

SMLOUVA O DÍLO

která je uzavřena dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č.89/2012 Sb., (dále jen „OZ“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel (specifikovaný § 2586 a následujícími „OZ“):

Obec Okrouhlice

Sídlo: **Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice**
Zastoupený: **Ing. Lubomírem Pospíchalem, starostou obce**
IČ: **00267953**
DIČ: **CZ00267953**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod.**
Číslo účtu: **2780260207/0100**
Telefon: **+ 420 569 489 110**
Email: **podatelna@obec-okrouhlice.cz**

(dále jen objednatel)

Zhotovitel (specifikovaný § 2586 a následujícími „OZ“):

uchazeč

Se sídlem: Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod
Zastoupen: Tomášem Milichovským, jednatelem

IČ: 28796331
DIČ: CZ28796331
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 43-7239540297/0100
Telefon: 569 432 532
Email: info@ecostone.cz
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. C 27951

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby pověřené objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Ing. Lubomír Pospíchal
- jednáním v technických záležitostech, včetně převzetí stavby: Ing. Vít Stražil, příp. technický dozor investora, který bude sdělen při předání staveniště objednatelem zhotoviteli

10

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Tomáš Milichovský, jednatel
- jednáním o technických záležitostech včetně předání stavby: Radek Bláha, stavbyvedoucí

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí):

p. Radek Bláha, tel. 724 083 834, email radek.blaha@ecostone.cz

Zástupce objednatele ve smyslu ust. § 441 a následujících „OZ“ pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen technický dozor objednatele - TDO):

.....
(TDO bude doplněn při předání staveniště objednatelem zhotoviteli)

Stavbyvedoucí a TDO jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

Článek II - PŘEDMĚT DÍLA (DÍLO)

II.1 Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb v souvislosti s realizací díla „Veřejné hřiště Okrouhlice – Zóna aktivního a pasivního odpočinku Horní Chlístov“ (dále jen „dílo“).

Předmětem plnění je provedení výše uvedeného díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Do provedení díla patří mimo jiné i následující práce a činnosti:

- zajištění geodetického vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění zvláštního užívání komunikací včetně dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- průběžné čištění znečištěných komunikací v okolí stavby v průběhu stavby,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení (vč. vyjádření DOSS) nebo jiných dokladů,
- nejpozději 7 dnů před zahájením prací na dotčených pozemcích budou o tomto prokazatelně informováni jejich vlastníci či správci. V souladu s vyjádřeními správců pozemků je zhotovitel povinen informovat i tyto o zahájení prací na pozemcích v jimi stanovených lhůtách.
- zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníkům nemovitostí, vč. úhrady škod na porostech
- nejpozději k datu předání a převzetí staveniště předá zhotovitel plán kontrol a zkoušek pro celou stavbu odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

Součástí realizace díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána zadavateli (objednateli) v počtu 3 paré + 1x v digitálním zpracování na CD.

Součástí je i geodetické zaměření dokončeného díla zpracované ve stejném počtu vyhotovení. Součástí díla je i geometrický plán pro řízení na katastru nemovitostí k vypořádání majetkoprávních vztahů po stavbě.

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění - dokumentace skutečného provedení stavby.
- Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatel a její souhlasné stanovisko.

II.2 Předmět díla je blíže specifikován zpracovanou projektovou dokumentací 05/2019, kterou zpracoval Ing. Vít Stražil, fyzická osoba – podnikatel, IČO 01460871, se sídlem Okrouhlice 177 a Ing. Lenka Procházková, zahradní a krajinářská architektka, a která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, oceněným soupisem prací (rozpočtem), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a stavebním povolením vydaným Městským úřadem v Havlíčkově Brodě.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se shora uvedenou projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, přezkoumával jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo.

