

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ STAVBY

„Stavební úprava a přístavba NP Lékárna a přístavba výtahu včetně úprav zpevněných ploch Zdravotní středisko Sázava“

“

Uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v účinném znění (dále jen „obchodní zákoník“)

Číslo smlouvy: SoD 1/2014

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
se sídlem: Náměstí Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené: Petrem Šibravou
IČ: 00236411
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 443541359/0800

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Petr Šibrava – starosta
ve věcech technických: Blanka Kvaková
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **HORA s.r.o.**
se sídlem: Tržní 274, 390 01 Tábor
jednající: Ing. Janem Horou
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 9878800277/0100

Firma byla zapsána Krajským obchodním soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 9094

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Jan Hora
ve věcech technických: Dušan Čeněk
(dále jen „zhotovitel“)

Uzavřeli tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatele stavbu „Stavební úprava a přístavba NP Lékárna a přístavba výtahu včetně úprav zpevněných ploch Zdravotní středisko Sázava“ na adrese Školská 434, na pozemkových parcelách č. 9 a 11/1 v katastrálním území Sázava, obec Sázava, okres Benešov, v profesionální kvalitě, řádně a ve

sjednané době. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro Stavební úpravy a přístavba nebytových prostor objektu č.p. 434 Sázava (Zdravotní středisko – lékárna) číslo jednací SU/582/2013-3-F vydané Městským úřadem Sázava, odborem výstavby a životního prostředí jako stavebním úřadem, dne 12.07.2013, nabylo právní moci dne 10.08.2013. Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro Zdravotní středisko – přístavba výtahu a úprava venkovních zpevněných ploch číslo jednací SU/1258/2013-3-B vydané Městským úřadem Sázava, odborem výstavby a životního prostředí jako stavebním úřadem, dne 02.01.2014, nabylo právní moci dne 03.02.2014. Zhotovitel se zavazuje stavbu Stavební úpravy a přístavba nebytových prostor objektu č.p. 434 Sázava (Zdravotní středisko – lékárna) zhotovit podle projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby: Ing. Michal Jirát ČKAIT – 0010279, projektanty: Ing. Arch. Pavel Švanda, M. Sc. A Ing. Arch. Jan Beneš, č. projektu 020713, na stavbu Zdravotní středisko – přístavba výtahu a úprava venkovních zpevněných ploch podle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Marcellem Coufalem, Břetislav 30, 349 52 K. Lázně, odpovědný projektant Ing. Pavlína Štědrá ČKAIT 0201820, Nerudova 1404, 349 01 Stříbro a splnit všechny podmínky stanovené v rozhodnutích o umístění stavby a stavebního povolení číslo jednací SU/582/2013-3-F a SU/1258/2013-3-B, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Projektové dokumentace jsou zpracovány pro provedení stavby a pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně výkazů výměr, v souladu s platnými právními předpisy.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že projektové dokumentace uvedené v odstavci 1, včetně výkazů výměr převzal před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné vady a nedodělky, zjištěné v rámci předmětné technické části. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
3. Objednatel rozhodne o oznámených vadách technické části předaných dokumentací nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení ze strany zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo oznámené vady technické části předané dokumentace odmítnout v případech, kdy tyto oznámené vady nebudou z hlediska plnění relevantní.
4. Zhotovitel, po odsouhlasení objednatele, v průběhu stavby projedná na příslušném stavebním úřadě případné změny dokumentace oproti platné dokumentaci ze stavebního povolení.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, řádně provedené dílo bez závad a nedodělků převzít a za provedené dílo uhradit zhotoviteli dohodnutou nejvýše přípustnou cenu za podmínek a v termínu touto smlouvou sjednanou.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s českými technickými normami, technickými předpisy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 05.02.2014

Celková cena (bez DPH)	1.799.038.- Kč
DPH 21%	377.798.- Kč
Celková cena s DPH	2.176.836.- Kč

(celková cena s DPH slovy: dva miliony jedno sto sedmdesát šest tisíc osm set třicet šest korun českých)

Stavební úpravy a přístavba nebytových prostor objektu č.p. 434 Sázava (Zdravotní středisko – lékárna)

Celková cena (bez DPH)	984.052.- Kč
DPH 21%	206.651.- Kč
Celková cena s DPH	1.190.703.- Kč

(celková cena s DPH slovy: jeden milion jedno sto devadesát tisíc sedm set tři korun českých)

Zdravotní středisko – přístavba výtahu a úprava venkovních zpevněných ploch

Celková cena (bez DPH)	814.986- Kč
DPH 21%	171.147.- Kč
Celková cena s DPH	986.134.- Kč

(celková cena s DPH slovy: devět set osmdesát šest tisíc jedno sto třicet čtyři korun českých)

2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Případné vícepráce vzniklé v souvislosti s provedením díla musí být předem projednány a odsouhlaseny zápisem pověřeného zástupce objednatele do stavebního deníku včetně uvedení případné změny ceny díla. V případě změny materiálů a změně rozsahu prací bude cena upravena dle jednotkových cen z položkového rozpočtu. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, umístěním stavby, zařízením staveniště, jakož i všechny ostatní náklady, související s plněním této smlouvy.
4. Práce neprováděné dle cenové nabídky (méněpráce) nebudou fakturovány a v konečném vyúčtování budou odečteny.
5. Pokud se v průběhu platnosti změni sazba DPH uplatňovaná pro dílo dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že cena bude v závislosti na změně DPH příslušně upravena.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že cena za dílo v dohodnuté výši bude uhrazena dvěma fakturami – samostatně Stavební úpravy a přístavba nebytových prostor objektu č.p. 434 Sázava (Zdravotní středisko – lékárna) a Zdravotní středisko – přístavba výtahu a úprava venkovních zpevněných ploch. Zhotovitel doloží soupis provedených prací, který po potvrzení objednatelem bude sloužit jako příloha k fakturaci. Zhotovitel vystaví faktury a po protokolárním předání a převzetí konečného díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.
7. Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů s názvem zakázky „Zdravotní středisko – přístavba výtahu a úprava venkovních zpevněných ploch“ a „Stavební úpravy a přístavba nebytových prostor objektu č.p. 434 Sázava (Zdravotní středisko – lékárna)“
8. Úhrada faktury bude provedena do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsané fakturované částky z účtu objednatele. Platba bude probíhat výhradně v CZK.

IV.
Termín plnění

Termín zahájení: 15.04.2014

Termín dokončení: 15.10.2014

Termínem zahájení se rozumí předání staveniště zápisem do stavebního deníku.

Termínem dokončení se rozumí podpis obou stran na předávacím protokolu, který znamená předání a převzetí díla této smlouvy.

V. Záruky

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno tak, aby odpovídalo stavebnímu povolení, této smlouvě a příslušným stavebním předpisům a technickým normám České republiky.
2. Záruční lhůta ve smyslu Obchodního zákoníku za provedené dílo činí 60 měsíců ode dne protokolárního předání dokončeného díla objednateli. Na zařízení u nichž poskytuje výrobce kratší nebo delší záruční dobu platí tato záruční lhůta – seznam těchto částí díla, na které se nevztahuje záruka 60 měsíců, bude přílohou předávacího protokolu, kde budou odlišné záruční lhůty vyspecifikovány a doloženy záručními listy. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v průběhu záruční doby důsledkem nesprávného užívání díla objednatelem případně dalšími osobami.
3. Případné záruční opravy se vztahují na činnosti provedené zhotovitelem.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady do 30 dnů od písemné reklamace, má objednatel právo vadu odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady zhotovitele.

VI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2.000.000,- Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 20 tisíc Kč a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Zhotovitel je dále povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavební a montážní ve výši 2.000.000,- Kč a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

VII.

Staveniště (místo plnění)

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací
3. Zhotovitel zabezpečí bezpečné zajištění staveniště proti vniknutí třetích osob po celou dobu stavby.
4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
5. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná místa energií, vody apod. potřebných k provedení díla. Dodávku potřebných energií, vody apod. a s tím spojené úhrady zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a tyto úhrady bude provádět přímo objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo projektové dokumentaci.

VIII.

Závazky objednatele

Objednatel je povinen:

1. Po dobu provádění umožnit zhotoviteli napojení na rozvod vody a elektrické energie, a to za úhradu spotřeby hrazenou zhotovitelem.
2. Před zahájením prací na staveništi ustanovit svého odpovědného zástupce na stavbě, dále jen technický dozor investora, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat závazná sdělení objednatele nebo jím písemně zmocněných zástupců. Objednatel sdělí toto jméno včas před zahájením prací. Technický dozor je oprávněn kontrolovat průběh prací a zapisovat do stavebního deníku.
3. Poskytnout zhotoviteli na základě jeho písemné (tj. i faxové, příp. telefonické, faxem potvrzené) žádosti bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, veškerou nutnou součinnost při výkonu všech činností za účelem provedení díla dle této smlouvy.
4. Podpořit zhotovitele v jednání s úřady, pokud o to zhotovitel požádá.
5. Uhradit zhotoviteli řádně a včas celou smlouvenou cenu podle této smlouvy.

IX.

Závazky zhotovitele

1. Před zahájením prací na staveništi ustanoví svého odpovědného zástupce na staveništi, který bude oprávněn za něho jednat v běžných věcech a předávat a přijímat závazná sdělení statutárních orgánů nebo jimi písemně zmocněných zástupců. Zhotovitel sdělí objednateli písemně jeho jméno včas před zahájením prací.
2. Zhotoví a včas ve lhůtě předá dílo provedené podle této smlouvy objednateli.

3. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník je veden na průběžně číslovaných listech, musí být uložen a vždy přístupný na staveništi. Objednatel a technický dozor investora je oprávněn kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout. Po uskutečnění zápisu do stavebního deníku obě strany příslušný zápis podepíší a jeden průpis převeze technický dozor investora.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně zástupce objednatele či objednatele k provedení kontroly díla na určitém stupni jeho provádění – tj. ke kontrole a převzetí prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dále ve všech případech, u nichž se to objednatel v průběhu realizace vyhradí a to zápisem do SD a E-mailem.
5. Zhotovitel je v celém rozsahu na předaném pracovišti zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce v souladu dle z.č.262/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle z.č. 309/2006 Sb. ve znění následných předpisů, dle N.V. 591/2006 Sb., dle N.V. 362/2005 Sb. a zodpovědný za dodržování požární ochrany dle z.č. 133/1985 Sb. ve znění následných předpisů a to zejména vyhl. č. 87/2000 Sb. o dodržování požární ochrany při provádění svářečských prací.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu objednatele (zadavatele) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

X.

Předání a převzetí díla

1. O přesném datu a hodině předání/převzetí díla bude zhotovitel informovat písemně objednatele nejpozději 5 dnů před jím navrženým termínem a to zápisem do SD a E-mailem.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který podepíší obě strany.
3. Zhotovitel stavby odpovídá za její provedení v rozsahu dle smlouvy a objednatel ji v tomto rozsahu převezme.
4. V případě, že se objednatel bez omluvy nedostaví k převzetí díla na uvedený termín, bude dílo považováno za předané bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel při předání předloží :
 - dokumentaci skutečného provedení
 - zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení, vzduchotechniky atd.
 - doklad o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností
 - seznam odchylek, které mají dopad na cenu za provedení díla dle této smlouvy
 - protokol o převzetí a předání stavby
 - vytyčovací protokol
 - geometrický plán
 - protokol z měření hluku ekvivalentních hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší chráněné zástavby v denní i noční době z provozu chlazení.
6. Technická dokumentace výtahu

XI.

Sankce

1. Nesplní-li zhotovitel vlastním zaviněním smluvní lhůtu pro předání, je stanovena smluvní pokuta 0,5 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za prodlení při platbách dle čl. III ze strany investora se stanovuje ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. O dobu prodlení platby se posouvá termín dokončení, pokud prodlení jednotlivých plateb je delší jak 15 dnů.
3. Jestliže jedna ze smluvních stran nesplní některý ze svých závazků stanovených touto smlouvou, nebo povinností stanovenou obecně závazným předpisem, nebo technickou

normou, pak je povinna druhé straně nahradit škodu, která jí tímto nesplněním závazků vznikla. Každá smluvní strana ručí za porušení této povinnosti i vůči třetí osobě, jestliže jí z výše uvedených důvodů způsobí škodu.

XII.

Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem platnosti, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Plnění podle smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (2) stejnopisech, které mají platnost originálu.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemných smluvních dodatků, očíslovaných vzestupnou číselnou řadou a podepsaných stejnými oprávněnými zástupci jako v této smlouvě, popř. jejich zástupci.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou zhotovitelem oceněné výkazy výměr z cenové nabídky ze dne 05.02.2014, Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro Stavební úpravy a přístavba nebytových prostor objektu č.p. 434 Sázava (Zdravotní středisko – lékárna) číslo jednací SU/582/2013-3-F a Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro Zdravotní středisko – přístavba výtahu a úprava venkovních zpevněných ploch číslo jednací SU/1258/2013-3-B.

