

SMLOUVA O DÍLO

Provedení stavby: „Oprava komunikace - Plužiny“

číslo smlouvy Objednatele: 11/2025

číslo smlouvy Zhotovitele:

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
se sídlem: nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené: Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou města
IČ: 00236411
DIČ: CZ00236411
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu: 2047510007/6000

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák – starosta
ve věcech technických: Bc. Jana van Bebberová
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Deertech s.r.o.**
se sídlem: Jelen 218, Konárovice
jednající: Marek Pospíšil
IČ: 11775670
DIČ: CZ11775670
bankovní spojení: 240293930/0600

Firma byla zapsána Městský soud v Praze oddíl C, vložka 354364/MSPH

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Marek Pospíšil
ve věcech technických: Marek Pospíšil
(dále jen „Zhotovitel“)

Společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „**Oprava komunikace - Plužiny**“.

Předmětem projektu opravy vozovky je dle projektové dokumentace oprava větve 1 – délky 0,208451 a větve 2 – délky 0,015646 km, v průměrné šířce komunikace 3,0m. Začátek úpravy

Smlouva o dílo
Oprava komunikace - Plužiny

je v místě stávajícího železničního přejezdu v osadě Plužiny a konce ve stávající křižovatce na příjezdu z lesa.

Je navrženo odtěžení stávajících šterkových vrstev vozovky a provedení nového kufru vozovky s povrchem z asfaltového recyklátu, zpevněného infiltračním postřikem. Dále budou provedeny šterkové krajnice šířky 0,15m.

Žádným způsobem nebude měněna niveleta komunikace ani způsob odvodnění stávající komunikace do zatravněného svahu podél tělesa dráhy a nebude žádným způsobem změněn způsob odvodnění a odtokové poměry.

Zhotovitel se zavazuje stavbu zhotovit v profesionální kvalitě, řádně, ve sjednané době a podle projektové dokumentace s názvem:

• ***Plužiny, Sázava – oprava příjezdové komunikace***

zpracované na výše uvedené opravy projektovou a inženýrskou kanceláří LUCIDA s.r.o, Marie Cíbulkové 34, 140 00 Praha 4.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že projektovou dokumentaci včetně výkazů výměr převzal před podpisem této Smlouvy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo bez závad a nedodělků převzít a za provedené dílo uhradit Zhotoviteli dohodnutou nejvýše přípustnou cenu za podmínek a v termínu touto Smlouvou sjednanou.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s českými technickými normami, technickými předpisy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II této Smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.
2. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 15.07.2025.

Celková cena (bez DPH) 1 201 910,23 Kč

DPH 21 % 252 401,15 Kč

Celková cena s DPH 1 454 311,38 Kč

(celková cena s DPH slovy: jeden milion čtyři sta padesát čtyři tisíc tři sta jedenáct korun českých a třicet osm haléřů)

Tyto ceny obsahují dovozní cla, daně, poplatky a obdobné platby související s přípravou, prováděním a dokončením Díla a dále platby spojené s povinnostmi, které má Zhotovitel splnit na základě této Smlouvy. Tato cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

Smlouva o dílo
Oprava komunikace - Plužiny

3. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
4. Případné vícepráce vzniklé v souvislosti s provedením díla musí být předem projednány a odsouhlaseny zápisem pověřeného zástupce Objednatele do stavebního deníku včetně uvedení případné změny ceny díla. V případě změny materiálů a změně rozsahu prací bude cena upravena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu. Nebude-li možné některé práce ocenit dle položkového rozpočtu, budou tyto práce oceněny na základě aktuálních cen cenové soustavy ÚRS nebo dohodou smluvních stran.
5. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště, jakož i všechny ostatní náklady, související s plněním této Smlouvy.
6. Práce neprováděné dle cenové nabídky (méněpráce) nebudou fakturovány a v konečném vyúčtování budou odečteny.
7. Účastníci této Smlouvy se dohodli, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží Objednateli (technickému doзору Objednatele) vždy soupis provedených prací a po odsouhlasení Objednatelem vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena v 2 stejnopisech vč. příloh. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání kompletního díla prostého vad a nedodělků. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
8. Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů vč. názvu zakázky a číslo Smlouvy o dílo.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem písemně odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
10. Úhrada faktur bude provedena do 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

IV.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

Zahájení prací:	do 10 dnů od předání staveniště
Ukončení prací:	do 90 dnů od zahájení prací
Vyklizení staveniště:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění díla (dále jen „časový harmonogram“).

Smlouva o dílo
Oprava komunikace - Plužiny

3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště předložit Objednateli časový harmonogram provádění stavebních prací v týdnech s měsíčním finančním plněním.

