

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v rámci:

„Přístavba mateřské školy v Olbramicích“

Zadavatel veřejné zakázky



Obec Olbramice

se sídlem Prostorná 132, 742 83 Olbramice
zastoupená Ing. Ladislavem Bártou, starostou obce

květen 2018

Zadávací podmínky k veřejné zakázce
na stavební práce v rámci projektu
„Přístavba mateřské školy v Olbramicích“

Obec Olbramice, Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice, kraj Moravskoslezský

poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku
zadanou dle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
Zadavatel uplatňuje postup podle § 27 a § 31 zákona.

Název zakázky : **„Přístavba mateřské školy v Olbramicích“**

Zadavatel: Obec Olbramice
zastupuje: Ing. Ladislav Bárta
Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice
IČ : 60798416
tel.: 556 420 676, 603 891 949
e-mail: starosta@obecolbramice.cz

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je realizace stavby „Přístavba mateřské školy v Olbramicích“ dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Lukáš Krekáň.

2. Druh dodávky

Stavební práce

3. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota činí: 5.440.507,- Kč bez DPH

4. Zadávací podmínky

4.1 V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

Provedení přístavby mateřské školy dle zadávací dokumentace.

4.2 Podkladem pro zpracování nabídky je:

- tyto zadávací podmínky
- krycí list pro výběr dodavatele – příloha č. 1
- čestné prohlášení dodavatele (základní kvalifikační předpoklady) – příloha č. 2
- čestné prohlášení dodavatele o ekonomické a finanční způsobilosti – příloha č. 3
- prohlášení uchazeče – příloha č. 4
- seznam subdodavatelů – příloha č. 5
- položkový rozpočet podle soupisu prací

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

4.3 Soupis stavebních prací, který je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

- viz slepý položkový rozpočet

5. Informace o možnosti vyžádat si zadávací dokumentaci

5.1 Adresa pro vyžádání zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci si uchazeči mohou stáhnout na profilu zadavatele obce

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/711b2108-2e38-49e8-bd86-e3bddd1f40>

6. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

6.1 Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následné termíny

Předpokládané zahájení stavby 15. 6. 2018

Nejzazší termín dokončení plnění 15. 9. 2018

6.2 Místem plnění je obec Olbramice.

7. Lhůta pro podání nabídek

7.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **30. 5. 2018 v 15:00 h.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem otevírány a uchazeč bude zadavatelem bezodkladně vyrozuměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7.2 Adresa pro podávání nabídek

Nabídky lze poslat doporučeně poštou nebo podat osobně na adresu:

Obecní úřad Olbramice, Prostorná 132, Olbramice, 742 83 pošta Klimkovice, kontaktní osoba Petra Teichmannová, tel. 556 420 676.

7.3 Podání nabídky poštou

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou obecního úřadu Obce Olbramice na adrese výše uvedené.

8. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

8.1 Základní hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH, vypočtená podle požadavků zadavatele.

9. Informace o uveřejnění oznámení

Zadávací řízení bylo oznámeno a vyvěšeno na Úřední desce obce Olbramice a na profilu zadavatele obce Olbramice.

10. Požadavky na prokázání kvalifikace

10.1 Dodavatel je povinen ve své nabídce doložit:

10.1.1

Splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeč prokazuje předložením čestného prohlášení – viz příloha č. 2.

10.1.2

Profesní způsobilost prokáže uchazeč doložením originálu nebo kopie:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů ke dni podání nabídky
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím živnostenské oprávnění či licenci,
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizační osvědčení v oboru pozemní stavby).

10.1.3

Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

10.1.4

Seznam stavebních prací realizovaných dodavatelem za posledních 5 let (tj. dokončených bez vad a nedodělků v období 60 kalendářních měsíců bezprostředně předcházejících datu podání nabídky) s limitem min. 3 stavby obdobného charakteru s hodnotou zakázky minimálně **2.700.000,- Kč bez DPH**.

V seznamu stavebních prací je dodavatel povinen uvést:

- přesný název, přesné označení zakázky
- objednatel zakázky
- doba realizace zakázky
- označení (popis) prací poskytnutých dodavatelem
- celkové finanční náklady zakázky v částce bez DPH
- informaci, zda byla zakázka realizována ve sdružení vč. uvedení konkrétního podílu na plnění
- datum a podpis statutárního orgánu dodavatele.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací, ze kterých bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků zadavatele.

11. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky

Uchazeč v nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat část zakázky jednomu či více subdodavatelům. U těchto subdodavatelů bude uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo a specifikace prací – viz příloha č. 5 zadávací dokumentace.

V případě, že uchazeč prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí být tento subdodavatel rovněž uveden v tomto seznamu. Pokud dodavatel nevyužije subdodavatele k plnění veřejné zakázky, předloží prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije.

12. Nabídková cena

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena konečná a nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

12.1 Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Uchazeč doloží nabídkovou cenu nabídkovým rozpočtem (členěným dle rozpisu prací) a krycím listem (příloha č. 1), který bude datován, orazítkován (pokud má uchazeč razítko) a podepsán dodavatelem v listinné podobě a bez podpisu i v elektronické (*.xls) podobě na CD nosiči. Tento položkový rozpočet bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků a služeb uvedených v soupisu prací. V případě rozporu mezi elektronickou a písemnou formou platí písemná podoba nabídkové ceny.

Uchazeč je povinen dodržet strukturu tohoto soupisu prací. Jakýkoliv nesoulad mezi neoceněným soupisem prací dle zadávací dokumentace a soupisem prací doloženým uchazečem v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky, nulová ocenění položek, nesprávná množství měrných jednotek) je důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

Nabídková cena bude zpracována a členěna bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla v Kč včetně DPH.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré dodávky, práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

12.2 Posouzení výše nabídkové ceny

Nabízené výše nabídkových cen budou posuzovány ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Dalším určujícím ukazatelem bude vztah k ostatním nabídkovým cenám a k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Jestliže bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k výše uvedeným ukazatelům, bude od uchazeče vyžádáno písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. V případě, že nebude uchazečem ve stanovené lhůtě podáno řádné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny nebo bude jeho zdůvodnění posouzeno jako neopodstatněné, bude nabídka uchazeče ze zadávacího řízení vyřazena. Uchazeč, jehož nabídka byla při posouzení nabídek komisí vyřazena, bude zadavatelem bezodkladně vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

12.3 Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně subdodavatelů apod.).
- 3) Poplatky za zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, provozní řád, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 4) Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.
- 5) Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do 5 dnů po předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 6) Nejpozději při převjímacím řízení dokončeného díla předá zhotovitel objednateli 1 kus vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby.
- 7) Zhotovitel poskytne na dílo záruku v minimální délce 60 měsíců.

13. Platební podmínky a podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu

13.1 Platební podmínky

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek.

13.2 Podmínky, za kterých je možné nabídkovou cenu překročit

Změna (překročení) nabídkové ceny není možná, výjimkou je pouze změna sazeb DPH.

13.3 Dodatečné práce a dodávky

V případě, že se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.

14. Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně.

15. Obsah a forma nabídek

15.1 Forma nabídek

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána statutárními zástupci uchazeče dle výpisu z obchodního rejstříku. Nabídka bude podána v jednom vyhotovení a bude uložena v uzavřené obálce opatřené identifikačními údaji, případně razítkem odesílatele a označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Přístavba mateřské školy v Olbramicích - NEOTVÍRAT

15.2 Způsob označení jednotlivých listů

Pro zajištění právní jistoty zadavatele i uchazeče doporučuje zadavatel očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou.

15.3 Členění nabídky, obsah

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky
- Prokázání kvalifikace - viz body 4 a 10 těchto zadávacích podmínek výběrového řízení
- Návrh smlouvy o dílo (vlastní nabídka) vypracovaný ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., který bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedených ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka
- nabídkový rozpočet – viz bod 4 těchto zadávacích podmínek výběrového řízení
- Seznam subdodavatelů, které uchazeč hodlá pověřit realizací částí díla s uvedením jejich identifikačních údajů a výčtu těch částí díla, které bude subdodavatel pro uchazeče realizovat – viz bod 4 těchto zadávacích podmínek výběrového řízení
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

16. Obchodní podmínky

16.1 Návrh smlouvy o dílo:

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo v písemné i elektronické podobě na CD nosiči (formát *.doc).