V *SÁZAVĚ* 15-04-2014
..... dne

.....
Zhotovitel
HORA s.r.o. Tábor
Ing. Jan Hora

V *SÁZAVĚ* 15-04-2014
..... dne

.....
Objednatel
Město Sázava
Petr Šibrava



Projektant Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

paara
architekti

Soupis výkonů

Zákazník Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava



červenec 2013

Projekt **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**

Část: **REKAPITULACE**



list	Profese		Celkem Kč
1	Stavební část	SA	494 025,86
2	Zdravotní technika	ZTI	31 879,53
3	Zařízení pro vytápění staveb	ÚT	16 565,20
4	Vzduchotechnika	VZT	338 421,00
5	Zařízení silnoproudé elektroniky	EL	74 498,46
Celkem 1:			955 390,05
	Zařízení staveniště	3,00%	28 661,70
Celkem 2:			28 661,70
Cena celkem bez DPH			984 051,75
	DPH	21,00%	206 651 Kč
Cena celkem vč. DPH			1 190 703 Kč

Jméno společnosti:

Zodpovědná osoba :

Podpis:

Datum:



HORA s.r.o.

ing. Jan Hora

datum:

5.2.2014

HORA s.r.o.
stavební a obchodní firma
Tržní 274/2 390 01 Tábor
IČ: 26015889 DIČ: CZ26015889

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc. **paarq** architekti
Ing. arch. Jan Beneš

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**

Profese: **Stavební část**

Soupis výkonů
červenec 2013



Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
		Poznámka:				
		a) veškeré položky na připomoce, lešení, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku vč. poplatku, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách				
		b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.				
		c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení				
		d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby				
		e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice				
		f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu atd.				
		g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb				
		h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.				
		REKAPITULACE				
1	1	Zemní práce				8 738,17
2	2	Základy, základové konstrukce				58 950,56
3	711	Izolace proti vodě				13 545,91
4	3	Svislé konstrukce				47 193,13
5	4	Vodorovné konstrukce				17 032,99
6	61	Úpravy povrchů vnitřní				49 775,09
7	63	Povrchové úpravy podlah				18 707,43
8	62	Úpravy povrchů vnější				39 196,66
9	92	Dokončovací kce na pozem.stav.				9 445,62
10	97	Bourací práce				16 915,33
11	98	Přesun hmot				10 780,40
12	762	Tesařské konstrukce				19 638,37
13	764	Konstrukce klempířské				42 224,47
14	766	Konstrukce truhlářské				42 906,92
15	767	Konstrukce zámečnické				8 587,89
16	775	Podlahy povlakové				57 042,76
17	781	Obklady keramické				21 989,91
18	784	Malby				6 972,96
19		Jiné				4 381,30

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc. **paara** architekti
Ing. arch. Jan Beneš

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**

Profese: **Stavební část**

Soupis výkonů

červenec 2013



Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ bez DPH						494 025,86
1	1	Zemní práce				
1.1	132 20-1111.R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ $((4,0+6,82+4,0)*1,5*0,4+(6,82)*0,605*0,3+(3,3)*1,03*0,55)*1,15-0,98$	m3	12,82	240,00	3 076,60
				12,82		
1.2	132 20-1109.R00	Příplatek za lepivost v hornině tř. 3	m3	11,04	95,00	1 048,65
1.3	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 - ruční dečištění $((4,0+6,82+4,0)*0,1*0,4+(6,82)*0,1*0,3+(3,3)*0,1*0,55)$	m3	0,98	750,00	734,18
				0,98		
1.4	167 10-1101.R00	Nakládání výkopku z horniny tř.1-4 do 100 m3	m3	10,94	63,00	689,27
1.5	162 60-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	10,94	105,00	1 148,79
1.6	171 20-1101.R00	Uložení sypaniny do násypů a na skládky bez zhuštění	m3	10,94	9,50	103,94
1.7	199 00-0002.R00	Poplatek za skládku - zemina	m3	10,94	150,00	1 641,13
1.8	215 90-1101.R00	Zhuštění podloží $(10,1+12)$	m2	22,10	5,80	128,18
				22,10		
1.9	174 10-1101.R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěním	m3	2,86	58,60	167,43
CELKEM						8 738,17
2	2	Základy, základové konstrukce				
2.1	274 31-3511.R00	Podkladní beton základových pasů C12/15 B12,5 $((4,0+6,82+4,0)*0,1*0,4+(6,82)*0,1*0,3+(3,3)*0,1*0,55)$	m3	0,98	2 050,00	2 006,75
				0,98		
2.2	274 32-1611.R00	Železobeton základových pasů C 20/25 XC2 $(4,0+6,82+4,0)*0,57*0,4+(6,82)*0,59*0,3+(3,3)*0,69*0,55$	m3	5,84	2 650,00	15 471,89
				5,84		
2.3	311 11-2030.RT3	Základové pasy z betonových tvárnic, zalité betonem s výztuží tl.300 mm $(3,93+6,92+3,93)*0,75+3,3*0,25+6,92*0,25$	m2	13,75	1 150,00	15 806,75
				13,75		
2.4	631 57-1003.R00	Zhuštěný násyp z drceného kameniva fr.8-16 mm tl.100 mm $(10,1+12)*0,1$	m3	2,21	950,00	2 099,50
				2,21		
2.5	273 31-3621.R00	Železobeton základových desek C20/25 XC2 tl.125 mm $(29,7)*0,125$	m3	3,71	2 390,00	8 872,88
				3,71		
2.6	274 36-1821.R00	Výztuž základových konstrukcí z betonářské oceli 10 505	t	0,47	22 850,00	10 737,22
2.7	273 36-1921.RT9	Výztuž základových desek Kari síť 100/100/5	t	0,13	23 550,00	3 134,51
2.8	273 35-1215.R00	Bednění základové desky - zřízení $(3,98*2+7,62)*0,125$	m2	1,95	194,00	377,82
				1,95		
2.9	273 35-1216.R00	Bednění základové desky - odstranění	m2	1,95	45,90	89,39
2.10	713 13-1130.R00	Isolace tepelná stěn vložení do konstrukce polystyren tl.20 mm, vložený mezi stávající objekt a nový základ $(29,7+7,65*0,5*2+3,98*2*0,5)*1,1$	m2	4,95	42,00	208,03
2.11	283-75942	Deska polystyrenová EPS tl. 20mm $7,62*0,6*1,1$	m2	5,03	29,00	145,85
				5,03		
Celkem						58 950,56
3	711	Isolace proti vodě				
3.1	711 11-1001.RZ1	Penetrace základové desky 2x nátěrem ALP, vč.dodávky nátěru $29,7+7,65*0,5+(7,65+3,98*2)*0,5$	m2	41,33	17,00	702,61
				41,33		
3.2	711 14-1559.RT2	Isolace základové desky asfaltovými pásy natavením 2x $(29,7+7,65*0,5*2+3,98*2*0,5)*1,1$	m2	45,46	110,00	5 000,93
				45,46		
3.3	628-36302	Spodní pás tl. 4mm s vložkou ze skleněné tkaniny	m2	47,53	95,00	4 515,30

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc. **paara** architekti
Ing. arch. Jan Beneš

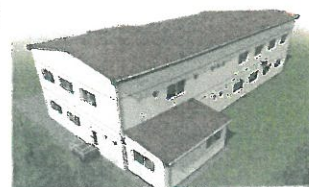
Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**

Profese: **Stavební část**

Soupis výkonů

červenec 2013



Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
		(29,7+7,65*0,5*2+3,98*2*0,5)*1,15	47,53			
3.4	628-32283	Horní pás tl. 4mm s vložkou z polyesterové rohože, plnoplošně nataven na spodní pás	m2	47,53	70,00	3 327,07
		(29,7+7,65*0,5*2+3,98*2*0,5)*1,15	47,53			
CELKEM						13 545,91
4	3	Svislé konstrukce				
4.1	317 94-4311.RT1	Válcované nosníky do č.12 osazené do otvorů včetně dodávky profilu I č.8 2 ks á 1060 mm	t	0,01	29 100,00	258,41
		1,06*2*5,94*0,001*1,1	0,01			
4.2	413 23-2211.RT2	Zazdívková zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm s použitím suché maltové směsi	kus	4,00	85,00	340,00
4.3	317 23-4410.R00	Vyzdívková mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,05	4 270,00	203,68
		1,06*0,15*0,3	0,05			
4.4	310 23-8211.RT1	Zazdívková otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm	m3	0,15	3 050,00	446,06
		0,65*0,75*0,3	0,15			
4.5	311 23-7441.R00	Zdivo z tvárnice keramických typu therm tl.300 mm	m2	40,84	850,00	34 715,70
		(3,93*2+7,02)*2,9-2,37*1,5*2+2,4*2	40,84			
4.6	317 16-7218.R00	11 - Překlad vysoký, nosný 23,8/7/300 cm	kus	6,00	870,00	5 220,00
		3+3	6,00			
4.7	317 99-8114.R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 90 mm	m	6,00	70,00	420,00
		3+3	6,00			
4.8	331 23-1114.RT2	Zdivo pilířů cihelné z CP 29 P15 na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,35	4 360,00	1 517,28
		2,9*0,3*0,4	0,35			
4.9	642 94-2111.R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00	1 252,00	1 252,00
4.10	553-30334	Zárubeň ocelová H 110 800x1970	kus	1,00	659,00	659,00
4.11	642 94-2111.R	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 na požární	kus	1,00	1 302,00	1 302,00
4.12	553-30334.A	Zárubeň ocelová H 110 800x1970 protipožární	kus	1,00	859,00	859,00
Celkem						47 193,13
5	4	Vodorovné konstrukce				
5.1	417 32-1315.R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 XC1 V1.1, V1.2	m3	1,23	2 620,00	3 228,10
		(3,93*2+7,02)*0,25*0,3+0,645*0,3*0,3*2	1,23			
5.2	417 35-1115.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	10,09	220,00	2 219,58
		(3,93*2+7,02)*2*0,3+0,3*3*0,645*2	10,09			
5.3	417 35-1116.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	10,09	45,00	454,01
		(3,93*2+7,02)*2*0,3+0,3*3*0,645*2	10,09			
5.4	417 32-1315.R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25 XC1- průvlak P1.1	m3	0,90	2 620,00	2 364,29
		7,52*0,3*0,4	0,90			
5.5	417 35-1115.R00	Bednění průvlaku - zřízení	m2	5,26	220,00	1 158,08
		7,52*(0,3+0,4)	5,26			
5.6	417 35-1116.R00	Bednění průvlaku - odstranění	m2	5,26	45,00	236,88
		7,52*(0,3+0,4)	5,26			
5.7	417 36-1821.R00	Výztuž ztužujících pásů, věnců a průvlaku z oceli 10505	t	0,19	22 850,00	4 229,54
5.8	713 13-1130.R00	Izolace tepelná stěn vložení do konstrukce - izolace věnce	m	10,09	42,00	423,74
		(3,93*2+7,02)*2*0,3+0,645*0,9*2+7,62*0,4	10,09			
5.9	283-75933	Deska polystyrenová EPS tl. 50mm	m2	11,10	72,00	799,05

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc. **paara**
Ing. arch. Jan Beneš architekt

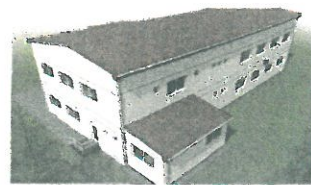
Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**

