



Experior

Stavební a obchodní firma - Zábřeh

Smlouva o dílo 02/2014

Smlouva o dílo č. 02/2014

uzavřená dle § 2856 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Město Hanušovice

Hlavní č. 92

788 33 Hanušovice

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Ivanou Vokurkovou, starostkou města

ve věcech technických: Ing. Petrem Dolečkem, Bezručova 12, Šumperk 787 01, IČ: 71779647,
technickým dozorem stavebníka, Tel.: 777 588 501

ve věcech SDH Hanušovice: Františkem Ambrozem, Tel.: 603 212 951

e-mail: podatelna@mu-hanusovice.cz

IČO: 00302546; DIČ: CZ00302546

(dále jen "Zadavatel" nebo „Objednavatel“)

a

Experior s.r.o.

Říční č. 114

789 91 Štítý

Ve věcech smluvních: Daniel Kašpar a Luděk Purkert, jednatelé společnosti

Ve věcech technických: Daniel Kašpar, jednatel společnosti

Provozovna: Na Řádkách č. 12, 789 01 Zábřeh

Zapsán v Obchodním rejstříku u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 43894.

Zapsán v Živnostenském rejstříku u OŽÚ v Zábřehu, č.j.: 2009/2053/ŽÚ-MUZB.

IČO: 285 77 132; DIČ: CZ 285 77 132

Bankovní spojení: Komerční banka 107-2522040287/0100

(dále jen "Zhotovitel")

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce dle výzvy o veřejnou zakázku k podání nabídek na akci: „Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice SDH Hanušovice“ ze dne 14.01.2014, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Případné další více/méněpráce, které nejsou/jsou součástí díla a zadavatel je bude po zhotoviteli požadovat provést, budou oceněny na základě dohody mezi zhotovitelem a zadavatelem ve změnovém listě. Pro stanovení cen víceprací budou nejdříve použity jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele, které jsou přílohou SOD. V případě, že v cenové nabídce obsaženy nejsou, budou stanoveny dle sazebníku stavebních prací ÚRS v aktuální cenové hladině ponížené o 10%. Po vzájemném odsouhlasení rozsahu a ceny změnového listu dojde k realizaci prací.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

Termín zahájení prací: **březen 2014**

Termín provedení díla: **31.07.2014**

2. Místo plnění: hasičská zbrojnice SDH Hanušovice.

III.

Cena za dílo

1. Cena díla je v rozsahu položkového rozpočtu. Celkové náklady se budou počítat dle skutečně provedených prací.

Kompletní cena bez DPH: 899 769,37 Kč

DPH 21% 188 951,57 Kč

Celkem s DPH 1 088 720,94 Kč (Slovy jeden milion osmdesát osm tisíc sedm set dvacet 94/100 korun českých)

Cena prací je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním prací po celou sjednanou dobu provádění těchto prací včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Může být překročena pouze v případě změny sazeb DPH či v případě dodatečných požadavků zadavatele na provedení dalších prací. Takto odsouhlasené vícepráce budou účtovány dle smluvní ceny, která musí být odsouhlasena oběma stranami.

2. Případné vícepráce a méněpráce se budou řešit dle skutečnosti.
3. Odměna za pomocné a související práce je zahrnuta do odměny za dílo.
4. Náklady na vybudování, udržování a odklizení vlastního zařízení staveniště jsou zahrnuty v odměně za dílo
5. Při změně právních předpisů, kterými se mění DPH, dojde k úpravě DPH za celé dílo či jeho jednotlivou část, bude-li povinnost této změny vyplývat z platných právních předpisů.

IV.

Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada ceny stavebních prací bude provedena na základě daňového dokladu – faktury.
3. Faktura bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat soupis všech provedených dodávek a prací.
4. Faktura bude proplacena až po řádném předání výše uvedené akce a to po odstranění všech nedostatků a vad, které budou zjištěny při předávací prohlídce. Předávání stavby musí být řádně zaprotokolováno.
5. Splatnost faktury je stanovena na 15 dnů od řádného předání a převzetí stavby.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel pořídí fotodokumentaci stávajícího stavu celého staveniště před započítím prací, během provádění prací a dodávek a po ukončení realizace akce. Fotodokumentaci předá zadavateli při předání díla.
3. Zhotovitel se zavazuje převzetím staveniště dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele a přejímá v plném rozsahu odpovědnost.
4. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel je povinen vést při provádění díla stavební deník a provádět do něj zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla po celou dobu stavby. Tyto zápisy předloží k

vyjádření objednateli. Za odsouhlasený objednatel se zápis ve stavebním deníku považuje až od okamžiku připojení podpisu objednatele; podpis objednatele je účinný vždy pouze pro stránku, na které je umístěn.

6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby udržovat na staveništi pořádek.
7. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, a to na vlastní náklady. Při předávacím řízení předloží zhotovitel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů při stavbě.
8. Za všechny škody, které vzniknou při provádění díla jiným zhotovitelům, zadavateli, případně třetím na stavbě nezúčastněným osobám z důvodů nedbalosti nebo úmyslným poškozením pracovníky zhotovitele, odpovídá zhotovitel, který je také povinen vzniklou škodu uhradit.
9. Zhotovitel zajistí po dokončení předmětné akce všechny revize inženýrských sítí, které budou zadavateli při předávání dokončené stavby řádně doloženy.
10. Zhotovitel je povinen informovat zástupce SDH a osobu provádějící technický dozor stavebníka o všech možných omezeních v provozu SDH a omezeních nasazení hasicí techniky SDH Hanušovice vlivem provádění stavebních prací a to nejméně 48 hodin před zahájením předmětných prací a písemně tuto skutečnost uvést do stavebního deníku včetně doby provádění prací či trvání omezení. Zápis ve stavebním deníku bude písemně potvrzen zástupcem SDH nebo osobou provádějící technický dozor stavebníka do 24 hodin od ohlášení omezení či prací zhotovitelem. Zadavatel si v případě nutnosti vyhrazuje právo změny termínu provádění prací, které omezí v provozu SDH a omezí nasazení hasicí techniky SDH Hanušovice, a to o maximálně 48 hodin. O této skutečnosti informuje zadavatel, prostřednictvím osoby zástupce SDH nebo osoby provádějící technický dozor stavebníka, zhotovitele nejméně 24 hodin po ohlášení předmětných prací či omezení zhotovitelem a to zápisem do stavebního deníku.

VI.

Závazky zadavatele

1. Zadavatel předává staveniště dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla.
2. Zadavatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody a dále přenechá místnost pro úschovu materiálu na staveništi.

VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí celého díla.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu:

- 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončené stavby zadavateli s tím, že sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.

Zadavatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu:

- v případě prodlení zadavatele s úhradou faktury uhradí zadavatel zhotoviteli pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a zadavatele jejich zápočet.

**IX.
Ostatní ujednání**

Zadavatel je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami; projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy;
- upozorňovat na zjištěné nedostatky;
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody;

Dodavatel je povinen:

- uchovávat související doklady a umožnit osobám oprávněným poskytovatelem podpory výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k projektu.

**X.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy. Skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo, v případě nezískání dotace, odstoupit od smlouvy s vybraným uchazečem.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zadavatel i zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

- rozpočet
- pojistná smlouva za obecnou a provozní škodu

V Zábřehu dne 25.02.2014

Za zadavatele:

MĚSTO HANUŠOVICE
ul. Hlavní č.p. 92
788 33 HANUŠOVICE
okr. Šumperk

.....
Ivana Vokurková
starostka města

Za zhotovitele:

EXperior
s.r.o.
Štýry, Říční 114
Provozovna: Na Řádkách 12
78901 Zábřeh na Moravě
IČO: 285 77 132 DIČ: CZ 285 77 132
Tel/fax: 583 430678 www.experior.cz

.....
Daniel Kašpar, Luděk Purkert
jednatelé společnosti