

**VÝZVA
A
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**„Snížení energetické náročnosti firmy
SPEA, s.r.o. Bystřany“
B. Tepelná čerpadla II**

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **SPEA s.r.o.**
Sídlo zadavatele: Máchovy sady 302, 417 61 Bystřany
IČ: 05051487
Zastupující zadavatele: Ing. Pavel Sedláček, jednatel společnosti
Kontakt: mobil +420 777 729 833, email: p.sedlacek@spea-servis.cz

Organizátor zadávacího řízení: PGM Consulting s.r.o.
IČO: 227 72 634
Osoba oprávněná jednat: Ing. Petr Landa, jednatel společnosti
Kontaktní osoba veřejné zakázky: Tereza Kubáková, +420 723 576 215,
tereza.kubakova@pgmc.cz

Zpracovatel zadávací dokumentace - části Projektová dokumentace:

- projektant Ing. František Štěpán, autorizovaný technik - technika prostředí staveb, ČKAIT
0401562

2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

**Název zakázky: „Snížení energetické náročnosti firmy SPEA, s.r.o. Bystřany“
B. Tepelná čerpadla II**

Tato veřejná zakázka je zadávána jako Část B veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti firmy SPEA, s.r.o. Bystřany“ analogicky ve smyslu § 35 ZZVZ. Při zadávání zakázky „Snížení energetické náročnosti firmy SPEA, s.r.o. Bystřany“ jsou dodrženy postupy platné pro součtový režim Části A - FVE, Části B - Tepelná čerpadla a části C - Zateplení střechy. Hlavním předmětem celé zakázky dle § 15 ZZVZ jsou dodávky.

Zakázka s názvem „*Snížení energetické náročnosti firmy SPEA, s.r.o. Bystřany“ B. Tepelná čerpadla II* je vyhlášena po zrušení zadávacího řízení na zakázku „*Snížení energetické náročnosti firmy SPEA, s.r.o. Bystřany“ B. Tepelná čerpadla*.

Tato Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) vč. příloh je určena výhradně pro zadávací řízení s názvem „*Snížení energetické náročnosti firmy SPEA, s.r.o. Bystřany“ B. Tepelná čerpadla II*, tedy pro zadání Části B.

Druh zakázky: podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Předmětem zakázky jsou dodávky spočívající ve výměně stávajícího zdroje vytápění za tepelná čerpadla vzduch-voda v počtu 3 (tři) kusů. Podrobné informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci (viz příloha č. 5 ZD).

Technické parametry pro dílčí část B - Tepelná čerpadla:

Viz Projektová dokumentace (příloha č. 5 ZD).

| Položka | Množství |
|--|----------|
| Tepelné čerpadlo vzduch – voda | 3 |
| Regulace s MODBUSEM | 1 |
| Dodatková regulace s MODBUSEM | 1 |
| Ohřev odvodu kondenzátu | 3 |
| Akumulační nádrž 300 l vč. izolace | 1 |
| Bojler OKC 500 NTR/HP | 1 |
| Konzole na zem | 3 |
| 3cestný přepínací ventil DN 32 s pohonem | 1 |
| Schválení instalace TČ | 3 |

Instalace tepelného čerpadla je v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, a pomocných technických zařízení, což znamená, že bude dodržen minimální sezonní topný faktor ve výši 2,74.

3. Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

| Popis: | CPV: |
|----------------------------------|------------|
| Část B - Název: Tepelná čerpadla | 42511110-5 |

4. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky dílčí části A - FVE: 911 000 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota zakázky dílčí části B - Tepelná čerpadla: 1 526 000 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota zakázky dílčí části C - Zateplení střechy: 998 000 Kč bez DPH
Celková předpokládaná hodnota zakázky je: 3 435 000 Kč bez DPH

5. Doba a místo plnění zakázky

Místo plnění:

na adrese Máchovy sady 302, 417 61 Bystřany, administrativní budova + výroba a skladování

Doba plnění:

Lhůta pro zhotovení díla je počítána od podpisu smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení plnění: září/říjen 2024

Plnění musí být ukončeno nejpozději ve lhůtě dle nabídky dodavatele – min. 60 dní, max. 180 dní. Lhůta je počítána v kalendářních dnech a je předmětem hodnocení nabídek (bliže viz část 8. ZD).

Podmínky dodávky pro dílčí část B:

- Celková cena díla je včetně dopravy, montáže, oživení a zaškolení obsluhy.
- Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou dodavatele, rozsah a parametry díla jsou stanoveny projektovou dokumentací a výkazem výměr/položkovým rozpočtem, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- Záruční doba na celé dílo v minimální délce 60 měsíců. Záruční doba začne běžet po předání díla bez vad a nedodělků.
- Dílo bude dodáno / provedeno v souladu se stavebním povolením – příloha č. 7 ZD a v souladu s energetickým posouzením – příloha č. 9 ZD.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění kvalifikace v souladu s § 73 odst.1, 2, 3b ZZVZ, tj.

- Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ
- Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ
- Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

a. Základní způsobilost

Způsobilým, není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný

trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku způsobilosti, jak je popsána výše v této zadávací dokumentaci a v § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice, tak v zemi sídla předložením čestného prohlášení – příloha č. 2 ZD.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení níže uvedených dokumentů prokazující základní způsobilost, formou autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb.:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemné Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemné Čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,

- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného Čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

b. Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže v této zakázce dodavatel, který předloží originál nebo prostou kopii dokladů:

- a) ve vztahu k České republice výpis z **obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (§ 77 odst. 2 písm. a ZZVZ). Dodavatel předloží živnostenská oprávnění zejména na následující činnost:
- Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel pro dílčí část B.

Doklady podle výše uvedených bodů a) a b) nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

c. Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením **Seznamu referenčních zakázek** – min. 2 (dvou) významných dodávek a/nebo významných služeb za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, jejichž předmětem bylo stejné nebo obdobné plnění, tj. dodávka a montáž tepelného čerpadla.

Minimální hodnota daného nebo obdobného plnění poskytnutého v referenční zakázce:

1 100 000 Kč bez DPH

Referenční zakázky musejí být v období 3 let před zahájením tohoto zadávacího řízení dokončeny.

Seznam referenčních zakázek bude obsahovat minimálně tyto informace:

- název referenční zakázky,
- stručný popis předmětu plnění této referenční zakázky, případně části, která byla realizována účastníkem/dodavatelem,
- finanční hodnota referenční zakázky v CZK, resp. této její části,
- termín dokončení referenční zakázky, a
- jméno a kontakt na osobu, která byla zadavatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

Prokázání technické kvalifikace:

Pro prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného použije dodavatel čestné prohlášení – příloha č. 3 ZD.

Další požadavky na prokázání kvalifikace

Nestanoví-li zákon nebo zadavatel jinak, předkládá dodavatel dle ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ kopie dokladů. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat doložení dokladů ve formě originálu nebo ověřené kopie.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové Čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Prokázání kvalifikace zahraniční osoby

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz ustanovení § 82 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

I. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ
- b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ustanovení 228 odst. 2 ZZVZ starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek).

II. Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s ustanovením § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ustanovení § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem

Důsledek nesplnění kvalifikace

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu **absolutní částkou v českých korunách (CZK) v členění bez DPH, částka DPH, s DPH**, která bude uvedena na krycím listě (**příloha č. 1 ZD**) a v návrhu smlouvy. Účastníci předloží ve svých nabídkách vlastní návrh kupní smlouvy nebo smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

8. Základní hodnoticí kritéria a způsob hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ dle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

| | HODNOTICÍ KRITÉRIA | VÁHA V % |
|---|---|----------|
| A | Nabídková cena bez DPH | 50 |
| B | Lhůta na zhotovení díla od podpisu Smlouvy o dílo (v kalendářních dnech) – min. 60 kalendářních dnů, max. 180 kalendářních dnů | 30 |
| C | Započetí prací na vzniklých vadách při reklamaci od doby nahlášení (v hod) – min. 4 hodiny, max. 72 hodin | 20 |

V rámci dílčího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že

hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce.

Nejnižší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Výsledek bude vynásoben celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou za dané kritérium.

V rámci dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla v celých kalendářních dnech. Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený ve dnech, minimálně 60 dní a maximálně však ve výši 180 dní. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 180 dní. V případě, že nabídne vyšší hodnotu než 180 dní, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení podmínek nebo nižší než 60 dní bude účastník hodnocen jako by uvedl 60 dní.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Výsledek bude vynásoben celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou za dané kritérium.

V rámci dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit Započetí prací na vzniklých vadách při reklamacích od doby nahlášení.

Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v celých hodinách, minimálně 4 hodiny a maximálně však výši 72 hodin. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 72 hodin. V případě, že nabídne vyšší hodnotu než 72 hodin, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení podmínek nebo nižší než 4 hodiny bude účastník hodnocen jako by uvedl 4 hodiny.

Tato bodová hodnota pak bude vynásobena příslušnou vahou.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené

nabídky a vynásobena 100. Výsledek bude vynásoben celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou za dané kritérium.

Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

9. Požadavky na zpracování a členění nabídky

Účastník je povinen v nabídce dále uvést, které části plnění má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele – bližší informace viz část 16. této ZD.