Profese: **Stavební část**

Soupis výkonů

červenec 2013



Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
		$((3,93*2+7,02)*2*0,3+0,645*0,9*2)*1,1$	11,10			
5.10	283-75942	Deska polystyrenová EPS tl. 20 mm - dilatace mezi průvlakem a stáv. objektem	m2	3,35	29,00	97,23
		$7,62*0,4*1,1$	3,35			
5.11	622 30-0152.R1	Montáž a dodávka dilatační lišty	m	9,00	202,50	1 822,50
CELKEM						17 032,99
6	61	Úpravy povrchů vnitřní				
6.1	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	7,11	15,00	106,65
		$2,37*1,5*2$	7,11			
6.2	614 47-1413.R00	Tenkovrstvá úprava stěn štukem	m2	16,49	95,00	1 566,99
		$2,9*2,9-2,26*2,43+(5,885+2,965)*2-0,76*1,06-2,37*1,4$	16,49			
6.3	612 42-1321.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	28,16	65,00	1 830,34
		$7,2*2,9-0,76*1,06-2,26*2,43+(5,885+2,965)*2-0,76*1,06-2,37*1,4$	28,16			
6.4	612 42-1637.R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	45,54	200,00	9 108,00
		$0,65*0,75*2+36,04+2,9*(0,4+0,3*2)+(3,93*2+7,02)*0,3+(0,645*0,3*3)*2$	45,54			
6.5	342 26-2112.RT3	Příčka sádkokart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.205 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, tepel.izolace tl. 5 cm	m2	9,90	1 120,00	11 089,68
6.6	713 11-1211.RK2	Montáž parozábrany, přelep. spojů	m2	32,20	30,00	966,00
		$(28)*1,15$	32,20			
6.7	416 02-1128.R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska protipožární impregnovaná 15 mm	m2	26,00	655,00	17 030,00
6.8	713 11-1121.RT2	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 2 vrstvy izolační rolované pásy vyrobené ze skelné plsti, tloušťka 140+60mm, součinitel tepelné vodivosti λD = 0,033 Wm-1K-1 dvě vrstvy z pásů vzájemně překládaných	m2	28,00	60,00	1 680,00
6.9	631-50859.41	Pás izolační tl.140 mm	m2	28,56	140,00	3 998,40
6.10	631-50859.21	Pás izolační tl.60 mm	m2	28,56	84,00	2 399,04
Celkem						49 775,09
7		Povrchové úpravy podlah				
		pozn.: Definitivní materiály na povrchy podléhají schválení a výběru architekta a investora				
		Potěry a izolace				
7.1	632 41-1140.RT1	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 40 mm samonivelační anhydritový, pevnost v tlaku >20MPa	m2	26,20	425,00	11 135,00
7.2	713 19-1100.RT9	Položení podkladní izolační fólie včetně dodávky	m2	26,20	15,00	393,00
7.3	713 12-1111.R00	Montáž tepelné izolace - pokládka na sucho	m2	26,20	15,00	393,00
7.4	283-75856	Dodávka polystyren EPS 150 S tl.100 mm	m2	26,72	243,00	6 493,93
7.5	713 19-1221.R00	Izolace tepelná podlah obložení stěn pásky 100 mm	m	22,50	13,00	292,50
Celkem						18 707,43

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc. **paarq** architekti
Ing. arch. Jan Beneš

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**

Profese: **Stavební část**

Soupis výkonů

červenec 2013



Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
8	62	Úpravy povrchů vnější				
8.1	620 99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	7,11	15,00	106,65
		2,37*1,5*2	7,11			
8.2	620 45-1211.R00	Postřík izolací nebo konstrukcí vnějších, MC	m2	49,80	22,00	1 095,60
		27,1+14,9*2-2,37*1,5*2	49,80			
8.3	622 42-1143.R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	49,80	235,00	11 703,00
8.4	622 47-1317.RS4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikát	m2	53,27	160,00	8 522,40
8.5	622 40-1971.RZ1	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos. nátěrem penetračním	m2	63,11	18,00	1 135,90
8.6	622 31-9131.RV1	Zatepl. fasáda, EPS F 50 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	3,47	420,00	1 455,30
8.7	622 31-1521.RU2	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 50 mm s mozaikovou omítkou	m2	9,84	950,00	9 348,57
		(4*2+7,62)*0,65	9,84			
		Lešení				
8.8	941 94-1041.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	67,00	35,00	2 345,10
8.9	941 94-1291.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 - 1 měsíc	m2	67,00	27,00	1 809,08
8.10	941 94-1841.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	67,00	25,00	1 675,07
		Celkem				39 196,66
9		Dokončovací kce na pozem.stav.				
9.1	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,30	50,00	2 315,00
		Okapový chodník				
9.2	564 79-1111.R00	Podklad zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 16 mm	m3	0,83	850,00	706,35
		(4,5*2+7,62)*0,5*0,1	0,83			
9.3	596 81-1111.RV4	Kladení dlažby z dlaždic betonových lože z kameniva, vč.dlažby betonové vymývané 50/50/5 cm	m2	8,31	420,00	3 490,20
		(4,5*2+7,62)*0,5	8,31			
9.4	916 53-1111.R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 bez opěry	m	17,62	95,00	1 673,90
		(4,5*2+8,62)	17,62			
9.5	592-17337	Obrubník zahradní ABO 5-20 500/50/250 mm	kus	36,00	35,00	1 260,17
		Celkem				9 445,62
10		Bourací práce				
10.1	962 03-1133.R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	23,30	65,00	1 514,27
		3,1*(0,375+0,345+4,855+0,8*3+0,365+0,81+0,765)-0,8*1,97*3	23,30			
10.2	971 03-3641.R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,01	650,00	658,52
		((1,085*2,37)+(0,76*1,06))*0,3	1,01			
10.3	968 08-3001.R00	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	1,23	110,00	134,82
		0,76*1,06+0,6*0,7	1,23			
10.4	968 08-3003.R00	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	3,32	75,00	248,85
		2,37*1,4	3,32			
10.5	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00	10,00	30,00

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc. **paara**
architekti
Ing. arch. Jan Beneš

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**

Profese: **Stavební část**

Soupis výkonů

červenec 2013



Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
10.6	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,73	198,00	936,14
		0,8*1,97*3	4,73			
10.6	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	13,58	55,00	746,70
		(5,885+2,965)*2-0,76*1,06-2,37*1,4	13,58			
10.7	973 03-1334.R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 15 cm	kus	2,00	140,00	280,00
10.8	713 10-0824.R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. nad 5cm	m2	31,92	45,00	1 436,49
		35,66-2,37*1,4-0,6*0,7	31,92			
10.9	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,46	129,00	1 220,82
10.10	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	85,17	9,50	809,15
10.11	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	9,46	150,00	1 419,56
10.12	914 - .R00	Demontáž vybavení místnosti, přesun a montáž do nové přípravy	HZS	34,00	220,00	7 480,00
Celkem						16 915,33
11	Přesun hmot					
11.1	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné v.do 6 m	t	69,55	155,00	10 780,40
Celkem						10 780,40
12	762	Tesařské konstrukce				
12.1	762 33-2120.R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	48,98	140,00	6 857,76
		4,368*8+7,02*2	48,98			
12.2	605-96002	Řezivo - fošny, hranoly	m3	1,24	5 650,00	6 988,76
12.3	762 91-1121.R00	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	2,05	680,00	1 392,96
12.4	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,24	750,00	927,71
12.5	762 34-1210.RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	33,81	75,00	2 536,02
12.6	998 76-2202.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	187,03	5,00	935,16
Celkem						19 638,37
13	764	Konstrukce klempířské				
13.1	764 90-5101.RT3	Konstrukce z pozinkovaného plechu, barvu přizpůsobit stávajícímu objektu, přibližně RAL 8004 veškeré výrobky před výrobou zaměřit přímo na stavbě Plechová vlnitá krytina sinusového průřezu, ocelový pozinkovaný plech š.1100mm, tl. 0,5-0,75mm, povrchová úprava: polyesterový lak (25qm nebo 35qm), barva RAL3011	m2	33,81	465,00	15 723,32
13.2	R	Podkladní vícevrstvá fólie pro separační a mikroventilační vrstvu plechových střech s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylénových vláken spoje prováděny s přesahem 100mm a lepené butylkaučukovou lepicí páskou	m2	37,87	168,00	6 361,69
13.3	764 35-2201.R00	KP 1 - Okapový žlab Pz s přední návalkou, rš.250 mm	m	7,72	320,00	2 470,40
13.4	764 35-2294.R001	KP 2 - Čela žlabu Pz půlkruhových	kus	2,00	45,00	90,00
13.5	764 35-9211.R00	KP 3 - Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm 250/80	kus	1,00	305,00	305,00

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc. **paor**
Ing. arch. Jan Beneš architekt

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**

Profese: **Stavební část**

Soupis výkonů

červenec 2013



Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
13.6	764 45-4201.R002	KP 4 - Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 80 mm	m	3,80	312,00	1 185,60
13.7	764 45-4201.R003	KP 5 - Koleny lisované 250, úhel 72°	kus	3,00	480,00	1 440,00
13.8	764 35-2292.R004	KP 6 - Hák Pz půlkruhový 250, pásovina 25/4, délka 430 mm	kus	14,00	54,00	756,00
13.9	764 32-2220.R00	KP 7 - Plech s okapničkou. Pod fólií do okapu rš.250 mm	m	7,72	89,00	687,08
13.10	764 41-0240.R00	KP 8 - Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm	m	4,80	235,00	1 128,00
13.11	764 32-2220.R00	KP 9 - Závětná lišta - boční lemování Pz, rš 250 mm	m	8,82	245,00	2 160,90
13.12	764 33-2260.R00	KP 10 - Lemování zdi Pz na styku s domem, krycí plech 2 díly, rš spodního dílu: 335 mm, horního dílu: 140 mm Ukotveno hřebíky s plochou hlavou k latí 40x50 na fasádě. Konce nastříženy a zahnuté do vln střešní křivky	m	7,72	428,00	3 304,16
13.13	764 35-2292.R005	KP 11 - Ventilační mřížky Rozměr 300x300 mm Kotvené do zdiva před otvory 250x250 mm před nanášením finální vrstvy omítky. Po obvodu zatmeleny trvale pružným tmelem.	kus	2,00	680,00	1 360,00
13.14	764 35-2292.R006	KP 12 - Objímka, lisovaná Pz 0,55 Průměr: 80 mm, délka hrotu: 150 mm	kus	6,00	45,00	270,00
13.15	764 35-2292.R007	KP 13 - Perforovaný plechový pás do podstřešního obložení, provětrávání podstřešního prostoru, Pz 0,55 mm Šířka: 70 mm, průměr otvoru: 3 mm, rozteč: 5 mm	m	7,72	89,00	687,08
13.16	764 43-0210.R00	KP14 - Patní plech s okapničkou pod obvod.zdi rš.175 mm	m	15,72	195,00	3 065,40
13.17	998 76-4201.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	409,95	3,00	1 229,84
Celkem						42 224,47
14	766	Konstrukce truhlářské				
14.1	766 62-9302.R00	Montáž oken plastových Okna plast dvojité celoobvodové těsnění + přídatné těsnění pod zasklívací lištu mikroventilace, zaskleno izolačním dvojsklem, plastový meziskelní rámeček, součinitel prostupu tepla U=1,1 W/m2.K, pětikomorový profil, barva rámu a křídla exteriér: bílá,	kus	3,00	844,80	2 534,40
14.2	611-SPC mat	01 - Okno plastové dvoukřídlové otvíravé a jedno sklopné, 2370 x 1405 mm	kus	2,00	5 470,30	10 940,60
14.3	611-SPC mat	02 - Okno plastové dvoukřídlové výsuvné - použít okno z bourané příčky 760 x 1060 mm	kus	1,00	231,00	231,00
		Parapety Vnitřní parapet - komůrkový plastový s koncovkami, zaoblená čelní hrana - barva bílá				
14.4	766 69-4113.R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm	kus	2,00	231,00	462,00
14.5	766 69-4111.R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	1,00	231,00	231,00
14.6	607-75359.5	Vnitřní parapet plast š.300 mm - dodávka 2,372*2+0,762	m	5,51	220,00	1 211,32
14.7	766 41-4111.R	Obklad ostění přemístěného okna z bílého lamina	soubor	1,00	362,00	362,00

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc. **paara** architekti
Ing. arch. Jan Beneš

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**

Profese: **Stavební část**

Soupis výkonů

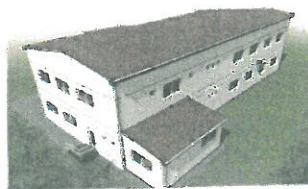
červenec 2013



Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
		Vnitřní dveře: přesný typ dveří a kování určí investor				
14.8	R	Montáž dveří vč. kování	kus	2,00	440,00	880,00
14.9	R	800x1970 mm P - vnitřní dveře jednokřídlové, plné, polodrážkové, CPL laminát, bílé kování rozetové kulaté v provedení BB - pokojový klíč, klika rovná kruhového průřezu, materiál kování: matný chrom	ks	1,00	4 159,10	4 159,10
14.10	R	800x1970 mm L - vnitřní dveře protipožární EW 30 DP1-C jednokřídlové, plné, barva bílá rozetové kulaté v provedení PZ - vložkový zámek, klika rovná kruhového průřezu, materiál kování: matný chrom	ks	1,00	14 093,20	14 093,20
14.11	766 42-7112.R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů - SDK + palubky	m	64,50	65,00	4 192,76
14.12	766 42-1221.R00	Obložení podhledů jednod. palubkami MD š. do 6 cm	m2	5,55	275,00	1 526,80
14.13	611-91684	Palubka obkladová	m2	5,77	215,00	1 241,43
14.14	998 76-6201.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	420,66	2,00	841,31
Celkem						42 906,92
15	767	Konstrukce zámečnické				
15.1	767 58-1801.R00	Demontáž podhledů - kazet - uskladněno pro další použití	m2	18,10	95,00	1 719,50
15.2	767 58-3142.R00	Montáž podhledů lamelových strop, pl. do 20 m2	m2	20,00	260,00	5 200,00
15.3	R	Kazety pro doplnění podhledu	m2	3,00	500,00	1 500,00
15.4	998 76-7201.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	84,20	2,00	168,39
Celkem						8 587,89
16	775	Podlahy povlakové				
16.1	776 51-1810.RT2	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2 29,12+14,49+3,49	m2	33,80	20,00	676,00
				47,10		
16.2	771 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu vč. dodávky penetračního nátěru 48,89+10,91+14,95	m2	74,75	24,20	1 808,95
				74,75		
16.3	776 59-1100.R00	Lepení podlah speciálních plastových z pásů	m2	46,30	154,00	7 130,20
16.4	284-10152	Linoleum tl. 2,0 mm, š. 2 m dl. 20m 8*7,2+16*12	m2	85,60	519,20	44 443,52
				85,60		
16.5	776 42-1100.RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC 28,2+13,5+15,3-0,8*5	m	53,00	35,20	1 865,60
				53,00		
16.6	998 77-6201.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	559,24	2,00	1 118,49
Celkem						57 042,76
17	781	Obklady keramické				

