

Součástí nabídky bude uchazečův návrh Smlouvy o dílo ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“). Při dodržení základních smluvních podmínek, je možno uchazečem návrh smlouvy změnit a rozšířit o případná další navrhovaná ustanovení. Takové případné úpravy budou uchazečem barevně, popř. v kurzívě vyznačeny v textu návrhu smlouvy jak v tiskové, tak i v digitální verzi na CD ve formátu PDF.

## Závazné obchodní podmínky výzvy Zadávací dokumentace – příloha č. 1

### SMLOUVA O DÍLO č. .... /2016/SOD

Objednatel : **Město Stochov**  
J.Šípka 486, 273 03 Stochov  
Statutární zástupce: Mgr. Miloslava Becherová  
IČO: 234 923 DIČ: CZ-00234 923  
bankovní spojení: ČS Kladno 0388146339/0800  
dále jen objednatel na straně jedné

a

Zhotovitel : .....  
se sídlem:  
zastoupený:  
IČ:  
DIČ: CZ  
bankovní spojení:  
č. ú.:  
dále jen zhotovitel na straně druhé

### II. Předmět plnění

**Výměna původních výplní otvorů:**

**Bl. A- čp. 195-197, Bl. B-čp., 192-194, Bl. C-čp.189-191, Bl. D-čp. 207-209, Bl. E-čp. 204-206, Bl. H-čp. 198-201, bytové domy Stochov**

Stávající otvorové výplně budou demontovány. Následně budou osazeny nové výplně otvorů splňující požadované tepelné technické vlastnosti. Původní nevyhovující okna a vstupní dveře budou nahrazena za nová se součinitelem prostupu tepla celé kce včetně rámu max.  $U_{w,d} = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$  – okna a součinitelem prostupu tepla celé kce včetně rámu max  $U_w 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ - dveře. Součástí akce je stavební začištění po prováděných pracech a osazení vnějších parapetů.

Všechny práce jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dodávka bude skončena podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a

zhotovitelem, předáním všech dokladů a revizních zpráv nutných pro vydání souhlasu s užíváním stavby dle zák. 183/2006 Sb.. Součástí dodávky bude uvedení dotčených prostor do původního stavu a průběžný úklid stavby.

Tato smlouva o dílo byla včetně cenové nabídky schválena RM usnesením č. ...., ze dne .....

Součástí díla je odvoz a ekologická likvidace odpadu vyjma stavebního materiálu, který si odebere objednatel. Stavba bude provedena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s požadavky investora, poloze a charakteru staveniště. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání podmínek neopravňuje požadovat dodatečnou úhradu nákladů stavby nebo změnu stavby.

Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného zaměření ploch provedených prací a předávacího protokolu.

### **III. Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a podmínkách uvedených v této smlouvě o dílo.

Termín zahájení : .....

Termín dokončení : .....

Počet dní realizace: .....

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je harmonogram prací.

Termín dokončení může být na základě vzájemné dohody upraven a to zejména při klimatických překážkách, které musí být prokazatelné.

### **IV. Cena díla**

Smluvní cena je .....,- Kč bez DPH viz příloha – cenová nabídka. Tato cena je cenou pevnou po celý rozsah výstavby a obsahuje všechny náklady potřebné ke zhotovení díla dle předmětu plnění této smlouvy. Ke smluvní ceně bude připočítáno DPH dle platných sazeb v době fakturace. Fakturace za dílo bude vydána na základě konečného předávacího protokolu a skutečně provedených prací.

### **V. Platební kalendář**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Nedílnou součástí předání stavby bude soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen objednatelem. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění všech vad nebo nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost faktury je ..... dnů od jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání.

**Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb, tzn.: Fakturujeme Vám za....., dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., §92e (daň odvede zákazník §29 odst. 2 písm. c), Faktura bude obsahovat kód provedených prací CZ-CPA=kód produkce (dle přílohy č. 5, zákona o DPH)**

- označení a č. faktury
- název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- č. účtu u peněžního ústavu
- předmět smlouvy
- fakturovanou částku (dle zápisu provedených prací – stavební deník)
- přílohu dokládající vznik práva fakturovat (rozpis fakturovaných provedených prací)
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti 30 dnů