Nabídka by měla být předložena v následující struktuře:

- I. Krycí list nabídky;
- II. Doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- III. Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy jednat za účastníka;
- IV. Návrh smlouvy;
- V. Případné další dokumenty.

10. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání

Lhůta pro podání nabídek: do 19. 9. 2024 do 10,00 hod.

Způsob podání nabídek:

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím elektronického nástroje *e-zakazky*:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a9ca5a8d-4bc4-4137-a08d-074f947ba8a8>

Pro podání nabídky je nutné být registrovaný v elektronickém nástroji *e-zakazky*:

<https://www.e-zakazky.cz/registrace-dodavatel>

Pro práci s elektronickým nástrojem zadavatel doporučuje použití Manuálu dodavatele (zadavatel neručí za trvající platnost odkazu):

<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

Účastníci podávají své nabídky výhradně v elektronické podobě. Nabídky doručované jiným způsobem nebudou přijaty.

11. Obchodní a platební podmínky

Účastník předloží v nabídce vlastní návrh smlouvy. Návrh smlouvy obsažený v nabídce účastníka musí být v souladu se zadávacími podmínkami.

Návrh smlouvy musí obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- a) označení smluvních stran vč. IČ a DIČ, pokud jsou přiděleny;
- b) předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně);
- c) cena bez DPH, platební podmínky;
- d) doba a místo plnění.

Návrh smlouvy bude obsahovat/respektovat níže uvedené podmínky, které jsou zadavatelem stanoveny jako závazné a neměnné:

- I. Celková cena díla je včetně dopravy, montáže, oživení a zaškolení obsluhy.
- II. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou dodavatele, rozsah a parametry díla jsou stanoveny projektovou dokumentací a výkazem výměr/položkovým rozpočtem, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- III. Záruční doba na celé dílo v minimální délce 60 měsíců. Záruční doba začne běžet po předání díla bez vad a nedodělků.
- IV. Přílohou č. 1 smlouvy, která bude její nedílnou součástí, bude položkový rozpočet / výkaz výměr oceněný dodavatelem v souladu s nabídkou dodavatele.
- V. Smluvní cena bude uvedena v členění bez DPH, částka DPH a včetně DPH. Smluvní cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná.
- VI. Smlouva bude obsahovat ustanovení o povinnosti zhotovitele dokončit plnění díla ve lhůtě, kterou účastník/zhotovitel uvede v nabídce v rámci hodnoticího kritéria B - viz část 8. ZD. Tato povinnost bude spojena s ustanovením o smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli při jejím nedodržení, a to ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Lhůta pro dokončení plnění díla bude počítána od data podpisu smlouvy.

- VII. Smlouva bude obsahovat ustanovení o povinnosti zhotovitele započít práce na vzniklých vadách při reklamaci od doby nahlášení zahájit ve lhůtě, kterou účastník zhotovitel uvede v rámci hodnotícího kritéria C - viz část 8. ZD. Tato povinnost bude spojena s ustanovením o smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli při jejím nedodržení, a to ve výši 500 Kč za každou překročenou hodinu za nedodržení započítací práci na vzniklých vadách při reklamacích.
- VIII. Instalace tepelného čerpadla je v souladu se směrnicí (EU) 2018/2001, a pomocných technických zařízení, což znamená, že bude dodržen minimální sezonní topný faktor ve výši 2,74.
- IX. Vybraný dodavatel bude je pojištěn na škodu způsobenou třetí osobě pokrývající všechny škody způsobené činností dodavatele při plnění zakázky, a to minimálně na částku odpovídající smluvní ceně. Ve smlouvě bude uvedeno ustanovení: *Dodavatel prohlašuje, že si uzavře před podpisem smlouvy pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností, případně již má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojistitelem, č. smlouvy na Kč. (výše min. hodnoty zakázky)*

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka, případně osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plná moc) v originálu či úředně ověřené kopii v nabídce.

Předložení nepodepsané smlouvy není předložením řádné smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými jednat za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami (tj. podmínkami a požadavky uvedenými zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně ve smyslu dodatečných informací a dokladů předkládaných zadavatelem účastníkům dle příslušných ustanovení ZZVZ, a nabídkami vybraných účastníků).

12. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek dle ustanovení § 102 ZZVZ.

13. Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn dle § 98 ZZVZ písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 3 ZZVZ, tj. **nejméně 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**, jinak není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany potenciálních účastníků zadávacího řízení budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje.

Elektronický nástroj *e-zakazky*:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a9ca5a8d-4bc4-4137-a08d-074f947ba8a8>

Ze žádosti o vysvětlení musí být zřejmé, že se jedná o žádost o vysvětlení zadávacích podmínek pro tuto veřejnou zakázku.