V.
Záruky

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo této Smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám České republiky.
2. Záruční doba za provedené dílo činí **24 měsíců** ode dne protokolárního předání dokončeného díla Objednateli. Na zařízení u nichž poskytuje výrobce kratší nebo delší záruční dobu platí tato záruční lhůta – seznam těchto částí díla, na které se nevztahuje záruka 24 měsíců, bude přílohou předávacího protokolu, kde budou odlišné záruční lhůty vyspecifikovány a doloženy záručními listy. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v průběhu záruční doby důsledkem nesprávného užívání díla Objednatelům případně dalšími osobami.
3. Případné záruční opravy se vztahují na činnosti provedené Zhotovitelem.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud Zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má Objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele.

VI.
Odpovědnost za škodu, pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou škodu způsobenou Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, zástupci, poddodavateli nebo jinými osobami jednajícími jménem Zhotovitele, která vznikne při plnění smluvních povinností Zhotovitele a ke které dojde v důsledku porušení této Smlouvy nebo příslušných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že nahradí Objednateli škodu vzniklou v důsledku porušení této Smlouvy Zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to ve výši min. **1 000 000,- Kč**. Zhotovitel je povinen předložit doklad o pojištění – pojistnou smlouvu v originále nebo ověřené kopii nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

VII.
Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této Smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

Smlouva o dílo
Oprava komunikace - Plužiny

3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

VIII.
Staveniště (místo plnění)

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle Smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

IX.
Práva a povinnosti Objednatele

1. Před zahájením prací na staveništi ustanovit svého odpovědného zástupce na stavbě, dále jen technický dozor investora, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat závazná sdělení Objednatele nebo jím písemně zmocněných zástupců. Objednatel sdělí toto jméno včas před zahájením prací. Technický dozor je oprávněn kontrolovat průběh prací a zapisovat do stavebního deníku. Výkon technického dozoru bude prováděn osobou vybranou Objednatelem.
2. Poskytnout Zhotoviteli na základě jeho písemné (tj. i faxové, příp. telefonické, faxem potvrzené) žádosti bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, veškerou nutnou součinnost při výkonu všech činností za účelem provedení díla dle této Smlouvy.
3. Podpořit Zhotovitele v jednání s úřady, pokud o to Zhotovitel požádá.
4. Objednatel od Zhotovitele převezme řádně dokončený předmět Smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této Smlouvy.
5. Uhradit Zhotoviteli řádně a včas celou smlouvenou cenu podle této Smlouvy.

X.
Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Před zahájením prací na staveništi ustanoví svého odpovědného zástupce na staveništi, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat a přijímat závazná sdělení statutárních orgánů nebo jimi písemně zmocněných zástupců. Zhotovitel sdělí Objednateli písemně jeho jméno včas před zahájením prací. Odpovědný zástupce Zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat jedenkrát týdně, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen odpovědný zástupce Objednatele.
2. Zhotoví a včas ve lhůtě předá dílo provedené podle této Smlouvy Objednateli.

Smlouva o dílo
Oprava komunikace - Plužiny

3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník je veden na průběžně číslovaných listech, musí být uložen a vždy přístupný na staveništi. Objednatel a technický dozor investora je oprávněn kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout. Po uskutečnění zápisu do stavebního deníku obě strany příslušný zápis podepíší a jeden průpis převezme technický dozor investora.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zástupce Objednatele či Objednatele k provedení kontroly díla na určitém stupni jeho provádění – tj. ke kontrole a převzetí prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dále ve všech případech, u nichž si to Objednatel v průběhu realizace vyhradí a to zápisem do SD a E-mailem.
7. Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl.č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany při provádění svářečských prací.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Za poddodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení – Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel provede změnu poddodavatele, prostřednictvím jehož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí nový poddodavatel splňovat příslušný kvalifikační předpoklad v takovém rozsahu, v jakém byl prokázán předchozím poddodavatelem.
9. Zhotovitel díla předá jedno písemné vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, včetně elektronické verze na CD Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
10. Zhotovitel je povinen si sám na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravní opatření spojených s realizací díla (DIR).
11. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění díla se bude podílet tato osoba:
hlavní stavbyvedoucí: **Marek Pospíšil**
12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých

Smlouva o dílo
Oprava komunikace - Plužiny

zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tato povinnost se vztahuje na Zhotovitele i všechny jeho poddodavatele.

14. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
15. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy, kdykoli v průběhu plnění Smlouvy a na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.
16. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
17. Zhotovitel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla poddodavatele, který takové jednání umožňuje.
18. Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci Zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací, je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla a Zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
19. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.
20. V souvislosti s dodržováním mezinárodních sankčních mechanismů Objednatel upozorňuje Zhotovitele na platný zákaz plnit jakoukoli veřejnou zakázku dodavateli, kteří podléhají mezinárodním sankcím (viz článek 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022), a to včetně poddodavatelů plnících více než 10 % celkového objemu zakázky. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu nebo jinou osobu v poddodavatelském schématu zakázky sankce vztahují. Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce v této souvislosti uvalená na Objednatele uplatněna v plné výši na Zhotoviteli jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.
21. Zhotovitel bude vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech budou nedílnou součástí dokladů k předání a převzetí díla.

