

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

„Za hřištěm – PD infrastruktury“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Obec Želechovice, zastoupena starostou Ing. Antonínem Hamplem,
sídlem 78391 Želechovice č.p.1
IČ: 00635766
DIČ: CZ00635766
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1803609359/0800
(dále jen „objednatel“)

a

2. Ing. arch. David Čvilink,
sídlem 78501 Šternberk, Žižkova 1563/13
IČ: 62282158
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 232272697/0300
(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také „SOD“) je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci pro povolení stavby (dále také „projektová dokumentace“ nebo „PD“).
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí „**Projektová dokumentace – dopravní a technická infrastruktura obytné lokality Želechovice – Za hřištěm**“ (dále také „dílo“),

3. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí **výstavba dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Za hřištěm, v obci Želechovice** (dále také „stavba“), dle objednatelem předloženého podkladu - ÚZEMNÍ STUDIE ŽELECHOVICE - lokalita „Za hřištěm“, zpracovaná 11/2023 Ing. arch. Liborem Daškem, autorizovaným architektem ČKA 04221.
4. Předmět díla bude obsahovat dokumentaci **pro povolení stavby** v rozsahu a s cenou:

položka	cena Kč
PD dopravní infrastruktury – nová komunikace s odstavňými místy a napojením (křižovatka)	120000
PD splaškové kanalizace – cca 240 m	75000
PD vodovodního řadu – prodloužení vč. zokruhování, cca 270 m	95000
PD dešťové kanalizace – prodloužení, cca 240 m	30000
PD veřejného osvětlení – prodloužení cca 250 m	50000
specialisté a subdod.(požární řeš., NIPI, GP geodet, hydrogeolog, protlak, dopr.značení atp.)	95000
koordinální situační výkresy (vč.návrhu trasy NN a trasy přeložky datového kabelu)	55000
technické zprávy	40000
celkem	560000

5. Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (za účelem povolení stavby) v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
6. Projektová dokumentace bude pořízena a objednateli předána v listinné podobě a v elektronické podobě takto:
- 4 x listinná podoba - PD,
 - 2 x listinná podoba - dokladová část,
 - digitální podoba – vše, VV v editovatelné verzi

Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (více tisky).

7. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je v potřebném rozsahu obeznámen s místními poměry.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV. této smlouvy.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **560.000,- Kč** (nejsme plátcí DPH)
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Pokud se v průběhu plnění prokáže, že došlo ke změně díla, budou tyto rozdíly zaznamenány ve změnových listech jako vícepráce a méněpráce.

4. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy a poplatek za zpracování předčasného ukončení 5% z konečné celkové ceny či ceny dané položky ve výši dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.

V.

Místo předání, doba a plán plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je obec Želechovice.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli **do 30.11.2025**.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
4. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, jak již bylo uvedeno výše v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - d) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků a zaplatit za něho cenu za dílo stanovenou v čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla.
2. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohová platba bude poskytnuta ve výši **100.000,- Kč** do 14 dnů od podpisu této SOD.
2. Následující platba ve výši **100.000,- Kč** bude provedena do 14 dnů od výrobního výboru svolaného zhotovitelem, který zde předloží objednateli rozpracované dílo – návrh řešení.
3. Sjednaná celková cena za dílo ponížená o výše uvedenou zálohu 100.000,- Kč a následující platbu 100.000,- Kč, tedy ve výši **360.000,- Kč** bude objednatelem zaplacená zhotoviteli do 14 dnů od předání díla.
4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále také „faktura“).

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
3. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, a to v maximální výši 0,1 % z ceny aktuálně dodávané části dle plánu plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli zaplacení smluvní pokuty, a to v maximální výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V. odst. 2 smlouvy,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné

b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- neprovedení díla v době plnění dle čl. V. odst. 2 smlouvy,
- neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž objednatel a zhotovitel po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

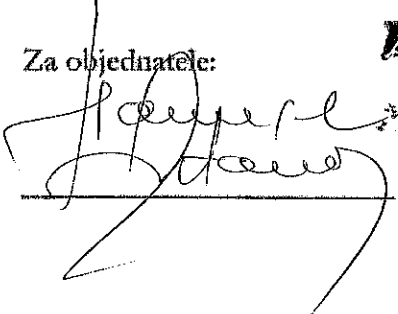
Příloha č. 1: Plná moc (čl. III. odst. 6 smlouvy)

