

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Název zakázky:	„ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ČESKÁ LÍPA č.p. 1669, 1670, 1671, na p.p.č. 2654“
Druh a režim celkové zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Zadavatel:	Společenství vlastníků jednotek, ČSA 1669-1671, Česká Lípa
IČO:	254 69 576
Adresa sídla:	Česká Lípa, Čsl.Armády 1669, PSČ 47001

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této zakázky je realizace stavebních úprav vedoucích ke snížení energetické náročnosti bytového domu na adrese č. p. 1669-1671 v ulici Československé armády, Česká Lípa. Jedná se o zateplení zděného bytového domu, výměnu klempířských prvků a další práce v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

5 982 446,72 Kč bez DPH

b) Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení.

c) Označení účastníků zadávacího řízení, včetně jejich nabídkových cen

Identifikátor nabídky	Identifikační údaje účastníka/dodavatele	Výše nabídkové ceny bez DPH
N1	Stavoterm Černý s.r.o., IČO: 254 59 805, sídlem Liberec – Starý Harcov, Na zvonku 876/7, PSČ 46015	6 281 994,13 Kč

N2	JKNstavby s.r.o. , IČO: 287 45 400, sídlem Petrovická 208, Božtěšice, 403 40 Ústí nad Labem	6 864 631,08 Kč
N3	EUROTHERM - CZ, s.r.o. , IČO: 254 80 529, sídlem č.p. 14, 470 02 Stružnice	6 312 502,01 Kč
N4	Fireo s.r.o. , IČO: 254 70 825, sídlem Liberec XXV – Vesec, Česká 374, PSČ 46312	5 982 446,72 Kč
N5	N.A. STAVEBNÍ s.r.o. , IČO: 119 50 331, sídlem náměstí Přátelství 1518/2, Hostivař, 102 00 Praha 10	7 967 683,57 Kč

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení, včetně odůvodnění jejich vyloučení

NERELEVANTNÍ, žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

e) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Vybraný dodavatel:

Fireo s.r.o., IČO: 254 70 825, sídlem Liberec XXV – Vesec, Česká 374, PSČ 46312

Odůvodnění:

Tato nabídka byla dle hodnoticího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost dle dílčích hodnoticích kritérií, a na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. V zadávacím řízení byl výše uvedený dodavatel jediným účastníkem a jeho nabídka byla posouzena jako vyhovující zadávacím podmínkám.

Hodnoty z nabídky dodavatele:

- | | |
|---|-----------------|
| I. Nabídková cena v Kč bez DPH: | 5 982 446,72 Kč |
| II. Lhůta na zhotovení díla v kalendářních dnech: | 120 kd |

f) Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

NERELEVANTNÍ, dodavatel nepředpokládá plnění prostřednictvím poddodavatelů.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

NERELEVANTNÍ, nebylo použito JŘSÚ nebo řízení se soutěžním dialogem.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

NERELEVANTNÍ, nebylo použito JŘBÚ.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

NERELEVANTNÍ, nebyl použit zjednodušený režim.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

NERELEVANTNÍ, zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

NERELEVANTNÍ, při podání nabídky byly jako komunikační prostředky použity elektronické prostředky.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

NERELEVANTNÍ, nebyl zjištěn střet zájmů konkrétních osob a nebyla přijata žádná opatření.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, včetně odůvodnění postupu

NERELEVANTNÍ, nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání ekonomické kvalifikace.

Zpráva byla zpracována v Ústí nad Labem dne 8. 7. 2025