## **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel přejímá za jakost díla záruku - .... měsíců  
Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím celého díla objednatelem.
2. Případné závady uplatněné objednavatelem v záruční lhůtě nastoupí zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do ...od nahlášení reklamační závady objednatelem a to na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Záruční doba neběží po dobu, kdy objednavatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 2.500,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 2.500,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním nedodělků se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
5. Jednorázová smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 25.000,- Kč.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel povede po dobu výstavby stavební deník nebo zápisy, ve kterých bude zaznamenávat průběh prací. Záznamy budou prováděny denně a 1x týdně potvrzovány zástupcem objednavatele.
2. Zhotovitel se zavazuje:
  - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě provádění díla

- zodpovídá za bezpečnost na staveništi včetně zajištění stavby proti úrazům a nehodám třetích osob, dále zodpovídá za škody vzniklé z plnění předmětu díla v objektu objednatele a za škody vůči třetím osobám.
  - zhotovitel umožní na své náklady vybrat jakýkoliv výrobek, který je součástí zakázky, na kterém objednatel provede kontrolu výrobku formou rozříznutí rámu z důvodu kontroly výrobku.
  - zajišťovat vlastní dozor nad bezpečností práce ve NV 591/2006Sb. a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele dle zákoníku práce.
  - zajistit si pro realizaci díla vyjádření a vytyčení všech správců sítí, rozvodů a zařízení, kterých by se stavba dotkla.
3. Zhotovitel je si vědom, že v době od převzetí do doby předání díla odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, dále odpovídá i za škody, které mohl předvídat a zabránit jim, nebo omezit a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
4. Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou uplatněny zápisem do stavebního deníku, odsouhlaseny RM Stochov a musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen odvést dílo dle sjednaných podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat odběratele o všech překážkách, které se mohou při provádění díla vyskytnout, ať se jedná o překážky technického rázu, nebo o překážky vyplývající z občanskoprávních vztahů. Informace musí být provedena neprodleně. Zhotovitel je povinen zastavit provádění prací, pokud v jejich průběhu dojde k ohrožení zdraví, života, nebo majetku. Zastavení prací, je dodavatel povinen neprodleně ohlásit odběrateli.

## **IX. Závazky objednavatele**

1. Protokolární předání staveniště - do 3 dnů před zahájením prací a je prosté práv třetích osob. Při předání staveniště bude sestaven harmonogram prací.
2. Objednavatel určí protokolem nebo zápisem do stavebního deníku odpovědného pracovníka oprávněného k zastupování v dílčím a konečném přejímacím řízení.
3. Objednavatel je povinen zabezpečit přístup k prováděnému předmětu smlouvy a to i ve dnech pracovního klidu, pokud o to dodavatel požádá. Při uzavření této smlouvy objednatel prohlásil, že splnil veškeré zákonné podmínky pro provádění dodávky prací a že je vlastníkem nemovitosti, na které jsou práce zajišťovány, event., že má právo práce spojené s prováděním díla zabezpečit, resp. provést.

## **X. Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. V případě nedodržení podmínek ujednaných v této smlouvě ze strany zhotovitele, především neplnění termínu, vyhrazuje si objednavatel právo okamžitého odstoupení od smlouvy.

2. Smluvní strany se zprošťují odpovědnosti za případné nesplnění závazků uvedených v této smlouvě, popř. za prodlení s jejich plněním, dojde-li k tomu v důsledku vyšší moci (válečné události, živelné pohromy).
3. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce nad rámec této smlouvy a nabídky zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení budou podkladem pro dodatek ke smlouvě a následnému finančnímu vyrovnání v konečné faktuře, smluvní práce neprovedené oproti rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo a kalkulaci - nabídce zhotovitele, budou zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení finančně vypořádány v konečné faktuře.
4. Vodovodní přípojka a el. přípojka, plocha pro zařízení staveniště a místnost pro sklad materiálu bude určena a uvedena do zápisu předání a převzetí stavby-pokud o toto zhotovitel písemně požádá.
5. Zjistí-li technický dozor objednavatele zásadní závady, je oprávněn okamžitě stavbu přerušit s následnou povinností okamžitého uvědomění zhotovitele a objednavatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
7. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, platí podmínky uvedené v obchodním zákoníku.
8. Tato smlouva nabývá účinnost podpisem obou smluvních stran.
9. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejnění této smlouvy vč. příloh na webových stránkách objednatele a na Portále veřejné správy <http://e-zakazky.cz>.

