



Město Pelhřimov

vyhlašuje jednofázovou užší architektonicko-urbanistickou soutěž o návrh a vydává za tímto účelem tyto soutěžní podmínky

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH “DŮM MĚSTSKÝCH SLUŽEB PELHŘIMOV”

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („**ZZVZ**“),
zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („**Zákon o výkonu povolání**“),
zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění,
Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění („**Soutěžní řád**“)
a s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

DEFINICE

Autorský zákon	zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorských a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů
ČKA	Česká komora architektů
Elektronický nástroj/ Profil Zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819
Následná zakázka	veřejná zakázka navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 odst.1 ZZVZ v JŘBU; bližší definice je vymezena v odst. 3.3. Soutěžních podmínek
Přezkušovatel soutěžních návrhů	viz odst. 1.5. Soutěžních podmínek
Řešené území	viz podklad P02 Soutěžních podmínek
Sekretář soutěže	viz odst. 1.4. Soutěžních podmínek
Zástupce Sekretáře soutěže/ ZSS	viz odst. 1.4. Soutěžních podmínek
Smlouva	smlouva na plnění Následné zakázky, jejíž nezávazný vzor určený k jednání v rámci JŘBU tvoří přílohu P14 Soutěžních podmínek
Soutěž	soutěž o návrh s názvem „DŮM MĚSTSKÝCH SLUŽEB PELHŘIMOV“
Soutěžní podmínky	tyto soutěžní podmínky zpracované pro účely Soutěže
Zadání	viz podklad P01 Soutěžních podmínek
Zadavatel	viz odst. 1.1. Soutěžních podmínek
Zadávací řízení/ JŘBU	zadávací řízení, v němž bude zadávána Následná zakázka

HARMONOGRAM SOUTĚŽE

16.1.2026 do 12:00 CET	Lhůta pro podání žádostí o účast a portfolií
konec ledna 2026	Zasedání poroty – posouzení portfolií účastníků a výběr účastníků pro podání soutěžního návrhu
4.5.2026 do 12:00 CEST	Lhůta pro podání soutěžního návrhu
do konce května 2026	Zasedání poroty – hodnocení soutěžních návrhů
do konce června 2026	Oznámení výsledků Soutěže

Výše uvedený časový harmonogram Soutěže je orientační; Zadavatel si vyhrazuje právo jeho změny.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. ZADAVATEL SOUTĚŽE

Název:	město Pelhřimov
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 393 01, Pelhřimov
IČO:	002 48 801
ID datové schránky:	ugqb3nb
Zastoupen:	Ladislav Med, starosta

1.2. ORGANIZÁTOR SOUTĚŽE

Název:	HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
	IČO: 264 54 807

1.3. POROTA

1.3.1. Řádní členové poroty – závislí

1.	Ladislav Med	starosta města Pelhřimov
2.	Zdeněk Jaroš	místostarosta města Pelhřimov

1.3.2. Řádní členové poroty – nezávislí

1.	Doc. Ing. arch. Radek Kolařík	ČKA 00517
2.	Ing. arch. MgA. Jan Novotný	ČKA 04304
3.	Ing. arch. Eva Kovářiková	ČKA 04627

1.3.3. Náhradníci poroty – závislí

1.	Mgr. Karel Kratochvíl	místostarosta města Pelhřimov
2.	Ing. Tomáš Petera	vedoucí odboru investičního města Pelhřimov
3.	Ing. arch. Petr Uhlíř	městský architekt, Pelhřimov

1.3.4. Náhradníci poroty – nezávislí

1.	Ing. Kateřina Waldhauser	ČKA 05229
2.	Ing. arch. Adam Halíř	ČKA 03487

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části poroty), může Zadavatel (s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi se Soutěž bude nacházet), rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou funkci. V opačném případě bude taková osoba až do ukončení Soutěže nahrazena náhradníkem.

V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako náhradník závislé části poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace náhradníkem závislé části poroty), rozhodne Zadavatel o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou funkci, popř. dle fáze Soutěže bude Soutěž dokončena bez jmenování nového náhradníka.

1.4. SEKRETÁŘ SOUTĚŽE A ZÁSTUPCE SEKRETÁŘE SOUTĚŽE

Sekretář soutěže: Mgr. Anežka Selingerová
anezka.selingerova@havelpartners.cz
+420 731 616 962

Zástupce Sekretáře soutěže: Mgr. Kamila Kulhánková
kamila.kulhankova@havelpartners.cz
+420 734 437 881

Je-li v textu Soutěžních podmínek odkazováno u jakékoliv činnosti na Sekretáře soutěže, může být daná činnost vykonávána i Zástupcem Sekretáře soutěže. Sekretáře soutěže i ZSS jsou povinni zachovávat od okamžiku přijetí soutěžních návrhů mlčenlivost o identifikaci účastníků či autorů soutěžních návrhů po celou zbývající dobu průběhu Soutěže až do rozhodnutí poroty o ocenění a soutěžních návrhů v rámci hodnotícího zasedání poroty.

1.5. PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ/GARANT SOUTĚŽNÍHO ZADÁNÍ

Ing. arch. Miroslav Vodák CBArchitektura@gmail.com / +420 732 418 591

1.6. PŘIZVANÍ ODBORNÍCI POROTY SOUTĚŽE

Ing. Michal Čejka	konzultant v oblasti energetické náročnosti budov a OZE
Ing. arch. Jaroslav Dědič	4ct, konzultant v oblasti urbánní ekonomiky
Ing. Libor Karásek	ředitel územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu
Ing. Martin Hvězda	MH Costmanagement s.r.o., konzultant v oblasti ekonomiky budovy

1.6.1. Porota může v průběhu Soutěže požádat Zadavatele o přizvání dalších odborníků.

2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1. PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem projektové části Soutěže je návrh rekonstrukce obchodního domu Vysočina a přilehlých veřejných prostranství řešeného území. Předmětem ideové části Soutěže je koncepční návrh urbanistického řešení přístavby OD Vysočina, nové zástavby v lokalitě Městské dvory a proluk v ulicích Solní a Dr. Tyrše a přilehlých prostranství dotčeného území.

Podrobný popis předmětu zadání je uveden v Zadání (viz **P01** Soutěžních podmínek).

2.2. PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY

2.2.1. Předpokládané investiční náklady na stavební realizaci objektu a úpravu řešeného území jsou v rozsahu projektové části Soutěže **180.000.000, - Kč bez DPH** (vztaheno k cenové úrovni 2Q/2025).

2.3. CPV KÓDY

2.3.1. Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže dle následujících CPV kódů:

- 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;
- 71200000-0 Architektonické a související služby;
- 71320000-7 Technické projektování;
- 71221000-3 Architektonické služby pro budovy;
- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů.