Návrh smlouvy o dílo v písemné podobě musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou – originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. Předložení nepodepsaného textu smlouvy není předložením návrhu této smlouvy. Nabídka uchazeče se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Uchazečem předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách.

Návrh smlouvy rovněž musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.

16.2 Smlouva o dílo bude obsahovat ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení s těmito podmínkami:

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí dokončeného díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náhradu zhotovitele.
6. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Použití finančních prostředků z dotace od dotujícího státního orgánu se bude řídit tokem těchto finančních prostředků, na tyto finanční prostředky se nevztahuje sankce za pozdní platby. S harmonogramem toku finančních prostředků bude vybraný uchazeč seznámen při projednání a podpisu smlouvy o dílo.

8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněna strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

16.3 Uzavření smlouvy

Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li potřebnou součinnost, aby mohla být smlouva do 10 dnů od odeslání oznámení o výběru uzavřena, může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý, příp. třetí v pořadí. Uchazeč druhý, příp. třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

17. Ostatní podmínky výběrového řízení na veřejnou zakázku

17.1 Další podmínky a požadavky

1. Nabídku lze podat pouze na celý předmět veřejné zakázky
2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky
3. Dodavatel nesmí podat více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli a nesmí být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci
4. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval kvalitativní vlastnosti, které vyplývají z projektové dokumentace.
5. Uchazeč v nabídce doloží předpokládaný harmonogram postupu prací s označením doby výstavby v týdnech ode dne předání staveniště s uvedením celkové doby realizace a v minimálním členění dle jednotlivých stavebních dílů (dle rekapitulace soupisu prací).
6. Nabídka musí splňovat požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky.
7. Uchazeč je povinen doložit ve své nabídce čestné prohlášení, že bude mít po celou dobu plnění zakázky sjednáno pojištění proti škodám způsobenými třetími osobami jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky v min. výši 5 mil. Kč.
8. Nabídka nesplňující zadávací podmínky nebude zadavatelem hodnocena.

17.2 Zadávací lhůta

Uchazeč je vázán svou nabídkou do 30. 9. 2018.

18. Práva zadavatele

18.1 Zadavatel si vyhrazuje následující právo na:

- a) odmítnutí všech přijatých nabídek
- b) zrušení veřejnou zakázku bez udání důvodů, a to až do doby uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- c) změnu i upřesnění rozsahu zakázky
- d) na dodatečnou změnu, upřesnění či doplnění zadávacích podmínek
- e) nepřijímání opravných prostředků proti jednotlivým úkonům směřujícím k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení a k výběru nejvhodnější nabídky na plnění této veřejné zakázky

- f) ověření informací uvedených uchazeči v nabídkách
- g) oslovení dodavatele, který se umístil druhý příp. třetí v pořadí s nabídkou na uzavření smlouvy za podmínek uvedených v nabídce tohoto dodavatele na veřejnou zakázku v případě, že vybraný dodavatel případně dodavatel druhý v pořadí odmítne uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky ve lhůtě uvedené v bodě 16.3 zadávací dokumentace
- h) předložení pojistných smluv dle bodu 17.1.7 zadávací dokumentace uchazečem, se kterým má být uzavřena smlouva, před podpisem smlouvy v originále či úředně ověřené kopii. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy dle bodu 16.3 zadávací dokumentace
- i) oznámení rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele.
- j) uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

18.2 Zadavatel si dále vyhrazuje:

- a) vyřazení neúplných nabídek
- b) otevírání obálek ani posuzování a hodnocení nabídek se dodavatelé neúčastní
- c) zadavatel předložené nabídky dodavatelům nevrací
- d) náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí
- e) povinnost vybraného uchazeče přistoupit na podmínky smlouvy, které budou odpovídat zadávací dokumentaci

18.3 Zadavatel je povinen:

- a) oznámit případné odmítnutí všech přijatých nabídek všem uchazečům, kteří podali nabídky
- b) oznámit případné zrušení zadávacího řízení všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace a kteří podali nabídku do zadávacího řízení.

Ing. Ladislav Bárta v. r.
starosta

V Olbramicích dne 21. 5. 2018