Pokud zadavatel vysvětlení poskytne i na žádost, která nebyla podána včas, nemusí dodržet lhůtu podle § 54 odst. 5 ZZVZ, tj. uveřejnit informaci na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek – dodavatelé tedy musí profil zadavatele sledovat i po uplynutí lhůty podle § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace i v případě, že o vysvětlení požádá dodavatel, zveřejní dle § 98 odst. 3 ZZVZ pouze na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a9ca5a8d-4bc4-4137-a08d-074f947ba8a8>

Je tedy nutné profil zadavatele průběžně sledovat.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případné změny, vysvětlení či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

14. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **6. září 2024 od 9,00 hod.** se zástupcem zadavatele: pan **Ing. Pavel Sedláček**, kontakt: mobil: +420 777 729 833, email: p.sedlacek@spea-servis.cz

V případě potřeby je možné si na výše uvedeném kontaktu domluvit jiný termín.

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami a rozsahem. Sraz účastníků před budovou sídla na adrese: **Máchovy sady 302, 417 61 Bystřany**

V rámci prohlídky místa plnění se neposkytuje žádné vysvětlení zadávací dokumentace. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí účastníci podat písemně dle zadávacích podmínek (viz část 13. ZD).

15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek a **činí 120 dnů.**

16. Požadavky na identifikaci poddodavatelů

Pokud má účastník v úmyslu využít poddodávky, zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl, zda má v úmyslu zadat určitou část plnění zakázky jiným osobám. V nabídce zájemce popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele – **příloha č. 4b)**. Účastník **doloží čestné prohlášení podepsané poddodavatelem nebo podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí mezi účastníkem a poddodavatelem, že se poddodavatel bude na předmětu zakázky podílet.**

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží ve své nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení – **příloha č. 4a)**

17. Ostatní podmínky

- I. Nabídky budou zpracovány v českém, případně ve slovenském jazyce.
 - II. **Účastníci mohou předkládat dokumenty ve svých nabídkách v prosté kopii. Zadavatel si může vyžádat originály nebo ověřené kopie dokumentů předložených v prosté kopii.**
 - III. Zadávací dokumentace bude uveřejněna po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a9ca5a8d-4bc4-4137-a08d-074f947ba8a8>
 - IV. **Zadavatel si vyhrazuje možnost, že oznámení o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení oznámí bezodkladně, resp. oznámení o výběru dodavatele oznámí bezodkladně, na profilu zadavatele** <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a9ca5a8d-4bc4-4137-a08d-074f947ba8a8>
 - V. Vybraný dodavatel bude zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
 - VI. **Vybraný dodavatel bude povinen poskytnout zadavateli součinnost před podpisem smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat, aby vybraný dodavatel, pokud je právnickou osobou, poskytl zadavateli výpis z evidence skutečných majitelů za subjekt vybraného dodavatele.** <https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik>
- Zadavatel stanovuje, že v případě, že vybraným dodavatelem bude právnická osoba, může zadavatel před podpisem smlouvy požadovat předložit:
 - identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

- VII. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybráný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- VIII. Společnost prohlašuje, že toto zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem.
- IX. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- X. Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem nebo plnění objednávky na provedení této veřejné zakázky.
- XI. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- XII. V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 a § 127 ZZVZ.
- XIII. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci, projektu a ve výkazu výměr, nejsou dle ZZVZ, závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.
- XIV. Zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje zhotovitele, že průběhu realizace stavby případně umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením.
- XV. Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:
- a. podpora zaměstnávání mladých
 - b. podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
 - c. podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky

- d. politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
 - e. podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.
- XVI. Současně se zásadou environmentálního odpovědného zadávání, zadavatel zhotovitele zavazuje k environmentálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován ekologickou cestou, budou využívány, pokud to bude možné recyklované materiály, či výrobky a zároveň se k realizaci budou využívat technologie a výrobní pracovní postupy šetrné k životnímu prostředí.
- XVII. Zadavatel nebude moci uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nepůjde zjistit jeho skutečné majitele z evidence skutečných majitelů (nebo budou-li panovat pochybnosti o správnosti zápisu skutečného majitele). Zadavatel tak bude povinen takového vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení. V případě zahraničních dodavatelů bude zadavatel postupovat tak, že zahraničního vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, k identifikaci skutečných majitelů a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah skutečných majitelů k vybranému dodavateli.

18. Přílohy

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek.

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení - Základní způsobilost
3. Čestné prohlášení - Technická kvalifikace
4. Čestné prohlášení - Poddodavatelé
5. Projektová dokumentace
6. Slepý výkaz výměr k ocenění
7. Stavební povolení
8. ČP Rusko
9. Energetické posouzení SPEA Bystřany

V Bystřanech dne 29. 8. 2024