2.4. SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

- 2.4.1. Soutěžní zadání pro účastníky Soutěže je uvedeno v Zadání **(P01)**. Řešené území je vymezeno v podkladu **P02**.
- 2.4.2. Zadavatel doporučuje požadavky uvedené v Zadání respektovat. Všechny podmínky Zadavatele uvedené v Zadání jsou nicméně stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení soutěžního návrhu v rámci hodnotícího kritéria dle odst. 9. Soutěžních podmínek. Řešení aspektů předmětu Soutěže neuvedených v Zadání je ponecháno na invenci účastníků.

2.5. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Dne 1. 1. 2021 nabyla účinnosti novela ZZVZ, která výslovně zakotvila zásadu odpovědného veřejného zadávání do ZZVZ.

2.5.1. Konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání:

Zadavatel omezil rozsah podmínek účasti v Soutěži na nezbytné minimum tak, aby předmět plnění Následné zakázky byl v každém případě plněn dodavatelem disponujícím odpovídající kvalifikací. Tím, že Zadavatel neomezuje účast v Soutěži kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného minima, umožňuje dodavatelům, aby účastí v této Soutěži dále rozvíjeli své know-how v této oblasti tím, že Zadavatel v daném případě podněcuje architektonickou kulturu a zároveň svým modelovým chováním dává ostatním zadavatelům příklad pro obdobné jednání.

2.5.2. Konkrétní projevy zásady environmentálně odpovědného zadávání:

Zadavatel bude při projektování stavby, jejíž návrh bude výsledkem Soutěže, dbát na dodržení environmentálně odpovědného způsobu projektování, které je součástí návrhu Smlouvy.

2.5.3. Konkrétní projev zásady inovací:

Zadavatel nestanovil v Zadání žádné závazné podmínky. Požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující, čímž Zadavatel podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1. DRUH SOUTĚŽE

Architektonicko-urbanistická / užití / anonymní / jednofázová/ projektová a ideová.

3.2. ÚČEL SOUTĚŽE

- 3.2.1. Účelem Soutěže je nalézt nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele, a vybrat účastníky, s nimiž bude v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž v souladu s ustanovením

§ 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ Zadavatel moci jednat o zadání Následné zakázky.

3.3. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 3.3.1. Zadavatel má v úmyslu v návaznosti na projektovou část Soutěže zadat v jednacím řízení bez uveřejnění Následnou zakázku, jejímž předmětem bude zpracování následujících fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu se Standardy služeb architekta ČKA:

FS 1 – Příprava projektu

FS 2 – Dopracování soutěžního návrhu do podrobnosti návrhu stavby (architektonické studie)

FS 3 – Dokumentace pro povolení záměru (včetně obstaravatelské činnosti)

FS 4 – Dokumentace pro provádění stavby

FS 5 – Soupis prací a dodávek

FS 6 – Dozor projektanta

Předmětem Následné zakázky budou i související služby uvedené v **P14** Soutěžních podmínkách.

3.4. ZADÁNÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 3.4.1. Zadavatel vyzve k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž všechny účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž:

- a) k jednání o uzavření Smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvyšše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, Zadávací řízení končí;
- c) v případě že v jednání podle písm. b) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě. Zadávací řízení bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem Zadavatel dojedná uzavření Smlouvy či nikoli.

- 3.4.2. Zadavatel upozorňuje, že v průběhu JŘBU může s odkazem na § 127 odst. 3 ZZVZ být (z nyní nepředvídatelných důvodů - např. nedostatečné finanční krytí projektu) rozhodnuto, že JŘBU bude zrušeno (tj. ukončeno v jakékoliv fázi bez uzavření Smlouvy).

- 3.4.3. Účastník, s nímž bude na základě výsledku JŘBU uzavřena Smlouva, se zavazuje Zadavateli udělit časově a teritoriálně neomezenou výhradní licenci užívat dílo, které na základě Smlouvy vznikne, s možností udělit podlicenci třetím osobám způsobem dle Autorského zákona. Cena za licenci bude zahrnuta v ceně za dílo dle Smlouvy.

3.5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.5.1. Předpokládaná hodnota Následné zakázky činí 15.000.000, - Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota Následné zakázky byla stanovena na základě odborného odhadu ve vztahu k výši investice.

- 3.5.2. **Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota Následné zakázky představuje zároveň maximální výši finančních prostředků, které má Zadavatel k realizaci Následné zakázky v současné době k dispozici; Zadavatel není v současné době schopen garantovat, že při jednání o uzavření Smlouvy na Následnou zakázku bude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou. Zadavatel žádá potenciální účastníky Soutěže, aby výše uvedenou skutečnost vzali na vědomí při zvažování své účasti v Soutěži.**

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI

4.1.1. Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že žádná osoba, která ve vztahu k soutěžnímu návrhu bude účastníkem označena jako autor, spoluautor či osoba spolupracující na přípravě soutěžního návrhu a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů či členů statutárního orgánu/ orgánů:
 - 1. se bezprostředně neúčastnil přípravy Soutěžních podmínek, Zadání a vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady,
 - 2. není řádným členem nebo náhradníkem poroty, Sekretářem soutěže či zástupcem Sekretáře soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této Soutěže;
 - 3. není manželem/ registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či spolupracovníkem osob uvedených v bodech 1. a 2. výše;
 - 4. není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.
- b) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 ZZVZ;
- c) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci). Tento požadavek se nevztahuje se na:
 - fyzické osoby a jejich společnosti;
 - na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována.
- d) předloží doklad dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, že jsou oprávněni podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Soutěže, konkrétně příslušné živnostenské oprávnění pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“. Povinnost předložit tento doklad se netýká:
 - osob, které vykonávají činnost podle Zákona o výkonu povolání jako svobodní architekti nebo svobodní inženýři;
 - fyzických osob, jejich společností a právnických osob se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno.
- e) předloží seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na zpracování soutěžního návrhu účastníka v rámci Soutěže a dále na plnění předmětu Následné zakázky, přičemž členem tohoto realizačního týmu musí být alespoň jedna osoba (která zároveň bude autorem / spoluautorem soutěžního návrhu), která splňuje následující požadavek:

Architekt	autorizovaný architekt ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) nebo c) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaný architekt ve smyslu § 4 odst. 3 Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaný architekt podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKA se všeobecnou působností (číselné označení A.0) nebo autorizace pro obor architektura (číselné označení A.1) nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, které je architekt občanem nebo v níž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává).
------------------	--
- f) nejsou osobami, na něž by dopadaly mezinárodní sankce proti Rusku a Bělorusku v souvislosti se situací na Ukrajině.

4.2. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 4.2.1. Účastník prokáže splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1.1. Soutěžních podmínek předložením vyplněného a podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu **P04** Soutěžních podmínek.
- 4.2.2. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1. písm. a) a b) a f) Soutěžních podmínek samostatně a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P04** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují společně.
- 4.2.3. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1. písm. a) až c) a f) Soutěžních podmínek a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz příloha **P04** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují společně.
- 4.2.4. Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v Soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo nebo, jehož je občanem.