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc. **paara**
 Ing. arch. Jan Beneš architekti
 Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava
 Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**
 Profese: **Stavební část**

Soupis výkonů
 červenec 2013



Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
17.1	771 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu vč.dodávky penetračního nátěru	m2	28,44	20,00	568,78
		15,3*2-0,8*1,97-0,76*0,77	28,44			
17.2	781 23-0121.R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	28,44	340,00	9 669,19
17.3	597-81560	Obklad keramický 25x33 - dle výběru investora	m2	31,28	300,00	9 384,80
17.4	781 11-1121.R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	6,00	20,00	120,00
17.5	597-60104.A	Lišta nerez	m	6,00	200,00	1 200,00
17.6	998 78-1201.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	209,43	5,00	1 047,14
Celkem						21 989,91
18	784	Malby				
18.1	784 12-1101.R00	Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	134,85	10,00	1 348,46
		(8,3+28,2+13,5)*2,95+15,3*0,95-2,26*2,43-2,37*1,5*3-0,8*1,97*7	134,85			
18.2	784 12-5212.R00	Malba tekutá bílá, bez penetrace, 2 x	m2	134,85	28,00	3 775,69
18.3	783 22-5100.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	3,15	155,00	488,56
18.4	783 67-1101.R00	Nátěr lazurovací. truhlářských výrobků, napuštění	m2	5,55	245,00	1 360,24
CELKEM						6 972,96
19		Jiné				
19.1	776 59-1100.R00	Lepení podlah speciálních plastových z pásů - chybějící část	m2	28,45	154,00	4 381,30
CELKEM						4 381,30
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ						494 025,86

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

paara
architekti

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava



Soupis výkonů
červenec 2013

Stavba:

Stavební úprava a přístavba nebytových
prostor

Profese

Zdravotní technika



Číslo pozice	SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK
	Poznámka:				
	a) veškeré položky na přípomocce, lešení, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku vč. poplatku, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách				
	b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.				
	c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení				
	d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby				
	e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice				
	f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.				
	g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb				
	h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.				
	REKAPITULACE				
1	Kanalizace				23 830,00
3	Vodovod				3 619,00
4	Zařizovací předměty				3 502,00
5	Jiné				928,53
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				31 879,53
1	Kanalizace				

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

paarq
architekti

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava



Soupis výkonů
červenec 2013

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**

Profese: **Zdravotní technika**



Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK
		Dodávka a montáž potrubí, včetně kolen, oblouků, odboček, přechodů, ostatních tvarovek, těsnění a spojovacího materiálu, pomocných prací a materiálu, uzemnění dle ČSN, čištění a stavebních přípomocí. Součástí dodávky je i kotvení potrubí				
1.1		Automatická přečerpávací stanice objem 17L	ks	1,00	8 710,00	8 710,00
1.2		PP potrubí 25x2,3	m	29,00	116,00	3 364,00
1.3		PP potrubí 32x2,9	m	10,00	138,00	1 380,00
1.4		PVC potrubí 32x1,8	m	8,00	105,00	840,00
1.5		HT potrubí DN50	m	4,00	126,00	504,00
1.6		Zápachová uzávěrka pro kuchyňské dřez s kulovým kloubem DN40x6/4" HL100G/40+HL15U	ks	1,00	913,00	913,00
1.7		Zápachová uzávěrka pro kuchyňské dřez s odbočkou pro zásobník DN40x6/4" HL100/40+HL15U	ks	1,00	988,00	988,00
1.8		Podomítkový sifon ke klimatizačním jednotkám DN32 - 100x100mm HL138	ks	4,00	913,00	3 652,00
1.9		Drážka ve stěně	m	20,00	67,00	1 340,00
1.10		Průchod stěnou	ks	5,00	62,00	310,00
1.11		Ochranné potrubí při průchodu dilatací	ks	4,00	31,00	124,00
1.12		Demontáž a přemístění stávajících dřezů	ks	2,00	258,00	516,00
1.13		Zaslepení odpadu po demontáži zařizovacích předmětů	ks	2,00	52,00	104,00
1.14		Kotvicí materiál	kpl	1,00	366,00	366,00
1.15		Propoj na stávající rozvod	kpl	1,00	464,00	464,00
1.16		Zkouška těsnosti kanalizace	m	51,00	5,00	255,00
CELKEM						23 830,00
2 Vodovod						
		Dodávka a montáž potrubí, včetně kolen, oblouků, odboček, přechodů, ostatních tvarovek, těsnění a spojovacího materiálu, pomocných prací a materiálu, uzemnění dle ČSN, čištění a stavebních přípomocí.				
2.1		Kulový kohout DN 15	ks	2,00	124,00	248,00
2.2	723 25-0211.R00	Zpětná klapka DN 15	ks	1,00	149,00	149,00
2.3	722 23-1161.R00	Pojistný ventil OP 0,6 Mpa	ks	1,00	706,00	706,00
2.4	725 81-0402.R00	Rohový ventil DN 15/10	ks	4,00	93,00	372,00
2.5	722 17-2311.R00	Potrubí PP 20x2,8	m	6,00	206,00	1 236,00
2.6	722 18-1211.RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm	m	6,00	8,00	48,00
2.7	722 17-2311.R00	Potrubí PP 20x2,8	m	2,00	206,00	412,00
2.8	722 18-1213.RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm	m	2,00	11,00	22,00
2.9		Průchod stěnou	ks	1,00	62,00	62,00
2.10		Ochranné potrubí při průchodu dilatací	ks	1,00	31,00	31,00
2.11		Propoj na stávající rozvod	kpl	1,00	288,00	288,00
2.12	722 29-0234.R00	Tlaková zkouška, proplach a desinfekce potrubí	m	9,00	5,00	45,00
CELKEM						3 619,00
3 Zařizovací předměty						
3.1		Elektrický tlakový zásobníkový ohřivač TU objem 5L, příkon 2kW - dodávka a montáž	kpl	1,00	3 502,00	3 502,00
CELKEM						3 502,00

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

paarq
architekti

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava



Soupis výkonů
červenec 2013

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**

Profese: **Zdravotní technika**



Číslo pozice	SOUPIS VÝKONŮ		Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK
4	Jiné					
4.1		Stavební přípomoce	• %	3,00	309,51	928,53
CELKEM						928,53
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ						31 879,53

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

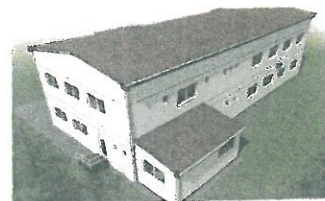
paarq
architekti

Soupis výkonů
červenec 2013

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava



Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**



Profese: **Zařízení pro vytápění staveb**

Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK
		Poznámka:				
		a) veškeré položky na přípravu, lešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku vč. poplatku, dopravu, montáž, zpevnění montážní plochy, atd.... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách				
		b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.				
		c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení				
		d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby				
		e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice				
		f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.				
		g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb				
		h) součástí jednotkových cen jsou i vícenásledky související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.				
		REKAPITULACE				
1		Otopné plochy a armatury				7 533,00
2		Potrubí a izolace				7 318,20
3		Jiné				1 714,00
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ						16 565,20

1	Otopné plochy a armatury					
1.1	735 15-1821.R00	Demontáž otopného tělesa	ks	1,00	124,00	124,00
		Dodávka a montáž				
		Armatury				
1.2	734 22-3115.R00	Termostický ventil s přednastavením 1/2" rohový	ks	2,00	258,00	516,00
1.3	551-20016.2	Termostatická hlavice s vestavěným čidlem	ks	2,00	309,00	618,00
		Připojovací radiátorové šroubení 1/2" rohový	ks	2,00	165,00	330,00
		Otopné plochy				
		deskové otopné těleso včetně upevnění				
1.4	735 15-6568.R00	21-6140-6	pcs/ks	1,00	3 123,00	3 123,00
1.5	735 15-6567.R00	21-6120-6	pcs/ks	1,00	2 822,00	2 822,00

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

paara
architekti

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava



Soupis výkonů
červenec 2013

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**



Profese: **Zařízení pro vytápění staveb**

Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK
CELKEM						7 533,00
2	Potrubí a izolace					
		Dodávka a montáž				
		Měděné potrubí, vč. kolen nebo oblouků, přechodů, přírub, redukcí, mezikusů, normalizovaného upevnění a zavěšení, pomocného materiálu, proplachu a zednických výpomocí. Min. PN10. včetně nátěrů, jak základních, tak krycích, vč. čištění a stavebních připomocí.				
2.1	733 16-1104.R00	15x1,0	bm	13,00	205,00	2 665,00
		Izolace potrubního rozvodu, kolen a ohybů, potrubí, armatur Dodávka včetně pomocného materiálu a lepidel.				
2.2		15x13 mm	bm	13,00	28,00	364,00
		Ocelové potrubí, vč. kolen nebo oblouků				
2.3		Přechodka ocel - Cu DN 15	ks	4,00	258,00	1 032,00
2.4	733 12-0815.R00	Demontáž stávající ocelového rozvodu	m	3,00	124,00	372,00
2.5		Drážka ve stěně	m	5,00	118,00	590,00
2.6		Drážka v podlaze	m	7,00	118,00	826,00
2.7		Průchod stěnou	ks	2,00	118,00	236,00
2.8	773 16-1909.R	Propoj na stávající rozvod	ks	2,00	155,00	310,00
2.9		Ochranné potrubí při průchodu dilatací	ks	4,00	54,00	216,00
2.10	998 73-3201.R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	141,44	5,00	707,20
CELKEM						7 318,20
3	Jiné					
3.1		Uvedení do provozu, vyzkoušení (otopná a dilatační zkouška), oživení a vyregulování zařízení	set/kpl	1,00	515,00	515,00
3.2	733 19-0106.R00	Tlaková zkouška těsnosti do DN 32	m	13,00	5,00	65,00
3.3		Revizní zprávy	set/kpl	1,00	258,00	258,00
3.4		Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci.	set/kpl	1,00	876,00	876,00
CELKEM						1 714,00
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ						16 565,20

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

paarq
architekti

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava



Soupis výkonů
červenec 2013

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**

Profese **Vzduchotechnika**



Číslo pozice		SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK
		Poznámka:				
		a) veškeré položky na připomoce, lešení, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku vč. poplatku, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách				
		b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.				
		c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení				
		d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby				
		e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice				
		f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.				
		g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb				
		h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.				
		REKAPITULACE				
1		Rozvod klimatizace				324 421,00
2		Ostatní				14 000,00
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ						338 421,00
1	Rozvod klimatizace					
1.1		Vnější multisplitová jednotka - chladicí výkon 8kW, topný výkon 9kW	ks	2,00	51 603,00	103 206,00
1.2		Kovová konzole pro vnější jednotku	ks	2,00	1 401,00	2 802,00
1.3		Nástěnná vnitřní splitová jednotka chladicí výkon 3,5kW, topný výkon 4,2kW	ks	2,00	7 468,00	14 936,00
1.4		Vnitřní kazetová splitová jednotka 60x60 chladicí výkon 2,5kW, topný výkon 3,2kW	ks	2,00	16 583,00	33 166,00

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

paara
architekti

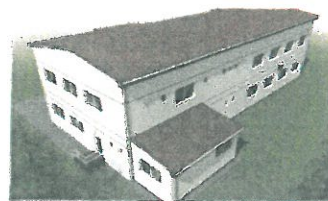
Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava



Soupis výkonů
červenec 2013

Stavba: Stavební úprava a přístavba nebytových prostor

Profese: Vzduchotechnika



Číslo pozice	SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK
1.5	Vnitřní kazetová splitová jednotka 60x60 chladicí výkon 3,5kW, topný výkon 4,2kW	ks	2,00	17 510,00	35 020,00
1.6	Vnitřní kazetová splitová jednotka 60x60 chladicí výkon 4,5kW, topný výkon 5,5kW	ks	2,00	18 437,00	36 874,00
1.7	Cu potrubí 6/10 s kaučukovou izolací	m	55,00	700,00	38 500,00
1.8	Cu potrubí 6/12 s kaučukovou izolací	m	40,00	731,00	29 240,00
1.9	Průchod stěnou	ks	13,00	103,00	1 339,00
1.10	Ochranné potrubí při průchodu dilatací	ks	10,00	52,00	520,00
1.11	Komunikační kabel 5x1,5	m	80,00	26,00	2 080,00
1.12	Dálkový ovladač jednotky	ks	8,00	1 926,00	15 408,00
1.13	Krycí panel pro kazetovou jednotku	ks	6,00	1 236,00	7 416,00
1.14	Kotvicí materiál	kpl	1,00	3 914,00	3 914,00
CELKEM					324 421,00
2	Ostatní				
2.1	Doprava	kpl	1,00	14 000,00	14 000,00
CELKEM					14 000,00
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ					338 421,00

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

paara
architekti



Soupis výkonů
červenec 2013

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**



Profese: **Zařízení silnoproudé elektroniky**

Číslo pozice	č.výkresu	SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK
		Poznámka: a) veškeré položky na přímomoce, lešení, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku vč.poplatku, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.				
		REKAPITULACE				
1		Rozvaděče				10 084,73
2		Přístroje				6 358,09
3		Kabely				7 457,29
4		Vodiče				6 552,28
5		Rozvaděče				32 204,50
6		Ostatní				9 671,70
7		Jiné				2 169,87
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ						74 498,46
1		Rozvaděče				
1.1		Rozvaděč R1 - celoplastová nástěnná rozvodnice, IP40/20, svorkovnice N a PE, vývodky, rozměry cca šxvxhl= 400x500x150mm, nová výzbroj : 4x proudový chránič 40A/2/0,03, jističe - 1x16A/3C, 2x 10A/1B, 2x 10A/1C, 6x 16A/1C, 6x 16A/1B, včetně vydrátování, osazení a zapojení	kpl	1,00	9 553,25	9 553,25

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

paarq
architekti



Soupis výkonů
červenec 2013

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**



Profese: **Zařízení silnoproudé elektroniky**

Číslo pozice	č.výkresu	SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK
1.2		Demontáž stávajícího rozváděče vč. demontáže přístrojů	kpl	1,00	360,50	360,50
1.3		Ekvipotencionální svorkovnice	ks	1,00	170,98	170,98

CELKEM

10 084,73

2		Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN + SK				
2.1		Přístrojová krabice KU 68	ks	25,00	6,18	154,50
2.2		Přístrojová krabice KU 68 - 2násobná	ks	8,00	11,85	94,76
2.3		Přístrojová krabice KU 68 - 3násobná	ks	2,00	16,17	32,34
2.4		Svorky do KU68 + víčko	ks	10,00	8,45	84,46
2.5		Rámeček jednonásobný bílý	ks	14,00	15,45	216,30
2.6		Rámeček dvojnásobný bílý	ks	8,00	27,81	222,48
2.7		Rámeček trojnásobný bílý	ks	2,00	40,17	80,34
2.8		Zásuvka bílá	ks	17,00	74,16	1 260,72
2.9		Zásuvka s přepětovou ochranou	ks	2,00	664,35	1 328,70
2.10		Kryt datové zásuvky 2xRJ45	ks	2,00	45,32	90,64
2.11		Maska 2xRJ45	ks	2,00	18,54	37,08
2.12		Zásuvka 400V kompletní	ks	1,00	128,75	128,75
2.13		Modul *Panduit	ks	4,00	139,05	556,20
2.14		Přístroj spínání světel - řazení č.1	ks	2,00	66,95	133,90
2.15		Přístroj spínání světel - řazení č.5	ks	2,00	90,64	181,28
2.16		Klapátko 1násobné	ks	2,00	23,69	47,38
2.17		Klapátko 2násobné	ks	2,00	30,90	61,80
2.18		Elektroinstlační trubka prům 32mm ohebná	m	40,00	10,61	424,36
2.19		Elektroinstlační trubka prům 32mm se zvýšenou mechanickou odolností	m	15,00	17,82	267,29
2.20		Elektroinstlační trubka prům 50mm ohebná	m	5,00	15,66	78,28
2.21		Příslušenství pro PVC trubky	kpl	1,00	257,50	257,50
2.22		Elektroinstlační lišta 20x20 (bezhalogenová, samozhášlivá)	m	6,00	13,91	83,43
2.23		Protipožární ucpávky 100x100 pro kabelové průchodky stavební	ks	1,00	360,50	360,50
2.24		Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	1,00	175,10	175,10

CELKEM

6 358,09

3		Kabely				
3.1		Kabel CYKY-J 3 X 2,5mm2	m	160,00	15,90	2 544,51
3.2		Kabel CYKY-J 3 X 1,5mm2	m	135,00	9,77	1 319,58
3.3		Kabel CYKY-J 5 X 1,5mm2	m	150,00	16,09	2 413,29
3.4		Kabel CYKY-J 5 X 2,5mm2	m	22,00	25,82	568,09
3.5		Kabel CYA 4mm2	m	60,00	10,20	611,82

CELKEM

7 457,29

4		Svítlidla				
4.1		2- kazetové svítidlo přisazené 4x18W s leštěnou mřížkou (kompletně)	ks	6,00	1 092,05	6 552,28

CELKEM

6 552,28

5		Montáž - elektroinstalace				
5.1		Průraz zdiva (příčky) nad 20cm	ks	4,00	62,83	251,32
5.2		Montáž rozvaděče R1 (včetně vybavení)	ks	1,00	618,00	618,00
5.3		Napojení rozvaděče R1 na přívodní kabeláž	kpl	1,00	1 030,00	1 030,00
5.4		Nasvorkování a prodloužení stávajícího okruhu na rozvaděč R1	ks	14,00	103,00	1 442,00

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

paar architekti



Soupis výkonů
červenec 2013

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Stavba: Stavební úprava a přístavba nebytových prostor



Profese: Zařízení silnoproudé elektroniky

Číslo pozice	č.výkresu	SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK
5.5		Montáž - Přístrojová krabice KU 68 (zapuštění, zasádrování, zapravění)	ks	25,00	21,63	540,75
5.6		Přístrojová krabice KU 68 - 2násobná	ks	8,00	21,63	173,04
5.7		Přístrojová krabice KU 68 - 3násobná	ks	2,00	24,72	49,44
5.8		Montáž - Svorky do KU68 + víčko	ks	10,00	14,01	140,08
5.9		Montáž - Zásuvka bílá - přístroj	ks	17,00	72,10	1 225,70
5.10		Montáž - Zásuvka s přepěťovou ochranou	ks	2,00	72,10	144,20
5.11		Montáž zásuvka 400V kompletní	ks	1,00	128,75	128,75
5.12		Montáž, zapojení, přezkoušení - Modul *Panduit	ks	4,00	77,25	309,00
5.13		Montáž - Přístroj spínání světél - řazení č.1 komplet	ks	2,00	36,05	72,10
5.14		Montáž - Přístroj spínání světél - řazení č.5 komplet	ks	2,00	41,20	82,40
5.15		Uložení, zapravení - Elektroinstlační trubka prům 32mm ohebná	m	40,00	22,15	885,80
5.16		Uložení, zapravení - Elektroinstlační trubky prům 32mm do podlahy	m	10,00	30,90	309,00
5.17		Uložení, zapravení - Elektroinstlační trubka prům 50mm ohebná	m	5,00	24,72	123,60
5.18		Montáž - Protipožární ucpávky 100x100 pro kabelové průchodky s	ks	1,00	257,50	257,50
5.19		Montáž - PVC lišta 20x20	m	6,00	24,72	148,32
5.20		Demontáž stávajícího rozvaděče	hod	2,00	200,85	401,70
5.21		Odvoz sutí ze staveniště na skládku do 1km	t	0,50	527,36	263,68
5.22		Připojení jednotek vzduchotechniky	ks	18,00	159,65	2 873,70
5.23		Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,00	1 287,50	1 287,50
5.24		Likvidace odpadu	kpl	1,00	875,50	875,50
5.25		Vysekání kapes pro osazení krabic velikosti 7x7x5cm	ks	60,00	25,24	1 514,10
5.26		Vysekání rýh pro montáž kabelů a trubek hl. do 3cm a šířky do 5cm	m	34,00	28,84	980,56
5.27		Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením do 4mm ²	ks	250,00	15,66	3 914,00
5.28		Instalace kazetového svítidla	ks	8,00	51,50	412,00
5.29		Připojení kazetového svítidla	ks	16,00	77,25	1 236,00
5.30		Instalace přisazeného svítidla	ks	6,00	77,25	463,50
5.31		Připojení přisazeného svítidla	ks	6,00	77,25	463,50
5.32		Uložení, zapravení - Kabel CYKY-J 3 X 2,5mm ²	m	160,00	20,60	3 296,00
5.33		Uložení, zapravení - Kabel CYKY-J 3 X 1,5mm ²	m	135,00	18,64	2 516,81
5.34		Uložení, zapravení - Kabel CYKY-J 5 X 1,5mm ²	m	150,00	18,64	2 796,45
5.35		Uložení, zapravení - Kabel CYKY-J 5 X 2,5mm ²	m	22,00	20,60	453,20
5.36		Uložení, zapravení - Kabel CYA 4mm ²	m	60,00	8,76	525,30

CELKEM

32 204,50

6 HLAVA XI. Náklady hrazené z provozních prostředků

6.1	HLAVA XI.	Revize rozvodů NN vč. vypracování revizní zprávy	hod	5,00	257,50	1 287,50
6.2		Zajištění pracoviště	hod	15,00	206,00	3 090,00
6.3		Zakreslení skutečného provedení do projektové dokumentace	hod	10,00	257,50	2 575,00
6.4		Zkušební provoz včetně zpracování údajů z měření a zkoušek	hod	12,00	226,60	2 719,20
6.5		Poznámka : typ zásuvky a vypínače není závazný, určuje standart dodávky				

CELKEM

9 671,70

7 Ostatní

7.1		Stavební přímocce	%	3,00	723,29	2 169,87
-----	--	-------------------	---	------	--------	----------

CELKEM

2 169,87

Projektant: Ing. arch. Pavel Švanda, M. Sc.
Ing. arch. Jan Beneš

paara
architekti



Soupis výkonů
červenec 2013

Investor: Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava

Stavba: **Stavební úprava a přístavba nebytových prostor**



Profese: **Zařízení silnoproudé elektroniky**

Číslo pozice	č.výkresu	SOUPIS VÝKONŮ	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena CZK
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ						74 498,46

1	Souhrnný rozpočet	Název a místo stavby, Zdravotní středisko - přístavba výtahu a úprava venkovních zpevněných ploch, Sázava
2	Investor	Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava
3	Projektant	Ing. Marcel Coufal, Nerudova 696, 349 01 Stříbro
4	Stupeň projektové dokumentace	DSP
Rekapitulace celkových nákladů:		
6	Položka	Náklady na
		stavební část techn. část Celkem
7	Základní rozpočtové náklady	
8	Stavební objekty celkem	791 249 Kč
9	Provozní soubory celkem	
10	Základní rozpočtové náklady	791 249 Kč
11	Ostatní náklady stavby	
12	Zařízení staveniště	sazba %
13	Územní vlivy	1,00%
14	Provozní vlivy	2,00%
15	Kompletační činnost	0,00%
16	Ostatní náklady stavby	0,00%
		23 737 Kč
17	Náklady na inženýrskou a projektovou činnost	
18	Projektové a průzkumné práce	sazba %
19	Realizační dokumentace	
20	Náklady na inženýrskou a projektovou činnost	0 Kč
		0 Kč
21	Celkové náklady (bez DPH)	814 986 Kč
22	DPH	
23	ze základu:	
24		15,00%
		814 986 Kč
		21,00%
		171 147 Kč
25	Celkové náklady stavby/objektu	986 134 Kč

Pozn.: Výkaz výměr a rozpočet odpovídají stupni projektu (DSP)

Datum zpracování: 5.2.2014



stavovací a obchodní firma
Třetí 274/2 • 390 01 Tábor
IČ: 26015889 • DIČ: CZ26015889

Zdravotní středisko - přístavba výtahu a úprava venkovních zpevněných ploch, Sázava