Příloha č. 2: Územní studie lokality Za hřistěm (čl. III. odst. 3 smlouvy) se zaznačenou korekcí rozsahu zadání

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Želčově dne 28/5 2025

Za objednatele:


Antonín HAMPL
starosta obce
ŽELČOVÁ

V Šternberku dne 28-05-2025

Za zhotovitele:


ARCHITEKTONICKÝ ATELÉR DAVID CVILINK
ING. ARCH. DAVID CVILINK
CZ. 785 01 ŠTERNBERK, ŽITKOVA 13
622 82 158
tel.: 724 208 464, 776 208 465
e-mail: cvilink@ada-architektura.cz ①

Zmocnitel:

Obec Želechovice

783 91 Uničov, Želechovice 1

IČ: 00635766

Zmocněnec:

Ing. arch. David Cvilink

785 01 Šternberk, Žižkova 1563/13

IČ: 62282158

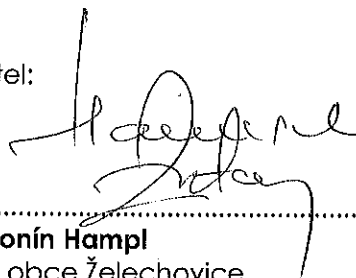
PLNÁ MOC

Zmocnitel – obec Želechovice, zastoupená starostou Ing. Antonínem Hamplm - tímto pověřuje zmocněnce – Ing. arch. Davida Cvilinka, aby jej v plném rozsahu zastupoval a činil za něj všechny legislativní úkony spojené se získáním povolení výstavby infrastruktury k lokalitě Za Hřištěm v obci Želechovice.

V Želechovicích dne 21.5.2025

Plná moc je uzavřena na dobu 3 roky.

Zmocnitel:

 Antonín HAMPL
starosta obce
ŽELECHOVICE

Ing. Antonín Hampl

starosta obce Želechovice

Zmocněnec:

.....
Ing. arch. David Cvilink – plnou moc přijímám

Zmocnitel:

Obec Želechovice

783 91 Uničov, Želechovice I

IČ: 00635766

Zmocněnec:

Ing. Petra Hynková

779 00 Olomouc, Za Poštou 347/1

IČ: 23211067

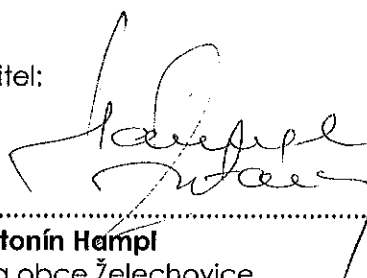
PLNÁ MOC

Zmocnitel – obec Želechovice, zastoupená starostou Ing. Antonínem Hamplm - tímto pověřuje zmocněnce – Ing. Petru Hynkovou, aby jej v plném rozsahu zastupovala a činila za něj všechny legislativní úkony spojené se získáním povolení výstavby infrastruktury k lokalitě Za Hřištěm v obci Želechovice.

V Želechovicích dne 21.5.2025

Plná moc je uzavřena na dobu 3 roky.

Zmocnitel:



Antonín HAMPL
starosta obce
ŽELECHOVICE

.....
Ing. Antonín Hampl

starosta obce Želechovice

Zmocněnec:

.....
Ing. Petra Hynková – plnou moc přijímám

Zmocnitel:

Obec Želechovice

783 91 Uničov, Želechovice 1

IČ: 00635766

Zmocněnec:

Marcel Mišák

783 91 Medlov, Králová 29

IČ: 06054790

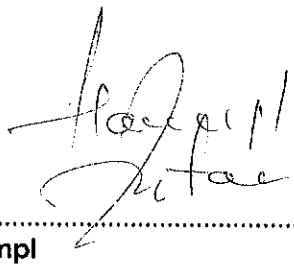
PLNÁ MOC

Zmocnitel – obec Želechovice, zastoupená starostou Ing. Antonínem Hamplm - tímto pověřuje zmocněnce – Marcela Mišáka, aby jej v plném rozsahu zastupoval a činil za něj všechny legislativní úkony spojené se získáním povolení výstavby infrastruktury k lokalitě Za Hřištěm v obci Želechovice.

V Želechovicích dne 21.5.2025

Plná moc je uzavřena na dobu 3 roky.

Zmocnitel:

 **Antonín HAMPL**
starosta obce
ŽELECHOVICE

.....
Ing. Antonín Hampl

starosta obce Želechovice

Zmocněnec:

.....
Marcel Mišák – plnou moc přijímám