4.3. PODMÍNKY ÚČASTI V JŘBU/ DOKLADY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 4.3.1. Zadavatel si vyhrazuje právo v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž podmínky účasti v podobě kvalifikace účastníka, s nímž bude Zadávací řízení vedeno a který bude vyzván k podání nabídky v Zadávacím řízení, opětovně (ve stejném rozsahu) ověřit a před podpisem Smlouvy se Zadavatelem vyzvat účastníka k předložení originálů nebo ověřených kopií příslušných dokladů (viz odst. 4.1.1. písm. a) – f) Soutěžních podmínek), a to:

- a) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. a), b) (tam, kde není prokazováno doklady) a f) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení (viz vzor dle přílohy **P04** Soutěžních podmínek);
- b) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. b) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřené kopie dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ (s výjimkou těch podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. b) Soutěžních podmínek, jejichž splnění se prokazuje dle ZZVZ pouze předložením čestného prohlášení);
- c) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. c) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud účastník nenaplnuje výjimku pro tento požadavek dle odst. 4.1.1. písm. c) Soutěžních podmínek;
- d) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. d) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii živnostenského oprávnění nebo výpisu z živnostenského rejstříku pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“;

Pokud bude Zadavatel jednat o uzavření Smlouvy s účastníkem, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo a nedisponuje živnostenským oprávněním pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“, je takový účastník v Zadávacím řízení povinen doložit, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokázat, že na základě smluvního vztahu mezi účastníkem a třetí osobou disponuje pro účely plnění Následné zakázky realizačním týmem, jehož členem je i osoba, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje;

- e) k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii autorizace ČKA (nebo odpovídající zahraniční ekvivalent) pro architekta dle odst. 4.1.1. písm. e) Soutěžních podmínek; s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v níž má architekt své sídlo nebo již je občanem, se takový doklad nevzdává.

4.4. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI, VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 4.4.1. Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle odstavce 4.1.1. Soutěžních podmínek.
- 4.4.2. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů tvořících součást žádosti o účast a může si je opatřovat také sám obdobně postupem dle § 39 odst. 5 ZZVZ.
- 4.4.3. Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil žádost o účast, k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů předložených k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1.1. Soutěžních podmínek. K vysvětlení či doplnění požadovaných informací či dokumentů bude účastníkovi Zadavatelem stanovena přiměřená lhůta. Pokud účastník ve stanovené lhůtě Zadavatelem požadované informace či dokumenty k prokázání splnění podmínek dle odst. 4.1.1. Soutěžních podmínek nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, bude Zadavatelem z účasti v Soutěži vyloučen.
- 4.4.4. Výzva dle odstavce 4.4.3. Soutěžních podmínek bude vůči účastníkovi učiněna prostřednictvím Profilu Zadavatele.

5. ŽÁDOST O ÚČAST A PORTFOLIO

5.1. ŽÁDOST O ÚČAST

- 5.1.1. Účastníci, kteří mají zájem o účast v Soutěži, předloží Zadavateli **žádost o účast**, v rámci které prokáží splnění podmínek účasti v Soutěži dle odstavce 4.1.1. Soutěžních podmínek.
- 5.1.2. Žádost o účast podávají účastníci formou vyplněného a podepsaného vzoru žádosti o účast, který tvoří podklad **P04** Soutěžních podmínek. Žádost o účast podávají účastníci ve lhůtě pro podání žádostí prostřednictvím Profilu Zadavatele. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pro účely podání žádosti o účast v elektronické podobě musí být účastníci na Profilu Zadavatele registrováni.
- 5.1.3. **Lhůta pro podání žádosti o účast je stanovena do: 16.1.2026 do 12:00 hodin CET.**

5.2. PORTFOLIO

- 5.2.1. Účastníci, kteří mají zájem o účast v Soutěži, předloží Zadavateli **společně se žádostí o účast portfolio referenčních zakázek**, které bude předloženo k posouzení porotě Soutěže.
- 5.2.2. Portfolio podávají účastníci ve lhůtě pro podání portfolio prostřednictvím Profilu Zadavatele. Bude-li portfolio účastníkem Zadavateli podáno jiným způsobem, nebude do Soutěže přijato a bude na něj nahlíženo, jako by nebylo podáno.
- 5.2.3. **Lhůta pro podání portfolio je stanovena do: 16.1.2026 do 12:00 hodin CET.**
- 5.2.4. V případě, že účastník podá Zadavateli ve lhůtě dle odst. 5.1.3. Soutěžních podmínek žádost o účast, ale nepodá ve lhůtě dle odst. 5.2.3. Soutěžních podmínek portfolio, nebude Zadavatelem žádost o účast posuzována a účastník bude vyloučen z účasti v Soutěži.

5.3. PODMÍNKY PRO SESTAVENÍ PORTFOLIA

- 5.3.1. Účastník bude v rámci portfolio prezentovat maximálně 5 referenčních zakázek, které zároveň považují za své nej kvalitnější referenční zakázky z pohledu uvedeného v odstavci 5.4.3. Soutěžních podmínek - 1. kategorie.
- 5.3.2. Portfolio podávají účastníci formou vyplněného vzoru portfolio, který tvoří podklad **P05** Soutěžních podmínek. Pokud účastník pro účely podání portfolio zvolí jiný dokument, není toto důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v Soutěži, nicméně:
- účastník může v portfolio prezentovat představení svého realizačního týmu maximálně na 1

straně formátu A3, orientace naležato, jednostranně

- účastník může pro účely prezentace každé referenční zakázky využít vždy maximálně 2 strany formátu A3, orientace naležato, jednostranně
- bude-li předloženo portfolio účastníka ve větším rozsahu, budou nadbytečné stránky odstraněny a nebudou prezentovány porotě Soutěže.

5.3.3. Zadavatel tak důrazně doporučuje účastníkům využít vzoru dle podkladu **P05** Soutěžních podmínek.

5.3.4. Účastníci mohou v portfolio prezentovat referenční zakázky za podmínky, že osoba, která je zpracovala nebo se podílela na jejich zpracování (a) je zároveň osobou, jejíž prostřednictvím účastník v Soutěži prokázal splnění podmínek účasti dle odst. 4.1. Soutěžních podmínek, (b) bude se podílet na zpracování soutěžního návrhu a (c) v případě, že účastníkovi bude zadána Následná zakázka, pak i na plnění Následné zakázky

5.4. POSUZOVÁNÍ PORTFOLIÍ

5.4.1. Portfolio jako celek bude porotou posuzováno z pohledu celkové architektonické kvality v portfolio prezentovaných referenčních zakázek, s přihlédnutím ke vztahu k předmětu soutěže a Zadání.

5.4.2. Míru naplnění tohoto kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení portfolio je plně v kompetenci poroty a účastníci Soutěže podáním žádosti o účast v Soutěži s tímto způsobem posouzení portfolio vyjadřují svůj souhlas.