Novostavba

Rekapitulace rozpočtu

Bourací práce	7 196 Kč
Zemní práce	17 247 Kč
Základy a zvláštní zakládání	23 247 Kč
Svislé konstrukce	41 391 Kč
SDK konstrukce	2 258 Kč
Úpravy povrchů vnitřní	14 947 Kč
Úpravy povrchů vnějších	22 961 Kč
Podlahy a podlahové konstrukce	56 Kč
Ostatní konstrukce a práce	28 232 Kč
Izolace proti vodě	2 699 Kč
Krytiny povlakové	488 Kč
Izolace tepelné	531 Kč
Konstrukce tesařské	6 067 Kč
Konstrukce klempířské	14 490 Kč
Konstrukce truhlářské	5 307 Kč
Kovové doplňkové konstrukce	56 499 Kč
Nátěry	1 663 Kč
Malby	1 541 Kč
Požárně bezpečnostní řešení stavby	755 Kč
Silnoproud a slaboproud	6 940 Kč
Zpevněné plochy	37 735 Kč
Dodávka a montáž výtahu	499 000 Kč
Stavební objekt celkem bez DPH	791 249 Kč

Číslo položky	Popis položky	Počet měř. jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
Bourací práce					
1	Demontáž kontaktního zateplovacího systému z polystyrénu, tl. 60mm	30,00	m2	50,-	1 500,-
2	Demontáž krytiny plechové	1,00	m2	35,-	35,-
3	Demontáž dřevěného podbití střechy, vč. části krovu	1,00	m2	65,-	65,-
4	Demontáž plastových oken 950x3000mm a 950x650mm	3,50	m2	85,-	298,-
5	Vybourání dveřního otvoru ve zdivu z porobetonových tvárnic tl. 250mm, vč. otvoru pro osazení překladů nad novými dveřmi	1,20	m3	485,-	582,-
6	Demontáž ocelového trubkového zábradlí	9,50	m	45,-	428,-
7	Demontáž betonových palisád 100x100x400mm	2,80	m	50,-	140,-
8	Vybourání betonové zídky 0,2x9,5x0,8m	1,50	m3	850,-	1 275,-
9	Vybourání zpevněných ploch ze zámkové dlažby	13,00	m2	15,-	196,-
10	Otlučení obkladu soklu	0,90	m2	90,-	81,-
11	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1km	9,00	t	129,-	1 161,-
13	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybour. hmot do 10m	9,00	t	10,-	86,-
14	Poplatek za uložení stavební sutí na skládku	9,00	t	150,-	1 350,-
Bourací práce celkem					7 196,-
Zemní práce					
15	Vytyčení objektu, včetně laviček	1,00	kpl	5 000,-	5 000,-
16	Hloubení zapažených i nezapažených šachet s případným nutným přemístěním výkopku v horninách tř. 3 do 100 m3	10,50	m3	604,-	6 342,-
17	Příplatek k cenám hloubení šachet za lepivost horniny - hornina tř. 3	10,50	m3	12,-	121,-
18	Skrývka stávajících podkladních vrstev zámkové dlažby	2,10	m3	850,-	1 785,-
19	Vodorovné přemístění výkopku po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení, horniny tř. 1-4, 4,0 - 5,0 km	11,60	m3	265,-	3 074,-
20	Nakládání neulehlého výkopku, horniny tř. 1-4, do 100 m3	11,60	m3	63,-	731,-
21	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny tř. 1-4	23,40	m2	6,-	136,-
22	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním, jam, šachet, rýh nebo okolo objektu	1,00	m3	59,-	59,-
Zemní práce celkem					17 247,-
Základy a zvláštní zakládání					
23	Násyp pod základové kce se zhutněním a urovněním povrchu z kamene hrubého fr. 16/32	0,70	m3	950,-	665,-
24	Základová deska ze železobetonu tř. C16/20, bez výztuže, tl. 150mm	0,90	m3	2 250,-	2 025,-
25	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari 6/150/150	0,02	t	23 550,-	471,-
26	Zřízení bednění stěn základových pasů a desek	15,00	m2	194,-	2 910,-
27	Odstranění bednění stěn základových pasů a desek	15,00	m2	46,-	689,-
28	Výztuž nadzákladové zdi betonářskou žebírkovou ocelí R10	0,02	t	22 850,-	457,-
29	Nadzákladové zdi z tvárnic ztraceného bednění hladkých, vč. výplně z betonu tř. C 20/25 - tl. zdiva 200mm	4,30	m2	850,-	3 655,-
30	Základová deska ze železobetonu tř. C25/30, bez výztuže, tl. 200mm	0,80	m3	2 600,-	2 080,-
31	Stěny železobetonového dna šachty tř. C25/30, bez výztuže, tl. 60-270mm	1,30	m3	2 890,-	3 757,-
32	Výztuž základových desek a stěn svařovanými sítěmi Kari 8/100/100	0,21	t	23 550,-	4 946,-
33	Výztuž základových desek a stěn betonářskou žebírkovou ocelí R10	0,05	t	22 850,-	1 143,-
34	D+M zemnicí pásek FeZn 30x4mm	9,00	m	50,-	450,-
Základy a zvláštní zakládání celkem					23 247,-
Svislé konstrukce					
35	Zdivo nosné jednovrstvé z cihel děrovaných, broušené, spojené na pero a drážku, lepené tenkovrstvou maltou, pevnost cihel P10, tl. zdiva 200mm	24,00	m2	645,-	15 480,-
36	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvorů 116cm	9,00	kus	95,-	855,-
37	Překlady keramické, vysoký, osazené do maltového lože, šířka překladu 7, výška 23,8, délka 150cm	9,00	kus	311,-	2 799,-
38	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců - zřízení	8,30	m2	220,-	1 826,-
39	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců - odstranění	8,30	m2	45,-	374,-
40	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže), tř. C25/30	0,80	m3	2 890,-	2 312,-
41	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské žebírkové oceli R10 a R6	0,08	t	22 850,-	1 828,-

42	Osazování ocel. válcovaných profilů v. 220mm, svisle ke stěně, vč. kotvení dl. 150mm	0,30	t	5 900,-	1 770,-
43	Dodávka profilů UPE č.220 - 14,0m	0,30	t	21 890,-	6 567,-
44	Zdivo z porobetonových tvárníc, výplňové, na tenké maltové lože, tl. zdiva 250mm	0,25	m3	820,-	205,-
45	Stěna ze skleněných tvárníc 19x19x10cm, barva čirá/neutro	2,50	m2	2 950,-	7 375,-
	Svislé konstrukce celkem				41 391,-
	SDK konstrukce				
46	Podhled sádkartonový z protipožární desky tl. 15 mm, uchycený na kovové závěsné konstrukci	3,40	m2	615,-	2 091,-
47	Přesun hmot SDK konstrukce objekt výšky do 12m	8,0%	%	2 091,-	167,-
	SDK konstrukce celkem				2 258,-
	Úpravy povrchů vnitřní				
48	Zakrývání výplní vnitřních okenních otvorů, předmětů a konstrukcí	5,90	m2	15,-	89,-
49	Vnitřní omítka libovolného zdiva vápenná nebo vápenocementová v podlaží i ve schodišti - hrubá zatřená	43,70	m2	140,-	6 118,-
50	Omítka vnitřní libovolného zdiva vápenná nebo vápenocementová v podlaží i ve schodišti - štuková	43,70	m2	200,-	8 740,-
	Úpravy povrchů vnitřní celkem				14 947,-
	Úpravy povrchů vnějších				
51	Zakrývání otvorů proti znečištění z lešení	3,50	m2	15,-	53,-
52	Kontaktní zateplovací systém z extrudovaného polystyrénu s talířovými hmoždinkami s plastovým trnem, tl. izolace 60mm	0,90	m2	726,-	653,-
53	Kontaktní zateplovací systém z minerálních vláken s podélnou orientací vláken s talířovými hmoždinkami s kovovým trnem, tl. izolace 60mm	22,00	m2	570,-	12 540,-
54	Kontaktní zateplovací systém vnějšího ostění z minerálních vláken s podélnou orientací vláken, tl. izolace 30mm	2,50	m2	546,-	1 365,-
55	Zakládací lišta k zateplovacímu systému Al tl. 0,8mm, dl. 2,0m, šířka 63mm	2,55	m	45,-	115,-
56	Začišťovací lišta u oken s tkaninou	7,20	m	54,-	389,-
57	Lišta rohová AL perforované 25x25mm	25,50	m	46,-	1 173,-
58	Základní penetrační nátěr pro vnější tenkovrstvé omítky	24,50	m2	17,-	417,-
59	Vnější tenkovrstvá omítka silikonová, zatřená, jemně zrnitá, barvená, tl. 1,5mm	24,50	m2	242,-	5 929,-
60	Soklová omítka z marmolitu, vč. penetrace	0,90	m2	365,-	329,-
	Úpravy povrchů vnějších celkem				22 961,-
	Podlahy a podlahové konstrukce				
61	Mazanina z betonu C20/25 prostý hlazený ocelovým hladítkem tl. >5-8cm	0,02	m3	2 800,-	56,-
	Podlahy a podlahové konstrukce celkem				56,-
	Ostatní konstrukce a práce				
62	Montáž lešení lehkého řadového s podlázkami, šířky 120-150cm, výška <10m	33,00	m2	35,-	1 155,-
63	Příplatek za první i každý další započatý měsíc použití lešení (2měsíce)	66,00	m2	27,-	1 782,-
64	Demontáž lešení lehkého řadového s podlázkami šířky 120-150cm, výška <10m	33,00	m2	25,-	825,-
65	D+M stříšky nad výtahovými dveřmi ve tvaru markýzy z litého bezbarvého akrylátu, bezpečnostního, nosníky v barvě pozinku, hliníkový okap, 800x1600mm	1,00	kus	15 000,-	15 000,-
66	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby	3,40	m2	50,-	170,-
67	Přesun hmot pro budovy zděné výšky 6-12 m	60,00	t	155,-	9 300,-
	Ostatní konstrukce a práce celkem				26 232,-
	Izolace proti vodě				
68	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěrem penetračním na podkladní beton	17,00	m2	7,-	111,-

69	Nátěr asfaltová emulze dekprimer	5,00	kg	29,-	143,-
70	Provedení izolace proti zemní vlhkosti asfaltovým izolačním pásem přitavením	17,00	m2	55,-	935,-
71	Asfaltový izolační pás	19,00	m2	75,-	1 433,-
72	Přesun izolace proti vlhkosti objekt výšky do 12m	3,0%	%	2 621,-	79,-
	Izolace proti vodě celkem				2 699,-
	Krytiny povlakové				
73	Montáž parotěsné zábrany, vč.lepicí pásy	3,40	m2	10,-	34,-
74	Dodávka parotěsné fólie	3,60	m2	15,-	54,-
75	Montáž podstřešní hydroizolační pojistné difúzní folie	5,30	m2	10,-	53,-
76	Dodávka podstřešní pojistné difúzní folie	5,80	m2	39,-	226,-
77	Montáž separační a mikroventilační folie pod falcovou plechovou krytinou	5,30	m2	10,-	53,-
78	Dodávka separační a mikroventilační folie	5,80	m2	10,-	58,-
79	Přesun hmot krytiny povlakové výšky do 12m	2,0%	%	478,-	10,-
	Krytiny povlakové celkem				488,-
	Izolace tepelné				
80	Montáž tepelné izolace střešních mezi krokve, kleštiny a latě	4,20	m2	30,-	126,-
81	Dodávka tepelné izolace z minerální vlny, tl. 120mm	4,20	m2	94,-	395,-
82	Přesun hmot pro izolace tepelné výšky do 12m	2,0%	%	521,-	10,-
	Izolace tepelné celkem				531,-
	Konstrukce tesařské				
83	Montáž vázaných krovů střešních sedlových, obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného, průřezu do 120cm2	13,00	m	105,-	1 365,-
84	Hranol smrkový 1, 140x80 - dl.=2,6m-3ks, dl.=1,2m-1ks, dl.=4,0m-1ks	0,15	m3	6 050,-	908,-
85	Spojovací a ochranné prostředky - svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace pro krovy, nadstřešní konstrukce, bednění, lávky, klíny	0,17	m3	90,-	15,-
86	Bednění střešních, sklon do 60st, z dřevoštěpkových desek OSB šroubované na krokve, na pero drážku, tl. desky 18mm	5,30	m2	295,-	1 564,-
87	Montáž kontralatí	9,00	m	25,-	225,-
88	Lat smrková 1, 40x60mm	0,02	m3	5 950,-	119,-
89	Montáž podbíjení střešních šikmých z hoblovaných prken P+D	2,60	m2	65,-	169,-
90	Hoblovaná prkna P+D tl.15mm	2,60	m2	185,-	481,-
91	Chemické kotvy do betonu, h=150mm, M16	6,00	kus	150,-	900,-
92	Přesun hmot konstrukce tesařské objekt výšky do 12m	5,6%	%	5 745,-	322,-
	Konstrukce tesařské celkem				6 067,-
	Konstrukce klempířské				
93	Plechová střešní krytina z falcovaného titanzinkového plechu, střeška jednoduchá pultová, sklon 5°	4,70	m2	1 146,-	5 386,-
94	Žlab podokapní půlkulatý z titanzinkového plechu rš 250mm, vč.háků, rohů, rovných hrdel a dilatací	2,40	m	398,-	955,-
95	Odpadní trubky kruhové z titanzinkového plechu d 100mm, vč.zdělí, manžet, odboček, kolen, výpustí vody	8,00	m	365,-	2 920,-
96	Oplechování parapetů z titanzinkového plechu, vč.rohů, rš 250mm	1,20	m	450,-	540,-
97	D+M lemovací lišta plechové falcové krytiny s podstřešním odvětráním	4,10	m	520,-	2 132,-
98	D+M závětní lišta plechové falcové krytiny	3,20	m	410,-	1 312,-
99	D+M větrací pás okapní	2,40	m	400,-	960,-
100	Přesun hmot konstrukce klempířské objekt výšky do 12m	2,0%	%	14 205,-	284,-
	Konstrukce klempířské celkem				14 490,-
	Konstrukce truhlářské				
101	D+M okno plastové, dvoudílné, 5 komorový rám s izolačním dvojsklem, pevné zasklení, 1200/2970mm, vč. vnitřního parapetu, označ. W01	1,00	kus	5 249,-	5 249,-
102	Přesun hmot konstrukce truhlářské objekt výšky do 12m	1,1%	%	5 249,-	58,-
	Konstrukce truhlářské celkem				5 307,-
	Zámečnická konstrukce				