II.3 Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, mohou být realizovány dle níže uvedených podmínek. Zhotovitel je povinen před realizací takových prací provést písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení ve formě dodatku k této smlouvě o dílo má právo na realizaci těchto změn a

na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

- II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Jakékoli rozšíření předmětu díla je nutno provádět v souladu s ustanovením čl. II.3.
- II.5 Postup zadání případných dalších prací objednatelem je možno činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb. (o zadávání veřejných zakázek) v platném znění.
- II.6 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Porušení povinnosti definované dle předchozích vět je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- II.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- II.9 Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla v ní specifikovaného a dále v souladu s využitými dotačními tituly. Za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.
- II.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Článek III – ČAS PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- termín zahájení provádění díla (předání a převzetí staveniště): 1.4.2020
- max. termín dokončení díla: **30.9.2020** (objednatel může změnit ze závažných důvodů)
- vyklizení staveniště: do 10 dnů po předání a převzetí díla

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Lhůta provádění díla se prodlužuje o dobu nutného přerušování prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušování prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

- III.2 Splněním provedení díla se rozumí dokončení stavby bez vad a nedodělků, její vyklizení a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních + 1x v digitální podobě na CD a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle čl. X. odst. X.2.
- III.4 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.
- III.5 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli v rámci předání staveniště 1 x projektovou dokumentaci pro zadání stavby v listinné podobě, stavební povolení, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

III.6. Nedodržení doby provádění díla dle odst. III.1 a III.2 se považuje jako závažné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši dle čl.VI této smlouvy.

Článek IV - CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní, pevná a nepřekročitelná ve výši:

CENA BEZ DPH	2 787 838,25 Kč
DPH CELKEM	585 446,00 Kč
CENA vč. DPH	3 373 284,00 Kč

IV.2 Podkladem pro sestavení ceny je soupis prací (položkový rozpočet), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

IV.3 Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek. Pro navrženou cenu platí, že mimo ceny použitých materiálů a vlastního provedení díla obsahuje náklady zejména na:

- zajištění geodetického vytyčení stavby a vytyčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům,
- vytyčení stavby – souřadnice JTSK,
- bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a veškeré náklady spojené s prováděním koordinace stavby z hlediska zákona č.309/2006 Sb. v pl. znění
- zajištění zařízení staveniště a úhrada veškerých nákladů na jeho zřízení, provozování a likvidaci,
- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla,
- geodetické práce, zejména vyhotovení a předání zaměření stavby a inženýrských sítí v digitální formě (sítě musí být zaměřeny před záhozem), geometrický plán stavby – 3x graficky, 1x CD ve formátu MICROSTATION,
- fotodokumentaci (pasportizaci) sousedních objektů na CD,
- zajištění platného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, zabezpečení realizace značení včetně jeho úhrady, vše pokud bude zhotovitel pro svou činnost potřebovat
- kompletní vyzkoušení díla včetně provedení předepsaných zkoušek,
- veškeré náklady spojené s koordinací stavby,
- veškeré další práce, činnosti a služby nutné dle technologických postupů zhotovitele ke splnění veřejné zakázky (díla),
- veškeré další nutné doklady a kroky vyplývající z rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo dotačních podmínek MMR ČR v rámci Podpory a rozvoje regionu, Programu Podpora rozvoje regionu, Podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova (Podpora budování a obnova míst aktivního a pasivního odpočinku)
- veškeré doklady potřebné ke kolaudaci dle příslušného stavebního povolení
- ostatní a vedlejší náklady v soupisu prací

IV.4 Cenu díla lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran a za následujících podmínek:

- při změně DPH
- při změnách díla požadovaných objednatelem nad rámec projektové dokumentace, případně při objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění,
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit na základě zjištění nových nepředvídatelných skutečností

IV.5 Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto

písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

- IV.6 Veškeré změny v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací budou pak oceněny následovně :
- na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (soupisy prací s jednotkovými cenami jsou přílohou této smlouvy),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem změn v rozsahu předmětu díla soupisu prací, obsaženy v soupisu prací zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydané firmou URS Praha., v c.ú. URS 2017, ponížené o 15%,
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena změn v rozsahu předmětu díla proti soupisu prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.
- IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.

Článek V – FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Fakturace za provedené dílo bude provedena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění případných vad či nedodělků.

Zhotovitel vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, zápis o předání díla bez vad a nedodělků, příp. i zápis o odstranění vad či nedodělků. Bez těchto podkladů je faktura neplatná.

- V.2 Objednatel neposkytuje zálohy.