XI.

Předání a převzetí díla

1. O přesném datu a hodině předání/převzetí díla bude Zhotovitel informovat písemně Objednatele nejpozději 5 dnů před jím navrženým termínem a to zápisem do SD nebo E-mailem.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší obě strany.
3. Zhotovitel stavby odpovídá za její provedení v rozsahu dle Smlouvy a Objednatel ji v tomto rozsahu převezme.
4. V případě, že se Objednatel bez omluvy nedostaví k převzetí díla na uvedený termín, bude dílo považováno za předané bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel při předání předloží:
 - dokumentaci skutečného provedení (geodetické zaměření)
 - doklad o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností
 - seznam odchylek, které mají dopad na cenu za provedení díla dle této Smlouvy
 - doklad o vytýčení inženýrských sítí, doklad o převzetí sítí majiteli zařízení po dokončení prací a další doklady vyžadující jiné právní předpisy

XII.

Sankce

1. Nesplní-li Zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání díla, je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení při platbách dle čl. III ze strany Objednatele se stanovuje ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení podmínek uvedených v článku X. odst. 14., odst. 15. a odst. 16. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě porušení povinnosti stanovené v článku X. odst. 17. a odst. 18. Smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
5. Jestliže jedna ze smluvních stran nesplní některý ze svých závazků stanovených touto Smlouvou, nebo povinností stanovenou obecně závazným předpisem, nebo technickou normou, pak je povinna druhé straně nahradit škodu, která jí tímto nesplněním závazků vznikla. Každá smluvní strana ručí za porušení této povinnosti i vůči třetí osobě, jestliže jí z výše uvedených důvodů způsobí škodu.

XIII.

Platnost a účinnost Smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Plnění podle Smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.

Smlouva o dílo
Oprava komunikace - Plužiny

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží jeden. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemných smluvních dodatků, očíslovaných vzestupnou číselnou řadou a podepsaných stejnými oprávněnými zástupci jako v této Smlouvě, popř. jejich zástupci.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy vč. příloh a případných dodatků k této smlouvě na profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy je Zhotovitelem oceněný soupis prací – položkový rozpočet z cenové nabídky Zhotovitele.

V Sázavě dne**19.08.2025**

Objednatel:

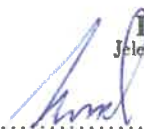
Město Sázava



Mgr. Vladimír Dvořák
starosta města

MĚSTO SÁZAVA
PSČ 285 06
okres Benešov
- 5 -

Zhotovitel:


Deertech s.r.o.
Jelen 218, 280 02 Konárovice
IČ: 117 75 670


Marek Pospíšil
Jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Plužina, Sázava-oprava příjezdové komunikace**

Název objektu **SO 101 Komunikace**

Název části **Rozpočet stavby-dokumentace pro provedení oprav**

CPV **45233100-0**

Místo

Plužina, Sázava

IC

DIČ

Objednatel **Město Sázava, nám Voskovce a Wericha 356,
285 06 Sázava**

Projektant
části: **Lucida s.r.o., Marie Cibulkové 34/356, 140 00 Praha 4**

Zhotovitel: **DEERTECH s.r.o.**

Zpracoval: **zpracoval ing. Jan Beneš a ing. Josef Stanko**

11775670

CZ11775670

Rozpočet číslo

Dne

15.07.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové			C Náklady na umístění stavby		
1	SO 101	celkem	1 145 892,23	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	
2	ON+VRN	celkem	56 018,00	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	
3		celkem		10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	
4		celkem		11		16	Provozní vlivy	
5		celkem				17	Ostatní	
6		celkem				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		1 201 910,23	12	DN (ř. 8-11)	0		
20	HZS			21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 201 910,23

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 201 910,23	252 401,15

Cena s DPH 1 454 311,38

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00


Deertech s.r.o.
 Jelen 218, 280 02 Kopřovice
 IČ: 11775670

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : Plužina, Sázava-oprava příjezdové cesty

Objekt : rekapitulace stavebních souborů

Cenová soustava ÚRS 2025/01

Datum: 15.7.2025

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

Rekapitulace jednotlivých stavebních souborů

SO 101	Komunikace	1 145 892,23 Kč
ON a VRN	Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady	56 018,00 Kč
celkem BEZ DPH v Kč		1 201 910,23 Kč


Deertech s.r.o.
Jelen 216, 280 02 Konevčovice
IČ: 117 75 670

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Plužina, Sázava-oprava příjezdové cesty