103	D+M ocelového uzavřeného rámu pro montáž el. trakčního výtahu, ve stropní konstrukci z ocelových uzavřených válcovaných profilů, dle požadavků dodavatele výtahu - odhad	1,00	kpl	28 000,-	28 000,-
104	D+M venkovního ocelového zábradlí, vč. ukotvení a povrchové úpravy - zinkování, výška 0,9 m	11,00	m	2 500,-	27 500,-
105	Přesun hmot konstrukce zámečnické výšky do 12m	1,8%	%	55 500,-	999,-
	Zámečnické konstrukce celkem				56 499,-
	Nátěry				
106	Impregnace tesařských konstrukcí protihnilobný a dřevokazný	0,17	m3	680,-	116,-
107	Nátěr základní a vrchní ocelových konstrukcí	6,00	m2	152,-	911,-
108	Venkovní nátěr lazurovací na dřevěné podbití střechy	2,60	m2	245,-	637,-
	Nátěry celkem				1 663,-
	Malby				
109	Malby -PRIMALEX PLUS otěruvzdorné, vč. penetrace	43,70	m2	32,-	1 398,-
110	Malby z malířských směsí SDK otěruvzdorné, vč. penetrace	3,40	m2	42,-	143,-
	Malby celkem				1 541,-
	Požární bezpečnostní řešení stavby				
111	D+M hasicích přístrojů PHP s hasicí schopností 55B	1,00	kus	755,-	755,-
	Požární bezpečnostní řešení stavby celkem				755,-
	Silnoproud a slaboproud				
112	Lišta LV 24x22	20,00	m	28,-	560,-
113	Jistič třífázový 16A s charakteristikou D	1,00	kus	560,-	560,-
114	Kabel CYKY - 5J4	15,00	m	56,-	840,-
115	Telefonní kabel	10,00	m	18,-	180,-
116	Montáž silnoproudu a slaboproudu	1,00	kpl	3 000,-	3 000,-
117	Revize elektroinstalace	1,00	kus	1 800,-	1 800,-
	Silnoproud a slaboproud celkem				6 940,-
	Zpevněné plochy				
118	D+M zpevněné plochy ze zámkové dlažby 100x200x60mm, vč. podkladních vrstev	19,50	m2	620,-	12 090,-
119	D+M betonových palisád 120x180x400mm-8ks, 120x180x600mm-30ks, 120x180x800mm-23ks	11,00	m	1 550,-	17 050,-
120	D+M nopová folie s výškou nopu 8mm	6,50	m2	170,-	1 105,-
121	D+M trubky KG SN 4 Ø125x3,2mm + tvarovky	6,00	m	395,-	2 370,-
122	D+M drenážní trubky DN 80	11,00	m	190,-	2 090,-
123	Obsyp drenážní trubky kamenivem fr. 16/32	1,00	m3	850,-	850,-
124	D+M odvodňovacího žlabu 130x150x2000mm	2,00	m	1 090,-	2 180,-
	Zpevněné plochy celkem				37 735,-
	Dodávka a montáž výtahu				
125	D+M bezstrojového elektrického trakčního výtahu s frekvenčním pohonem, nosnost 630kg pro 8 osob s inval. vybavením dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., zdvih 3,95 m, 2 stanice, průchozí, pohon s rekuperací, nosná lana- ploché polyuretanové pásy, energetická účinnost třídy A, kabina - 1100x1400x2100mm, materiál a odstín stěn-nerez brus 220, podlaha-zátěžová guma, výtahové dveře - jednostranné teleskopické 900x2000mm, materiál zárubní, šachtových a výtahových dveří-nerez brus 220, požární odolnost EW30min., dle podrobnějšího popisu v technické zprávě projektové dokumentace	1,00	kpl	499 000,-	499 000,-
	Dodávka a montáž výtahu celkem				499 000,-



Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí
Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

Č.j: SU/1258/2013-3-B
Sázava, dne: 2.1.2014
Vyřizuje: Lenka Barešová
E-mail: l.baresova@mestosazava.cz
Telefon: 327551048

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.2.2014
a je vykonatelné (2)

ROZHODNUTÍ

odbor výstavby a životního prostředí Město Sázava

dne 3.2.2014

[Signature]

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Zdravotní středisko čp. 434 - přístavba výtahu a úprava venkovních zpevněných ploch, Sázava na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 11/1 (zahrada) v kat. území Sázava, kterou podal Město Sázava (IČ - 00236411), Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava takto:

I.

Podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Zdravotní středisko čp. 434 - přístavba výtahu a úprava venkovních zpevněných ploch, Sázava

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 11/1 (zahrada) v kat. území Sázava.

Popis stavby

Jedná se o venkovní přístavbu výtahové šachty, vč. montáže bezstrojového elektrického trakčního výtahu s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu a s rekuperací. Nosnost výtahu bude 630 kg, pro 8 osob s úpravou pro dopravu tělesně postižených osob. Výtahová šachta bude přistavěna do výklenu severní fasády objektu. Vstup do výtahu bude z nové venkovní rampy a výstup bude ve II.NP, kde bude též umístěn elektrický panel pro ovládání pohonu výtahu. Dále součástí je nová zpevněná plocha (rampa) pro přístup k výtahu a do lékárny, vč. opěrné zídky z palisád a nového ocelového žárově zinkovaného zábradlí.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba výtahu bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 11/1 (zahrada) v kat. území Sázava o půdorysném rozměru 2,170 x 2,310 m, jak je zakresleno v situačním výkresu stavby v měřítku 1:250, která je součástí dokumentace.
2. Dešťové vody budou svedeny dešťovým svodem do stávajícího dešťového místa, který je připojen na dešťovou kanalizaci.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,** č.j. 691022/13:
Společnost vydává vyjádření o síti elektronických komunikací – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica O2, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém

výřezu. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen NVSEK) používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítě – Karel Vyskočil (tel. 602384140, e-mail:karel.vyskočil@o2.com)(dále jen POS).

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat

technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Telefónica O2*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica O2* bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti

Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica O2* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení *SEK*

1. V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Telefónica O2* „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.

VI. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
- projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Sázava (IČ - 00236411), Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

II.

Podle § 115 stavebního zákona a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu:

Zdravotní středisko čp. 434 - přístavba výtahu a úprava venkovních zpevněných ploch, Sázava

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 11/1 (zahrada) v kat. území Sázava.

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba výtahu bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou ověřila odpovědná osoba: Pavel Vašák, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT- 0009979; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace, zpracovatel: Hana Bártová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0002800. Provedení stavebních konstrukcí a zejména jejich případné protipožární ochrany musí být provedeno podle schválených technologických postupů a dle podmínek uvedených v katalogových listech apod.. Zejména provádění protipožárních aplikací může pouze osoba prokazatelně proškolená, nebo dle potřeby autorizovaná výrobcem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury.
8. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 269/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebude prováděna v době od 22 do 6 hodin.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
11. Stavebník bude skladovat stavební materiál na vlastním pozemku.
12. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
13. Veškeré povrchy stavbou dotčené budou uvedeny do původního stavu.
14. Elektrické zařízení musí být provedeno odborně způsobilým subjektem – bude provedena revize tohoto zařízení.
15. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
16. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
17. Stavba bude dokončena **do 31.12.2017**. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby.
18. Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení **kontrolních prohlídek** stavby tyto fáze výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
19. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Město Sázava (IČ - 00236411), Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

Odůvodnění

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 4.12.2013 žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby stavebního povolení pro stavbu: Zdravotní středisko čp. 434 - přístavba výtahu a úprava venkovních zpevněných ploch, Sázava na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 11/1 (zahrada) v kat. území Sázava, kterou podal Město Sázava (IČ - 00236411), Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava.

K žádosti byly doloženy doklady potřebné k posouzení povolení stavby. Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemků a staveb na nich z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí.

Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „ správní řád“), a určil v předmětné věci úřední osobu oprávněnou provádět úkony ve výše uvedeném správním řízení.

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 9.12.2013 v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 31.12.2013. Stavební úřad doručil oznámení o zahájení řízení účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě.

Odůvodnění výroku I rozhodnutí:

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci územního řízení: Miloslav Kaliba, Renáta Kalibová, Věra Martínková, Město Sázava, Bohumír Polesný, Miloslav Pýcha, Ing. Blažena Pýchová, Hana Suchá, Jan Suchomel, Helena Suchomelová, Jaroslav Suchý, MUDr. Josef Šimon, Luděk Zeman, Věra Zemanová,

Odůvodnění o námitkách a připomínkách účastníků územního řízení:
Nebyly vzneseny

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad od samého počátku zahájení řízení v předmětné věci zkoumal mimo jiné, zda předložený návrh je v souladu s platným územním plánem, neboť podkladem pro vydání každého územního rozhodnutí, je územně plánovací dokumentace. Umístění staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení. Umístěním stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavební úřad posoudil umístění staveb podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technického vybavení a pozemní komunikace. Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (ve znění pozdějších předpisu). Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby je vyhovující .

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby je vyhovující a svým umístěním a jejím následným užíváním, by za dodržení podmínek tohoto rozhodnutí, nemělo dojít ke snížení pohody bydlení v uvedené lokalitě.

Odůvodnění výroku II rozhodnutí:

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci stavebního řízení Miloslav Kaliba, Renáta Kalibová, Věra Martínková, Město Sázava, Bohumír Polesný, Miloslav Pýcha, Ing. Blažena Pýchová, Hana Suchá, Jan Suchomel, Helena Suchomelová, Jaroslav Suchý, MUDr. Josef Šimon, Luděk Zeman, Věra Zemanová

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách a připomínkách účastníků stavebního řízení: nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, stavební úřad nestanovil podle ustanovení § 133 stavebního zákona kontrolní prohlídky ve fázi výstavby. Bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.

Po celkovém zhodnocení všech předložených podkladů včetně projektové dokumentace pro vedené správní řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že při dodržení shora uvedených podmínek, nebudou ohroženy zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a neshledal důvody bránící povolení shora uvedené stavby a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v tomto řízení poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech a s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonu, který učiní, je-li to potřebné k hájení jejich práv a neohrozí-li to účel úkonu. Stavební úřad umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy, k čemuž stanovil vždy přiměřené lhůty. Stavební úřad postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžoval. Podklady od dotčené osoby vyžadoval jen na základě speciálního právního předpisu, kterým je stavební zákon. Stavební úřad dbal vzájemného souladu všech postupů, které probíhají současně a souvisejí s týmiž právy nebo povinnostmi dotčené osoby. Správní orgán vzájemně spolupracoval v zájmu dobré správy s ostatními orgány veřejné moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavby již byla zahájena.

Poučení

Proti výrokům mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V případě podání odvolání proti výrokové části I), výroková část II) nenabývá právní moci ve smyslu § 82 odst. 3 správního řádu.