- V.3 Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona; mimo tyto údaje je povinen do každého vystaveného daňového dokladu uvést:

- číslo smlouvy objednatele
- registrační číslo projektu: 117D8210H2560
- číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice.

Vzhledem k tomu, že objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a poskytnutí stavebních nebo montážních prací podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, bude v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. k tomuto zdanitelnému plnění použit režim přenesení daňové povinnosti. V režimu přenesení daňové povinnosti je objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněno, povinen přiznat daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a zároveň je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá objednatel.

- V.4 Splatnost faktur je 30 dnů.

- V.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- V.6 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.8 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- V.9 V případě, že bude čerpání prostředků z MMR ČR, v průběhu provádění díla přerušeno, oznámí objednatel tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli. Po tuto dobu bude zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od objednatele pokyn k přerušení prací.
- V.10 Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni předání díla bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve smyslu ust. § 2029 a násl. „OZ“ ve výši 10% z ceny díla včetně DPH. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele za vzniklé škody z důvodu porušení povinností zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona po dobu trvání záruční doby. Bankovní záruka musí být účinná po celou záruční dobu na dílo ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Tato bankovní záruka bude uvolněna po uplynutí záruční doby.
- Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. V případě, že zhotovitel bankovní záruku nesplní, má objednatel právo na smluvní pokutu odpovídající výši bankovní záruky.

Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- VI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- VI.2 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednateli dle odst. III.1 a III.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
- VI.4 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- VI.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- VI.6 Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště ve lhůtě stanovené v bodě VIII.8, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- VI.7 Pokud zhotovitel neodstraní vady dle čl. IX. 4 této smlouvy ve stanovené lhůtě, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu 2.000,- Kč na každý den prodlení.
- VI.8 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

Článek VII - STAVEBNÍ DENÍK

- VII.1 Zhotovitel je povinen vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

- VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- VII.6 Objednatel, či jeho zástupce, je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů. O provedeném zápisu ve stavebním deníku s novými závažnými skutečnostmi (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik škody), je zhotovitel povinen telefonicky informovat objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako příp. podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- VII.8 Stavební deník je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

Článek VIII – STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště v k.ú. Chlístov u Okrouhlice.

- VIII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě dle bodu III.1, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Datum předání staveniště je dnem zahájení provedení díla.
- VIII.2 Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytyčení staveniště a během výstavby na své náklady řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a zajistit jejich vytyčení vlastním nákladem. Tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- VIII.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.
- VIII.5 Jestliže v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na svůj náklad zhotovitel.
- VIII.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s příslušnými právními předpisy.
- VIII.7 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- VIII.8 Nejpozději do 10-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zařízení staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.

VIII.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

Článek IX - PROVÁDĚNÍ DÍLA

- IX.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad ve smyslu „OZ“. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby při realizaci nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení zásobování vodou, elektrickou energií.....). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.
- IX.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
- IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- IX.4 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním v jím stanovené lhůtě a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- IX.5 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- IX.6 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 5 pracovních dnů předem a dohodnuta oběma stranami.
- IX.7 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 3 pracovní dny, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla.
- IX.8 Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku
- IX.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i zaměstnanci poddodavatelů (podzhotovitelů) zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č.309/2006Sb., zejména §14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- IX.10 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

- IX.11 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- IX.12 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit. Porušení povinnosti definované dle věty předchozí je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- IX.13 Zhotovitel doloží objednateli nejpozději dva pracovní dny před předáním díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- IX.14 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (článek XIV. této smlouvy). Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání kdykoli a ihned předložit objednateli.
- IX.15 Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- IX.16 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů.
- IX.17 Zhotovitel je povinen hlásit případné archeologické nálezy v souladu s platnými právními předpisy.
- IX.18 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných URS Praha, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
- IX.19 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla bez vad a nedodělků. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.
- IX.20 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vč. souvisejících předpisů.
- IX.21 Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit výše specifikovanou projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned písemně upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
- IX.22 Zhotovitel je povinen uchovat kompletní dokumenty vztahující se k této stavbě (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. Současně musí být dodrženy pravidla pro archivaci dokladů dle dotačních pravidel.
- IX.23 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES).