5.4.3. Porota při posuzování portfolio účastníků z pohledu výše uvedeného kritéria bude pomocně využívat níže uvedenou tabulku a rozdělí portfolio dle svého odborného názoru do 4 níže uvedených kategorií. Porota si vyhrazuje právo některou z kategorií portfolio neobsadit.

Portfolio 4. kategorie	Portfolio účastníka dle odborného názoru poroty vykazuje oproti referenčním zakázkám prezentovaným v portfolio ostatních účastníků nižší míru kvality a architektonického či urbanistického řešení prezentovaných referenčních zakázek; důvodem může být například skutečnost, že řešení je navrženo nepřesvědčivým způsobem nebo se jeví jako nepřiměřené funkci a významu navrhovaného projektu či že architektonické či urbanistického řešení je u prezentovaných staveb navrženo s průměrnou architektonickou a technickou kvalitou.
Portfolio 3. kategorie	Portfolio účastníka dle odborného názoru poroty vykazuje vysokou míru kvality architektonického či urbanistického řešení prezentovaných referenčních zakázek; porota oceňuje např. to, že řešení je přiměřené funkci či významu navrhovaného projektu či, že architektonické či urbanistického řešení je u prezentovaných staveb navrženo s přesvědčivou kvalitou, popř. s přiměřeným dispozičním, materiálovým řešením, které odpovídá dané typologii a celkovému konceptu daných projektů. I přes výše uvedené skutečnosti dospěla porota při porovnání portfolio účastníka s portfolio ostatních k závěru, že z hlediska relevance k předmětu Soutěže je vhodnější upřednostnit jiná portfolio. Z tohoto důvodu zařadila porota do 1. a 2. kategorie portfolio jiných účastníků.
Portfolio 2. kategorie	Portfolio účastníka dle odborného názoru poroty vykazuje vysokou míru kvality architektonického či urbanistického řešení prezentovaných referenčních zakázek; porota oceňuje např. to, že řešení je přiměřené funkci a významu navrhovaného projektu či, že architektonické řešení je u prezentovaných staveb navrženo s vysokou architektonickou a technickou kvalitou, popř. s

	přiměřeným dispozičním, materiálovým řešením, které odpovídá dané typologii a celkovému konceptu daných projektů. Referenční zakázky účastníka v porovnání s projekty prezentovanými ostatními účastníky vykazují z pohledu všech výše uvedených aspektů kvalitnější architektonické či urbanistického řešení prezentovaných zakázek. I přes výše uvedené porota při porovnání portfolia účastníka s portfolii jiných účastníků usoudila, že z pohledu předmětu Soutěže upřednostní a do 1. kategorie v tomto případě zařadí portfolia jiných účastníků.
Portfolio 1. kategorie	Portfolio účastníka dle odborného názoru poroty vykazuje mimořádně vysokou úroveň kvality architektonického či urbanistického řešení prezentovaných referenčních zakázek; porota oceňuje např. to, že řešení je přiměřené funkci a významu navrhovaného projektu či, že architektonické řešení je u prezentovaných staveb navrženo s velmi vysokou architektonickou a technickou kvalitou, popř. s přiměřeným dispozičním, materiálovým řešením, které odpovídá dané typologii a celkovému konceptu daných projektů. Ve srovnání s portfolii ostatních účastníků vykazují referenční zakázky tohoto účastníka jednoznačně nejvyšší kvalitu ve všech výše uvedených aspektech S ohledem na komplexní úroveň prezentovaných projektů poskytuje portfolio tohoto účastníka silnou záruku, že v případě jeho výběru k podání soutěžního návrhu bude tento návrh vykazovat přinejmenším srovnatelnou kvalitu vzhledem k předmětu Soutěže.

- 5.4.4. Maximálně 6 portfolií, která nejlépe naplní kritérium „celková architektonická kvalita v portfoliu prezentovaných referenčních zakázek“, zařadí bez stanovení pořadí porota do 1. kategorie a doporučí Zadavateli, aby k podání soutěžních návrhů vybral účastníky, kteří tato portfolia předložili. Zadavatel je názorem soutěžní poroty vázán.
- 5.4.5. Porota dále zařadí do 2. kategorie (dle tabulky uvedené v bodě 5.4.3. Soutěžních podmínek) stejný počet portfolií, jaký byl vybrán do 1. kategorie. Tato portfolia porota seřadí v sestupném pořadí. Pokud bylo například do 1. kategorie vybráno 6 portfolií, bude do 2. kategorie zařazeno rovněž 6 portfolií, není-li počet přihlášených účastníků pro takový postup nedostatečný. Účastníci zařazení do 2. kategorie budou porotou určeni jako „náhradníci“ pro případ, že některý z účastníků vybraných v 1. kategorii odmítne pokračovat v Soutěži a podat soutěžní návrh. V takovém případě budou náhradníci osloveni k podání soutěžního návrhu podle pořadí určeného porotou (viz blíže odst. 5.4.7. Soutěžních podmínek).
- 5.4.6. Ostatní portfolia zařadí porota dle kritéria „celková architektonická kvalita v portfoliu prezentovaných referenčních zakázek“ do 3. nebo 4. kategorie dle tabulky uvedené v odst. 5.4.3. Soutěžních podmínek.
- 5.4.7. **Zadavatel na základě doporučení poroty vyzve k podání soutěžního návrhu nejvýše šest účastníků, jejichž portfolia porota zařadila do 1. kategorie dle tabulky v odst. 5.4.3. Soutěžních podmínek. Sekretář soutěže tyto účastníky informuje o jejich výběru a stanoví jim přiměřenou lhůtu pro závazné potvrzení účasti v další části Soutěže (podání soutěžního návrhu). Pokud některý z oslovených účastníků ve stanovené lhůtě neodpoví nebo oznámí, že se Soutěže dále nechce účastnit, osloví Sekretář soutěže náhradníka z 2. kategorie, a to v pořadí určeném porotou. Cílem tohoto postupu je sestavení seznamu maximálně šesti účastníků, kteří závazně potvrdili zájem podat soutěžní návrh. Teprve po uzavření tohoto seznamu budou vybraným účastníkům poskytnuty podklady potřebné pro zpracování soutěžního návrhu dle bodu 6.2.2. Soutěžních podmínek.**
- 5.4.8. Zadavatel odešle všem účastníkům Soutěže protokol o posouzení portfolií, v němž mj. uvede, do jaké

níže uvedené kategorie bylo portfolio každého účastníka zařazeno a nepostupující účastníci svým rozhodnutím vyloučí z účasti v Soutěži.

6. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A PODKLADY

6.1. DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 6.1.1. Soutěžní podmínky, včetně soutěžních podkladů v rozsahu P01 – P05, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele, a to po celou dobu Soutěže:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

- 6.1.2. Soutěžní podmínky a podklady jsou účastníkům poskytovány bezplatně. Převzetím Soutěžních podmínek a podkladů se zájemce o účast v Soutěži zavazuje, že tyto dokumenty využije pouze pro rozhodnutí o účasti v Soutěži.

