad Labem, IČO 00239682, Přerov nad Labem 38, 289 16 Přerov nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Mateřská škola
Přerov nad Labem č.p. 112

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 159/1, parc. č. 114/5, 114/6, 114/10, 114/11, 114/17, 114/22, 114/23 v katastrálním území Přerov nad Labem, v tomto rozsahu:

Stavba je umístěna na pozemcích st. p. 159/1, parc. č. 114/5, 114/6, 114/10, 114/11, 114/17, 114/22, v katastrálním území Přerov nad Labem.

- změna pozemků dotčených stavbou vyplývající ze sloučení pozemku parc.č 114/23, do pozemku parc.č 114/11 v kat.území Přerov nad Labem. Umístění stavby se nemění.

Navýšení kapacity stavby na 75 dětí (3 třídy po 25 dětech v jedné třídě)

- původní kapacita: 72 dětí - (3 třídy po 24 dětech v jedné třídě)

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky uvedené v rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 2.3.2021, spis.zn.: MULNL-OVŽP/59306/2020/Fia, č.j: MULNL-OVŽP/12170/2021/Fia, zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Přerov nad Labem, Přerov nad Labem 38, 289 16 Přerov nad Labem

Odůvodnění:

Dne 26. 9. 2022 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn.: MULNL-OVŽP/59306/2020/Fia, č.j: MULNL-OVŽP/12170/2021/Fia.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15. 11. 2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk závazné stanovisko dne 25.11.2022 č.j. HSKL-10298-2/2022-NY
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk vyjádření dne 12.9.2022 č.j. KHSSC 48081/2022
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk závazné stanovisko dne 14.11.2022 č.j. KHSSC/59370/2022

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Milada Fialová

referent odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.1.2023.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Obec Přerov nad Labem, IDDS: 7etb5xc

sídlo: Přerov nad Labem č.p. 38, 289 16 Přerov nad Labem

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

spis SÚ

vypraveno dne: 27.3.2023