

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §536 a násl. obchodního zákoníku ČR

I. Smluvní strany

M Build s.r.o., se sídlem Na Pakšovce 2202, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí,
Zastoupená jednatelem společnosti Marií Jůnovou,
IČO: 281 55 084
Tel.: +420 777 093 929
E-mail: mbuild@seznam.cz
(dále jen zhotovitel)

a

Obec Horosedly, Horosedly 21, 398 04 Čimelice
Zastoupená starostkou obce Ladou Haškovou
IČO: 00583961
Tel: 724 192 166
E-mail: horosedlypi@tiscali.cz
(dále jen objednatel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je provedení stavby „**Oprava víceúčelového skladu III. etapa**“

Jedná se o práce specifikované položkovým rozpočtem, realizované v obci Horosedly.

V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- Staveniště musí být zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a musí být učiněna veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním, provozem stavební mechanizace
- dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Proplaceny budou pouze objednatelem odsouhlasené odchylky, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Termíny plnění

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Předání pracoviště zhotoviteli | 7/2014 |
| 2. Zahájení prací zhotovitele | 7/2014 (ihned po předání staveniště) |
| 3. Řádné dokončení díla | 31.10.2014 |

Lhůty provádění díla mohou být prodlouženy pouze na základě oboustranné domluvy mezi objednatelem a zhotovitelem a budou ošetřeny písemným dodatkem.

IV. Cena za dílo

Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými normami jako cena pevná, obsahující veškeré náklady prací a činností nutných k realizaci zadaného díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	98 298,50 Kč
DPH 21%	20 642,60 Kč
Cena celkem s DPH	118 941,10 Kč

Změna ceny za dílo se připouští pouze v případě objednatelem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací, souvisejících s předmětem díla nebo případných změn proti projektové dokumentaci. Tyto práce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

V případě nutnosti provedení změn se k jejich ocenění použije nabídkový položkový rozpočet zhotovitele a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena:

1. Je-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v nabídkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena díla dle nabídkového rozpočtu zhotovitele / ceníková cena díla z rozpočtu zadavatele pro zadávací řízení) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v cenících cenové soustavy ÚRS uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny a odsouhlasené objednatelem.

V. Placení a fakturace

Splatnost faktur vystavených zhotovitelem se stanoví na **14 dnů** ode dne doručení objednateli. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu a náležitosti dle této smlouvy, jinak bude objednatelem vrácena a splatnost nastává až doručením opravené nebo doplněné faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

VI. Provádění prací

Objednatel prohlašuje, že pozemky, které budou předmětem předání staveniště, jsou způsobilé k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze vytyčené podzemní inženýrské sítě. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi

nenacházejí.

Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada zadávací dokumentace předané objednatelem, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen tuto vadu neprodleně odstranit. Nemůže-li objednatel odstranit vady poté, co obdržel upozornění zhotovitele, sjedná objednatel se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění a postup do této doby.

Pokud zhotovitel použije pro splnění díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací požadovat identifikační údaje subdodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli sdělit.

Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

Jestliže objednatel předá staveniště zhotoviteli později, než je stanoveno touto smlouvou nebo staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací, posunuje se termín zahájení prací a termín dokončení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.

VII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 2 pracovní dny předem. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda odevzdané dílo či jeho část přejímá. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.

Objednatel převezme dílo protokolárně po dokončení. Součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků, pokud při předání a převzetí budou zjištěny. Dokončené dílo předávané objednateli bude stavba způsobilá k projektovanému účelu užívání.

Vady a nedodělky, pokud budou v předávacím protokolu uvedeny, nesmí omezovat uživatele v užívání díla nebo snižovat jeho provozní spolehlivost.

VIII. Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v trvání **48 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem předání zhotoveného díla objednateli.

U výrobků a zařízení dodaných jinými dodavateli se lhůta uvedená pod bodem 1. shoduje se lhůtou udávanou výrobcem.

Zhotovitel je povinen nejpozději do **3 dnů** po obdržení reklamace oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává a navrhnout termín odstranění vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do **2 dnů** od jejího uplatnění objednatelem. Zhotovitel je povinen odstranit vady zdarma.

IX. Smluvní pokuty

Zhotovitel je povinen v případě prodlení s řádným dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny za dílo za každý den prodlení.

V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě opožděného odstranění vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- CZK za každý případ a kalendářní den prodlení.

Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti **14 dní** od jejího doručení povinné straně.

X. Závěrečné ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy.

Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné provést jen písemným dodatkem.

Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou stran na jiné osoby.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.

V Písku, dne 22.7.2014

V Horosedlech, dne 4. 8. 2014

M Build s.r.o. (1)
Na Pakšovce 2202, 397 01 Písek
IČO: 281 55 084
Tel.: 777 093 929, 731 730 334

.....
[Signature]

M Build s.r.o.

.....
[Signature]
Hašková Lada

OBEC HOROSEDLY
398 06 MIROVICE
okr. Písek
- 5 -