6.2. SEZNAM SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ

- 6.2.1. Soutěžní podklady zveřejněné pro potřeby podání žádosti o účast a portfolia:

P01 Zadání

P02 Řešené území

P03 Pokyny pro elektronické podání žádosti o účast a portfolia a schéma odevzdání

P04 Vzor – žádost o účast

P05 Vzor – portfolio

- 6.2.2. Soutěžní podklady, které budou dodatečně poskytnuty účastníkům s výzvou k podání soutěžních návrhů:

P06 Mapové podklady

P07 Dokumentace objektů

P08 Průzkumy, rešerše a stanoviska

P09 Fotodokumentace

P10 Vzor – grafická část

P11 Vzor – tabulky bilancí a energetiky

P12 Vzor – nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky

P13 Vzor – dokument „autor a kontakt“

P14 Nezávazný návrh smlouvy

P15 Pokyny pro elektronické podání soutěžního návrhu a schéma odevzdání

- 6.2.3. Zadavatel si pro účely podání soutěžního návrhu vyhrazuje právo poskytnout vyzvaným účastníkům i další soutěžní podklady nad rámec seznamu podkladů uvedeného v odst. 6.2.2. Soutěžních podmínek.

7. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

7.1. OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.1.1. Soutěžní návrh bude obsahovat:

- grafickou část soutěžního návrhu dle odst. 7.2. Soutěžních podmínek
- další části soutěžního návrhu dle odst. 7.3. Soutěžních podmínek

7.2. NÁLEŽITOSTI GRAFICKÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.2.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil grafickou část na 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapa deska nebo Forex), formátu 700 x 1000 mm, orientovaných na výšku.
- 7.2.2. Zadavatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu **P10** Soutěžních podmínek a respektovat následující obsah a měřítka:
- Panel 1: 1-2 vizualizace z nadhledu zákresem do letecké fotografie (doporučené fotografie pro zákres jsou v podkladu P09)
- 3 vizualizace exteriérů: doporučuje se pohled z úrovně chodce na jihovýchodní nároží z ulice Dr. Tyrše, jihozápadní nároží z ulice Solní a dále pohled z Hrnčířské ulice
- Vizualizace interiérů se nepožadují
- Panel 2 a 3: Celková urbanistická situace řešeného území se zobrazením projektové i ideové části Soutěže – finální stav s pohledy na střechy objektů (doporučené měřítko 1:400), doplněná o schwarzplan širšího území historického centra (libovolné měřítko)
- Celková architektonická situace se zobrazením řešeného území projektové části soutěže – půdorys OD Vysočina s návazností na veřejné prostranství bez přístavby (doporučené měřítko 1:200)
- Texty, schémata a skici popisující základní koncepci návrhu projektové části Soutěže
- Schématické půdorysy, řezy nebo axonometrie budovy OD Vysočina – projektová část Soutěže (doporučené měřítko 1:200 – včetně souvisejících textů)
- Texty, schémata a skici popisující základní koncepci návrhu ideové části Soutěže
- Schématické půdorysy, řezy nebo axonometrie ostatní – ideová část Soutěže (doporučené měřítko 1:500 – včetně souvisejících textů)
- Charakteristický detail fasády OD Vysočina s popisem skladby (libovolné měřítko)
- 7.2.3. Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 7.2.2. Soutěžních podmínek; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření a porušit požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů.
- 7.2.4. Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník předloží grafickou část soutěžního návrhu na více než 3 panelech, budou porotě k posouzení a hodnocení předloženy pouze první 3 panely.

7.3. DALŠÍ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEJICH NÁLEŽITOSTI

- 7.3.1. Dalšími součástmi soutěžního návrhu jsou níže uvedené dokumenty s tím, že dokumenty dle písm. b) a c) nebudou porotě ani Zadavateli zpřístupněny dříve než po konečném rozhodnutí poroty o pořadí soutěžních návrhů:
- a) vyplněná tabulka bilancí dle vzoru v podkladu **P11** Soutěžních podmínek
 - b) vyplněný dokument „nezávazná nabídka za plnění Následné zakázky“ dle vzoru v podkladu **P12** Soutěžních podmínek
 - c) dokument „autor a kontakt“ dle vzoru v podkladu **P13** Soutěžních podmínek
 - d) vizualizace z grafické části soutěžního návrhu ve formátu .jpg
 - e) půdorysy a řezy ze soutěžního návrhu ve formátu .dwg/dxf

7.4. NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.4.1. Grafická část soutěžního návrhu budou označeny následovně:
- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí

identifikační číslo návrhu;

- b) v dolní části uprostřed označeny textem „DŮM MĚSTSKÝCH SLUŽEB PELHŘIMOV“;
- c) grafická část soutěžního návrhu bude dále opatřena v levém dolním rohu rámečkem 3 x 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu

- 7.4.2. Uvedené požadavky na označení grafické části soutěžního návrhu se stanovují jako doporučující; pokud zvolí účastník jinou formu označení, nesmí takové označení snížit srozumitelnost soutěžního návrhu nebo porušit požadavek na zachování anonymity soutěžního návrhu.

7.5. PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.5.1. Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný) či spoluautora nebo osoby spolupracující na zhotovení soutěžního návrhu a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.
- 7.5.2. Soutěžní návrh, který poruší požadavky na zachování anonymity soutěžních návrhů, porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka, který takový soutěžní návrh do Soutěže podal, ze Soutěže vyloučí. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.
- 7.5.3. Účastník, který v průběhu Soutěže (ve fázi před skončením hodnotícího zasedání poroty) svůj soutěžní návrh jakkoliv zveřejní, zadavatel vyloučí ze Soutěže. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.

7.6. PODMÍNKY PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU ÚČASTNÍKEM

- 7.6.1. **Účastník má právo podat do Soutěže pouze jeden návrh.** Účastník, který do Soutěže podá více než jeden soutěžní návrh, bude z účasti v Soutěži vyloučen. Žádný z návrhů podaných takovým účastníkem nebude posuzován ani hodnocen, a to ani mimo Soutěž a nemůže získat žádnou finanční odměnu.
- 7.6.2. Účastník, který do Soutěže podal sám soutěžní návrh nesmí zároveň podat jiný soutěžní návrh společně s jiným účastníkem. V případě této situace vyloučí zadavatel z účasti v Soutěži jak účastníka ve vztahu k samostatně podanému soutěžnímu návrhu, tak i dodavatele, s nímž se takto účastník sdružil pro podání dalšího soutěžního návrhu.

8. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

8.1. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU VE FYZICKÉ PODOBĚ

- 8.1.1. Účastník podává ve fyzické podobě grafickou část soutěžního návrhu.
- 8.1.2. Soutěžní návrh podávaný ve fyzické podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „**NEOTVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – DŮM MĚSTSKÝCH SLUŽEB PELHŘIMOV**“.
- 8.1.3. Požadavky na obal jsou doporučující. Zadavatel však nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.
- 8.1.4. **Účastník podá Zadavateli grafickou část soutěžního návrhu ve fyzické podobě ve lhůtě do 4.5.2026 do 12:00 hodin CEST.**
- 8.1.5. Soutěžní návrhy ve fyzické podobě se podávají na recepci na adresu:

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Na Florenci 15/2116, 7. patro, 110 00 Praha 1, Česká republika

v pracovní den od 9:00 hodin do 17:00 hodin a v poslední den příslušné lhůty do 12:00 hodin CET.

- 8.1.6. Účastník v případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané ve fyzické podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek označí zásilku, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, následující zpětnou adresou odesílatele:

Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, Česká republika

- 8.1.7. Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 8.1.8. Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

8.2. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- 8.2.1. Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím Profilu Zadavatele, to v níže uvedeném rozsahu a doporučených formátech:

- A. Grafickou část soutěžního návrhu (viz odstavec 7.2. Soutěžních podmínek)
- grafická část soutěžního návrhu ve vektorovém formátu .pdf
- B. Další části soutěžního návrhu (viz odstavec 7.3. Soutěžních podmínek)
- vyplněná tabulka bilancí (P11) ve formátu .xls
 - vyplněný dokument „nezávazná nabídka za plnění Následné zakázky“ (P12) ve formátu .pdf a .doc/ .docx
 - vyplněný a podepsaný dokument „autor a kontakt“ (P13) ve formátu .pdf a .doc/ .docx
 - vizualizace z grafické části soutěžního návrhu ve formátu .jpg
 - půdorysy a řezy ze soutěžního návrhu ve formátu .dwg/ .dxf

8.2.2. Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě prostřednictvím Profilu Zadavatele ve lhůtě do 4.5.2026 do 12:00 hodin CEST.

- 8.2.3. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pro účely podání soutěžního návrhu v elektronické podobě musí být účastníci v Elektronickém nástroji/ na Profilu Zadavatele (viz odst. 6.1.1. Soutěžních podmínek) registrováni. Provozovatelem Profilu Zadavatele není Zadavatel, ale třetí osoba. **Za včasnou registraci na Profilu Zadavatele si nese odpovědnost sám zájemce o účast v Soutěži.** Zadavatel zároveň doporučuje dodavatelům (z důvodu možných komplikací spojených s podáním soutěžního návrhu v elektronické podobě), aby zajistili podání soutěžního návrhu v elektronické podobě v dostatečné době před skončením lhůty pro podání soutěžních návrhů.

8.3. POZDNÍ NEBO ROZPORUPLNÉ PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 8.3.1. V případě, že část soutěžního návrhu odevzdávána fyzicky (grafická část) bude podána na adresu dle odst. 8.1.5. Soutěžních podmínek po uplynutí lhůty dle odst. 8.1.4. Soutěžních podmínek, bude se na takový návrh nahlížet jako na návrh, který do Soutěže nebyl podán.
- 8.3.2. Při osobním podání soutěžního návrhu má přebírající osoba právo takovou pozdě podanou část soutěžního návrhu nepřevzít. Nicméně, pokud byl pozdě podaný soutěžní návrh převzat, Sekretář soutěže zajistí otevření obalu s návrhem ke ztotožnění této části soutěžního návrhu s částí soutěžního návrhu podávanou elektronicky. Po ztotožnění části návrhu bude Sekretář soutěže kontaktovat dodavatele, který podal daný soutěžní návrh pro zpětné převzetí/ odeslání daného soutěžního návrhu. Případné náklady na zpětnou přepravu soutěžního návrhu jdou k tíži daného dodavatele.
- 8.3.3. Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že v případě, že by účastník zajistil včasnou podání soutěžního návrhu v elektronické podobě ve lhůtě dle odstavce 8.2.2. Soutěžních podmínek,

ale zároveň nezajistil včasné podání části soutěžního návrhu odevzdávaného ve fyzické podobě ve lhůtě dle odst. 8.1.4. Soutěžních podmínek, bude Zadavatel postupovat, jak je uvedeno výše v tomto odst. 8.3.1. Soutěžních podmínek.

- 8.3.4. V případě odeslání částí soutěžního návrhu podávaných ve fyzické podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je účastník odpovědný za včasné doručení takto podávaného soutěžního návrhu na adresu dle odst. 8.1.5. ve lhůtě dle odst. 8.1.4. Soutěžních podmínek. Předání soutěžního návrhu k přepravě nelze považovat za včasné doručení soutěžního návrhu, pokud ve lhůtě není soutěžní návrh přepravcem řádně doručen. Zadavatel nenese žádné náklady spojené s doručováním soutěžních návrhů, ani jakékoliv celní poplatky, ani nezajišťuje žádnou asistenci v souvislosti s doručováním soutěžních návrhů ve fyzické podobě (např. celní řízení).
- 8.3.5. Pokud včasné podaný soutěžní návrh (podávaný ve fyzické podobě) účastníka nebude obsahovat grafickou část soutěžního návrhu (**P10**), **Zadavatel vyloučí účastníka, který takový soutěžní návrh podal, ze Soutěže.** Zadavatel žádá účastníky, aby jako součást soutěžního návrhu odevzdávaného ve fyzické podobě nepřikládali nad rámec grafické části soutěžního návrhu žádné další dokumenty.
- 8.3.6. Pokud včasné podaný elektronický soutěžní návrh účastníka nebude obsahovat některou z následujících částí soutěžního návrhu:
- grafická část soutěžního návrhu (**P10**)
 - vyplněný dokument „autor a kontakt“ (**P13**),
- Zadavatel vyloučí účastníka, který takový soutěžní návrh podal, ze Soutěže.**
- 8.3.7. V případě jakéhokoliv rozporu mezi grafickou částí soutěžního návrhu odevzdávanou účastníkem ve fyzické podobě a zároveň i v elektronické podobě, je rozhodující grafická verze soutěžního návrhu odevzdávaná ve fyzické podobě.
- 8.3.8. Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 8.2.2. Soutěžních podmínek opomněl učinit součástí svého soutěžního návrhu ostatní dokumenty, které tvoří součást „Dalších součástí soutěžního návrhu“ (viz odst. 7.2.); s výjimkou dokumentu „autor a kontakt“ – viz výše odst. 8.3.6. Soutěžních podmínek), může Zadavatel vyzvat takového účastníka prostřednictvím Profilu Zadavatele k jejich doplnění, případně vysvětlení těchto částí soutěžního návrhu. Stejně tak může být účastník prostřednictvím Profilu Zadavatele vyzván, pokud předloží soutěžní návrh v elektronické podobě v jiných než doporučených formátech (viz odst. 8.2.1), k doložení soutěžního návrhu v doporučených formátech.
- 8.3.9. Soutěžní návrh podávaný účastníkem elektronicky Zadavateli jiným způsobem než přes Profil Zadavatele prostřednictvím tlačítka „podat nabídku“ nebude vůbec považován za podaný soutěžní návrh.