10. Za smluvní strany jsou až do odvolání oprávněni jednat:

|                   |                        |                                               |
|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| za objednavatele: | ve věcech smluvních:   | Mgr. Miloslava Becherová                      |
|                   | ve věcech technických: | Ing. Kateřina Mansfeldová,<br>Vladimír Daniel |
| za zhotovitele:   | ve věcech smluvních:   | .....                                         |
|                   | ve věcech technických: | .....                                         |

Ve Stochově dne .....

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel  
Mgr. Miloslava Becherová  
starostka

akce: Bytové domy ABECEDA, STOCHOV, výplně otvorů – II., 2016

| BLOK | ČP. | POČET KLÍČŮ |             | POČET KUSŮ |       |             |
|------|-----|-------------|-------------|------------|-------|-------------|
|      |     | vstup       | boční dveře | okno       | dveře | boční dveře |
| C    | 189 | 20          | 23          | 2          | 1     | 2           |
|      | 190 | 16          |             | 2          | 1     |             |
|      | 191 | 20          |             | 2          | 1     |             |
| B    | 192 | 20          | 23          | 2          | 1     | 2           |
|      | 193 | 16          |             | 2          | 1     |             |
|      | 194 | 20          |             | 2          | 1     |             |
| A    | 195 | 20          | 23          | 2          | 1     | 2           |
|      | 196 | 16          |             | 2          | 1     |             |
|      | 197 | 20          |             | 2          | 1     |             |
| H    | 198 | 20          | 31          | 2          | 1     | 2           |
|      | 199 | 16          |             | 2          | 1     |             |
|      | 200 | 20          |             | 2          | 1     |             |
|      | 201 | 20          |             | 2          | 1     |             |
| E    | 204 | 20          | 24          | 2          | 1     | 2           |
|      | 205 | 16          |             | 2          | 1     |             |
|      | 206 | 22          |             | 2          | 1     |             |
| D    | 207 | 20          | 23          | 2          | 1     | 2           |
|      | 208 | 16          |             | 2          | 1     |             |
|      | 209 | 20          |             | 2          | 1     |             |

**PARAMETRY K VÝMĚNĚ OKEN A DVEŘÍ - plastové výrobky**

- členění dvoukřídlých vstupních dveří: 90 cm + pasivní

část dveří, spodní část (1/3) plná, zbytek prosklený

- ostění - tmavší odstín dle soklu daného domu
- barva prvků - okna bílá, vstupní a boční dveře tmavě hnědá z obou stran
- zavírání dveří klika, koule
- typ zámku - obyčejný FAB
- boční dveře - 2/3 plné, okénko průsvitné dráto-sklo, klika/koule
- parapety vnější i vnitřní u oken titan zinek poplastovaný, vnitřní plastový

**okna na společných chodbách:**

a) celoobvodové kování s možností mikroventilace

b) součinitel prostupu tepla okna:  $U_w 1,1W/m^2K$

**vstupní dveře do vchodů**

a) min. tříbodový závěs, osazený samozavíračem s aretací - dvouchodový zavírač (2funkční)

b) součinitel prostupu tepla dveří:  $U_w 1,2W/m^2K$

**boční dveře**

a) součinitel prostupu tepla dveří:  $U_w 1,2W/m^2K$

**akce: Bytové domy ABECEDA, STOCHOV, výplně otvorů – II., 2016**

parametry výrobků:

min. 6 komorový systém

profil třídy A (dveřní profil)

těsnění: trojitě

záruka: min 5let

servis na seřízení min: 24měsíců

vstupní vchodové dveře budou osazeny samozamykací převodovkou

Uchazeč doloží kopii prohlášení o shodě na výrobky, délku záruční  
lhůty a celkovou cen. nabídku, která bude obsahovat celkové  
nacenění zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo na náklady uchazeče (vybraného  
uchazeče) provést rozříznutí jakéhokoliv vybraného výrobku, který  
bude součástí zakázky

Uchazeč provede zaměření poptávaných výplní individuálně

Součástí cenové nabídky bude zednické začištění včetně nátěru ostění

- ostění - tmavší odstín dle soklu daného domu

Položkový rozpočet bude obsahovat všechny poptávané položky dle této specifikace a ZD

termín podání nabídky do 16.5.2016

Termín osazení oken a dveří je do 30.6.2016

čj.: 1149/2016/Ur

vyhotovil: Bc. Daniel Skrčený, 27.4.2016