Objekt : SO 101 Komunikace

Cenová soustava ÚRS 2025/01

Datum: 15.7.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

11 Příprava území vč bourání

82 475,50

1	113205112	Vytrhání ocelových svodnic kotvených do betonu	m	8,50	540,00	4 590,00
2	113107224	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 200 m2	m2	801,30	95,00	76 123,50
		"odečteno AutoCAD plocha, skut tl 360 mm"				
3	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	9,50	65,00	617,50
4	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,00	252,00	252,00
		"betonové lože svodnic"1				
5	979024443R	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních-svodnic	m	8,50	105,00	892,50
		"očištění svodnic pro novou montáž"				

18 Zemní práce - povrchové úpravy terénu

68 110,50

6	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuťněním strojně	m2	801,30	85,00	68 110,50
---	-----------	---	----	--------	-------	-----------

4 Vodorovné konstrukce

3 540,00

7	452311131	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	1,00	3 540,00	3 540,00
		" nové betonové lože svodnic"1				

5a Vozovka z asfaltového recyklátu tl 360 mm

517 571,00

8	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	863,70	180,00	155 466,00
		"odečteno AutoCAD " 863,7				
9	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzi v množství 1 kg/m2	m2	801,30	81,00	64 905,30
10	564931411	Podklad z asfaltového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 90 mm	m2	801,30	150,00	120 195,00
11	573211106	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	801,30	64,00	51 283,20
12	573451116	Dvojitý nátěr z asfaltu v množství 3,0 kg/m2 s posypem	m2	801,30	155,00	124 201,50
13	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	9,50	55,00	522,50

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Plužina, Sázava-oprava příjezdové cesty

Objekt : SO 101 Komunikace

Cenová soustava ÚRS 2025/01

Datum: 15.7.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
14	919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem	m	9,50	105,00	997,50

5b Krajinice z štěrkodrti tl 360 mm**13 550,50**

15	564871016R	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 360 mm	m2	66,10	205,00	13 550,50
		"odečteno AutoCAD plocha krajinice z ŠD " 0,15*440,66				

91a Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch**42 256,50**

16	935113111R	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	8,50	4 500,00	38 250,00
		"zpětná montáž svodnic vody do bet základu"				
17	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	1 602,60	2,50	4 006,50
		"čištění vozovek během výstavby" 2*801,3				

91b Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch DIO**43 300,00**

18	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní	kus	20,00	185,00	3 700,00
		"1 etapa 20 značek" 20				
19	95271118	nájem dopravní značky včetně sloupku podstavce a příchytka za 1 den/nad 7 dní	kus	1 200,00	33,00	39 600,00
		"20 značek předpoklad stavby 60 dní"20*60				

997 Přesun sutě**323 036,73**

20	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	579,33	55,00	31 863,15
		1*2,4"beton"		2,40		
		801,3 *0,36*2 "kamenivo"		576,93		
21	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	576,93	110,00	63 462,30
22	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů 24x	t	13 846,46	8,00	110 771,68
23	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	2,40	201,00	482,40
24	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů 24x	t	57,60	12,00	691,20

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Plužina, Sázava-oprava příjezdové cesty

Objekt : SO 101 Komunikace

Cenová soustava ÚRS 2025/01

Datum: 15.7.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
25	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	2,40	200,00	480,00
26	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	576,43	200,00	115 286,00

998 Přesun hmot

52 051,50

27	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	605,25	54,00	32 683,50
28	998225195	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým ZKD 5000 m	t	605,25	32,00	19 368,00

celkem

Kč

1 145 892,23


Deertech s.r.o.
 Jihlava 238 02 Kanižovice
 IČ: 217 78 670

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Plužina, Sázava-oprava příjezdové cesty

Objekt : ON a VRN

Cenová soustava ÚRS 2025/01

Datum: 15.7.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce**13 018,00**

1	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	...	1,00	5 000,00	5 000,00
2	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	...	1,00	6,00	6,00
3	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	...	1,00	6,00	6,00
4	012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	...	1,00	6,00	6,00
5	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,00	8 000,00	8 000,00

VRN3 Zařízení staveniště**5 000,00**

6	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	...	1,00	5 000,00	5 000,00
		"náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště"1				

VRN4 Inženýrská činnost**8 000,00**

7	043154000	Zkoušky hutnicí	...	2,00	4 000,00	8 000,00
---	-----------	-----------------	-----	------	----------	----------

VRN7 Provozní vlivy**30 000,00**

8	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	...	1,00	35 000,00	30 000,00
		"zajišťuje zhotovitel " 1				

celkem**Kč****56 018,00**


Deertech s.r.o.
 Jelen 218, 298 02 Konárovice
 IČ: 117 73 670