9. HODNOCENÍ NÁVRHŮ

9.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

- 9.1.1. Soutěžní návrhy budou v části návrhu k projektové části Soutěže hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria, jímž je **kvalita architektonického, technického, provozního řešení a návrhu etapizace**. V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita architektonického, technického, provozního a urbanistického řešení soutěžního návrhu“ bude posuzována architektonická koncepce, technické a provozní řešení a návrh etapizace, a to dle odborných znalostí a zkušeností soutěžní poroty a zároveň i předpokládané investiční a provozní náklady stavby, přičemž návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti Zadavatele dle předpokládané výše investičních nákladů.
- 9.1.2. Soutěžní návrhy budou v části návrhu k ideové části Soutěže hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria, jímž je **kvalita urbanistického řešení**. V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita urbanistického řešení“ soutěžního návrhu bude posuzována urbanistická koncepce řešení, a to dle odborných znalostí a zkušeností soutěžní poroty. Zadavatel si vyhrazuje právo oslovit kteréhokoliv účastníka, jehož soutěžní návrh byl za návrh řešení ideové části Soutěže oceněn k uzavření licenční smlouvy za účelem využití navrhovaného řešení pro další záměry Zadavatele ve vztahu k Řešenému území týkajícímu se ideové části Soutěže.

- 9.1.3. Porota bude soutěžní návrhy hodnotit zvlášť z hlediska kvality navrženého řešení k projektové části Soutěže a zvlášť z hlediska kvality navrženého řešení k ideové části Soutěže. Na základě tohoto hodnocení mohou být soutěžními cenami oceněny (dle odst. 10.2.1. a 10.2.2. Soutěžních podmínek) různé návrhy za každou z těchto částí Soutěže. Zároveň je však možné, aby jeden a tentýž návrh získal ocenění (jakoukoliv ze tří udělovaných soutěžních cen) za kvalitu řešení k oběma částem Soutěže.
- 9.1.4. Míru naplnění hodnotících kritérií dle odst. 9.1.1. a odst. 9.1.2. Soutěžních podmínek, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v kompetenci poroty a dle odst. 14.3.2. účastníci Soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.
- 9.1.5. Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu ČKA porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.

10. CENY A NÁHRADY VÝLOH

10.1. CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI

Celková částka na ceny a náhrady výloh v Soutěži se stanovuje ve výši **1.500.000, - Kč bez DPH.**

10.2. SOUTĚŽNÍ CENY

10.2.1. Soutěžní ceny k ocenění za návrh řešení ve vztahu k projektové části Soutěže:

První cena se stanovuje ve výši 325.000, - Kč.

Druhá cena se stanovuje ve výši 200.000, - Kč.

Třetí cena se stanovuje ve výši 150.000, -Kč.

10.2.2. Soutěžní ceny k ocenění za návrh řešení ve vztahu k ideové části Soutěže:

První cena se stanovuje ve výši 100.000, - Kč.

Druhá cena se stanovuje ve výši 75.000, - Kč.

Třetí cena se stanovuje ve výši 50.000, -Kč.

10.3. NÁHRADY VÝLOH

- 10.3.1. Zadavatel vyplatí účastníkovi, který podal soutěžní návrh, jenž byl porotou posouzen a hodnocen, náhradu výloh. Celková náhrada výloh činí 600.000, - Kč bez DPH. Tato částka bude rozdělena, při splnění podmínek uvedených v první větě tohoto odstavce, mezi účastníky, jenž v Soutěži podali soutěžní návrh, rovným dílem. Maximálně může být k podání soutěžního návrhu vyzváno 6 účastníků.

10.4. PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ, PŘÍPADNĚ NEUDĚLENÍ CEN

- 10.4.1. Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

10.5. NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A NÁHRAD VÝLOH ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

- 10.5.1. Ceny a náhrady výloh udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 10.5.2. Ceny a náhrady výloh udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.
- 10.5.3. Ceny a náhrady výloh udělené účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.
- 10.5.4. K cenám se nepřipočítá daň z přidané hodnoty; k náhradám výloh si plátcí daně daň z přidané hodnoty připočítají. Ceny a náhrady výloh se vždy vyplácejí v českých korunách. V případě, že bude oprávněný příjemce soutěžní ceny či náhrady výloh požadovat výplatu v jiné měně, lze tak po dohodě se Zadavatelem učinit, nicméně k výplatě bude určena, bez ohledu na kurz platný v době uskutečnění výplaty, částka v Kč dle odst. 10.2 či 10.3 Soutěžních podmínek. Vzniknou-li s výplatou v jiné měně jakékoliv bankovní poplatky, k jejich úhradě je povinen oprávněný příjemce vyplácené soutěžní ceny či náhrady výloh.

11. PRŮBĚH SOUTĚŽE

11.1. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 11.1.1. Soutěžní podmínky byly projednány porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 9.10.2025 a následně odsouhlaseny hlasováním per rollam. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.
- 11.1.2. ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 21.11.2025 dopisem č. j. 642-2025/DM/KS.
- 11.1.3. Soutěžní podmínky byly zároveň schváleny příslušnými orgány Zadavatele.

11.2. ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

- 11.2.1. Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení Soutěže k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvz.cz>) a do Úředního věstníku Evropské unie.
- 11.2.2. Soutěžní podmínky, v rozsahu dle odst. 6.2.1. Soutěžních podmínek, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele.

11.3. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY)

- 11.3.1. Účastníci jsou oprávněni žádat po Zadavateli písemné vysvětlení Soutěžních podmínek. Žádost o vysvětlení se podává v českém jazyce, písemně, prostřednictvím Profilu Zadavatele.
- 11.3.2. Vysvětlení Soutěžních podmínek, včetně přesného znění každé žádosti, bude zveřejněno na Profilu Zadavatele zpravidla do 3 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení tazatele. Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení k Soutěžním podmínkám i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení na Profilu Zadavatele.

11.3.3. Pro termíny vysvětlení Soutěžních podmínek platí následující pravidla:

1. Vysvětlení Soutěžních podmínek před podáním žádosti o účast, tj. pokud se dotazy tazatele vztahují k podmínkám účasti v Soutěži, popř. podání portfolií:

oprávněný tazatel:	kdokoli se zájmem účastnit se Soutěže
termín pro podání dotazu:	nejpozději 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast
termín zveřejnění odpovědi ze strany Zadavatele:	nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast

2. Vysvětlení věcné části Soutěžních podmínek pro účely podání soutěžního návrhu:

oprávněný tazatel:	účastník, který byl vyzván k podání soutěžního návrhu
termín pro podání dotazu:	nejpozději 17 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu
termín zveřejnění odpovědi ze strany Zadavatele:	nejpozději 14 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu

11.4. PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST, PORTFOLIA V SOUTĚŽI

- 11.4.1. Postup při podání žádosti o účast v Soutěži je stanoven blíže v odst. 5. Soutěžních podmínek.