Otisk úředního razítka


Lenka Barešová
referent odboru výstavby a životního prostředí
oprávněná úřední osoba



Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Miloslav Kaliba, Komenského nám. 330, 281 44 Zásmyky
Renáta Kalibová, Komenského nám. 330, 281 44 Zásmyky
Věra Martínková, Rytířova 809/4, 143 00 Praha 412
Město Sázava, Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava
Bohumír Polesný, Větrná 176, 285 06 Sázava
Miloslav Pýcha, Soběslava Pinkase 301, 285 06 Sázava
Ing. Blažena Pýchová, Soběslava Pinkase 301, 285 06 Sázava
Hana Suchá, Soběslava Pinkase 176, 285 06 Sázava

Jan Suchomel, Soběslava Pinkase 175, 285 06 Sázava
Helena Suchomelová, Soběslava Pinkase 175, 285 06 Sázava
Jaroslav Suchý, Soběslava Pinkase 176, 285 06 Sázava
MUDr. Josef Šimon, Budínská 381, 285 06 Sázava
Luděk Zeman, Jakobiho 326, 109 00 Praha
Věra Zemanová, Soběslava Pinkase 179, 285 06 Sázava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Benešov, Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov u Prahy, č.j. BN-778-2/2013/PD

Krajská hygienická stanice StK se sídlem v Praze územní pracoviště v Benešově, Černoleská 2053, 256 55 Benešov, č.j. KHSSC 52066/2013

Na vědomí:

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky o.s., Vlašimská 1922, 256 01 Benešov u Prahy

Příloha:

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení předá stavební úřad žadateli jedno vyhotovení tohoto rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou projektovou dokumentací a žadateli se štítkem "stavba povolena".



Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí
Školská 194, Sázava
(sídlo odboru: Náměstí V+W č.p. 434, 285 06 Sázava)

Č.j: SU/582/2013-3-F
Sázava, dne: 12.7.2013
Vyřizuje: Lucie Fugnerová
E-mail: l.fugnerova@mestosazava.cz
Telefon: 327314241

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.8.2013
a je vykonatelné (2)



Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí
dne 12.8.2013 *M. Fugnerová*

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: stavební úpravy a přístavba nebytových prostor objektu č.p. 434 Sázava na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 11/1 (zahrada) v kat. území Sázava, kterou podalo **Město Sázava** (IČ - 00236411), Školská 194, 285 06 Sázava, prostřednictvím zástupce: Ing. arch. Jan Beneš, Křesomyslova 599/8, Nusle, 140 00 Praha 4 takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

stavební úpravy a přístavba nebytových prostor objektu č.p. 434 Sázava (zdravotní středisko – lékárna)

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 11/1 (zahrada) v kat. území Sázava.

Popis stavby:

Cílem projektu je stavební úprava nebytových prostor lékárny za účelem rozšíření její prodejní plochy a rozšíření zázemí. Stávající oficína bude zvětšena o prostor stávající přípravny, která bude nově umístěna v přístavbě (přdorysné rozměry 4 x 7,62 m), spolu s denní místností a skladem. Ostatní části dispozice zůstanou beze změny. Střecha přístavby bude pultová se sklonem 10°, střešní krytina – ocelový vlnitý plech s Aluzinkovou povrchovou úpravou.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba bude umístěna na pozemku: pozemkové parcely parcelní číslo 9 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 11/1 (zahrada) v kat. území Sázava v odstupové vzdálenosti 6,36 m od společné hranice s pozemkem č. 6 k.ú. Sázava a v odstupové vzdálenosti 12,15 m od společné hranice s pozemkem č. 27 k.ú. Sázava, jak je zakresleno v situačním výkresu stavby v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace.
2. Systém vsakování dešťových vod musí být navržen tak, aby ani v budoucnu nezatékaly dešťové vody na sousední pozemky a stavby na nich umístěné a tak, aby byl schopen pojmout vodu z 15 minutového trvalého deště.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 22.5.2013, zn.: KHSSC 22 989/2013:
 - nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen protokol z měření hluku ekvivalentních hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší chráněné zástavby v denní i v noční době z provozu chlazení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Sázava (IČ - 00236411), Školská 194, 285 06 Sázava

II.

Podle § 115 stavebního zákona a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu:

stavební úpravy a přístavba nebytových prostor objektu č.p. 434 Sázava

na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 11/1 (zahrada) v kat. území Sázava

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy a přístavba budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou ověřila odpovědná osoba: Ing. Michal Jiráť, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0010279; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace, zpracovatel: Ing. Karel Vrátný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003820. Provedení stavebních konstrukcí a zejména jejich případné protipožární ochrany musí být provedeno podle schválených technologických postupů a dle podmínek uvedených v katalogových listech apod.. Zejména provádění protipožárních aplikací může pouze osoba prokazatelně proškolená, nebo dle potřeby autorizovaná výrobcem.
3. Budou provedena protiradonová opatření dle schválené projektové dokumentace.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury.
9. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 269/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebude prováděna v době od 22 do 6 hodin.
11. Při všech činnostech na stavbě bude dodržována ČSN 839061 „Ochrana stromů porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích“. O kácení dřevin rostoucích mimo les bude rozhodovat příslušný orgán ochrany přírody – Městský úřad Sázava.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
14. Stavebník bude skladovat stavební materiál na vlastním pozemku.
15. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
16. Veškeré povrchy stavbou dotčené budou uvedeny do původního stavu.

17. Elektrické zařízení musí být provedeno odborně způsobilým subjektem – bude provedena revize tohoto zařízení.
18. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
19. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
20. Stavba bude dokončena **do 31.7.2016**. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby.
21. Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení **kontrolních prohlídek** stavby tyto fáze výstavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
23. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník povinen předložit zejména doklad o vytýčení stavby, geometrický plán, revizní zprávu el. zařízení, zápis o odevzdání a převzetí stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Sázava (IČ - 00236411), Školská 194, 285 06 Sázava

Odůvodnění

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 10.6.2013 žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: stavební úpravy a přístavba nebytových prostor objektu č.p. 434 Sázava (zdravotní středisko – lékárna) na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 11/1 (zahrada) v kat. území Sázava, kterou podalo Město Sázava (IČ - 00236411), Školská 194, 285 06 Sázava, prostřednictvím zástupce: Ing. arch. Jan Beneš, Křesomyslova 599/8, Nusle, 140 00 Praha 4.

Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemků a staveb na nich z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí.

Podklady předložené stavebnímu úřadu:

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
- Stanovisko hasičského záchranného sboru Středočeského kraje územní odbor Benešov
- Vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s.
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o.
- Vyjádření Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s.
- plnou moc
- výpis z katastru nemovitostí

Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“), a určil v předmětné věci úřední osobu oprávněnou provádět úkony ve výše uvedeném správním řízení.

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 12.6.2013 v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 11.7.2013. Stavební úřad doručil oznámení o zahájení řízení účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě.

Odůvodnění výroku I rozhodnutí:

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze

vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci územního řízení: Ing. arch. Jan Beneš, Miloslav Kaliba, Renáta Kalibová, Věra Martínková, Město Sázava, Bohumír Polesný, Miloslav Pýcha, Ing. Blažena Pýchová, Hana Suchá, Jan Suchomel, Helena Suchomelová, Jaroslav Suchý, MUDr. Josef Šimon, Luděk Zeman, Věra Zemanová.

Odůvodnění o námitkách a připomínkách účastníků územního řízení:

Námítky ani připomínky nebyly uplatněny

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad od samého počátku zahájení řízení v předmětné věci zkoumal mimo jiné, zda předložený návrh je v souladu s platným územním plánem, neboť podkladem pro vydání každého územního rozhodnutí, je územně plánovací dokumentace. Umístění staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení. Umístěním stavby a jejím následným provozem nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavební úřad posoudil umístění staveb podle druhu a potřeby tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technického vybavení a pozemní komunikace. Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (ve znění pozdějších předpisů). Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby je vyhovující.

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby je vyhovující a svým umístěním a jejím následným užíváním, by za dodržení podmínek tohoto rozhodnutí, nemělo dojít ke snížení pohody bydlení a rekreace v uvedené lokalitě.

Odůvodnění výroku II rozhodnutí:

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) vlastníkům sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci stavebního řízení: Ing. arch. Jan Beneš, Miloslav Kaliba, Renáta Kalibová, Věra Martínková, Město Sázava, Bohumír Polesný, Miloslav Pýcha, Ing. Blažena Pýchová, Hana Suchá, Jan Suchomel, Helena Suchomelová, Jaroslav Suchý, MUDr. Josef Šimon, Luděk Zeman, Věra Zemanová.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách a připomínkách účastníků stavebního řízení: nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Městský úřad Sázava, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, stavební úřad nestanovil podle ustanovení § 133 stavebního zákona kontrolní prohlídky ve fázi výstavby. Bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.

Po celkovém zhodnocení všech předložených podkladů včetně projektové dokumentace pro vedené správní řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že při dodržení shora uvedených podmínek, nebudou ohroženy zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a neshledal důvody bránící povolení shora uvedené stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v tomto řízení poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech a s dostatečným předstihem uvědomil dotčené osoby o úkonu, který učiní, je-li to potřebné k hájení jejich práv a neohrozí-li to účel úkonu. Stavební úřad umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy, k čemuž stanovil vždy přiměřené lhůty. Stavební úřad postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžoval. Podklady od dotčené osoby vyžadoval jen na základě speciálního právního předpisu, kterým je stavební zákon. Stavební úřad dbal vzájemného souladu všech

postupů, které probíhají současně a souvisejí s týmiž právy nebo povinnostmi dotčené osoby. Správní orgán vzájemně spolupracoval v zájmu dobré správy s ostatními orgány veřejné moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky.

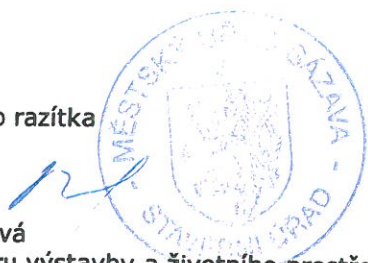
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavby již byla zahájena.

Poučení

Proti výrokům mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V případě podání odvolání proti výrokové části I), výrokové části II) nenabývá právní moci ve smyslu § 82 odst. 3 správního řádu.

otisk úředního razítka



Lucie Fugnerová
referent odboru výstavby a životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Účastníci územního řízení o umístění stavby (doručení jednotlivě):

Ing. arch. Jan Beneš, Křesomyslova 599/8, Nusle, 140 00 Praha 4
Miloslav Kaliba, Komenského nám. 330, 281 44 Zásmyky
Renáta Kalibová, Komenského nám. 330, 281 44 Zásmyky
Věra Martínková, Rytířova 809/4, Kamýk, 143 00 Praha 412
Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava, prostřednictvím zástupce: Ing. arch. Jan Beneš, Křesomyslova 599/8, Nusle, 140 00 Praha 4
Bohumír Polesný, Větrná 176, Černé Budy, 285 06 Sázava
Miloslav Pýcha, Soběslava Pinkase 301, 285 06 Sázava
Ing. Blažena Pýchová, Soběslava Pinkase 301, 285 06 Sázava
Hana Suchá, Soběslava Pinkase 176, 285 06 Sázava
Jan Suchomel, Soběslava Pinkase 175, 285 06 Sázava
Helena Suchomelová, Soběslava Pinkase 175, 285 06 Sázava
Jaroslav Suchý, Soběslava Pinkase 176, 285 06 Sázava
MUDr. Josef Šimon, Budínská 381, 285 06 Sázava
Luděk Zeman, Jakobiho 326, Praha - Petrovice, 109 00 Praha
Věra Zemanová, Soběslava Pinkase 179, 285 06 Sázava

Účastníci stavebního řízení (doručení jednotlivě):

Ing. arch. Jan Beneš, Křesomyslova 599/8, Nusle, 140 00 Praha 4

Miloslav Kaliba, Komenského nám. 330, 281 44 Zásmuky
Renáta Kalibová, Komenského nám. 330, 281 44 Zásmuky
Věra Martínková, Rytířova 809/4, Kamýk, 143 00 Praha 412
Město Sázava, Školská 194, 285 06 Sázava, prostřednictvím zástupce: Ing. arch. Jan Beneš, Křesomyslova 599/8, Nusle, 140 00 Praha 4
Bohumír Polesný, Větrná 176, Černé Budy, 285 06 Sázava
Miloslav Pýcha, Soběslava Pinkase 301, 285 06 Sázava
Ing. Blažena Pýchová, Soběslava Pinkase 301, 285 06 Sázava
Hana Suchá, Soběslava Pinkase 176, 285 06 Sázava
Jan Suchomel, Soběslava Pinkase 175, 285 06 Sázava
Helena Suchomelová, Soběslava Pinkase 175, 285 06 Sázava
Jaroslav Suchý, Soběslava Pinkase 176, 285 06 Sázava
MUDr. Josef Šimon, Budínská 381, 285 06 Sázava
Luděk Zeman, Jakobiho 326, Praha - Petrovice, 109 00 Praha
Věra Zemanová, Soběslava Pinkase 179, 285 06 Sázava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Benešov, Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov u Prahy
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze územní pracoviště v Benešově, Černoletská 2053, 256 01 Benešov u Prahy
Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování (úřad územního plánování), Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení předá stavební úřad žadateli jedno vyhotovení tohoto rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou projektovou dokumentací a žadateli se štítkem "stavba povolena".