- IX.24 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- IX.25 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je Zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám.
- IX.26 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost a koordinaci prací se zhotovitelem souvisejících investic.
- IX.27. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.
- IX.28. Zhotovitel je povinen dodržovat všeobecné podmínky a všeobecné položky stanovené v technické specifikaci, zejména v předstihu 7 dnů informovat vlastníky a správce dotčených pozemků o zahájení prací na pozemku a dodržovat stanovené podmínky ve vyjádření správců pozemků a ve smlouvách o provedení stavby se soukromými vlastníky dotčených pozemků. Vyjádření správců a Smlouvy s vlastníky budou zhotoviteli předány při převzetí staveniště.
- IX.29. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky a kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikovaný personál pro řádné uskutečnění zkoušek. Objednatel, resp. TDO, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem; zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli (TDO) požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud objednatel (TDO) těmito zkouškami zjistí nevyhovující výsledky a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku vyhovující výsledek, je objednatel (resp. TDO) oprávněn zajistit opakované zkoušky na stejný druh zkoušky (např. statické zkoušky deskou na E-def2, apod.) u celého již provedeného rozsahu díla, a to vše na náklady zhotovitele. Současně objednateli vzniká právo na uplatnění sankce ve smyslu čl. VI.7 této smlouvy.
- IX.30. Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu, jeho přítomnost je vyžadována každý den, který bude stavbou vedený k vykonávání stavební a doprovodné činnosti.

Článek X - PŘEDÁNÍ DÍLA

- X.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.
- X.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k převímacímu řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - certifikáty a prohlášení o shodě
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - výsledky komplexních zkoušek,
 - doklady o likvidaci odpadů (vážní listy),
 - návody k obsluze zařízení (v českém jazyce),
 - zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
 - dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu projektu pro provedení stavby v počtu 3 par -1x v digitálním zpracování na CD,
 - geodetické zaměření provedeného díla v systému MICRO-STATION zpracované graficky ve 3 vyhotoveních a 1x na CD, včetně příslušného geometrického plánu

- veškeré stavební deníky, příp. další doklady vyplývající ze stavebního povolení nutné ke kolaudaci díla.

Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva pracovní dny před přejímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Zhotovitel je povinen při předání díla rovněž předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Nedodá-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý nedodaný doklad a den prodlení. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatel rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

- X.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s přiměřeným dohodnutým termínem jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě ohledně tohoto termínu, stanoví jej objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápise uvedeném, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.
- X.4 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, je bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X. odst. X.2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.
- X.5 Objednatel může s výhradami převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí, čímž objednatel uplatní své výhrady k převzetí díla.
- X.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Článek XI – Záruka za provedení díla (ve smyslu ust. § 2619 „OZ“)

- XI.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- XI.3 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v délce 72 měsíců ode dne řádného provedení a předání díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a i na jednotlivé herní prvky.
- XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí

- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- d) odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- XI.5 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. Do doby odstranění vady je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby se rozsah škod nezvětšoval. Bude-li vada důvodem k udělení pokuty objednateli ze strany orgánů statní správy, je zhotovitel povinen tuto pokutu objednateli uhradit.
- XI.6 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- XI.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14 dnů po jeho doručení.
- XI.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
- XI.9 Oznámi-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
- XI.10. V záruční lhůtě bude zhotovitel provádět stanovené servisní prohlídky zabudovaných zařízení bez vyzvání objednatelem.
- XI.11. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků vad a nedodělků.
- XI.12 Záruční doby nebudou běžet po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.
- XI.13 Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

Článek XII - ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- XII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně na její adresu uvedenou v této smlouvě.

V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII.4 Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- prodlení se zahájením stavebních prací o více jak 10 dnů,
- termínu dokončení kompletní akce o více jak 10 dnů
- porušení povinnosti vyplývajících z II.7, II.10, IX.12 a XIV.4
- odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě
- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
- a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl.XII, odst.XII.5). Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit:

- ocitne-li se zhotovitel v insolvenčním řízení,
- zhotovitel vstoupí do likvidace.

XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m.j. následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak,
- zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek XIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČINNOST

XIII.1 Zhotovitel je oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (bude řešeno dodatkem k této smlouvě), jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.

XIII.2 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
 - vstup zhotovitele do insolvenčního řízení,
 - zánik zhotovitele bez likvidace,
 - o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,
- a ve spolupráci s objednatelům řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky.

Článek XIV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA

- XIV.1 Vlastníkem prováděného díla je od počátku objednatel.
- XIV.2 Nebezpečí škody u prováděného díla nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- XIV.3 Zhotovitel je povinen mít platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši min. 2 mil. Kč. Uzavření této smlouvy musí zhotovitel objednateli doložit do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Nepředložení této smlouvy či ztráta platnosti, je považována za podstatné porušení smluvních podmínek.
- XIV.4 Zhotovitel je povinen uzavřít a udržovat v platnosti pojistnou smlouvu na prováděné dílo ve výši hodnoty prováděného díla (cena bez DPH dle čl. IV. 1 této smlouvy). Uzavření této smlouvy musí zhotovitel objednateli doložit do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Nepředložení této smlouvy či ztráta platnosti, je považována za podstatné porušení smluvních podmínek.
- XIV.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- XIV.6 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- XIV.7 Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek XV - VYŠŠÍ MOC

- XV.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit – viz ust. § 2913 odst. 2) „OZ“. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- XV.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XVI - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XVI.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
- XVI.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelem plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- XVI.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- XVI.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.
- XVI.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- XVI.6 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli

výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.

XVI.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
- b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
- c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
- d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude,
- e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy; a tedy smluvní strany nesouhlasí s postoupením práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu,
- f) ust. § 1949 odst. 1 věty třetí týkající se právní domněnky, dle níž je-li kvittance vydána na jistinu, má se za to, že bylo vyrovnáno také příslušenství pohledávky; a tak se smluvní strany dohodly, že vydání kvittance (potvrzení úhrady dluhu) na jistinu neznamena potvrzení úhrady příslušenství pohledávky (tj. např. úroky),
- g) ust. § 1950 týkající se kvittance při opakovaných plnění z téhož právního důvodu, kdy smluvní strany se dohodly, že kvittance (potvrzení úhrady dluhu) znamená potvrzení dluhu výslovně specifikovaného v této kvitanci; tzn. například, pokud je plnění z jedné smlouvy rozděleno na splátky/ na dílčí plnění, vydaná kvittance se bude vztahovat pouze ke specifikovanému dílčímu plnění, příp. splátce,
- h) ust. § 1952 odst. 2 upravující právní domněnku, dle které se má za to, že dluh byl splněn, obdrží-li dlužník dlužní úpis bez kvittance; a tak se smluvní strany dohodly, že tato právní domněnka pro jejich právní jednání neplatí a dluh je splněn pouze řádným plněním stran,
- i) ust. § 1995 odst. 2 upravující prominutí dluhu; a tedy se smluvní strany dohodly, že k prominutí dluhu může dojít pouze výslovným písemným prominutím věřitele.

XVI.8 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

XVI.9 Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

XVI.10 Tato Smlouva byla schválena na jednání rady obce dne 24.9/2019 usnesením č.

V Okrouhlici, dne 25/9/2019

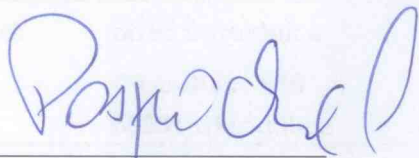
V Havlíčkově Brodě, dne 24.9.2019

Položkový rozpočet stavby

Objednatel:

Obec Okrouhlice

Zhotovitel:



Ing. Lubomír Pospíchal - starosta

ECOSTONE s.r.o.

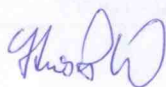
Dobrovského 2366/580 07 Havlíčkův Brod

IČ: 287 96 331 DIČ: CZ28796331

tel. 603 847 602 info@ecostone.cz

www.ecostone.cz

Tomáš Milichovský, jednatel



Ing. Vít Stražil – místostarosta

Obec Okrouhlice

Okrouhlice 186

582 31 Okrouhlice

IČ: 00267933 DIČ: CZ00267933