11.5. KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 11.5.1. Posouzení splnění podmínek účasti v Soutěži provádí Sekretář soutěže, a to před posouzením portfolií porotou Soutěže. Viz blíže viz odst. 4. Soutěžních podmínek.

11.6. POSOUZENÍ PORTFOLIÍ A ROZHODNUTÍ O SNÍŽENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ

- 11.6.1. Na základě posouzení portfolií vybere porota **maximálně 6 účastníků**, kteří budou vyzváni k podání soutěžního návrhu. Viz blíže odst. 5.4. Soutěžních podmínek.

11.7. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

- 11.7.1. Datum prohlídky bude sděleno vyzvaným účastníkům ve výzvě k podání soutěžního návrhu.

11.8. ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

- 11.8.1. Viz odstavec 8. Soutěžních podmínek.
- 11.8.2. Soutěžní návrh odevzdávaný v elektronické podobě bude otevřen přes Profil Zadavatele. Sekretář soutěže zajistí, že Přezkušovateli soutěžních návrhů budou předány pouze ty části soutěžního návrhu, které nemohou jakkoliv porušit princip anonymity soutěžního návrhu.

11.9. PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

- 11.9.1. Přezkoušení soutěžních návrhů provede Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 11.9.2. Sekretář soutěže označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 11.9.3. Přezkušovatel soutěžních návrhů zpracuje z přezkoušení soutěžních návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.
- 11.9.4. V rámci přezkoušení soutěžních návrhů budou soutěžní návrhy zpřístupněny i vybraným přizvaným odborníkům Soutěže k technickému přezkoušení soutěžních návrhů.

11.10. HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY

- 11.10.1. Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů je plánováno uskutečnit do konce května 2026. Konkrétní datum konání hodnotícího zasedání bude zveřejněn v průběhu Soutěže na Profilu Zadavatele způsobem dle odstavce 11.3. Soutěžních podmínek.

11.11. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

- 11.11.1. Ze všech zasedání poroty pořídí Sekretář soutěže protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni na hodnotícím zasedání přítomní členové poroty a potvrdí osoba zapisující.
- 11.11.2. Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména:
 - a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - b) zprávu o vysvětlení Soutěžních podmínek v průběhu Soutěže;
 - c) zprávu o přijetí žádostí o účast a portfolio a výběru účastníků k podání soutěžního návrhu;
 - d) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - e) doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže;
 - f) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - g) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - h) písemné zhodnocení všech návrhů;
 - i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
- 11.11.3. Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty.

11.12. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ

- 11.12.1. Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 11.12.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty v rámci hodnotícího zasedání Soutěže.
- 11.12.3. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 11.12.4. Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr soutěžních návrhů na Profilu Zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže.

- 11.12.5. Výsledek Soutěže zveřejní Zadavatel po oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky Zadavatele, webové stránky ČKA.

11.13. ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

- 11.13.1. Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

11.14. UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

- 11.14.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu;
- d) nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263.

- 11.15. Zadavatel má právo Soutěž před konečným rozhodnutím poroty zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, náhradu za zrušení Soutěže. Celková výše náhrad výloh za zrušení Soutěže vplacená dohromady účastníkům nepřesáhne 1.500.000, - Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručení svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

11.16. PROPLACENÍ CEN A NÁHRAD VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

- 11.16.1. Ceny a náhrady výloh v Soutěži budou účastníkům vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení Soutěže.

11.17. VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

- 11.17.1. Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena přibližně do 3 měsíců od zveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhu. Výstava může být dále doplněna elektronickým soutěžním katalogem.

12. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

12.1. NÁMITKY

- 12.1.1. Účastníci Soutěže mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou ZZVZ.
- 12.1.2. Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí Zadavatele o vyloučení z účasti ze Soutěže (z jakéhokoliv důvodu) nebo po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů (zde mohou námitky podat pouze účastníci vyzvaní k podání soutěžního návrhu) podat Zadavateli zdůvodněné námitky.
- 12.1.3. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních

podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

- 12.1.4. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům Soutěže. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

12.2. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

- 12.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 12.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

12.3. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ROZHODČÍHO ŘÍZENÍ PŘEDSEDOVI STAVOVSKÉHO SOUDU ČKA

- 12.3.1. Návrh je nutné doručit předsedovi Stavovského soudu ČKA nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách. Spor je poté řešen dle pravidel pro rozhodčí řízení uvedených v Disciplinárním a smírčím řádu.
- 12.3.2. Podmínkou přijetí návrhu na zahájení rozhodčího řízení podle odstavce 3 je úhrada poplatku za rozhodčí řízení dle § 102 Disciplinárního a smírčího řádu.
- 12.3.3. Předmětem rozhodčího řízení nesmí být rozhodnutí poroty týkající se výsledků hodnocení účastníků Soutěže a rozhodnutí o rozdělení cen a odměn a stanovení jejich výše, ledaže tato rozhodnutí byla učiněna v přímé souvislosti se závažným porušením podmínek formálního postupu poroty, stanovených Soutěžními podmínkami.
- 12.3.4. Rozhodčí nález je konečný.

13. AUTORSKÁ PRÁVA

13.1. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR

- 13.1.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že v rámci soutěžního návrhu předloží níže uvedené dokumenty (podle okolností):
- a) prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
 - b) ve všech ostatních případech, kdy autor není totožný s účastníkem (viz bod a) výše), prohlášení každého jednotlivého autora o vypořádání licenčních práv s účastníkem.
- 13.1.2. **V případě, že účastník předloží Zadavateli řádně vyplněný a podepsaný dokument „autor a kontakt“ dle vzoru P13, nemusí již výše uvedena licenční vypořádání separátně předkládat.**

13.2. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

- 13.2.1. Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu Autorského zákona. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 13.2.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých

soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.

- 13.2.3. Oceněné soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů. Autoři těchto soutěžních návrhů výslovně souhlasí, že budou spolupracovat se Zadavatelem na přípravě výstavy a katalogu Soutěže.

14. OSTATNÍ PODMÍNKY

14.1. JAZYK SOUTĚŽE

- 14.1.1. Soutěžní podmínky vydává Zadavatel v českém jazyce.
- 14.1.2. Soutěž je vedena v českém jazyce a komunikace s účastníky bude probíhat v českém jazyce.
- 14.1.3. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém jazyce.

14.2. PRÁVNÍ ŘÁD

- 14.2.1. Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

14.3. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

- 14.3.1. Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, Organizátor soutěže, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.
- 14.3.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Ladislav Med
Pelhřimov, starosta